

## 5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

### 5.1 ทรัพย์สินถาวรหลัก

ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 ทรัพย์สินถาวรหลักที่บริษัท และบริษัทย่อย ใช้ในการประกอบธุรกิจ ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

รายการทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี	ภาระผูกพัน
1. ที่ดิน 3 แปลง ตั้งอยู่ที่ ต.สวนพริกไทย อ.เมือง จ.ปทุมธานี รวมเนื้อที่ 9-4-8 ไร่ พร้อมอาคารสำนักงาน 1 หลังและอาคารเก็บสินค้า รวม 2 หลัง	เป็นเจ้าของ	22.64 2.78	ติดภาระจำนองค้ำประกันสินเชื่อ ธนาคาร ทหารไทย จำกัด (มหาชน) วงเงินจำนอง 55.00 ล้านบาท
2. ที่ดิน 2 แปลง ตั้งอยู่ที่ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ รวมเนื้อที่ 0-0-33.3 ไร่ พร้อมอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 2 คูหา	เป็นเจ้าของ	1.67 1.36	ติดภาระจำนองค้ำประกันสินเชื่อ ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) วงเงินจำนอง 10.00 ล้านบาท
3. ที่ดิน 4 แปลง ตั้งอยู่ที่ ต.บ่อทอง อ.หนองม่วง จ.ลพบุรี รวมเนื้อที่ 41-3-18 ไร่ พร้อมอาคารโรงงาน อาคาร โรงชุบ บ้านพักคนงาน รวม 9 หลัง	เป็นเจ้าของ	1.95 4.35	ติดภาระจำนองค้ำประกันสินเชื่อ ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) วงเงินจำนอง 17.2 ล้านบาท
4. เครื่องจักรใช้ในการตัดเจาะ พับ เชื่อม กิ่ง ปีม งานเสาโครงเหล็กในโรงงาน 121 รายการ	เป็นเจ้าของ	0.48	ติดภาระจำนองค้ำประกันสินเชื่อ ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) วงเงินจำนอง 10.00 ล้านบาท (เฉพาะเครื่องจักร 25 รายการ ซึ่งมีมูลค่าทางบัญชี 4.19 ล้านบาท)
<b>รวม</b>		<b>35.23</b>	<b>รวมภาระผูกพัน 92.20 ล้านบาท*</b>

หมายเหตุ \* ภาระผูกพันดังกล่าวเป็นวงเงินที่สูงกว่ามูลค่าทางบัญชีของทรัพย์สิน เนื่องจาก บริษัทเป็นลูกค้ำที่ได้รับความเชื่อถือจากสถาบันการเงิน จากการที่เป็นลูกค้ำมาเป็นระยะเวลานาน

### 5.2 สินทรัพย์หมุนเวียน

#### ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าของบริษัท ได้แก่ ลูกหนี้จากงานขายและลูกหนี้จากงานบริการและงานผลิตเสาโครงเหล็กเพื่อขาย สำหรับลูกหนี้จากงานขายบริษัทมีนโยบายขายสินค้าเป็นเงินสดสำหรับลูกค้ำใหม่ และจะพิจารณาให้เครดิตเบื้องต้น 15 - 30 วัน เมื่อมีการซื้อ - ขาย สม่าเสมอมากกว่า 1 ปี โดยบริษัทเรียกหลักประกันเป็นเช็ครับล่วงหน้า หลังจากนั้น บริษัทจึงพิจารณาขยายเครดิตให้แก่ลูกค้ำไม่เกิน 60 วัน สำหรับลูกหนี้งานบริการ และงานผลิตเสาโครงเหล็กเพื่อขายให้แก่ลูกค้ำรายใหญ่ บริษัทจะจัดประเภทเป็นงานโครงการ มีระยะเวลาเครดิตหลังส่งมอบงาน ประมาณ 60 วัน

#### สินค้าคงคลัง

บริษัทมีการจัดเก็บสินค้าคงคลังเฉลี่ยประมาณ 30 - 60 วัน ในกรณีที่สินค้าคงคลังล้าสมัย (อายุเกินกว่า 1 ปี) หรือสินค้าที่คาดว่าจะไม่ได้ใช้อีก บริษัทมีนโยบายที่จะขายในราคาตลาด หรือราคาที่เหมาะสมโดยจะพิจารณาเป็นแต่ละรายการ

### 5.3 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 บริษัทที่มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยคือ บริษัทอาลี คาตุน (ประเทศไทย) จำกัด โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 50.49 คิดเป็นมูลค่าเงินลงทุนตามราคาหุ้นรวม 0.89 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.13 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท

อย่างไรก็ดี บริษัท อาจมีการร่วมทุนกับพันธมิตรทางธุรกิจ โดยการจัดตั้งบริษัทร่วมทุนหรือกิจการร่วมค้า เพื่อยื่นขอประมูลในโครงการต่างๆ ของภาครัฐ โดยบริษัทจะพิจารณาจากคุณสมบัติของพันธมิตรทางธุรกิจ เป็นสำคัญ

ทั้งนี้ บริษัทจะพิจารณาลงทุนในธุรกิจที่เกื้อหนุนและเอื้อประโยชน์ต่อการทำธุรกิจของบริษัท หรือ ธุรกิจที่อยู่ในอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องและมีแนวโน้มของการเจริญเติบโตที่ดี และบริษัทจะควบคุมดูแลโดยส่งตัวแทน เข้าเป็นกรรมการตามสัดส่วนการถือหุ้น

### 5.4 สรุปสัญญาร่วมกันทางการค้า

คู่สัญญา	บริษัท เด็มโก้ จำกัด (บริษัทฯ) กับ หจก. บางแสนมหานคร
วันที่ทำสัญญา	15 สิงหาคม 2548
วัตถุประสงค์	ประมูลงานจ้างเหมาร้อยสายเคเบิลใต้ดินแรงดันสูง 22 เควี พร้อมออกแบบและติดตั้ง Compact Unit Substation บริเวณ ถ.พัทยา ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มูลค่าโครงการประมาณ 93 ล้านบาท
สัดส่วนงาน	สำหรับโครงการมูลค่าทั้งสิ้น 93 ล้านบาท แบ่งออกเป็น <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทเป็นผู้ออกแบบและติดตั้ง Compact Unit Substation ซึ่งมีมูลค่างาน 88 ล้านบาท</li> <li>- หจก. บางแสนมหานคร เป็นผู้ดำเนินการร้อยสายไฟฟ้าในท่อ ซึ่งมีมูลค่างาน 5 ล้านบาท</li> </ul>
ความรับผิดชอบ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หจก.บางแสนมหานคร ยอมเป็นลูกหนี้ต่อเจ้าของโครงการ ในส่วนที่เป็นค่าแรงงานในการร้อยสายในท่อเท่านั้น</li> <li>- บริษัทยอมเป็นลูกหนี้ต่อเจ้าของโครงการ ในส่วนที่เหลือทั้งหมด เช่น ค่าวัสดุ อุปกรณ์ ค่าขนส่ง ค่าควบคุมงาน ค่าเบ็ดเตล็ด และค่าแรงงานอื่นๆ นอกเหนือจากค่าแรงงานในการร้อยสายไฟฟ้าในท่อ</li> <li>- บริษัทและผู้ร่วมทุนจะมีภาระความรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้างแบบร่วมกัน (Joint and Several)</li> </ul>
ข้อตกลงด้านการเงิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หจก.บางแสนมหานคร จะรับผิดชอบต่อกำไร หรือขาดทุนที่เกิดจากงานส่วนที่เป็นค่าแรงในการร้อยสายไฟฟ้าในท่อเท่านั้น</li> <li>- บริษัทจะรับผิดชอบต่อกำไร หรือขาดทุน ในส่วนที่เหลือทั้งหมดเช่น ค่าวัสดุ อุปกรณ์ ค่าขนส่ง ค่าควบคุมงาน ค่าเบ็ดเตล็ด และค่าแรงงานอื่นๆ นอกเหนือจากค่าแรงงานในการร้อยสายไฟฟ้าในท่อ</li> </ul>
การยกเลิกสัญญา	เมื่อคู่สัญญาได้ร่วมกันปฏิบัติงานตามโครงการจนเสร็จสิ้น
ระยะเวลาก่อสร้าง	กุมภาพันธ์ 2549 - มีนาคม 2550

คู่สัญญา	บริษัท เด็มโก้ จำกัด (บริษัท) กับ Cobra Instalaciones y Servicios, S.A. (Cobra)
วันที่ทำสัญญา	1 ธันวาคม 2548
วัตถุประสงค์	ประมูลงานก่อสร้างสายส่งไฟฟ้าแรงสูง 230 เควี ระหว่างสถานีไฟฟ้าส่งขลา 2 - สถานีไฟฟ้าหาดใหญ่ 2 ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิต แห่งประเทศไทยมูลค่าโครงการ ประมาณ 137.46 ล้านบาท
ความรับผิดชอบ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cobra รับผิดชอบในการจัดหาอุปกรณ์ส่วนต่างประเทศได้แก่ ลูกถ้วย อุปกรณ์ต่อสายดิน สายใยแก้วนำแสงบรรจุภายในสายดิน</li> <li>- บริษัท จัดหาวัสดุอุปกรณ์อื่นๆ ค่าขนส่ง งานโยธา และงานติดตั้งอุปกรณ์</li> <li>- บริษัทและผู้ร่วมทุนจะมีภาระความรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้างแบบร่วมกัน (Joint and Several)</li> </ul>
สัดส่วนงาน	สำหรับโครงการมูลค่าทั้งสิ้น 137 ล้านบาท แบ่งออกเป็น <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างสถานีไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งมีมูลค่างาน 113 ล้านบาท</li> <li>- Cobra เป็นผู้รับผิดชอบในส่วนการจัดหาอุปกรณ์ต่างประเทศ ซึ่งมีมูลค่างาน 24 ล้านบาท</li> </ul>
ข้อตกลงด้านการเงิน	ตามส่วนที่แต่ละฝ่ายรับผิดชอบ
การยกเลิกสัญญา	เมื่อคู่สัญญาได้ร่วมกันปฏิบัติงานตามโครงการจนเสร็จสิ้น หรือ เมื่อคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งบอกเลิก
ระยะเวลาการก่อสร้าง	พฤษภาคม 2549 - พฤษภาคม 2550

### 5.5 ที่ดินที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงาน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 บริษัทมีที่ดินไม่ได้ใช้งานมีมูลค่าทางบัญชีรวม 8.62 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

รายการทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี	ภาระผูกพัน
1. ที่ดิน 4 แปลง ตั้งอยู่ที่ ต.แคตก อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา รวมเนื้อที่ 0-8-0 ไร่	เป็นเจ้าของ	3.28	ติดภาระจำนองค้ำประกันสินเชื่อ ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) วงเงินจำนอง 2 ล้านบาท
2. ที่ดิน 1 แปลง ตั้งอยู่ที่ ต.บึงยี่โถ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี รวมเนื้อที่ 0-2-61 ไร่	เป็นเจ้าของ	4.40	ติดภาระจำนองค้ำประกันสินเชื่อ ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) วงเงินจำนอง 3.50 ล้านบาท
3. ที่ดิน 3 แปลง ตั้งอยู่ที่ ต.หนองเมือง อ.บ้านหมี่ จ.ลพบุรี รวมเนื้อที่ 0-5-0 ไร่	เป็นเจ้าของ	0.80	-
4. ที่ดิน 1 แปลง ตั้งอยู่ที่ ต.มาบตาพุด อ.เมือง จ.ระยอง รวมเนื้อที่ 0-0-45.80 ไร่	เป็นเจ้าของ	0.14	-
<b>รวม</b>		<b>8.62</b>	<b>สำหรับวงเงิน 5.50 ล้านบาท</b>