

บริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รายงานการสอบบัญชี

วันที่ 31 ธันวาคม 2549



บริษัท เอส. เค. แอคเคาน์แต้นท์ เซอร์วิส เซส จำกัด.
SK. ACCOUNTANT SERVICES COMPANY LIMITED.

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548 งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการ ทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548 ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

โดยมิได้เป็นการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบ
งบการเงินดังต่อไปนี้

1. ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 9 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 เจ้าหนี้การค้า
ส่วนหนึ่งจำนวนเงิน 24.38 ล้านบาท เป็นเจ้าหนี้ผู้รับเหมาในการดำเนินการพัฒนาโครงการอาคารชุดแห่ง
หนึ่ง ซึ่งปัจจุบันได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ในอาคารชุดดังกล่าวบางส่วนแล้ว แต่ยังไม่มีการจ่ายชำระเจ้าหนี
การค้า เนื่องจากอยู่ในระหว่างการกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาแก้ไขข้อบกพร่องให้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์
และอยู่ระหว่างเจรจาถึงการขอปรับเพิ่มหรือปรับลดมูลค่างานก่อสร้าง เนื่องจากงานพัฒนาโครงการ
ดังกล่าวแล้วเสร็จล่าช้ากว่ากำหนดการตามสัญญาจ้างบริการ อย่างไรก็ตามในการรับรู้ต้นทุนค่าพัฒนา
โครงการ และรายได้จากการขาย ตามวิธีอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ บริษัทฯ กำหนดตามอัตราส่วน
ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงกับต้นทุนประมาณการตามสัญญาจ้างบริการเดิม ทั้งนี้ หากผลการเจรจาลิ้นสุด อาจมี
ผลให้ต้นทุนค่าพัฒนาโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม

2. ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 17 บริษัทฯ กำหนดภาษีเงินได้นิติบุคคลในอัตรา
ร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิจากการขายอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งคำนวณขึ้นตามข้อกำหนดในคำสั่งกรมสรรพากร
ที่ ป.61/2539 และบวกกลับด้วยรายการปรับปรุงตามที่ประมวลรัษฎากรกำหนด

บริษัท เอส.เค.แอกเคาน์แต้นท์ เซอร์วิสเชส จำกัด



(นายสมชาย คุณจิตโกศล)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 3277

กรุงเทพมหานคร

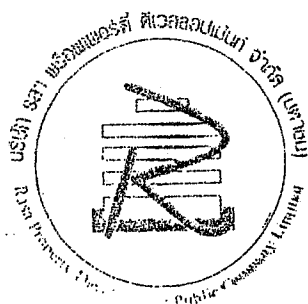
วันที่ 30 มกราคม 2550

บริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548

	2549	2548
	บาท	บาท
สินทรัพย์		
สินทรัพย์หมุนเวียน		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	82,249,738.34	3,950,869.05
ลูกหนี้การค้า และมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ-สุทธิ (หมายเหตุ 5)	18,930,440.63	209,797,037.81
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ (หมายเหตุ 6)	657,966,562.56	645,882,007.76
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		
เงินยืมล่วงหน้าและเงินมัดจำค่าอุปกรณ์และค่าพัฒนาโครงการ	3,585,057.60	8,608,700.49
เงินยืมล่วงหน้าค่าที่ดิน	-	5,000,000.00
อื่น ๆ	3,048,944.21	2,083,179.49
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	765,780,743.34	875,321,794.60
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		
อุปกรณ์และยานพาหนะ-สุทธิ (หมายเหตุ 7)	5,708,702.14	9,437,277.22
สินทรัพย์อื่น		
ภาษีเงินได้คืนบุคคลรอขอคืน	9,581,899.39	9,581,899.39
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	1,177,702.87	1,625,647.00
อื่นๆ	153,920.92	50,000.00
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	16,622,225.32	20,694,823.61
รวมสินทรัพย์	782,402,968.66	896,016,618.21



ลงชื่อ..... กรรมการ

(นายรพี หินิจชอบ, นายเลิศมงคล วราเวณชัย)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548

		2549	2548
		บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร		-	747,511.44
เจ้าหนี้การค้า	(หมายเหตุ 9)	52,052,582.32	69,504,519.71
เจ้าหนี้ค่าที่ดิน-บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	(หมายเหตุ 4.2,10)	20,860,000.00	-
รายได้รับล่วงหน้า		14,840,803.74	5,478,463.54
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	(หมายเหตุ 5)	11,941,540.49	13,151,940.83
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(หมายเหตุ 13)	853,978.47	268,722.94
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	(หมายเหตุ 8,12)	149,875,725.00	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น			
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		4,425,590.45	5,836,217.62
เงินปันผลค้างจ่าย		48,000,000.00	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		17,829,641.61	-
ภาษีธุรกิจเฉพาะค้างจ่าย		944,061.42	11,806,091.48
เงินค้ำประกันผลงาน		17,354,268.77	9,525,622.03
ค่าสาธารณูปโภคส่วนกลางรอคืน	(หมายเหตุ 11)	1,143,696.00	364,176.00
อื่น ๆ		969,563.08	1,617,750.95
รวมหนี้สินหมุนเวียน		341,091,451.35	118,301,016.54
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะยาว	(หมายเหตุ 8,12)	69,863,526.80	398,765,586.00
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(หมายเหตุ 13)	249,304.37	393,673.17
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		70,112,831.17	399,159,259.17
รวมหนี้สิน		411,204,282.52	517,460,275.71
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น			
หุ้นสามัญ 80,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 5.00 บาท	(หมายเหตุ 14)	400,000,000.00	-
หุ้นสามัญ 75,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 5.00 บาท		-	375,000,000.00
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว		400,000,000.00	375,000,000.00
หุ้นสามัญ 60,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 5.00 บาท		300,000,000.00	300,000,000.00
กำไร(ขาดทุน)สะสม			
จัดสรรแล้ว			
สำรองตามกฎหมาย	(หมายเหตุ 15)	5,177,597.33	1,465,440.64
ยังไม่ได้จัดสรร		66,021,088.81	77,090,901.86
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		371,198,686.14	378,556,342.50
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		782,402,968.66	896,016,618.21

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการงบการเงินนี้

ลงชื่อ.....กรรมการ

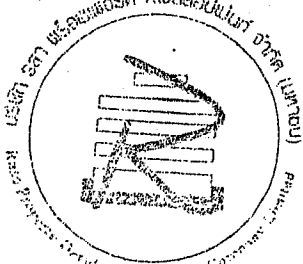
(นายรติ พิณจวบ, นายเลิศมงคล วราเวณชัย)

บริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548

	2549	2548
	บาท	บาท
รายได้จากการดำเนินงาน		
รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดิน	218,714,400.00	92,762,268.00
รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุด	449,473,228.17	335,407,428.78
รายได้อื่น	3,086,971.39	3,171,301.18
รวมรายได้	671,274,599.56	431,340,997.96
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน		
ต้นทุนขายบ้านพร้อมที่ดิน	188,140,487.47	78,607,949.41
ต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุด	293,477,829.12	212,032,432.06
ภาษีเงินได้ธุรกิจเฉพาะ	22,117,619.09	14,894,929.90
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	63,341,869.81	47,607,420.25
ค่าตอบแทนกรรมการ (หมายเหตุ 16)	1,197,777.89	325,555.63
รวมค่าใช้จ่าย	568,275,583.38	353,468,287.25
กำไร(ขาดทุน) ก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้นิติบุคคล	102,999,016.18	77,872,710.71
ดอกเบี้ยจ่าย	(16,786,620.95)	(1,786,471.01)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (หมายเหตุ 17)	(45,570,051.59)	(1,843,105.88)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	40,642,343.64	74,243,133.82
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.68	1.24
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หน่วย : หุ้น)	60,000,000	60,000,000



ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายรพี พิณจชอบ, นายเลิศมงคล วราเวญช์)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท ธารา หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548

	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและเรียกชำระแล้ว	กำไรสะสม		รวม
		จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
		สำรองตามกฎหมาย		
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547	300,000,000.00	1,465,440.64	2,847,768.04	304,313,208.68
กำไรสุทธิ	-	-	74,243,133.82	74,243,133.82
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548	300,000,000.00	1,465,440.64	77,090,901.86	378,556,342.50
สำรองตามกฎหมาย (หมายเหตุ 15)	-	3,712,156.69	(3,712,156.69)	-
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 15)	-	-	(48,000,000.00)	(48,000,000.00)
กำไรสุทธิ	-	-	40,642,343.64	40,642,343.64
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549	300,000,000.00	5,177,597.33	66,021,088.81	371,198,686.14



ลงชื่อ.....*อ. นามะ*.....กรรมการ
(นายรพี พิณจวบ, นายเลิศมงคล วราเวณชัย)

บริษัท ไรฟพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548

	2549	2548
	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไรสุทธิ	40,642,343.64	74,243,133.82
ปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน		
หนี้สงสัยจะสูญ	-	81,000.00
ค่าเสื่อมราคา	6,881,497.64	6,796,231.56
กำไร(ขาดทุน)จากการขายทรัพย์สิน	(54,569.05)	-
ขาดทุนจากการตีราคาสินค้าลดลง	4,111,726.03	-
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	51,580,998.26	81,120,365.38
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในลูกหนี้การค้าและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	190,866,597.18	(209,343,437.26)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	5,518,693.42	(106,418,737.84)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินจ่ายล่วงหน้าและเงินมัดจำค่าอุปกรณ์และค่าพัฒนาโครงการ	5,023,642.89	(1,772,482.03)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินจ่ายล่วงหน้าค่าที่ดิน	5,000,000.00	(5,000,000.00)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในภาษีเงินได้นิติบุคคลรอขอคืน	-	(9,581,861.62)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินทรัพย์หมุนเวียนอื่นๆ	(965,764.72)	592,566.53
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นๆ	(103,920.92)	-
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเจ้าหนี้การค้า	(17,451,937.39)	53,119,454.19
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเจ้าหนี้ค่าที่ดิน - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	(35,711,112.00)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในรายได้รับล่วงหน้า	9,362,340.20	5,118,463.54
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในค่ามัดจำที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	(1,210,400.34)	(25,782,787.07)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(2,265,601.42)	4,088,329.38
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในภาษีธุรกิจเฉพาะค้างจ่าย	(10,862,030.06)	11,806,091.48
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	17,829,641.61	(3,725,078.28)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินค้ำประกันผลงาน	7,828,646.74	7,442,293.44
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในค่าสาธารณูปโภคส่วนกลางรอคืน	779,520.00	(2,643,264.00)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในหนี้สินหมุนเวียนอื่นๆ	(648,187.87)	(226,932.90)
เงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิในกิจกรรมดำเนินงาน	260,282,237.58	(236,918,129.06)

เงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิในกิจกรรมดำเนินงาน



ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายทศิ หินิจชอบ, นายเลิศมงคล วราเวณชัย)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548

	2549	2548
	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	(1,700,119.86)	(1,278,705.99)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	212,766.35	-
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลภายนอก	-	2,000,000.00
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	447,944.13	-
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	(1,039,409.38)	721,294.01
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินเบิกเกินบัญชี	(747,511.44)	747,511.44
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(1,170,113.27)	(585,316.87)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินกู้ยืมระยะยาว	(179,026,334.20)	213,195,586.00
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(180,943,958.91)	213,357,780.57
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	78,298,869.29	(22,839,054.48)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	3,950,869.05	26,789,923.53
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	82,249,738.34	3,950,869.05
1. ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม		
เงินสดจ่ายระหว่างงวด		
1. ดอกเบี้ยจ่ายที่บันทึกเป็นค่าใช้จ่าย	16,761,812.75	2,072,855.02
2. ดอกเบี้ยจ่ายที่บันทึกเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	13,564,008.24	15,440,204.53
3. ภาษีเงินได้นิติบุคคล	27,740,409.98	14,440,164.95
2. รายการที่ไม่กระทบงบกระแสเงินสด		
- สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ยานพาหนะส่วนหนึ่งจำนวน 1.61 ล้านบาท เกิดจากการเช่าซื้อทรัพย์สิน		
- สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และเจ้าหน้าที่ดินกรรมการเพิ่มขึ้นจำนวน 20.86 ล้านบาท		
- สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และดอกเบี้ยค้างจ่ายเจ้าหน้าที่ดินกรรมการเพิ่มขึ้นจำนวน 0.85 ล้านบาท		
3. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย		
1. เงินสด	7,643.25	5,580.75
2. เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	(2,545,804.51)	(56,003.33)
3. เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	84,761,540.92	3,951,211.33
4. เงินฝากธนาคารประเภทประจำ	26,358.68	50,080.30
รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	82,249,738.34	3,950,869.05



ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายรพี พินิจชอบ, นายเลิศมงคล วราเวณชัย)

บริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548

1. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

1.1 บริษัทฯ ได้จัดทำงบการเงินขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติ การบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งรวมถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และการจัดรายการในงบการเงินเป็นไปตามประกาศกรมทะเบียนการค้าเรื่อง กำหนดรายการ ย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2544 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และ ตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน

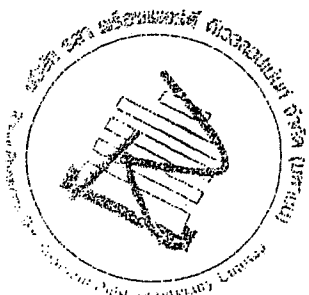
1.2 ในการจัดทำงบการเงินเพื่อให้เป็นไปตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปฝ่ายจัดการของบริษัทฯ ต้อง ใช้การประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่เกี่ยวกับรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์ และหนี้สิน และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจจะ เกิดขึ้น ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ได้ประมาณไว้

2. ข้อความทั่วไป

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เป็นนิติบุคคลประเภทบริษัท จำกัด เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2538 ตามทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ (1) 2077/2538 และได้แปรสภาพเป็น บริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2547 ทะเบียนนิติบุคคลใหม่เลขที่ 0107574700442 สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 555 อาคารรสา ทาวเวอร์ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยบริษัทฯ มีข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548 ดังนี้

	2549	2548
จำนวนพนักงานถาวร (คน)	47	43
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน (ล้านบาท)		
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	16.69	15.20



ลงชื่อ.....*[Signature]*.....กรรมการ
(นายรพี พิณจวบ, นายเลิศมงคล วราเวณชัย)

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 การรับรู้รายได้

- 3.1.1 รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดิน รับรู้เป็นรายได้ เมื่องานก่อสร้างเสร็จ และมีการโอนกรรมสิทธิ์แก่ผู้ซื้อ
- 3.1.2 รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุด รับรู้เป็นรายได้ตามวิธีอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณตามอัตราส่วนต้นทุนของงานที่เกิดขึ้นแล้ว กับต้นทุนทั้งหมดของโครงการที่ประมาณว่าจะใช้ในการก่อสร้าง ทั้งนี้ไม่รวมต้นทุนที่ดิน โดยบริษัทฯ จะรับรู้รายได้ภายใต้เงื่อนไขที่สำคัญ ดังนี้
- แต่ละสัญญาที่รับรู้รายได้ จะต้องได้รับชำระเงินอย่างน้อยร้อยละ 20 ของสัญญาแต่ละสัญญา
 - โครงการที่พัฒนา ได้ผ่านขั้นตอนเบื้องต้นแล้ว ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของงานก่อสร้าง
 - ต้องมีการทำสัญญาขายแล้ว ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่ที่เปิดขาย หรือที่เปิดจอง

3.2 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่าย รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

3.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ กระแสรายวันและประจำไม่เกิน 3 เดือนที่ไม่คิดภาระค่าประกัน

3.4 ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่น และค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่นแสดงตามมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ สำหรับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ บริษัทฯ ประเมินขึ้นโดยพิจารณาจากลูกหนี้แต่ละรายที่คาดว่าจะไม่ได้รับชำระ

3.5 ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

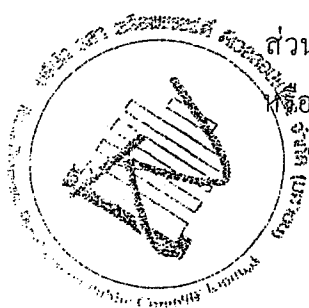
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ แสดงในราคาทุน หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วย ต้นทุนที่ดิน ค่าก่อสร้าง และค่าใช้จ่ายโดยตรงกับการพัฒนาโครงการ ซึ่งรวมทั้งดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง โดยจะตัดจ่ายเป็นต้นทุนขาย ตามอัตราส่วนพื้นที่ที่ขายของแต่ละโครงการ

3.6 ต้นทุนการกู้ยืม

ดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดจากเงินกู้ยืมเพื่อใช้ในการจัดหาและพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของแต่ละโครงการ โดยจะหยุดบันทึกเมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จ หรือโครงการเกิดการหยุดชะงักลงจนกว่าจะมีการดำเนินการพัฒนาต่อไป

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายรพี พิณจวบ, นายเลิศมงคล วราเวณชัย)



3.7 อุปกรณ์และยานพาหนะ

อุปกรณ์ และยานพาหนะ ณ วันเริ่มรายการบันทึกบัญชีตามราคาทุน และคำนวณค่าเสื่อมราคาตามวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณ ดังนี้

เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน

5 ปี

ยานพาหนะ

5 ปี

ห้องชุดตัวอย่าง

ตามอายุสัญญาเช่าที่ดิน 1 – 3 ปี

3.8 การค้ำยืม

ยอดสินทรัพย์คงเหลือตามบัญชีได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่ในงบดุลว่ามีข้อบกพร่องซึ่งเรื่องการค้าค้ำยืมหรือไม่ ในกรณีที่มิใช่ข้อบกพร่องซึ่งทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน โดยจะรับรู้ผลขาดทุนจากการค้ำยืมเมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับคืน ขาดทุนจากการค้ำยืมบันทึกในงบกำไรขาดทุน

3.9 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น แสดงในราคาทุน

3.10 สัญญาเช่าการเงิน

สัญญาเช่าทรัพย์สินที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้ผู้เช่าทรัพย์สิน จะถูกจัดเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินถูกบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่เช่า หรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า โดยจำนวนเงินที่ต้องจ่ายแต่ละครั้งจะแบ่งเป็นเงินส่วนของหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่ ยอดคงเหลือของภาระผูกพันตามสัญญาเช่าการเงินจะถูกบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่าทรัพย์สินที่จัดหาโดยสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตามอายุการใช้งานโดยประมาณของทรัพย์สินนั้น

3.11 ประมาณการหนี้สิน

บริษัทฯ จะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุมานอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ รายจ่ายที่จะได้รับคืนบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากก็ต่อเมื่อการได้รับคืนคาดว่าจะได้รับอย่างแน่นอนเมื่อได้จ่ายชำระประมาณการหนี้สินไปแล้ว

3.12 เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วยเงินสด และเงินฝากธนาคาร เงินลงทุน หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วยเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เจ้าหนี้การค้า และเงินกู้ยืม ซึ่งนโยบายการบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยแยกไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายรพี พิณจวบ, นายเลิศมงคล วราเวณชัย)



3.13 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิ ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกและได้รับชำระแล้วในระหว่างงวด ซึ่งไม่ได้คำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด เนื่องจากบริษัทฯ ไม่มีหุ้นสามัญเทียบเท่า

4. รายการระหว่างกัน

4.1 รายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกันกับกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548 สรุปได้ ดังนี้

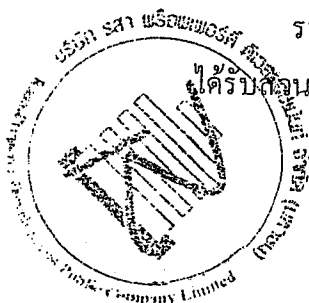
	2549	2548
	บาท	บาท
รายได้จากการขายอาคารชุด		
นางสาวอัจฉราพร ศิริไพรัตน์	6,401,792.61	9,463,978.90
นางสาวกนกพร และนางยุวรินทร์ พงศทัต	7,783,261.00	-
รายได้จากการขายที่ดิน		
นายรพี พินิจชอบ และนายสิริรักษ์ รสานนท์	4,294,000.00	-
รายได้อื่น-ค่าที่ปรึกษาโครงการ		
บริษัท เคย์ สตาร์ จำกัด	-	210,000.00
รายได้อื่น-ค่าบริการ		
บริษัท รสา ทาวเวอร์ จำกัด	105,000.00	191,000.00
ซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์		
นายมานพ พงศทัต	20,860,000.00	-
ค่าเช่า		
บริษัท รสา ทาวเวอร์ จำกัด	976,800.00	600,000.00
ซื้อทรัพย์สิน-ยานพาหนะ		
บริษัท พาณิชนภูมิ คอนสตรัคชั่น จำกัด	-	525,000.00
ดอกเบี้ยจ่าย		
นายรพี พินิจชอบ	602,979.45	-

เกณฑ์การกำหนดราคา ระหว่างบริษัทฯ กับกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นดังนี้

รายได้จากการขายอาคารชุด เป็นไปตามราคาที่ตกลงร่วมกันตามสัญญาซื้อขาย ซึ่งเป็นราคาที่
ได้รับส่วนลดตามข้อกำหนดสวัสดิการพนักงานและผู้บริหาร ในอัตราร้อยละ 5 - 15 จากราคาขายปกติ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายรพี พินิจชอบ, นายเลิศมงคล วราเวณชัย)



รายได้จากการขายที่ดิน เป็นการขายที่ดินที่มีการถือครองกรรมสิทธิ์ร่วมกัน ระหว่าง นายรพี พิณิจชอบ กับนายสิริรักษ์ รัตนนท์ ซึ่งเป็นไปตามราคาที่ตกลงร่วมกันตามสัญญาซื้อขาย ซึ่งสูงกว่าราคาทุนไม่มากนัก ทั้งนี้ ราคาทุนของที่ดินดังกล่าว คำนวณจากราคาซื้อที่ดิน ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ และค่าธรรมเนียมในการซื้อที่ดิน โดยไม่รวมต้นทุนค่าพัฒนาโครงการอื่นๆ เนื่องจากที่ดินดังกล่าว ไม่ได้ใช้ประโยชน์ในสาธารณูปโภคของโครงการ

ซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์จากกรรมการ คิดในอัตราที่ตกลงร่วมกันตามสัญญา ซึ่งเป็นราคาที่กำหนดโดยผู้ประเมินอิสระ โดยมีเงื่อนไขตามหมายเหตุ 10

รายได้อื่น-ค่าที่ปรึกษาโครงการ และค่าบริการเป็นไปตามราคาที่ตกลงร่วมกันตามสัญญาว่าจ้าง ค่าเช่า คิดตามอัตรารายเดือนที่ตกลงร่วมกันตามสัญญา ซึ่งสามารถเทียบเคียงได้กับบุคคลภายนอก

การซื้อทรัพย์สิน-ยานพาหนะจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน คิดในอัตราที่ตกลงร่วมกันโดยสามารถเทียบเคียงได้กับราคาตลาด

4.2 สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548

	2549	2548
	บาท	บาท
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้รับเรียกเก็บ		
นางสาวอจรรพร ศิริไพรวิน	-	7,386,530.37
เจ้าหนี้ค่าที่ดิน		
นายมานพ พงศทัต	20,860,000.00	-
ค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้		
นางสาวกนกกรส พงศทัต และนางยุวรินทร์ พงศทัต	-	741,176.00
นางสุจิต ทิวารี	196,000.00	-
นางสาวสุมิศา พันธุ์กระวี	163,200.00	-
ดอกเบี้ยค้างจ่ายเจ้าหนี้ค่าที่ดินกรรมการ		
นายมานพ พงศทัต	854,974.25	-

ในปี 2548 นางสุจิต ทิวารี ซึ่งเป็นกรรมการบริษัท ได้มีการแจ้งขอเปลี่ยนบุคคลเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายอาคารชุดเป็นนางสาว อรุณฐา ลิ้มอุสันโน โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 มีมูลค่าค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้ จำนวน 0.78 ล้านบาท และงบการเงินสำหรับปี 2549 มีรายได้จากการขายอาคารชุด จำนวน 8.50 ล้านบาท

ลงชื่อ..... 2. Nanchuกรรมการ

(นายรพี พิณิจชอบ, นายเลิศมงคล วราเวณชัย)





ระหว่างปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 เงินกู้ยืมจากกรรมการ มีรายการเคลื่อนไหว ดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
เงินกู้ยืมจากกรรมการ			
นายรพี พินิจชอบ	-	25,000,000.00 (25,000,000.00)	-

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการทั้งจำนวน เกิดจากการกู้ยืมในวงเงินแต่ละครั้งไม่เกินจำนวนเงิน 10.0 ล้านบาท โดยเป็นการกู้ยืมเพื่อใช้เสริมสภาพคล่อง ในรูปตัวสัญญาใช้เงินอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.25 และ MLR ต่อปี โดยมีกำหนดจ่ายชำระให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2549 ซึ่งบริษัทฯ ได้จ่ายชำระครบถ้วนแล้ว

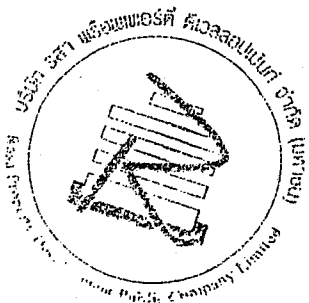
4.3 ลักษณะความสัมพันธ์

ชื่อบริษัทหรือบุคคล

บริษัท รสา ทาวเวอร์ จำกัด
บริษัท พาณิชยภูมิ คอนสตรัคชั่น จำกัด
บริษัท เคย์ สตาร์ จำกัด
นายมานพ พงศทัต
นางสาวอัจฉราพร ศิริไพรวิน
นายรพี พินิจชอบ
นางสาวสุมิศา พันธุ์กระวี
นางสุดจิต ทิวารี
นางสาวกนกกรรณ พงศทัต
นายสิริรักษ์ รสานนท์
นางยุวรินทร์ พงศทัต

ลักษณะความสัมพันธ์

บริษัทที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัทที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัทที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน
กรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ
กรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ
กรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ
กรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ
กรรมการของบริษัทฯ
บุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับกรรมการของบริษัทฯ
บุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับกรรมการของบริษัทฯ
บุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับกรรมการของบริษัทฯ



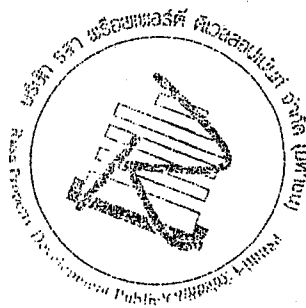
ลงชื่อ..... 2. Name..... กรรมการ
(นายรพี พินิจชอบ, นายเลิศมงคล วราเวชญ์)

5. ดูดหนี้การค้าและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ-สุทธิ

	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2549	31 ธันวาคม 2548
	บาท	บาท
จำนวนโครงการอาคารชุด	2	1
มูลค่าการซื้อขายอาคารชุดที่ได้มีการทำสัญญาแล้ว	916,279,832.56	662,639,837.00
ยอดขายรวมโครงการ	1,042,463,265.56	897,396,037.00
อัตราส่วนของมูลค่าซื้อขายอาคารชุดที่ได้มีการขาย	87.90%	73.84%

มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บและค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้

	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2549	31 ธันวาคม 2548
	บาท	บาท
ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว	800,998,314.80	162,266,578.09
หัก เงินรับชำระแล้ว	(800,998,314.80)	(161,309,763.23)
ดูหนี้ยกค่างวดค้างชำระ	-	956,814.86
ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ	800,998,314.80	162,266,578.09
หัก การรับรู้รายได้	(807,987,214.94)	(357,760,348.21)
	(6,988,900.14)	(195,493,770.12)
รายการดังกล่าวประกอบด้วย		
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่ได้เรียกเก็บ	18,930,440.63	208,645,710.95
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	(11,941,540.49)	(13,151,940.83)
สุทธิ	6,988,900.14	195,493,770.12



ลงชื่อ..... *วิมล วรรณกุล*กรรมการ
(นายวิมล วรรณกุล, นายเลิศมงคล วรรณกุล)



ลูกหนี้การค้าและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ-สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548 ประกอบด้วย

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548
	บาท	บาท
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	18,930,440.63	208,645,710.95
ลูกหนี้ค้างวัดค้างชำระ	-	956,814.86
ลูกหนี้เงินให้กู้ยืม	-	275,512.00
รวมลูกหนี้การค้าและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	18,930,440.63	209,878,037.81
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	(81,000.00)
สุทธิ	18,930,440.63	209,797,037.81

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 ลูกหนี้เงินให้กู้ยืม เกิดจากการที่บริษัทฯ ให้ลูกหนี้การค้ากู้ยืมเพื่อเป็นการสนับสนุนทางการเงินในการซื้อบ้านพร้อมที่ดินจากบริษัทฯ โดยมีการจัดทำสัญญากู้ยืมเงิน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0-3.0 ต่อปี กำหนดระยะเวลาชำระภายใน 1 ปี นับจากวันทำสัญญา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548 ลูกหนี้การค้า และมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ-สุทธิ แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ ดังนี้

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548
	บาท	บาท
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	18,930,440.63	208,645,710.95
ลูกหนี้ค้างวัดค้างชำระและลูกหนี้เงินให้กู้ยืม		
อยู่ในกำหนดชำระ	-	194,512.00
เกินกำหนดชำระ		
- 1 - 30 วัน	-	827,544.76
- 31 - 60 วัน	-	129,270.10
- 90 วันขึ้นไป	-	81,000.00
รวม	18,930,440.63	209,878,037.81
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	(81,000.00)
สุทธิ	18,930,440.63	209,797,037.81

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายรพี พิณจชอบ, นายเลิศมงคล วราเวณชัย)

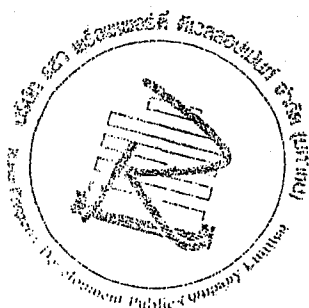


6. ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ
ประกอบด้วย

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548
	บาท	บาท
ที่ดิน	677,654,774.46	481,963,539.00
ค่าพัฒนาที่ดิน	37,089,703.90	34,108,236.90
งานระหว่างก่อสร้าง	855,897,011.22	585,244,947.30
งานสาธารณูปโภค	60,876,577.04	51,537,433.73
ดอกเบี้ยที่บันทึกเป็นต้นทุนโครงการ	42,176,034.15	28,133,522.27
ค่าใช้จ่ายในการพัฒนาโครงการ	27,642,507.82	22,615,943.65
รวม	1,701,336,608.59	1,203,603,622.85
หัก จำนวนสะสมที่โอนเป็นต้นทุนขาย	(1,039,258,320.00)	(557,721,615.09)
รวม	662,078,288.59	645,882,007.76
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือ	(4,111,726.03)	-
สุทธิ	657,966,562.56	645,882,007.76

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548 บริษัทฯ บันทึกดอกเบี้ยเงินกู้ยืมเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการเป็นจำนวนเงิน 14.04 ล้านบาท และ 15.94 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างส่วนหนึ่งจำนวนเงิน 568.38 ล้านบาท และ 645.88 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์ ตามหมายเหตุ 12



ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายรพี หินิจชอบ, นายเลิศมงคล วราเวญช์)



7. อุปกรณ์และยานพาหนะ สุทธิ

ประกอบด้วย

	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548	เพิ่มขึ้น/ รับโอน	จำหน่าย/ โอนออก	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาทุน				
เครื่องตกแต่ง	1,934,165.84	118,105.80	-	2,052,271.64
เครื่องใช้สำนักงาน	2,371,683.56	394,187.78	-	2,765,871.34
ห้องชุดตัวอย่าง	11,694,694.45	1,187,826.28	-	12,882,520.73
ยานพาหนะ	6,943,743.68	1,611,000.00	(475,000.00)	8,079,743.68
รวม	22,944,287.53	3,311,119.86	(475,000.00)	25,780,407.39
ค่าเสื่อมราคาสะสม				
เครื่องตกแต่ง	(662,559.49)	(415,570.32)	-	(1,078,129.81)
เครื่องใช้สำนักงาน	(1,016,978.17)	(453,519.57)	-	(1,470,497.74)
ห้องชุดตัวอย่าง	(7,496,805.01)	(4,862,929.07)	-	(12,359,734.08)
ยานพาหนะ	(4,330,667.64)	(1,149,478.68)	316,802.70	(5,163,343.62)
รวม	(13,507,010.31)	(6,881,497.64)	316,802.70	(20,071,705.25)
สุทธิ	9,437,277.22	(3,570,377.78)	(158,197.30)	5,708,702.14

ค่าเสื่อมราคาที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

2549	6,881,497.64
2548	6,796,231.56

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548 ยานพาหนะส่วนหนึ่งราคาทุนจำนวนเงิน 3.59 ล้านบาท และ 1.98 ล้านบาท ตามลำดับ เกิดจากการเช่าซื้อตามสัญญาเช่าทางการเงิน

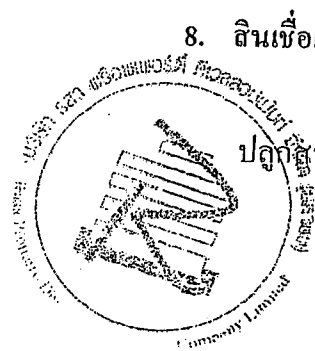
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548 บริษัทฯ มีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้ดำเนินงานอยู่ ราคาทุนจำนวนเงิน 2.98 ล้านบาท และ 1.93 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนเงิน 45 บาท และ 31 บาท ตามลำดับ

8. สินเชื่อและการค้ำประกัน

สินเชื่อในรูปเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร และเงินกู้ยืมระยะยาว บริษัทฯ ได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามหมายเหตุ 6 เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน และผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ร่วมค้ำประกัน

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายวชิ พินิจชอบ, นายเลิศมงคล วราเวณชัย)





9. เจ้าหนี้การค้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 เจ้าหนี้การค้าส่วนหนึ่งจำนวนเงิน 24.38 ล้านบาท เป็นเจ้าหนี้ผู้รับเหมาในการดำเนินการพัฒนาโครงการอาคารชุดแห่งหนึ่ง ซึ่งปัจจุบันได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ในอาคารชุดดังกล่าวบางส่วนแล้ว แต่ยังไม่มีการจ่ายชำระเจ้าหนี้การค้า เนื่องจากอยู่ในระหว่างการกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาแก้ไขข้อบกพร่องให้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ และอยู่ระหว่างเจรจาถึงการขอปรับเพิ่มหรือปรับลดมูลค่างานก่อสร้าง เนื่องจากงานพัฒนาโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จล่าช้ากว่ากำหนดการตามสัญญาจ้างบริการ อย่างไรก็ตามในการรับรู้ต้นทุนค่าพัฒนาโครงการ และรายได้จากการขาย ตามวิธีอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ บริษัทฯ คำนวณตามอัตราส่วนต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงกับต้นทุนประมาณการตามสัญญาจ้างบริการเดิม ทั้งนี้ หากผลการเจรจาลิ้นสุด อาจมีผลให้ต้นทุนค่าพัฒนาโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารคาดว่าจะสามารถสรุปผลการเจรจาให้แล้วเสร็จภายในเดือนมีนาคม 2550

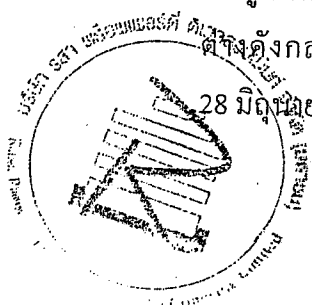
10. เจ้าหนี้ค่าที่ดินกรรมกร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 เจ้าหนี้ค่าที่ดินทั้งจำนวน เกิดจากการซื้อที่ดินจากกรรมกรท่านหนึ่งของบริษัทฯ ตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินลงวันที่ 3 เมษายน 2549 เพื่อพัฒนาเป็นโครงการอาคารชุดเพื่อขาย มูลค่าที่ดินที่ซื้อทั้งสิ้นจำนวน 20.86 ล้านบาท ซึ่งเป็นราคาที่กำหนดโดยผู้ประเมินอิสระ โดยมีเงื่อนไขการจ่ายชำระงวดแรกจำนวนเงิน 10.43 ล้านบาท เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ แต่ไม่เกิน 15 เดือน นับจากวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน โดยจ่ายเช็คลงวันที่ล่วงหน้าเพื่อค้ำประกันให้แก่ผู้ขาย ส่วนที่เหลือจำนวน 10.43 ล้านบาท จ่ายชำระโดยการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดในอาคารชุดที่สร้างบนที่ดินดังกล่าว ในลักษณะห้องเปล่า จำนวน 3 ยูนิต พื้นที่รวม 300 ตารางเมตร ในราคาตารางเมตรละ 33,930 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 10.18 ล้านบาท โดยมีส่วนลดจากราคาขายปกติ ตารางเมตรละ 18,620 บาท ซึ่งมีรายละเอียดการคำนวณส่วนลด ดังนี้

ส่วนลดตามสวัสดิการบริษัท	7,883.00	บาท	ต่อตารางเมตร
ส่วนลดค่าเฟอร์นิเจอร์	4,000.00	บาท	ต่อตารางเมตร
ส่วนลดค่าดอกเบี้ย	6,737.00	บาท	ต่อตารางเมตร
รวม	18,620.00	บาท	ต่อตารางเมตร

ส่วนลดค่าดอกเบี้ย คำนวณในอัตราร้อยละ 7.75 ของมูลค่าที่ดินที่ตกลงซื้อขาย ระยะเวลา 15 เดือน คิดรวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2.02 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม มูลค่าห้องชุดที่โอนตามรายละเอียดข้างต้นกับมูลหนี้ค่าที่ดินที่เหลือ จะมีส่วนต่างจำนวน 0.25 ล้านบาท โดยผู้ขายตกลงจะไม่เรียกร้องเงินส่วนต่างดังกล่าวเพิ่มจากบริษัทฯ ทั้งนี้บริษัทฯ ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2549

ลงชื่อ.....
(นายรพี พิณจชอบ, นายเลิศมงคล วราเวญช์)



11. ค่าสาธารณูปโภคส่วนกลางรอคืน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548 ทั้งจำนวนเป็นค่าสาธารณูปโภคส่วนกลางที่บริษัทฯ เรียกเก็บจากลูกบ้านล่วงหน้า 2 - 3 ปี โดยบริษัทฯ จะต้องจ่ายชำระคืนเมื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรของแต่ละโครงการได้จัดตั้งขึ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

12. เงินกู้ยืมระยะยาว

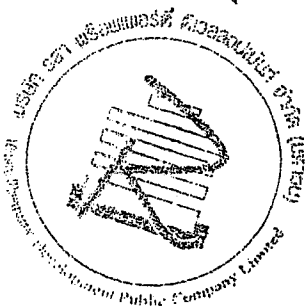
ประกอบด้วย

	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2549	31 ธันวาคม 2548
	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์	219,739,251.80	398,765,586.00
หัก ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระในปี	(149,875,725.00)	-
สุทธิ	69,863,526.80	398,765,586.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548 ทั้งจำนวนเป็นเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อซื้อที่ดิน และพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย อัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี, MLR+0.5 ต่อปี, เงินฝากประจำประเภท 12 เดือน + 4.50% ต่อปี โดยมีเงื่อนไขการจ่ายชำระคืนเงินต้น เมื่อมีการได้ถอนจำนวนหลักประกันที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ในอัตราร้อยละ 60 - 75 ของราคาขาย โดยมีกำหนดชำระให้เสร็จสิ้นภายในปี 2550 - 2552

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์ส่วนหนึ่ง จำนวนเงิน 149.88 ล้านบาท มีกำหนดชำระให้แล้วเสร็จภายในเดือนมีนาคม 2550

เงินกู้ยืมระยะยาวมีที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามหมายเหตุ 6 ไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน และผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ค้ำประกัน อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2549 วงเงินกู้ยืมจากธนาคารที่มีการค้ำประกันโดยผู้ถือหุ้น ได้มีการชำระเสร็จสิ้นแล้วทั้งจำนวน ทำให้มีการปลดค้ำประกันในส่วนของผู้ถือหุ้นแล้วเช่นกัน



ลงชื่อ.....*สมิทธิ์ นามะ*.....กรรมการ
(นายสมิทธิ์ นามะ, นายเลิศมงคล วราเวชญ์)

13. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

ประกอบด้วย

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 บาท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 บาท
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	1,168,063.00	739,944.00
หัก ดอกเบี้ยรอตัดบัญชี	(64,780.16)	(77,547.89)
	1,103,282.84	662,396.11
หัก ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ที่ถึงกำหนดชำระในปี สุทธิ	(853,978.47)	(268,722.94)
	249,304.37	393,673.17

14. ทุนจดทะเบียน

ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2549 มีมติเป็นเอกฉันท์ ให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จาก 375.0 ล้านบาท เป็น 300.0 ล้านบาท โดยลดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายจำนวน 15,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 5 บาท ต่อหุ้น โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์ และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2549 และในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งเดียวกัน บริษัทฯ มีมติเป็นเอกฉันท์ ให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จาก 300.0 ล้านบาท เป็น 400.0 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 20,000,000 หุ้น มีมูลค่าหุ้นละ 5 บาท ต่อหุ้น โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2549

15. สำรองตามกฎหมายและเงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2549 บริษัทฯ มีมติเป็นเอกฉันท์ ให้จัดสรรเงินร้อยละ 5 จากกำไรสุทธิของปี 2548 เป็นทุนสำรองตามกฎหมาย จนกว่าทุนสำรองตามกฎหมายจะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท

ตามรายงานการประชุมกรรมการบริษัทครั้งที่ 17/2549 เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2549 มีมติอนุมัติให้มีการจ่ายเงินปันผลจากการดำเนินงานประจำปี 2548 โดยเสนอจ่ายเงินปันผลหุ้นละ 0.80 บาท จำนวนหุ้นสามัญที่มีสิทธิได้รับเงินปันผลมีจำนวน 60,000,000 หุ้นเป็นจำนวนเงิน 48.0 ล้านบาท โดยไม่ต้องจัดสรรเงินสำรองตามกฎหมายเพิ่มขึ้นอีก โดยบริษัทฯ ได้จ่ายชำระเสร็จสิ้นแล้วในวันที่ 15 มกราคม 2550

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายรพี ทัศนชอบ, นายเลิศมงคล วราเวณชัย)



16. ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทฯ ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการบริหารของบริษัทฯ สำหรับปี 2549 และ 2548 เป็นจำนวนเงิน 1.20 ล้านบาท และ 0.33 ล้านบาท ตามลำดับ

17. ภาษีเงินได้นิติบุคคล

บริษัทฯ คำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคลในอัตราร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิจากการขาย อสังหาริมทรัพย์ ซึ่งคำนวณขึ้นตามข้อกำหนดในคำสั่งกรมสรรพากรที่ ป.61/2539 และบวกกลับ ด้วยรายการปรับปรุงตามที่ประมวลรัษฎากรกำหนด

18. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ ดำเนินกิจการในส่วนงานธุรกิจเดียว คือธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และดำเนิน ธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียวคือในประเทศไทย ดังนั้นรายได้ กำไรและสินทรัพย์ทั้งหมดที่ แสดงในงบการเงินจึงเกี่ยวกับส่วนงานธุรกิจ และส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้

19. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

19.1 การบริหารความเสี่ยง

บริษัทฯ ไม่มีนโยบายในการประกอบธุรกรรมเกี่ยวกับตราสารทางการเงินเพื่อเก็งกำไร หรือ เพื่อการค้า

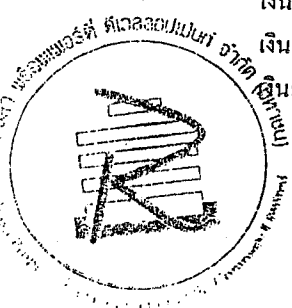
19.2 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในอนาคตซึ่งจะมี ผลกระทบต่อผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ มีสินทรัพย์ และหนี้สิน ที่มีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยดังนี้

	จำนวนเงิน		อัตราดอกเบี้ย	
	31 ธันวาคม 2549	31 ธันวาคม 2548	31 ธันวาคม 2549	31 ธันวาคม 2548
	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ	ร้อยละ
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	84.76	3.95	0.12 - 0.75	0.25-0.75
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	1.18	1.63	3.50	0.50
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-	0.75	7.75	6.75
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์	219.74	398.77	7.25 - 8.50	5.75 - 7.25

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิ พิณชชอบ, นายเลิศมงคล วราเวศชัย)



19.3 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เกิดจากการที่ลูกค้าไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญาจะซื้อจะขายซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ ฝ่ายบริหารเชื่อว่าบริษัทฯ ไม่มีความเสี่ยงที่เป็นสาระสำคัญเกี่ยวกับการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เนื่องจากบริษัทฯ มีนโยบายป้องกันความเสี่ยงโดยจัดให้มีการวางเงินคาวน อัตราร้อยละ 10-30 ของมูลค่าสัญญาจะซื้อจะขายและโอนกรรมสิทธิ์ให้กับลูกค้าเมื่อจ่ายเงินครบตามสัญญาดังกล่าว

19.4 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ ไม่มีความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนในสกุลเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากบริษัทฯ ไม่มีธุรกรรมทางการค้าที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

19.5 มูลค่ายุติธรรม

เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่จัดอยู่ในประเภทระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์ มีอัตราดอกเบี้ยอยู่ในเกณฑ์เดียวกับตลาด ฝ่ายบริหารจึงเชื่อว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินดังกล่าว แสดงมูลค่าไม่แตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างเป็นสาระสำคัญ

20. ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

ประกอบด้วย

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548
จำนวนโครงการบ้านจัดสรรและอาคารชุด		
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	4	4
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	1	-
จำนวนโครงการที่ปิด	(1)	-
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	4	4
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสมทั้งสิ้น (ล้านบาท)	1,254	1,122
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	58.34%	43.54%
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วในระหว่างปี (ล้านบาท)	528	371
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	24.59%	21.17%



ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายรพี หินิจชอบ, นายเลิศมงคล วราเวณชัย)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548 บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลาง ภาระผูกพันที่จะต้องก่อสร้างตามสัญญาก่อสร้างโครงการ และภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายชำระค่าที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างเพื่อพัฒนาโครงการตามสัญญาจะซื้อจะขาย ดังนี้

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548
	<u>ล้านบาท</u>	<u>ล้านบาท</u>
งานพัฒนาสาธารณูปโภคส่วนกลางโครงการต่าง ๆ	1.04	1.70
งานก่อสร้างตามสัญญาโครงการต่าง ๆ	58.41	193.17
มูลค่าซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโครงการเพื่อพัฒนา	-	165.00

21. หนังสือค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548 บริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯ คงเหลือจำนวน 8.71 ล้านบาท และจำนวน 14.99 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามหมายเหตุ 6 และเงินฝากประจำเป็นหลักประกันค้ำประกัน

22. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากกรรมการผู้มีอำนาจแล้ว เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2550



ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิ พิณชชอบ, นายเลิศมงคล วราเวทย์)