

11. รายการระหว่างกัน

11.1 สรุปรายการระหว่างกันของบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทที่เกี่ยวข้องหรือกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่เกิดขึ้นในปี 2548 และในครั้งแรกของปี 2549 บริษัทมีการทำรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ดังนี้

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะการประกอบธุรกิจ/ความสัมพันธ์	ลักษณะ/ ประเภทรายการ	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2548	งวด 9 เดือน ปี 2549	
<p>บริษัท เติมโก้ พัฒนา พาณิชย จำกัด ดำเนินธุรกิจ ขายสินค้าปลีก มีนิมาร์ท ที่ตั้งสำนักงาน : 135/22 หมู่ที่ 7 ซอย รามอินทรา 39 แขวงท่าแร้ง เขต บางเขน กรุงเทพมหานคร</p> <p>มีความสัมพันธ์กับบริษัท ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บุตรสาวและ/หรือบุตรชายของนางประพิร์ บุญพันธวงศ์ ซึ่งเป็นประธานกรรมการและ ผู้ถือหุ้นของบริษัท เป็นกรรมการและ / หรือผู้ถือหุ้นของบริษัทดังกล่าว สัดส่วน การถือหุ้น 31.80% - บุตรสาวของนายประเดช กิตติอิสรานนท์ ซึ่งเป็นกรรมการผู้จัดการและผู้ถือหุ้นของ บริษัท เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นของ บริษัทดังกล่าว สัดส่วนการถือหุ้น 17.80% 	- ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	166,320	-0-	เป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการคืนเงินมัดจำค่าขายเสาโครงเหล็กให้แก่ บมจ. เติมโก้ พัฒนาพาณิชย ซึ่งในปี 2546 บริษัทได้ขายเสาโครงเหล็กให้แก่ บจก. เติมโก้ พัฒนาพาณิชย เพื่อแยกสัญญาการขายเสาโครงเหล็ก ออกจากสัญญาการติดตั้งเสาโครงเหล็กให้แก่ บมจ. มาสเตอร์แอด โดย ในปี 2546 บจก. เติมโก้ พัฒนาพาณิชย ได้สั่งซื้อ และจ่ายเงินมัดจำค่าจ้างผลิตเสาโครงเหล็กจำนวน 66 ต้น ซึ่งมีมูลค่าเงินมัดจำเท่ากับร้อยละ 30 ของมูลค่าสัญญาทั้งหมด โดยในปีดังกล่าว บริษัทได้รับแจ้งจาก บจก. เติมโก้ พัฒนาพาณิชย ให้ยกเลิกการผลิตเสาจำนวน 2 ต้น แต่ไม่ได้แจ้งขอเรียกคืนเงินมัดจำที่ค้างอยู่จำนวน 166,320 บาท และเมื่อระยะเวลาผ่านไป 1 ปี ในปี 2547 บริษัทได้บันทึกบัญชีเงินมัดจำดังกล่าวเป็นรายได้อื่น ๆ ต่อมา ในปี 2548 บจก. เติมโก้ พัฒนาพาณิชย ได้ขอเรียกเงินมัดจำคืน บริษัทคืนเงินมัดจำดังกล่าวและบันทึกบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะการประกอบธุรกิจ/ความสัมพันธ์	ลักษณะ/ ประเภทรายการ	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2548	งวด 9 เดือน ปี 2549	
บริษัท เติมโก้ พัฒนา พาณิชย จำกัด (ต่อ) - บุตรของนายสุวัฒน์ จรดล ซึ่งเป็น กรรมการของบริษัท เป็นผู้ถือหุ้นของ บริษัทดังกล่าว สัดส่วนการถือหุ้น 8.16%	- รายได้จากการ ให้บริการ	84,607	-0-	คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความจำเป็น สมเหตุสมผล เนื่องจากเป็น การคืนเงินมัดจำค่าสินค้าที่บริษัทยังไม่ได้ผลิต เป็นรายได้ที่เกิดขึ้นจากค่าบริการซ่อมระบบปรับอากาศ โดย เป็นค่าบริการในอัตราที่คิดกับลูกค้าทั่วไป
	- ค่าใช้จ่ายสำนักงาน	30,204	-0-	คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล เนื่องจากเป็นงาน ที่บริษัทให้บริการแก่ลูกค้าทั่วไป และมีมูลค่าเพียง 0.01% เมื่อเทียบกับรายได้ค่าบริการปี 2548 เป็นค่าใช้จ่าย ค่าของใช้ภายในสำนักงานและน้ำดื่มที่บริษัท ซื้อจาก บริษัท เติมโก้ พัฒนาพาณิชย จำกัด คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล เนื่องจากเป็นของใช้ สำนักงานที่บริษัทซื้อใช้งานทั่วไปอยู่แล้ว นอกจากนี้เป็นการ ซื้อสินค้า ที่มีมูลค่าไม่สูงมากนัก

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะการประกอบธุรกิจ/ความสัมพันธ์	ลักษณะ/ ประเภทรายการ	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2548	งวด 9 เดือน ปี 2549	
บริษัท เติมโก้ พัฒนา พาณิชย์ จำกัด (ต่อ)	- กำไรจากการขาย สินทรัพย์	57,019	-0-	<p>เป็นกำไรที่เกิดจากการขายทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ บจก. เติมโก้ พัฒนาพาณิชย์ ได้แก่ คอมพิวเตอร์ 1 เครื่อง พรินเตอร์ 1 เครื่อง UPS 4 เครื่อง โต๊ะเหล็ก 5 ตัว รถกระบะ บรรทุกสินค้า 3 คัน บริษัทได้ดำเนินการขายสินทรัพย์ดังกล่าวโดยใช้การเปรียบเทียบราคาขายกับราคาตลาด ซึ่งราคาของบริษัทน้อยกว่าเป็นราคาตลาด ที่มีมูลค่าสูงกว่าราคาตามบัญชี เป็นผลให้เกิดกำไรจากการขายสินทรัพย์ดังกล่าว โดยมูลค่าตามบัญชีของทรัพย์สินที่ขายให้แก่ บจก. เติมโก้ พัฒนาพาณิชย์ คือ 945,880 บาท และราคาขายทรัพย์สินคือ 1,022,900 บาท</p> <p><u>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า</u> รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล เนื่องจากมีการเปรียบเทียบราคาขายกับราคาตลาด ซึ่งราคาของบริษัทน้อยกว่าเป็นราคาตลาดที่สูงกว่ามูลค่าบัญชี และสูงกว่าราคาตลาดทั่วไป</p>

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะการประกอบธุรกิจ/ความสัมพันธ์	ลักษณะ/ ประเภทรายการ	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2548	งวด 9 เดือน ปี 2549	
<p>บริษัท อาลี คาตุน (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินธุรกิจจัดซื้ออุปกรณ์สายส่งไฟฟ้า และ เสาโทรคมนาคมเพื่อจำหน่ายไปยังประเทศ บังคลาเทศ</p> <p>ที่ตั้งสำนักงาน : 50/26-27 หมู่ที่ 8 ถนน พหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร</p> <p>มีความสัมพันธ์กับบริษัท ดังนี้ เป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้น ร้อยละ 50.49</p>	- รายได้อื่น ๆ	72,000	54,000	<p>เป็นรายได้จากการให้เช่าสำนักงาน บริษัท เด็มโก้ จำกัด เลขที่ 59 หมู่ 1 ต.สวนพริกไทย อ.เมือง จ.ปทุมธานี พื้นที่ 10 ตร.ม. ราคา 2,000 บาท/เดือน และบริการจัดทำ บัญชี ค่าสาธารณูปโภค ค่ารักษาความสะอาด ราคา 4,000 บาท / เดือน โดยมีสัญญาเช่าและสัญญาบริการ โดยค่าเช่าคิดจากพื้นที่ใช้งาน ค่าบริการคิดจากปริมาณ เอกสารและธุรกรรม รายละเอียดตามสัญญาเช่า และสัญญา ให้บริการ ลงวันที่ 1 ต.ค. 2548 ซึ่งกำหนดอายุสัญญาเช่า 3 ปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2550</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล เนื่องจากเป็นการให้เช่า และให้บริการแก่บริษัทย่อย การคิดค่าเช่า ตร.ม.ละ 200 บาท เป็นราคาที่เหมาะสม เนื่องจากเป็นที่ห่างจากชุมชน ส่วนค่าบริการต่าง ๆ บริษัทได้ประโยชน์เนื่องจาก บริษัทมิได้ เพิ่มพนักงานบัญชี หรือจ่ายค่าสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้น</p>

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะการประกอบธุรกิจ/ความสัมพันธ์	ลักษณะ/ ประเภทรายการ	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2548	งวด 9 เดือน ปี 2549	
บริษัท อาลี คาตุน (ประเทศไทย) จำกัด (ต่อ)	- เงินประกันและเงิน มัดจำล่วงหน้า	8,000	8,000	เป็นเงินประกันการเช่าพื้นที่สำนักงาน 4,000 บาท และ เงินมัดจำล่วงหน้าค่าบริการ 4,000 บาท (รายละเอียดตามสัญญาเช่าและสัญญาให้บริการ ลงวันที่ 1 ต.ค. 2548) คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล เนื่องจากการคิดเงิน ประกันและเงินมัดจำ ตามการให้เช่าทรัพย์สิน และการ ให้บริการทั่วไป

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะการประกอบธุรกิจ/ความสัมพันธ์	ลักษณะ/ ประเภทรายการ	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2548	งวด 9 เดือน ปี 2549	
<p>คุณ ประพรีร์ ปุ้ยพันธวงศ์</p> <p>มีความสัมพันธ์กับบริษัท ดังนี้ คุณประพรีร์ ปุ้ยพันธวงศ์ เป็นประธาน กรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ของ บริษัท</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เงินกู้ ณ ต้นงวด - ชำระคืนเงินกู้ ระหว่างงวด - เงินกู้ ณ สิ้นงวด - ดอกเบี้ยจ่าย 	<p>+10,000,000</p> <p>-10,000,000</p> <p>-0-</p> <p>235,149</p>	<p>+8,000,000</p> <p>-8,000,000</p> <p>-0-</p> <p>35,979.17</p>	<p>เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2548 บริษัทได้กู้ยืมเงินระยะสั้น จากกรรมการของบริษัทคือคุณประพรีร์ จำนวนรวม 10,000,000 บาท โดยเป็นเงินกู้ไม่มีหลักประกันตามสัญญา เงินกู้ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2548 โดยมีอัตราดอกเบี้ย MOR เฉลี่ยของ 5 ธนาคารซึ่งต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่บริษัทจ่าย ให้แก่ธนาคาร เพื่อเป็นการเสริมสภาพคล่องของบริษัท ชั่วคราว และบริษัทได้ดำเนินการชำระคืนเงินกู้แก่คุณประพรีร์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในวันที่ 09/11/48 = 2,000,000 บาท - ในวันที่ 28/11/48 = 1,000,000 บาท - ในวันที่ 30/11/48 = 2,000,000 บาท - ในวันที่ 20/12/48 = 3,500,000 บาท - ในวันที่ 27/12/48 = 1,500,000 บาท <p>เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2549 บริษัทได้กู้ยืมเงินระยะสั้น จากคุณประพรีร์ จำนวนรวม 3,000,000 บาท และวันที่ 6 มิถุนายน 2549 บริษัทได้กู้ยืมเงินระยะสั้นจากคุณประพรีร์อีก จำนวนรวม 5,000,000 บาท รวมเป็น 8,000,000 โดยมี อัตราดอกเบี้ย 8.25% และบริษัทได้ดำเนินการชำระคืนเงินกู้ แก่คุณประพรีร์ ในวันที่ 22 มิถุนายน 2549 จำนวน 8,000,000 บาท</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า</p>

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะการประกอบธุรกิจ/ความสัมพันธ์	ลักษณะ/ ประเภทรายการ	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2548	งวด 9 เดือน ปี 2549	
				<p>รายการดังกล่าวมีความจำเป็น เพื่อเสริมสภาพคล่องให้แก่บริษัทในขณะนั้นและมีความสมเหตุสมผล เนื่องจากเป็นการกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน อัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราซึ่งต่ำกว่าที่บริษัทเสียให้แก่ธนาคาร ดังนั้นจึงเป็นการกู้ยืมที่บริษัทได้ประโยชน์มากกว่าเกณฑ์ปกติ</p>

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะการประกอบธุรกิจ/ความสัมพันธ์	ลักษณะ/ ประเภทรายการ	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2548	งวด 9 เดือน ปี 2549	
<p>บริษัทสี่พระยาการพิมพ์ จำกัด ดำเนินธุรกิจสิ่งพิมพ์ สื่อสิ่งพิมพ์</p> <p>ที่ตั้งสำนักงาน : 1/4 หมู่ 2 ถนนวิภาวดี รังสิต แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร</p> <p>มีความสัมพันธ์กับบริษัทดังนี้ คุณประพีร์ ปุ้ยพันธวงศ์ ซึ่งเป็นกรรมการ และผู้ถือหุ้นของ บริษัทสี่พระยาการพิมพ์ จำกัด เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้น (สัดส่วน 30.51 %) ของ บมจ. เติมโก้</p>	<p>- รายได้ค่าบริการ งานระบบไฟฟ้า แสงสว่างภายใน อาคาร</p>	1,390,540.00	780,000.00	<p>เป็นรายได้ค่าบริการ</p> <p>ปี 2548</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับปรุงระบบไฟฟ้าแทนพิมพ์ 863,200 บาท - ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้าอาคาร 307,840 บาท - ปรับปรุงไฟฟ้าแรงสูง 219,500 บาท <p>ปี 2549</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้าอาคารซ่อมบำรุงยานพาหนะ 580,000 บาท - ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้าอาคาร โรงอาหาร 200,000 บาท <p>ทั้งนี้ค่าบริการข้างต้นคิดราคาในอัตราที่คิดกับลูกค้าทั่วไป</p> <p><u>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า</u> รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล เนื่องจาก เป็นงานที่ บริษัทให้บริการแก่ลูกค้าทั่วไปการให้บริการเป็นราคาที่ไม่ต่ำ กว่าราคาตลาด</p>

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะการประกอบธุรกิจ/ความสัมพันธ์	ลักษณะ/ ประเภทรายการ	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2548	งวด 9 เดือน ปี 2549	
<p>คุณสวาสดี บุษพันธวงศ์</p> <p>ที่อยู่ 21/36 หมู่ที่ 2 ต. ช้างเผือก อ.เมือง เชียงใหม่ จ.เชียงใหม่</p> <p>มีความสัมพันธ์กับบริษัทดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณสวาสดี บุษพันธวงศ์ เป็นผู้ถือหุ้น สัดส่วน 12.5 % ของบมจ. เติมโก้ และเป็นสามีของคุณประพีร์ บุษพันธวงศ์ กรรมการและผู้ถือหุ้นสัดส่วน 30.51 % ของ บมจ. เติมโก้ 	- ค่าที่ปรึกษา	540,000.00	270,000.00	<p>คุณสวาสดี บุษพันธวงศ์ เคยดำรงตำแหน่งผู้บริหารระดับสูง ในรัฐวิสาหกิจที่เกี่ยวข้องกับระบบไฟฟ้า กอรปกับเป็นผู้มี ความรู้ความสามารถ ในด้านเทคนิคของระบบไฟฟ้า บริษัท จึงเรียนเชิญมาเป็นที่ปรึกษา เพื่อดำเนินการวางแผนด้าน การตลาด แนะนำลูกค้าและให้คำปรึกษาเกี่ยวกับเทคนิคของ ระบบไฟฟ้า</p> <p>โดยบริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างคุณสวาสดี บุษพันธวงศ์ เป็นที่ ปรึกษาของบริษัท โดยสัญญาว่าจ้างมีระยะเวลาครั้งละ 6 เดือน โดยมีรายละเอียดค่าจ้างดังนี้</p> <p>มกราคม-มิถุนายน 2548 เดือนละ 60,000 บาท กรกฎาคม-ธันวาคม 2548 เดือนละ 30,000 บาท มกราคม-มิถุนายน 2549 เดือนละ 30,000 บาท กรกฎาคม-ธันวาคม 2549 เดือนละ 30,000 บาท</p> <p><u>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า</u> รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล เนื่องจาก คุณสวาสดี บุษพันธวงศ์ เคยดำรงตำแหน่งผู้บริหารระดับสูงในรัฐวิสาหกิจ ที่เกี่ยวข้องกับงานระบบไฟฟ้า ดังนั้น จึงเป็นผู้มีความรู้ ความสามารถ ในด้านเทคนิคของระบบไฟฟ้ารวมถึงการ วางแผนการตลาดและการแนะนำลูกค้าให้กับบริษัท</p>

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะการประกอบธุรกิจ/ความสัมพันธ์	ลักษณะ/ ประเภทรายการ	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2548	งวด 9 เดือน ปี 2549	
<p>บริษัท จีเนียสเทค คอนทิเนนทัล จำกัด ดำเนินธุรกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ และงานก่อสร้างอย่างอื่น ทุกชนิด รวมถึงการให้บริการด้านงานอนุรักษ์ พลังงาน</p> <p>ที่ตั้งสำนักงาน : 17/18 ถนนมรกต ต.ช้างเผือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่</p> <p>มีความสัมพันธ์กับบริษัทดังนี้ คุณวุฒันัน จรดล กรรมการผู้มีอำนาจลง นาม ของ บริษัท จีเนียสเทค คอนทิเนนทัล จำกัด เป็นหลานของ คุณสุวิวัฒน์ จรดล กรรมการและผู้ถือหุ้น 7.38 % ของบริษัท เต็มโก้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>- ค่าจ้างการวิเคราะห์ อาคารควบคุม</p> <p>- รายได้อื่นๆ</p>	<p>2,812,190.44</p> <p>-0-</p>	<p>287,850.46</p> <p>2,000.00</p>	<p>เนื่องจาก บริษัทได้รับการรับรองจากกรมพัฒนาธุรกิจ พลังงาน ในการให้บริการงานอนุรักษ์พลังงาน และเริ่มเข้าสู่ ธุรกิจบริการด้านงานอนุรักษ์พลังงาน ดังนั้น เมื่อบริษัทรับ งานจากผู้ว่าจ้าง จึงได้ว่าจ้าง บจก. จีเนียสเทค คอนทิเนนทัล ซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญด้านงานอนุรักษ์พลังงาน ให้เป็นผู้รับเหมาช่วง ในการจัดทำรายงานการศึกษาด้านการใช้พลังงานในอาคาร มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง โรงพยาบาลสวนปรุง โรงแรม เชียงใหม่ภูคำ โดยบริษัทมีกำไรจากส่วนต่างของสัญญา ระหว่างบริษัทกับผู้ว่าจ้าง และสัญญาระหว่างบริษัทกับ บจก. จีเนียสเทค คอนทิเนนทัล ร้อยละ 20</p> <p><u>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า</u> รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล เนื่องจาก เป็นการร่วมกัน ระหว่างบริษัทกับบริษัทผู้รับเหมาช่วง ในการทำการตลาด นอกจากนี้ กำไรที่บริษัทได้รับจากส่วนต่างของสัญญาระหว่าง บริษัทกับผู้ว่าจ้าง และสัญญาระหว่างบริษัทกับ บจก. จีเนียสเทค คอนทิเนนทัล ร้อยละ 20 ถือว่าอยู่ในเกณฑ์ปกติ</p>

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะการประกอบธุรกิจ/ความสัมพันธ์	ลักษณะ/ ประเภทรายการ	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2548	งวด 9 เดือน ปี 2549	
<p>บริษัท เฮอริเทจ เฮ้าส์ จำกัด ดำเนินธุรกิจก่อสร้าง</p> <p>ที่ตั้งสำนักงาน : 39/145 หมู่ที่ 13 ซอยโชคชัย 4 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230</p> <p>มีความสัมพันธ์กับบริษัทดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พันธมิตรทางการค้ากับบริษัท เพื่อร่วมกันจัดตั้ง บจก. เติมโก้-เฮอริเทจ แลนด์ ในปี 2545 โดยปัจจุบัน บจก. เติมโก้-เฮอริเทจ แลนด์ เลิกกิจการ และชำระบัญชี แล้วเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2547 - บริษัทไม่มีกรรมการหรือผู้บริหารเป็นผู้ถือหุ้นหรือเป็นผู้มีอำนาจควบคุมใน บจก. เฮอริเทจ เฮ้าส์ 	<ul style="list-style-type: none"> - เงินให้กู้ยืม ยอดเงินกู้ ณ ต้นงวด หัก ค่าเผื่อหนี้สูญ ยอดสุทธิ รับชำระคืนเงินกู้ ระหว่างงวด ยอดเงินกู้ค้างชำระ หัก ค่าเผื่อหนี้สูญ ยอดสุทธิ 	<p>+500,000</p> <p><u>-500,000</u></p> <p><u><u>-0-</u></u></p>	<p>+500,000</p> <p><u>-200,000</u></p> <p>+300,000</p> <p><u>-300,000</u></p> <p><u><u>-0-</u></u></p>	<p>บริษัทให้เงินกู้ยืมแก่บริษัท เฮอริเทจ เฮ้าส์ จำกัด ตั้งแต่ปี 2545 โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1 ต่อเดือน ต่อมาบริษัทไม่ได้รับชำระเงินกู้คืนตั้งแต่ปี 2546 ดังนั้น ในปี 2547 จึงได้ตั้งสำรองค่าเผื่อสงสัยจะสูญสำหรับเงินให้กู้ยืมดังกล่าวทั้งจำนวน อย่างไรก็ตาม อย่างไรก็ดี บริษัทยังคงมีนโยบายการติดตามหนี้ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยจะเห็นได้จากการได้รับชำระคืนในช่วงครึ่งแรกปี 2549</p> <p><u>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า</u> คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความเห็นในรายการดังกล่าว เนื่องจากเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต</p>

11.2 มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันกับบริษัทที่เกี่ยวข้องหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง

บริษัทมีมาตรการที่จะคุ้มครองผู้ถือหุ้น โดยกำหนดมาตรการควบคุมการทำรายการระหว่างกันของบริษัทหรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้ส่วนเสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคตตามประกาศของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยบริษัทจะจัดให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็น ความสมเหตุสมผล และความเหมาะสมด้านราคาของรายการนั้น โดยพิจารณาจากเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติในตลาด และมีการเปรียบเทียบราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะได้ออกให้ผู้ที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษ เช่น ผู้สอบบัญชี ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน เป็นต้น ที่เป็นอิสระจากบริษัทและบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการหรือผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติตามแต่กรณี

นอกจากนี้ บริษัท มีการกำหนดมาตรการไม่ให้ผู้บริหาร หรือผู้มีส่วนได้เสียสามารถเข้ามามีส่วนร่วมในการอนุมัติรายการที่ตนเองมีส่วนได้เสียทั้งทางตรงและทางอ้อม และคณะกรรมการบริษัทจะดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวโยงและการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทหรือบริษัทย่อย รวมทั้งปฏิบัติตามมาตรฐานบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตามมาตรฐานบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีโดยเคร่งครัด และจะทำการเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบหรือสอบทานโดยผู้สอบบัญชีของบริษัท และเปิดเผยในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี

11.3 นโยบายในการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทอาจมีการเข้าทำรายการระหว่างกันในอนาคต โดยหากเป็นรายการที่เป็นธุรกิจปกติ จะต้องตั้งอยู่บนเงื่อนไขไปทางการค้าตามปกติ ที่สามารถอ้างอิงได้กับเงื่อนไขทางธุรกิจประเภทเดียวกับที่บริษัทกระทำกับบุคคลภายนอก ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบจะพิจารณาตรวจสอบการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และให้ความเห็นถึงความสมเหตุสมผลของรายการที่เกิดขึ้นทุกไตรมาส

สำหรับกรณีที่เป็นรายการระหว่างกันที่มีได้เป็นไปตามธุรกิจปกติ บริษัทจะจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการและขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันตามที่ระบุไว้ในข้อ 11.2

ทั้งนี้ ในปี 2547 บริษัทได้ปรับโครงสร้างกลุ่มบริษัท โดยการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทที่ดำเนินธุรกิจที่ไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักของบริษัทจำนวน 4 บริษัท ได้แก่ บริษัท เติมโก้ พัฒนาพาณิชย์ จำกัด บริษัท นำชัยพัฒนา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด บริษัท เอ็น.อี.ซี คอนกรีตอัดแรง จำกัด และบริษัท อนุสรณ์ เซอร์วิส (2004) จำกัด และปิดกิจการอีก 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท เติมโก้-เฮอริเทจ แลนด์ จำกัด และบริษัท เติมโก้ พรอพเพอร์ตี้ ดีเวลปเม้นท์ จำกัด (รายละเอียดปรากฏในส่วนที่ 2 ข้อที่ 2) ซึ่งหลังจากการปรับโครงสร้างดังกล่าวแล้ว บริษัทไม่มีนโยบายในการทำรายการระหว่างกันกับบริษัทร่วม/ย่อยที่บริษัทได้ขายหรือปิดกิจการ แต่หากมีรายการระหว่างกันกับบริษัทร่วม/ย่อยดังกล่าวในอนาคต บริษัทก็จะพิจารณาการทำรายการตามความเหมาะสม โดยคำนึงถึงราคาตลาดเป็นสำคัญ ทั้งนี้ หลังจากการปรับโครงสร้างแล้ว ในปี 2548 บริษัทยังคงสั่งซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคบางรายการ เช่น น้ำดื่ม กาแฟ โอวัลติน น้ำตาล น้ำยาล้างจาน เป็นต้น กับ เติมโก้ พัฒนาพาณิชย์ ในราคาเท่ากับราคาของบริษัทซื้อกับบุคคลอื่น และขายรถกระบะให้ เติมโก้ พัฒนา เนื่องจากไม่ได้ใช้งานและในการขายบริษัทได้เปรียบเทียบราคายกกับราคาตลาด

โดยราคาขายเป็นราคาตลาด รวมทั้งยังมีการให้บริการซ่อมเครื่องปรับอากาศให้กับ เด็มโก้ พัฒนาฯ อย่างไรก็ตาม ภายใต้อาณัติของ บริษัท เด็มโก้ จำกัด (มหาชน) บริษัท เด็มโก้ จำกัด (มหาชน) เป็นราคาที่บริษัทคิดเท่ากับราคาที่บริษัทฯ ให้บริการกับบุคคลอื่น