

## 11. รายการระหว่างกัน

บริษัทฯ มีการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นการทำรายการกับบริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้อง บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกันโดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนและ/หรือกรรมการร่วมกัน โดยรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ตรวจสอบ/สอบทานโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ และทางคณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของการทำรายการดังกล่าวว่า เป็นรายการที่เป็นไปตามธุรกิจปกติของบริษัท มีความสมเหตุสมผล มีการกำหนดราคาและเงื่อนไขอื่น ๆ ตามราคาตลาด เช่นเดียวกับการกำหนดราคาให้กับบุคคลหรือกิจการอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกัน และไม่มีการถ่ายเทผลประโยชน์ระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย บริษัทที่เกี่ยวข้อง และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง

### 11.1. รายการระหว่างกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีรายการกับบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง สำหรับงวดบัญชีปี 2551 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และสำหรับงวด 3 เดือน ปี 2552 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 ดังนี้

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ลักษณะความสัมพันธ์	รายละเอียดรายการ	มูลค่า (ล้านบาท)		ความจำเป็น / ความสมเหตุสมผล
			31 ธ.ค. 51	31 มี.ค. 52	
1. SPE	- เป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ - มีกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ คือ นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์	- บริษัทฯ ให้กู้ยืมเงินระยะสั้นแก่ SPE โดยมีการทำบันทึกข้อตกลงเงินให้กู้ยืม และคิดดอกเบี้ยในอัตรา 3% ต่อปี - บริษัทฯ ได้ดอกเบี้ยรับจาก SPE - บริษัทฯ มีดอกเบี้ยค้างรับจาก SPE - SPE กู้ยืมเงินระยะสั้นจากนางบุญเดือน สืบน้อย ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใน SPE และไม่ได้เป็นบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นหลักและผู้บริหารของบริษัทฯ - SPE ยืมเงินโดยตรงจากนายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นหลักและกรรมการของบริษัทฯ	99.87  1.45 4.44 24.97 5.00	99.87  0.74 5.17 24.97 ---	- การกู้ยืมเงินดังกล่าว เป็นการกู้ยืมเงินเพื่อใช้ดำเนินงานปกติและเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้น และคิดดอกเบี้ยต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยตลาด ซึ่ง SPE จะได้ประโยชน์เรื่องต้นทุนทางการเงิน และจากการกู้ยืมโดยไม่ต้องนำทรัพย์สินของบริษัทไปเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน - SPE กู้ยืมเงินจากนางบุญเดือนฯ เพื่อใช้ดำเนินงานปกติและเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้น และไม่คิดดอกเบี้ย (ในขณะที่บริษัทฯ มีการคิดดอกเบี้ย) ซึ่ง SPE ได้ประโยชน์จากการกู้ยืมเงินระยะสั้น - SPE ยืมเงินโดยตรงเพื่อใช้ดำเนินงานปกติ และไม่คิดดอกเบี้ย ซึ่ง SPE ได้ประโยชน์จากการยืมเงินตรงดังกล่าว
2. นางศรีอรุณงค์ กীরติวรานนท์	เป็นมารดาของนางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์ ซึ่งเป็นกรรมการของบริษัทฯ	- SPE ซึ่งเป็นบริษัทย่อยชายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการแพรมาพร คลอง 7 ให้แก่นางศรีอรุณงค์ กীরติวรานนท์ เมื่อวันที่ 27 มี.ค. 52 - SPE มีตัวเงินรับจากการขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการแพรมาพร คลอง 7 ให้แก่นางศรีอรุณงค์ กীরติวรานนท์	0.00  0.00	7.06  6.96	- ราคาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างต่ำกว่าราคาประเมินของกรมที่ดิน ซึ่งเท่ากับ 7.32 ล้านบาท โดยจุดประสงค์ทางคุณศรีอรุณงค์ฯ ซื้อไปเพื่อเป็น "อาคารวิปัสสนา" สำหรับใช้เป็นสถานที่บำเพ็ญกุศล - SPE รับชำระค่าซื้อบางส่วนเป็นเงินสด ส่วนที่เหลือรับชำระเป็นตัวเงินรับมีกำหนดชำระวันที่ 7 พ.ค. 52 โดยไม่คิดดอกเบี้ย ซึ่ง SPE ได้รับชำระเงินตามตัวเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 7 พ.ค. 52

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ลักษณะความสัมพันธ์	รายละเอียดรายการ	มูลค่า (ล้านบาท)		ความจำเป็น / ความสมเหตุสมผล
			31 ธ.ค. 51	31 มี.ค. 52	
3. บจก.สินทรัพย์ ธัญญา	บริษัทของเครือญาติกรรมการ คือ นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทฯ ซื้อที่ดินพร้อมอาคารจากบจก.สินทรัพย์ธัญญา เพื่อใช้เป็นสำนักงานใหญ่ของบริษัทฯ</li> <li>- บริษัทฯ ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจากบจก.สินทรัพย์ธัญญา เมื่อ 10 ต.ค. 51 เพื่อทำโครงการเสนาแกรนด์โฮม</li> <li>- บริษัทฯ ได้ร่วมกับบุคคลอื่นซื้อที่ดิน 1 แปลง จากบจก.สินทรัพย์ธัญญา เมื่อวันที่ 6 ต.ค. 51 บริษัทฯ ถือกรรมสิทธิ์ร่วม 307.6 ส่วนใน 313.5 ส่วน และบุคคลอื่นถือกรรมสิทธิ์ร่วม 5.9 ส่วนใน 313.5 ส่วน</li> <li>- บริษัทฯ มียอดหนี้ตามตั๋วสัญญาใช้เงินที่ออกเพื่อชำระค่าซื้อที่ดินจากบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยมีกำหนดชำระภายใน ก.ย. 52 จำนวน 83.40 ล้านบาท (ไม่คิดดอกเบี้ย) และภายใน มี.ค. 53 จำนวน 73.56 ล้านบาท (คิดดอกเบี้ยอัตรา 7.5% ต่อปี)</li> <li>- บริษัทฯ ให้ บจก.สินทรัพย์ธัญญา เช่าพื้นที่สำนักงาน คิดค่าเช่าเดือนละ 8,500 บาท มีระยะเวลาเช่า 27 เดือน ตั้งแต่ 1 ต.ค. 51 ถึง 31 ธ.ค. 53</li> <li>- บริษัทฯ เช่าพื้นที่สำนักงาน 2 แห่งจาก บจก.สินทรัพย์ธัญญา คิดค่าเช่าเดือนละ 57,596 และ 16,632 บาท มีระยะเวลาเช่า 3 ปี และ 1 ปี 8 เดือน สิ้นสุดสัญญา 30 พ.ย. 51 (ยกเลิกสัญญา 1 ต.ค. 51)</li> <li>- บริษัทฯ เช่าโกดังจาก บจก.สินทรัพย์ธัญญา คิดค่าเช่าเดือนละ 10,000 บาท มีระยะเวลาเช่า 3 ปี ตั้งแต่ 1 มี.ค. 50 ถึง 28 ก.พ. 53 (ลดค่าเช่าเหลือเดือนละ 5,000 บาท ตั้งแต่ 10 ต.ค. 51)</li> <li>- SNA เช่าพื้นที่สำนักงานจากบจก.สินทรัพย์ธัญญา คิดค่าเช่าเดือนละ 2,200 บาท มีระยะเวลาเช่า 3 ปี ตั้งแต่ 1 ส.ค. 49 ถึง 31 ก.ค. 52 (ยกเลิกสัญญา 1 ต.ค. 51)</li> </ul>	25.00	---	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ราคาซื้อที่ดินพร้อมอาคารต่ำกว่าราคาประเมินอาคารลักษณะเดียวกันในบริเวณใกล้เคียงโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งเท่ากับ 26.50 ล้านบาท</li> <li>- ราคาซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางแปลงสูงกว่าราคาประเมินของกรมที่ดิน แต่ราคาซื้อเฉลี่ยรวมแล้วต่ำกว่าราคาประเมินของกรมที่ดิน ซึ่งเท่ากับ 190.69 ล้านบาท</li> <li>- บริษัทฯ ร่วมกับบุคคลอื่น ซื้อที่ดินดังกล่าวเพื่อนำไปสร้างโกดังเก็บสินค้า ราคาซื้อที่ดินต่ำกว่าราคาประเมินของกรมที่ดินซึ่งเท่ากับ 3.76 ล้านบาท</li> <li>- บริษัทที่เกี่ยวข้องไม่ได้คิดดอกเบี้ยจากยอดหนี้ตามตั๋วสัญญาใช้เงินทั้งหมด และส่วนที่คิดดอกเบี้ยก็อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยตลาด บริษัทฯ จึงไม่เสียผลประโยชน์</li> <li>- อัตราค่าเช่าสมเหตุสมผลและมีเงื่อนไขการชำระเป็นปกติทั่วไป</li> <li>- อัตราค่าเช่าสมเหตุสมผลและมีเงื่อนไขการชำระเป็นปกติทั่วไป</li> <li>- อัตราค่าเช่าสมเหตุสมผลและมีเงื่อนไขการชำระเป็นปกติทั่วไป</li> </ul>
			144.46	---	
			3.65	---	
			150.69	151.95	
			0.03	0.03	
			0.67	---	
			0.11	0.02	
			0.02	---	

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ลักษณะความสัมพันธ์	รายละเอียดรายการ	มูลค่า (ล้านบาท)		ความจำเป็น / ความสมเหตุสมผล
			31 ธ.ค. 51	31 มี.ค. 52	
		- VAM เช่าพื้นที่สำนักงานจากบจก.สินทรัพย์ธัญญา คิดค่าเช่าเดือนละ 1,100 บาท มีระยะเวลาเช่า 3 ปี ตั้งแต่ 1 ธ.ค. 48 ถึง 30 พ.ย. 51 (ยกเลิกสัญญา 1 ต.ค. 51)	0.01	---	- อัตราค่าเช่าสมเหตุสมผลและมีเงื่อนไขการชำระเป็นปกติทั่วไป
4. บจก.ที เทอร์เซอร์ โฮลดิ้ง	มีกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ คือ นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒนศิริ ธีรวัฒนศิริ นางสาวเบญญา ธีรวัฒนศิริ ธีรวัฒนศิริ และ นางสาวเกษรา ธีรวัฒนศิริ โดยกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 99.73 ของทุนจดทะเบียน	- บริษัทฯ ออกตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 2 ฉบับจำนวนรวม 31.50 ล้านบาท เพื่อชำระค่าที่ดินเปล่าเนื้อที่ 392 ตร.วา ที่ซื้อจากบริษัทที่เกี่ยวข้อง ในราคา 32.50 ล้านบาท เพื่อนำมาพัฒนาโครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม โดยมีกำหนดชำระเงินตามตั๋วสัญญาใช้เงินวันที่ 31 ก.ค. 50 และวันที่ 31 ม.ค. 51 โดยไม่มีการคิดดอกเบี้ยระหว่างกัน ต่อมาเมื่อวันที่ 31 ก.ค. 50 บริษัทฯ ได้ขอขยายเวลาใช้เงินออกไปถึงวันที่ 31 ม.ค. 51 พร้อมทั้งให้คิดดอกเบี้ยในอัตรา 15% ต่อปี (คิดดอกเบี้ยเพื่อชดเชยช่วงที่ผ่านมา) นับตั้งแต่วันที่ 31 ก.ค. 50 เป็นต้นไป ต่อมาบริษัทฯ ได้ทำบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยตกลงขยายระยะเวลาการชำระหนี้ตามตั๋วสัญญาใช้เงินทั้งสองฉบับออกไป 2 ครั้ง โดยกำหนดให้ชำระหนี้ตามตั๋วสัญญาใช้เงินทั้ง 2 ฉบับภายในวันที่ 30 ธ.ค. 52 พร้อมทั้งให้คิดดอกเบี้ยในอัตรา 5% ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 31 ม.ค. 51 เป็นต้นไป - บริษัทฯ มีดอกเบี้ยจ่ายจากตั๋วสัญญาใช้เงิน - บริษัทฯ มียอดดอกเบี้ยค้างจ่ายจากตั๋วสัญญาใช้เงิน	31.50  1.70 2.69	31.50  0.19 2.88	- ที่ดินที่ซื้อเป็นที่ดินที่กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ (กลุ่มครอบครัวผู้ถือหุ้นใหญ่) ซื้อไว้เพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับพักอาศัยเอง แต่เนื่องจากบุตรชายของผู้ถือหุ้นหลักเสียชีวิตก่อน จึงทำให้มีการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ที่ดินดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้ซื้อที่ดินมาพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมเพื่อขาย (เนื่องจากบริษัทที่เกี่ยวข้องไม่ได้ประกอบธุรกิจ) ซึ่งราคาที่ซื้อขายดังกล่าวเป็นราคาที่ต่ำกว่าราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย (TVA) และสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย (VAT) (บริษัท ที.เอ.มาเนจเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น (1999) จำกัด ประเมินเมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2549 ราคาประเมินเท่ากับ 39.20 ล้านบาท ประเมินโดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)) โดยบริษัทฯ ได้ขอขยายระยะเวลาในการชำระเงินค่าที่ดินดังกล่าวออกไป และมีการทำบันทึกข้อตกลงโดยกำหนดอัตราดอกเบี้ยสำหรับการผ่อนชำระล่าช้าดังกล่าว เพื่อชดเชยค่าเสียโอกาสให้แก่บริษัทที่เกี่ยวข้อง
5. บจก.พัทยา คันทรีคลับ	บริษัทของเครือญาติกรรมการ คือ นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒนศิริ ธีรวัฒนศิริ	- บริษัทฯ ให้ บจก.พัทยา คันทรีคลับ เช่าพื้นที่สำนักงาน คิดค่าเช่าเดือนละ 11,500 บาท มีระยะเวลาเช่า 27 เดือน ตั้งแต่ 1 ต.ค. 51 ถึง 31 ธ.ค. 53	0.03	0.03	- อัตราค่าเช่าสมเหตุสมผลและมีเงื่อนไขการชำระเป็นปกติทั่วไป
6. บจก.ทีรีแพลน เอ็นเตอร์ไพรส์	มีกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ คือ นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒนศิริ และ นางสาวเกษรา ธีรวัฒนศิริ	- บริษัทฯ ให้ บจก.ทีรีแพลน เอ็นเตอร์ไพรส์ เช่าพื้นที่สำนักงาน คิดค่าเช่าเดือนละ 1,100 บาท มีระยะเวลาเช่า 27 เดือน ตั้งแต่ 1 ต.ค. 51 ถึง 31 ธ.ค. 53	0.003	0.003	- อัตราค่าเช่าสมเหตุสมผลและมีเงื่อนไขการชำระเป็นปกติทั่วไป

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ลักษณะความสัมพันธ์	รายละเอียดรายการ	มูลค่า (ล้านบาท)		ความจำเป็น / ความสมเหตุสมผล
			31 ธ.ค. 51	31 มี.ค. 52	
7. บจก.บ้านร่วมทางฝัน	มีกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการ ร่วมกันกับบริษัทฯ คือ นายธีรวัฒน์ รัญลักษณ์ภาคย์ นางสาวเบญญา รัญลักษณ์ภาคย์ และ นางสาวเกษา รัญลักษณ์ภาคย์ โดยกลุ่มรัญลักษณ์ภาคย์ ถือหุ้นใน บริษัทดังกล่าวร้อยละ 100 ของทุน จดทะเบียน	- VAM ซึ่งเป็นบริษัทย่อยให้ บจก.บ้านร่วมทางฝัน เช่า พื้นที่สำนักงาน คิดค่าเช่าเดือนละ 17,000 บาท มี ระยะเวลาเช่า 27 เดือน ตั้งแต่ 1 ต.ค. 51 ถึง 31 ธ.ค. 53 - SNA ซึ่งเป็นบริษัทย่อยให้กู้ยืมเงินระยะสั้นแก่ บจก.บ้านร่วมทางฝัน - บริษัทฯ ให้กู้ยืมเงินระยะสั้นแก่ บจก.บ้านร่วมทางฝัน	0.05  0.00  0.00	0.05  ---  0.00	- อัตราค่าเช่าสมเหตุสมผลและมีเงื่อนไขการชำระเป็นปกติทั่วไป - SNA ให้กู้ยืมเงินระยะสั้นแก่ บจก.บ้านร่วมทางฝัน เพื่อใช้ดำเนินงาน ปกติ และไม่คิดดอกเบี้ย ในระหว่างปี 2551 มียอดเงินกู้ยืมจำนวน 2.00 ล้านบาท ซึ่ง SNA ได้รับชำระคืนเรียบร้อยแล้วภายในปี 2551 - บริษัทฯ ให้กู้ยืมเงินระยะสั้นแก่ บจก.บ้านร่วมทางฝัน เพื่อใช้ ดำเนินงานก่อสร้างของโครงการ โดยบริษัทฯ คิดดอกเบี้ยตามอัตรา ดอกเบี้ยเงินฝากประจำธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง ในระหว่างปี 2551 มี ยอดเงินกู้ยืมจำนวน 2.20 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้รับชำระคืนเรียบร้อยแล้ว ภายในปี 2551 ในระหว่างไตรมาสที่ 1 ปี 2552 มียอดเงินกู้ยืมจำนวน 25.00 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้ทยอยรับชำระคืนเรียบร้อยแล้วก่อนสิ้นไตรมาสที่ 1 ปี 2552 อนึ่ง การดำเนินธุรกรรมข้างต้น ฝ่ายจัดการเห็นว่าเป็นธุรกรรม ขนาดเล็กและเป็นระยะเวลาสั้น กอปรกับในช่วงเวลาที่กระทำการนี้ไม่มี ความชัดเจนเรื่องการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อประชาชน และการ นำบริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ แต่อย่างไรก็ตาม ฝ่าย บริหารมีความเข้าใจว่าเกิดความบกพร่องในการทำธุรกรรมข้างต้น เนื่องจากขัดกับบันทึกข้อตกลงระหว่างบริษัทฯ และบจก.บ้านร่วมทาง ฝัน ทั้งนี้ บริษัทฯ จะไม่ให้มีการทำธุรกรรมดังกล่าวอีกในอนาคต รวมทั้งบริษัทฯ จะได้แจ้งให้ฝ่ายบริหารยึดถือปฏิบัติตามบันทึก ข้อตกลงอย่างเคร่งครัด กอปรกับจะได้แจ้งให้คณะกรรมการตรวจสอบ และฝ่ายตรวจสอบภายในได้ตรวจสอบและติดตามการทำธุรกรรม
8. บจก.อาร์ เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้	บริษัทของเครือญาติกรรมการ SRH คือ นายภิเชษ ด้งขวณิช ซึ่ง SRH เป็นบริษัทย่อย	- บริษัทฯ ซื้อที่ดินเปล่าจาก บจก.อาร์ เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ เพื่อดำเนินโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - SNA ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ซื้อที่ดินเปล่าจาก บจก.อาร์ เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ เพื่อดำเนินโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	33.20  14.30	0.00  0.00	- ที่ดินมีศักยภาพในการพัฒนาโครงการในอนาคต ราคาซื้อที่ดินต่ำกว่า ราคาประเมินของกรมที่ดิน ซึ่งเท่ากับ 53.77 ล้านบาท และ 14.48 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งบริษัทฯ ได้รับประโยชน์เนื่องจากจะมีต้นทุน โครงการในส่วนของคุณค่าที่ดินต่ำ

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ลักษณะความสัมพันธ์	รายละเอียดรายการ	มูลค่า (ล้านบาท)		ความจำเป็น / ความสมเหตุสมผล
			31 ธ.ค. 51	31 มี.ค. 52	
9. คณะบุคคลโดยคุณศรีอนงค์ กীরติ-วรานนท์ และ/หรือคุณเสาวลักษณ์ อวยพรสง	- เป็นคณะบุคคลของคุณศรีอนงค์ กীরติวรานนท์ ซึ่งเป็นมารดาของกรรมการบริษัทฯ คือ นางสาวเกษรา รัญลักษณ์ภาคย์ - คุณเสาวลักษณ์ อวยพรสง พนักงานของ SPE และ SPH ซึ่งเป็นบริษัทย่อย	- SPH ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ให้คณะบุคคลดังกล่าวเช่าโกดังพร้อมอาคารพาณิชย์ 4 คูหา คิดค่าเช่าเดือนละ 20,000 บาท มีระยะเวลาเช่า 3 ปี ตั้งแต่ 1 ส.ค. 47 ถึง 31 ก.ค. 50 และมีการต่ออายุสัญญาอีก 1 ปี ตั้งแต่ 1 ส.ค. 50 ถึง 31 ก.ค. 51 และมีการต่ออายุสัญญาอีก 3 ปี ตั้งแต่ 1 ส.ค. 2551 ถึง 31 ก.ค. 2554 - SPH มียอดค่าเช่าค้างรับจากคณะบุคคลดังกล่าว - SPH มีเงินประกันการเช่ารับจากคณะบุคคลดังกล่าว	0.24  0.04 0.06	0.06  0.06 0.06	- SPH ไม่ได้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินดังกล่าว จึงเห็นควรให้คณะบุคคลเช่าเพื่อดำเนินธุรกิจ โดยในการกำหนดค่าเช่าใช้วิธีการเปรียบเทียบกับอาคารพาณิชย์ในลักษณะและทำเลเดียวกัน ซึ่งคิดค่าเช่าที่อัตราค่าเช่าเท่ากับ 2,000 – 2,500 บาทต่อคูหา ดังนั้น ราคาที่เหมาะสมจึงอยู่ที่ประมาณน้อยกว่า 10,000 บาทต่อเดือนสำหรับ 4 คูหา นอกจากนี้ ในส่วนของโกดัง มีราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ (บริษัท ที.เอ. มาเนจเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น (1999) จำกัด ประเมินเมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2549 โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)) เท่ากับ 3 ล้านบาท และมีค่าเสื่อมราคาเทียบเท่าประมาณ 7,500 บาทต่อเดือน (คิดเป็น 3% ต่อปี) ดังนั้น อัตราค่าเช่าดังกล่าวจึงสมเหตุสมผลแล้ว
10. บจก.เอส พีอาร์ เอ็นจิเนียริง	มีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกันกับบริษัทย่อย คือ นางบุญเดือน สืบน้อย ถือหุ้น SPE 20% และถือหุ้น SPH 25% ของทุนจดทะเบียน	- SNA ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ทำสัญญาจ้างเหมากับบริษัทดังกล่าวเพื่อเป็นผู้รับเหมาหลักของโครงการเสนาวิลล่า ล้าลูกกา คลอง 2 - SNA มียอดเจ้าหนี้การค้าค้างชำระกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง	1.31  0.13	0.00  0.00	ผู้รับเหมาหลักของ SNA จ้างเหมาก่อสร้างจากบริษัทที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากจำนวนงานมีมากกว่าจำนวนพนักงานที่มีอยู่ และเป็นภาระจ้างในราคาตลาด (อัตราค่าจ้างทั่วไป) โดยมีการหักเงินค้ำงวดเพื่อประกันผลงานอยู่แล้ว
11. บจก.เอชชายสร้างสรร	บริษัทของเครือญาติกรรมการ คือ นายธีรวัฒน์ รัญลักษณ์ภาคย์	- VAM ซึ่งเป็นบริษัทย่อยเช่าที่ดินจากบริษัทดังกล่าวเพื่อประกอบธุรกิจให้บุคคลอื่นเช่าที่ดินทำเดินที่รด คิดค่าเช่าปีละ 0.24 ล้านบาท สัญญามีระยะเวลา 20 ปี ตั้งแต่ 28 ธ.ค. 44 มูลค่าสัญญา 5.30 ล้านบาท	0.24	0.06	- อัตราค่าเช่าดังกล่าวเป็นไปตามสัญญาเช่าระยะยาว 20 ปี โดย VAM สามารถแบ่งที่ดินให้เช่าช่วงได้ ซึ่งเป็นการสร้างรายได้เพิ่มเติมให้กับ VAM
12. นายธีรวัฒน์ รัญลักษณ์ภาคย์	เป็นผู้ถือหุ้นหลักและกรรมการของบริษัทฯ	- บริษัทฯ ยืมเงินท่ตรงจากนายธีรวัฒน์ รัญลักษณ์ภาคย์	5.00	---	- บริษัทฯ ยืมเงินท่ตรงระยะสั้นเพื่อใช้ดำเนินงานปกติ และไม่คิดดอกเบี้ย ซึ่งบริษัทฯ ได้ประโยชน์จากการยืมเงินท่ตรงดังกล่าว
13. นายภิเชก คังชวณิษ	เป็นกรรมการของ SRH ซึ่งเป็นบริษัทย่อย	- SRH ซึ่งเป็นบริษัทย่อยให้ยืมเงินท่ตรงแก่นายภิเชก คังชวณิษ - SRH ซึ่งเป็นบริษัทย่อยให้ยืมเงินท่ตรงแก่ บจก.แพพพันทอง พร็อพเพอร์ตี้ ซึ่งเป็นบริษัทของเครือญาตินายภิเชก คังชวณิษ	0.00  0.00	8.95  ---	- ในไตรมาสที่ 1 ปี 2552 SRH ให้ยืมเงินท่ตรงแก่นายภิเชก คังชวณิษ และไม่คิดดอกเบี้ย เพื่อใช้ในการบริหารสาธารณูปโภคส่วนกลาง และการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร ซึ่งจะดำเนินการเสร็จสิ้นในไตรมาสที่ 3 ปี 2552 - ในระหว่างปี 2551 SRH มียอดให้ยืมเงินท่ตรงแก่นายภิเชก คังชวณิษ จำนวน 3.07 ล้านบาท ซึ่งชำระคืนแล้วภายในปี 2551 - ในระหว่างปี 2551 SRH มียอดให้ยืมเงินท่ตรงแก่ บจก.แพพพันทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำนวน 0.10 ล้านบาท ซึ่งชำระคืนแล้วภายในปี 2551

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ลักษณะความสัมพันธ์	รายละเอียดรายการ	มูลค่า (ล้านบาท)		ความจำเป็น / ความสมเหตุสมผล
			31 ธ.ค. 51	31 มี.ค. 52	
		- SRH ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีลูกหนี้ค่าบริหารการขายจ่ายล่วงหน้าให้แก่ บจก.ต้นน้ำแมนเนจเม้นท์ ซึ่งเป็นบริษัทของเครือญาตินายภิเชก คังขวณิช	3.26	2.67	- ตามสัญญาจ้างบริหารโครงการธันยบดี SRH ตกลงที่จะจ่ายค่าบริหารงานขายล่วงหน้าให้แก่ บจก.ต้นน้ำแมนเนจเม้นท์ เดือนละ 0.30 ลบ. ต่อมาเมื่อมีการขายเกิดขึ้นทาง บจก.ต้นน้ำแมนเนจเม้นท์ ขอให้ SRH ทายอยหักกลบเพียงบางส่วน จนเมื่อจบโครงการจึงยังมียอดคงค้างดังกล่าว ซึ่งทาง SRH ยังคงติดตามเรียกเก็บคืนและคาดว่าจะได้รับชำระคืนทั้งจำนวนภายในไตรมาสที่ 3 ปี 2552
14. บจก.ทุนเจริญ	บริษัทของมารดาของกรรมการบริษัท คือ นางสาวเกษรา ธีญลักษณ์ภาคย์	- SNA ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินบริเวณถนนสุขุมวิท ซอย 50 จากบริษัทดังกล่าว ในราคา 200 ล้านบาท (SNA ชำระเงินมัดจำ 5 ล้านบาท เมื่อวันที่ 25 เม.ย. 52 ส่วนที่เหลือจำนวน 195 ล้านบาท จะชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ภายในวันที่ 27 ต.ค. 52)	---	---	- ที่ดินที่จะซื้อเป็นที่ดินที่มีศักยภาพในการนำไปพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมเพื่อขาย (บริษัทที่เกี่ยวข้องไม่ได้ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์) ราคาซื้อต่ำกว่าราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ (บจก.ทีอปปไทย แอปไพโรซอล) เมื่อวันที่ 15 พ.ค. 52 ซึ่งเท่ากับ 296 ล้านบาท ทั้งนี้รายการดังกล่าวได้ผ่านมติที่ประชุมคณะกรรมการ SNA ครั้งที่ 4/2552 เมื่อวันที่ 17 เม.ย. 52

## 11.2. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาและสอบทานร่วมกับผู้บริหารของบริษัทฯ แล้วมีความเห็นว่า รายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นกับบุคคล หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งกันที่เกิดขึ้นระหว่างปี 2551 และช่วง 3 เดือนแรกปี 2552 เป็นไปอย่างสมเหตุสมผล ประกอบกับการกำหนดราคา หรือเงื่อนไขของรายการดังกล่าวถือเป็นราคายุติธรรมและได้มีการเปรียบเทียบกับราคาประเมินโดยบริษัทประเมินกลาง หรือราคาตลาดเปรียบเทียบแล้วแต่ความเหมาะสม จึงไม่ทำให้บริษัทฯ เสียประโยชน์แต่อย่างใด

## 11.3. มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

การทำธุรกรรมระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย กับกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง โดยได้มีการกำหนดให้การทำรายการระหว่างกันของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องดังกล่าว จะต้องเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปหรือเป็นการทำธุรกรรมที่เป็นข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลจากการมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง (แล้วแต่กรณี) ภายใต้เงื่อนไขที่สมเหตุสมผล สามารถตรวจสอบได้ และไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเทผลประโยชน์

บริษัทฯ มีการกำหนดมาตรการในการทำรายการระหว่างกันของบริษัทฯ และบริษัทย่อย กับบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง สำหรับกรณีที่การทำรายการระหว่างกันดังกล่าวไม่เป็นรายการทางการค้าปกติ โดยผู้บริหารและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจะไม่สามารถเข้ามามีส่วนในการอนุมัติรายการดังกล่าว โดยบริษัทฯ จะจัดให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็น และความเหมาะสมของรายการนั้น โดยพิจารณาจากเงื่อนไขต่างๆ ทั้งนี้ ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทฯ จะได้ให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระ หรือ ผู้สอบบัญชี ของบริษัท หรือผู้ประเมินราคาอิสระ เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าวต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบใช้ในการตัดสินใจและให้ความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัท หรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี เพื่ออนุมัติรายการดังกล่าวก่อนการเข้าทำรายการ

ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทจะต้องดูแลให้บริษัทฯ ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวโยงและการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทฯ หรือ บริษัทย่อย นอกจากนี้ บริษัทฯ จะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบที่ได้รับตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีบริษัท โดยปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย และในกรณีที่บริษัทฯ หรือบริษัทย่อยตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการเกี่ยวกับการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยตามความหมายที่กำหนดตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่ใช้บังคับกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียนหรือการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนแล้วแต่กรณี บริษัทฯ จะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการตามที่ประกาศดังกล่าวกำหนดไว้ในเรื่องนั้นๆ

## 11.4. นโยบายหรือแนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2551 คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติในหลักการเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวโยงและการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทฯ หรือ บริษัทย่อยกับกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง โดยในอนาคตบริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีนโยบายให้กู้ยืมเงิน / คำประกัน / จ่ายเงินหรือทรัพย์สินให้แก่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

หรือมีส่วนได้ส่วนเสีย เว้นแต่เป็นการให้ความช่วยเหลือกรณีการดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องกัน ตามสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท ย่อยเท่านั้น และบริษัทไม่มีนโยบายซื้อขายที่ดินโดยผ่านบุคคลที่เกี่ยวข้อง บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือมีส่วนได้ส่วนเสีย (ไม่มีการจ่ายค่าคอมมิชชั่น หรือให้เป็นตัวแทน (Agent) โดยได้รับผลประโยชน์) โดยในกรณีการทำ รายการระหว่างกันภายใต้หลักการเกี่ยวกับข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป ฝ่ายบริหารสามารถดำเนินการ ได้ โดยบริษัทฯ จะต้องจัดทำรายงานสรุป เพื่อรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบทุกไตรมาส

#### 11.5. มาตรการในอนาคตเพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

สำหรับบริษัทที่ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และเข้าเกณฑ์เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ เนื่องจากมี กรรมการและ/หรือผู้ถือหุ้นร่วมกัน ภายใต้กฎระเบียบที่เกี่ยวข้องของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาด หลักทรัพย์ ซึ่งบริษัทมิได้ปรับโครงสร้างเพื่อรวมบริษัทดังกล่าวเข้าอยู่ภายใต้อำนาจการควบคุมของบริษัทฯ ดังนั้น เพื่อ เพิ่มความโปร่งใสในการบริหารจัดการของบริษัทฯ และเพื่อให้สอดคล้องกับแนวทางปฏิบัติภายใต้กฎเกณฑ์ของ พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 เกี่ยวกับการคุ้มครองผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นรายย่อย บริษัทฯ จึงได้ลงนามข้อตกลงกับบริษัทดังกล่าว เพื่อกำหนดกรอบในการดำเนินธุรกิจของแต่ละบริษัทเพื่อขจัดโอกาสที่จะเกิดความ ขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทฯ ทั้งนี้ รายละเอียดของบริษัทที่เกี่ยวข้องดังกล่าว รวมทั้งสาระสำคัญของบันทึกข้อตกลงที่ เกี่ยวข้อง มีดังนี้

<b>1. บริษัท พัทธาคันทรীคลับ จำกัด</b>	
กลุ่มผู้ถือหุ้น/ผู้มีอำนาจควบคุม	: การถือหุ้น นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ (ถือผ่านบจก.76 วิศวกัณฑ์*) ถือหุ้น 62.35% นายจิตร ธีญลักษณ์ภาคย์ ถือหุ้น 33.33% <u>กรรมการ</u> คุณเอกทวี ธีญลักษณ์ภาคย์ และบุคคลอื่น 2 ท่าน
ลักษณะธุรกิจ	: ธุรกิจสนามกอล์ฟและรีสอร์ท
โครงการปัจจุบัน	:
1.1 โครงการรีสอร์ท	
ประเภทบ้าน (TH/SH/D/CB)	: SH
มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	: 2,075.11
พื้นที่โครงการ (ไร่)	: 1,664-1-47.5
จำนวนรวม (ยูนิต)	: 1,581
ขายแล้ว ณ 31 ธ.ค. 51 (ยูนิต)	: 638
ปีที่แล้วเสร็จ / คาดว่าแล้วเสร็จ	: 2560
สินทรัพย์ภายใต้กรรมสิทธิ์ (งบการเงินตรวจสอบ ณ 31 ธ.ค. 51)	: - สินค้าคงเหลือ มูลค่ารวม 481.09 ล้านบาท - ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ 330.34 ล้านบาท
เหตุที่ไม่เข้าร่วมในกลุ่ม	: - ดำเนินธุรกิจแตกต่างจากบริษัทฯ คือทำสนามกอล์ฟและรีสอร์ทในพัทยา) - สนามกอล์ฟและพื้นที่รอบข้างมีศักยภาพในการทำกำไรต่ำ
มาตรการเพื่อป้องกันความขัดแย้งทาง ผลประโยชน์	: MOU ลงวันที่ 23 ธ.ค. 48 โดยมีสาระสำคัญดังนี้ 1. บจก.พัทธาคันทรীคลับ จะไม่พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไม่ว่าจะด้วยตนเอง หรือในโครงการร่วมมือหรือร่วมลงทุนกับผู้ประกอบการรายอื่น นอกจากที่ โครงการที่กำลังดำเนินการอยู่ปัจจุบัน



**1. บริษัท พัทธาคันทรี่คลับ จำกัด**

2. หาก บจก.พัทธาคันทรี่คลับ ต้องการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์บนที่ดินรอบสนามกอล์ฟ ต้องเสนอให้บริษัทฯ เป็นผู้พัฒนาโครงการดังกล่าวเป็นอันดับแรก แต่หากบริษัทฯ ปฏิเสธ บจก.พัทธาคันทรี่คลับ สามารถเข้าดำเนินการพัฒนาที่ดินดังกล่าวได้ ไม่ว่าจะโดยตนเองหรือโดยการเข้าร่วมโครงการร่วมมือหรือร่วมลงทุนกับผู้ประกอบการรายอื่น
3. หาก บจก.พัทธาคันทรี่คลับ ต้องการขายที่ดินรอบสนามกอล์ฟ บจก.พัทธาคันทรี่คลับ จำกัด ตกลงที่จะเสนอขายต่อบริษัทฯ เป็นรายแรกในราคาที่ไม่สูงกว่าราคาประเมินซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับการรับรองจากสำนักงาน ก.ล.ต. และเป็นราคาประเมินที่ประเมินไว้ไม่เกินระยะเวลา 6 เดือนก่อนบริษัทฯ จะซื้อที่ดินดังกล่าว และหากบริษัทฯ ปฏิเสธ บจก.พัทธาคันทรี่คลับ มีสิทธิที่จะขายที่ดินดังกล่าวให้กับบุคคลภายนอกได้ในราคาที่ไม่ต่ำกว่าราคาที่เสนอขายให้แก่บริษัทฯ
4. คู่สัญญาตกลงกันว่าจะปฏิบัติตามกฎหมาย รวมถึงข้อบังคับ และประกาศของสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เพื่อคุ้มครองผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นรายย่อย
5. คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ไม่สามารถนำทรัพยากรบุคคล ตลอดจนทรัพย์สินใดๆ ของคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งไปใช้เพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของตนโดยเด็ดขาด

สัญญาแก้ไขเพิ่มเติม ลงวันที่ 3 เม.ย. 49 สำหรับข้อ 1 และข้อ 2 ดังนี้

1. (แก้ไขข้อกำหนดข้อ 1) บจก.พัทธาคันทรี่คลับ จะไม่พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพิ่มเติม ไม่ว่าจะด้วยตนเอง หรือในโครงการร่วมมือหรือร่วมลงทุนกับผู้ประกอบการรายอื่น นอกจากโครงการที่กำลังดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน
2. (แก้ไขข้อกำหนดข้อ 2) หาก บจก.พัทธาคันทรี่คลับ ต้องการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์บนที่ดินรอบสนามกอล์ฟ บจก.พัทธาคันทรี่คลับ ต้องเสนอให้บริษัทฯ เป็นผู้พัฒนาโครงการดังกล่าวเท่านั้น แต่หากบริษัทฯ ปฏิเสธ บจก.พัทธาคันทรี่คลับ ไม่มีสิทธิเข้าดำเนินการพัฒนาที่ดินดังกล่าวได้ ไม่ว่าจะโดยตนเองหรือโดยการเข้าร่วมโครงการร่วมมือหรือร่วมลงทุนกับผู้ประกอบการรายอื่น ซึ่งในกรณีนี้ บจก.พัทธาคันทรี่คลับ มีสิทธิเพียงประการเดียวคือการขายที่ดินดังกล่าวเท่านั้น

หมายเหตุ: \* บจก. 76 วิศวะภัณฑ์ เป็นบริษัทซึ่งคุณธีรวัฒน์ฯ ถือหุ้นอยู่เพื่อเป็น Holding Company ใน บจก.พัทธาคันทรี่คลับ และไม่มีกิจการดำเนินโครงการอสังหาริมทรัพย์อื่นใด (ไม่มีทรัพย์สินประเภทที่ดิน) โดย บจก. 76 วิศวะภัณฑ์ ไม่มีการทำบันทึกข้อตกลงกับบริษัทฯ เนื่องจากเห็นว่า บจก.พัทธาคันทรี่คลับ มีการทำบันทึกข้อตกลงกับบริษัทฯ แล้ว

## ตารางแสดงสินทรัพย์ที่ระบุใน MOU

ลำดับ	เอกสาร	เลขที่ดิน	เนื้อที่		
			ไร่	งาน	ตร.วา
ต. เขาไม้แก้ว อ. บางละมุง จ. ชลบุรี					
1	น.ส. 3 ก.	149	13	0	40
2	น.ส. 3 ก.	803	111	0	29
3	น.ส. 3 ก.	1207	12	3	31
4	น.ส. 3 ก.	1622	106	0	6
5	น.ส. 3 ก.	1625	0	2	51
6	น.ส. 3 ก.	1627	0	2	26
7	น.ส. 3 ก.	1630	0	2	19
8	น.ส. 3 ก.	1635-1637	0	6	2
9	น.ส. 3 ก.	1642	0	2	0
10	น.ส. 3 ก.	1647	0	2	2
11	น.ส. 3 ก.	1649-1696	17	3	71
12	น.ส. 3 ก.	1699-1700	0	3	100
13	น.ส. 3 ก.	1704-1705	1	0	25
14	น.ส. 3 ก.	1709	0	2	1
15	น.ส. 3 ก.	1712	0	2	2

ลำดับ	เอกสาร	เลขที่ดิน	เนื้อที่		
			ไร่	งาน	ตร.วา
ต. เขาไม้แก้ว อ. บางละมุง จ. ชลบุรี					
16	น.ส. 3 ก.	1724	0	2	12
17	น.ส. 3 ก.	1728	0	2	1
18	น.ส. 3 ก.	1736	0	1	100
19	น.ส. 3 ก.	1740-1780	16	0	4
20	น.ส. 3 ก.	1791-1830	16	1	67
21	น.ส. 3 ก.	1833-1967	83	2	33
22	น.ส. 3 ก.	1972	0	1	59
23	น.ส. 3 ก.	1979-1982	1	2	34
24	น.ส. 3 ก.	1996-1998	1	2	5
25	น.ส. 3 ก.	2003-2279	124	3	66
26	น.ส. 3 ก.	2282	0	1	49
27	น.ส. 3 ก.	2298-2299	0	3	5

ลำดับ	เอกสาร	เลขที่ดิน	เนื้อที่		
			ไร่	งาน	ตร.วา
ต. เขาไม้แก้ว อ. บางละมุง จ. ชลบุรี					
28	น.ส. 3 ก.	2306-2330	50	0	70
29	น.ส. 3 ก.	2332-2598	151	1	76
30	น.ส. 3 ก.	2601	0	2	46
31	น.ส. 3 ก.	2602	0	1	50
32	น.ส. 3 ก.	2604	0	1	51
33	น.ส. 3 ก.	2610	0	1	64
34	น.ส. 3 ก.	2619	0	1	67
35	น.ส. 3 ก.	2620	0	2	35
36	น.ส. 3 ก.	2623	0	1	87
37	น.ส. 3 ก.	2624	0	1	72
38	น.ส. 3 ก.	2626	0	1	81
39	น.ส. 3 ก.	2628	0	1	100
40	น.ส. 3 ก.	2630-2635	2	3	15
41	น.ส. 3 ก.	2637	0	1	68
42	น.ส. 3 ก.	2638	0	1	71
43	น.ส. 3 ก.	2640	0	1	71

ลำดับ	เอกสาร	เลขที่ดิน	เนื้อที่		
			ไร่	งาน	ตร.วา
ต. เขาไม้แก้ว อ. บางละมุง จ. ชลบุรี					
44	น.ส. 3 ก.	2641	0	1	58
45	น.ส. 3 ก.	2650	0	1	63
46	น.ส. 3 ก.	2653	0	1	53
47	น.ส. 3 ก.	2657	0	1	56
48	น.ส. 3 ก.	2658	0	1	46
49	น.ส. 3 ก.	2660	0	1	48
50	น.ส. 3 ก.	2668	0	1	60
51	น.ส. 3 ก.	2672-2677	2	1	56
52	น.ส. 3 ก.	2679-2680	0	3	20
53	น.ส. 3 ก.	2682-2685	1	2	37
54	น.ส. 3 ก.	2701-2704	1	2	6
55	น.ส. 3 ก.	2709	0	1	51
56	น.ส. 3 ก.	2712	0	1	68
57	น.ส. 3 ก.	2721-2727	2	3	20
58	น.ส. 3 ก.	2729	0	1	58

ลำดับ	เอกสาร	เลขที่ดิน	เนื้อที่		
			ไร่	งาน	ตร.วา
ต. เขาไม้แก้ว อ. บางละมุง จ. ชลบุรี					
59	น.ส. 3 ก.	2730	0	1	63
60	น.ส. 3 ก.	2731	0	1	60
61	น.ส. 3 ก.	2733	0	1	65
62	น.ส. 3 ก.	2734	0	1	61
63	น.ส. 3 ก.	2736	0	1	62
64	น.ส. 3 ก.	2739	0	1	62
65	น.ส. 3 ก.	2741-2750	4	1	98
66	น.ส. 3 ก.	2752	0	2	10
67	น.ส. 3 ก.	2753	0	2	10
68	น.ส. 3 ก.	2758	0	2	17
69	น.ส. 3 ก.	2760-2766	3	2	0
70	น.ส. 3 ก.	2768-2772	2	2	0
71	น.ส. 3 ก.	2774	0	1	1
72	น.ส. 3 ก.	2776	0	1	100
73	น.ส. 3 ก.	2779	0	1	100
74	น.ส. 3 ก.	2781	0	2	1
75	น.ส. 3 ก.	2784	0	2	20

ลำดับ	เอกสาร	เลขที่ดิน	เนื้อที่		
			ไร่	งาน	ตร.วา
ต. เขาไม้แก้ว อ. บางละมุง จ. ชลบุรี					
76	น.ส. 3 ก.	2785	0	2	19
77	น.ส. 3 ก.	2786	0	2	9
78	น.ส. 3 ก.	2793	0	1	90
79	น.ส. 3 ก.	2796	0	2	1
80	น.ส. 3 ก.	2800-2804	2	3	13
81	น.ส. 3 ก.	2807	0	2	8
82	น.ส. 3 ก.	2812-2817	74	0	74
83	น.ส. 3 ก.	2837	0	3	89
84	น.ส. 3 ก.	2838	7	1	3
85	น.ส. 3 ก.	1629	0	2	21
86	น.ส. 3 ก.	2331	0	2	30
87	น.ส. 3 ก.	2645	0	1	62
88	น.ส. 3 ก.	2654	0	1	56
89	น.ส. 3 ก.	2655	0	1	57
90	น.ส. 3 ก.	2699	0	1	64
91	น.ส. 3 ก.	1968-1971	178	1	88
92	น.ส. 3 ก.	1973-1978	492	3	38
93	น.ส. 3 ก.	2338	74	0	11
<b>รวม</b>			<b>1,591</b>	<b>1</b>	<b>20</b>

2. บริษัท ลีดิ้งนิวส์วิศวรรรม จำกัด	
กลุ่มผู้ถือหุ้น/ผู้มีอำนาจควบคุม	: การถือหุ้น กลุ่มนายเอกทวี วัฒนลักษณ์ภคย์ ถือหุ้น 100% กรรมการ นายเอกทวี วัฒนลักษณ์ภคย์ / นายจิตร วัฒนลักษณ์ภคย์ / นายสมบุรณ์ วัฒนลักษณ์ภคย์
ลักษณะธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
โครงการในอดีต / ปัจจุบัน <u>อดีต</u>	:
2.1 โครงการเสนา 84	:
ประเภทบ้าน (TH/SH/D/CB)	: TH
มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	: 900
พื้นที่โครงการ (ไร่)	: 75-0-0
จำนวนรวม (ยูนิต)	: 1,500
ขายแล้ว (ยูนิต)	: 1,500
ปีที่แล้วเสร็จ / คาดว่าแล้วเสร็จ	: 2528
2.2 โครงการลีลาวดี สุวินทวงศ์ 1	:
ประเภทบ้าน (TH/SH/D/CB)	: SH, CB
มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	: 80.64
พื้นที่โครงการ (ไร่)	: 4-2-22
จำนวนรวม (ยูนิต)	: 37
ขายแล้ว (ยูนิต)	: 37
ปีที่แล้วเสร็จ / คาดว่าแล้วเสร็จ	: 2548
<u>ปัจจุบัน</u>	:
2.3 โครงการลีลาวดี สุวินทวงศ์ 2	:
ประเภทบ้าน (TH/SH/D/CB)	: SH
มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	: 46.2
พื้นที่โครงการ (ไร่)	: 2-3-68
จำนวนรวม (ยูนิต)	: 15
ขายแล้ว ณ 31 ธ.ค. 51 (ยูนิต)	: -
ปีที่แล้วเสร็จ / คาดว่าแล้วเสร็จ	: 2552
สินทรัพย์ภายใต้กรรมสิทธิ์ (งบการเงินตรวจสอบ ณ 31 ธ.ค. 51)	: - <ul style="list-style-type: none"> <li>- สินค้าคงเหลือ มูลค่า 15.52 ล้านบาท</li> <li>- ที่ดินรอการพัฒนา มูลค่า 2.20 ล้านบาท</li> <li>- ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ 0.76 ล้านบาท</li> </ul>
เหตุที่ไม่เข้าร่วมในกลุ่ม	: - <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นการแบ่งแยกทรัพย์สินของตระกูล</li> <li>- กลุ่มพี่น้องนายธีรวัฒน์ฯ มีประสบการณ์ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งสามารถดำเนินต่อได้</li> </ul>

<b>2. บริษัท จีดีเอ็นวีวิศวกรรม จำกัด</b>	
มาตรการเพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	: MOU ลงวันที่ 10 เม.ย. 49 โดยมีสาระสำคัญดังนี้ 1. บจก. จีดีเอ็นวีวิศวกรรม จะไม่ซื้อที่ดินเพิ่มเติมหรือดำเนินการพัฒนาที่ดินหรือก่อสร้างบ้านเพื่อขาย หรือเพื่อให้เช่า หรือดำเนินธุรกิจใด ๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ไม่ว่าโดยบริษัทเองหรือในโครงการความร่วมมือหรือร่วมลงทุนกับผู้ประกอบการอื่นนอกเหนือจากโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่บริษัทได้ดำเนินอยู่แล้วในปัจจุบัน 2. บจก. จีดีเอ็นวีวิศวกรรม รับรองว่าบริษัทไม่มีที่ดินอื่นใดอีกนอกเหนือจากที่ดินที่ระบุไว้ 3. บจก. จีดีเอ็นวีวิศวกรรม จะปิดบริษัทลงหลังจากสิ้นสุดการดำเนินโครงการบนสินทรัพย์ที่มีอยู่ในปัจจุบัน

**ตารางแสดงสินทรัพย์ที่ระบุใน MOU**

ลำดับ	เอกสาร	เลขที่ดิน	เนื้อที่		
			ไร่	งาน	ตร.วา
<b>ด. เขาไม้แก้ว อ. บางละมุง จ.ชลบุรี</b>					
1	น.ส.3 ก.	2795	0	2	1
2	น.ส.3 ก.	2794	0	2	0
3	น.ส.3 ก.	2792	0	2	25
4	น.ส.3 ก.	2791	0	2	10
5	น.ส.3 ก.	2790	0	2	11
6	น.ส.3 ก.	2782	0	2	40
7	น.ส.3 ก.	1623	0	2	41
8	น.ส.3 ก.	1632	0	2	10
9	น.ส.3 ก.	1633	0	2	11
10	น.ส.3 ก.	1790	0	2	48
11	น.ส.3 ก.	2754	0	2	0
<b>รวม</b>			<b>5</b>	<b>3</b>	<b>97</b>

ลำดับ	เอกสาร	เลขที่ดิน	เนื้อที่		
			ไร่	งาน	ตร.วา
<b>ด. ลำผักชี อ.หนองจอก กทม.</b>					
1	โฉนดที่ดิน	17602	0	0	67
2	โฉนดที่ดิน	17603	0	0	67
3	โฉนดที่ดิน	17604	0	0	67
4	โฉนดที่ดิน	17605	0	0	67
5	โฉนดที่ดิน	17613	0	0	67
6	โฉนดที่ดิน	17614	0	0	67
7	โฉนดที่ดิน	17615	0	0	66
8	โฉนดที่ดิน	17715	0	0	89
9	โฉนดที่ดิน	17716	0	0	89
10	โฉนดที่ดิน	17722	0	0	89
11	โฉนดที่ดิน	17723	0	0	89
12	โฉนดที่ดิน	17707	0	0	86
13	โฉนดที่ดิน	17708	0	0	86
14	โฉนดที่ดิน	17730	0	0	86
15	โฉนดที่ดิน	17731	0	0	86
<b>รวม</b>			<b>2</b>	<b>3</b>	<b>68</b>

<b>3. บริษัท เจริญโรจน์แลนด์ จำกัด</b>	
กลุ่มผู้ถือหุ้น/ผู้มีอำนาจควบคุม	: การถือหุ้น กลุ่มนายเอกทวี ธีญลักษณ์ภาคย์ ถือหุ้น 100% กรรมการ นายเอกทวี ธีญลักษณ์ภาคย์ / นายจิตร ธีญลักษณ์ภาคย์ / นายสมบุญรณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์
ลักษณะธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

3. บริษัท เจริญโรจน์แลนด์ จำกัด	
โครงการปัจจุบัน	:
3.1 โครงการแกรนด์ไพรเวทโฮม	
ประเภทบ้าน (TH/SH/D/CB)	: SH
มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	: 224.52
พื้นที่โครงการ (ไร่)	: 10-1-97.9
จำนวนรวม (ยูนิต)	: 39
ขายแล้ว ณ 31 ธ.ค. 51 (ยูนิต)	: 3
ปีที่แล้วเสร็จ / คาดว่าแล้วเสร็จ	: 2552
สินทรัพย์ภายใต้กรรมสิทธิ์ (งบการเงินตรวจสอบ ณ 31 ธ.ค. 51)	: - ลินค้าคงเหลือมูลค่า 84.19 ล้านบาท - ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ 0.35 ล้านบาท
เหตุที่ไม่เข้าร่วมในกลุ่ม	: - เป็นการแบ่งแยกทรัพย์สินของตระกูล - กลุ่มพี่น้องคุณธีรวัฒน์ มีประสบการณ์ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งสามารถดำเนินต่อเองได้
มาตรการเพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	: MOU ลงวันที่ 10 เม.ย. 49 โดยมีสาระสำคัญดังนี้ 1. บจก.เจริญโรจน์แลนด์ จะไม่ซื้อที่ดินเพิ่มเติมหรือดำเนินการพัฒนาที่ดินหรือก่อสร้างบ้านเพื่อขาย หรือเพื่อให้เช่า หรือดำเนินธุรกิจใด ๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ไม่ว่าจะโดยบริษัทเองหรือในโครงการความร่วมมือหรือร่วมลงทุนกับผู้ประกอบการอื่นนอกเหนือจากโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่บริษัทได้ดำเนินการอยู่แล้วในปัจจุบัน 2. บจก.เจริญโรจน์แลนด์ รับรองว่าบริษัทไม่มีที่ดินอื่นใดอีกนอกเหนือจากที่ดินที่ระบุไว้ 3. บจก.เจริญโรจน์แลนด์ จะปิดบริษัทหลังจากสิ้นสุดการดำเนินโครงการบนสินทรัพย์ที่มีอยู่ในปัจจุบัน

**ตารางแสดงสินทรัพย์ที่ระบุใน MOU**

ลำดับ	เอกสาร	เลขที่ดิน	เนื้อที่		
			ไร่	งาน	ตร.วา
<b>ด.ประชาธิปไตย อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี</b>					
1	โฉนดเลขที่	36956	0	0	78
2	โฉนดเลขที่	36957	0	0	83
3	โฉนดเลขที่	37449	11	0	94
<b>รวม</b>			<b>11</b>	<b>2</b>	<b>55</b>
<b>ด.คลองจั่น อ.บางกะปิ จ.กรุงเทพฯ</b>					
1	โฉนดเลขที่	229545	0	0	53
<b>รวม</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53</b>

ลำดับ	เอกสาร	เลขที่ดิน	เนื้อที่		
			ไร่	งาน	ตร.วา
<b>ด.สามวาตะวันตก อ.หนองจอก กทม.</b>					
1	โฉนดที่ดิน	50453-50456	1	0	21
2	โฉนดที่ดิน	50459-50461	0	1	78
3	โฉนดที่ดิน	50463-50465	0	1	69
4	โฉนดที่ดิน	50468	0	0	57
5	โฉนดที่ดิน	50470-50479	2	0	88
6	โฉนดที่ดิน	50482	0	0	85
7	โฉนดที่ดิน	50496-50500	0	3	74
8	โฉนดที่ดิน	50514	0	0	55
9	โฉนดที่ดิน	50516-50522	1	0	71
10	โฉนดที่ดิน	50524-50528	0	3	9
11	โฉนดที่ดิน	50529-50545	3	0	3
12	โฉนดที่ดิน	50547	0	0	83
<b>รวม</b>			<b>10</b>	<b>3</b>	<b>92</b>

4. บริษัท สินทรัพย์ธัญญา จำกัด	
กลุ่มผู้ถือหุ้น/ผู้มีอำนาจควบคุม	: การถือหุ้น นางสาวจุไรวรรณ โปษะนันท์ ถือหุ้น 75% นางปริญญ์ฐา ศรีธนนท์ ถือหุ้น 25% กรรมการ นางสาวจุไรวรรณ โปษะนันท์ / นางปริญญ์ฐา ศรีธนนท์
ลักษณะธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
โครงการในอดีต / ปัจจุบัน <u>อดีต</u>	:
4.1 โครงการเกษตรพัฒนาการ ประเภทบ้าน (TH/SH/D/CB)	: TH
มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	: 250
พื้นที่โครงการ (ไร่)	: 10-3-45
จำนวนรวม (ยูนิต)	: 200
ขายแล้ว (ยูนิต)	: 200
ปีที่แล้วเสร็จ / คาดว่าแล้วเสร็จ	: 2536
4.2 โครงการเกษตรคลาสสิกไฮม ประเภทบ้าน (TH/SH/D/CB)	: TH
มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	: 850
พื้นที่โครงการ (ไร่)	: 23-2-30
จำนวนรวม(ยูนิต)	: 460
ขายแล้ว (ยูนิต)	: 460
ปีที่แล้วเสร็จ / คาดว่าแล้วเสร็จ	: 2538
4.3 โครงการเสนาวิลล่า รามอินทรา 3-5 ประเภทบ้าน (TH/SH/D/CB)	: TH
มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	: 991
พื้นที่โครงการ (ไร่)	: 53-1-15
จำนวนรวม (ยูนิต)	: 1,050
ขายแล้ว (ยูนิต)	: 1,050
ปีที่แล้วเสร็จ / คาดว่าแล้วเสร็จ	: 2539-40
4.4 โครงการเกษตรรามอินทรา ประเภทบ้าน (TH/SH/D/CB)	: TH,SH
มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	: 119
พื้นที่โครงการ (ไร่)	: 4-1-49.7
จำนวนรวม(ยูนิต)	: 84
ขายแล้ว (ยูนิต)	: 84
ปีที่แล้วเสร็จ / คาดว่าแล้วเสร็จ	: 2546
4.5 โครงการวิลลารามอินทรา 8 ประเภทบ้าน (TH/SH/D/CB)	: TH
มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	: 346
พื้นที่โครงการ (ไร่)	: 12-3-77.7
จำนวนรวม (ยูนิต)	: 252
ขายแล้ว (ยูนิต)	: 252
ปีที่แล้วเสร็จ / คาดว่าแล้วเสร็จ	: 2546

**4. บริษัท สินทรัพย์ธัญญา จำกัด**

4.6	โครงการวิลล่ารามอินทรา 9	
	ประเภทบ้าน (TH/SH/D/CB)	: SH
	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	: 488
	พื้นที่โครงการ (ไร่)	: 17-3-61
	จำนวนรวม (ยูนิต)	: 373
	ขายแล้ว (ยูนิต)	: 373
	ปีที่แล้วเสร็จ / คาดว่าแล้วเสร็จ	: 2546
4.7	โครงการเสนาแกรนด์โฮม (โซน 1 – TH)	
	ประเภทบ้าน (TH/SH/D/CB)	: TH
	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	: 440
	พื้นที่โครงการ (ไร่)	: 18-2-70.6
	จำนวนรวม (ยูนิต)	: 374
	ขายแล้ว (ยูนิต)	: 374
	ปีที่แล้วเสร็จ / คาดว่าแล้วเสร็จ	: 2546
4.8	โครงการเสนาแกรนด์โฮม (โซน 1)	
	ประเภทบ้าน (TH/SH/D/CB)	: TW
	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	: 15.59
	พื้นที่โครงการ (ไร่)	: 0-3-26.2
	จำนวนรวม (ยูนิต)	: 6
	ขายแล้ว ณ 31 ธ.ค. 51 (ยูนิต)	: 4
	ปีที่แล้วเสร็จ / คาดว่าแล้วเสร็จ	: 2551
4.9	โครงการเสนาแกรนด์โฮม (โซน 2)	
	ประเภทบ้าน (TH/SH/D/CB)	: SH
	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	: 207.30
	พื้นที่โครงการ (ไร่)	: 8-0-86.1
	จำนวนรวม (ยูนิต)	: 48
	ขายแล้ว ณ 31 ธ.ค. 51 (ยูนิต)	: 44
	ปีที่แล้วเสร็จ / คาดว่าแล้วเสร็จ	: 2551
	<u>โครงการภายใต้สัญญาร่วมกับ บริษัทฯ</u>	:
4.10	โครงการเสนาแกรนด์โฮม (โซน 1)	
	ประเภทบ้าน (TH/SH/D/CB)	: บ้านแฝด
	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	: 7.85
	พื้นที่โครงการ (ไร่)	: 1-3-84.7
	จำนวนรวม (ยูนิต)	: 10
	ขายแล้ว ณ 31 ธ.ค. 51 (ยูนิต)	: 9
	ปีที่แล้วเสร็จ / คาดว่าแล้วเสร็จ	: 2552
4.11	โครงการเสนาแกรนด์โฮม (โซน 2)	
	ประเภทบ้าน (TH/SH/D/CB)	: SH
	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	: 47.74
	พื้นที่โครงการ (ไร่)	: 4-3-9.7
	จำนวนรวม (ยูนิต)	: 21
	ขายแล้ว ณ 31 ธ.ค. 51 (ยูนิต)	: 20
	ปีที่แล้วเสร็จ / คาดว่าแล้วเสร็จ	: 2553

4. บริษัท สินทรัพย์ธัญญา จำกัด													
4.12 โครงการเสนาแกรนด์โฮม (โซน 3)													
ประเภทบ้าน (TH/SH/D/CB)	: TH, SH												
มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	: 95.31												
พื้นที่โครงการ (ไร่)	: 15-3-54												
จำนวนรวม (ยูนิต)	: 71												
ขายแล้ว ณ 31 ธ.ค. 51 (ยูนิต)	: 68												
ปีที่แล้วเสร็จ / คาดว่าแล้วเสร็จ	: 2553												
สินทรัพย์ภายใต้กรรมสิทธิ์ (งบการเงิน ณ 31 ธ.ค. 51)	: - สินค้ำคงเหลือ มูลค่า 1.26 ล้านบาท - สินทรัพย์เพื่อให้เช่า มูลค่า 0.44 ล้านบาท - ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ มูลค่า 9.28 ล้านบาท												
เหตุที่ไม่เข้าร่วมในกลุ่ม	: - เพื่อไม่ให้เป็นภาระกับบริษัทฯ เนื่องจากบริษัทดังกล่าวมีหนี้สินจำนวนมาก และอยู่ในระหว่างการปรับโครงสร้างหนี้ แต่เพื่อขจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ กลุ่มคุณธีรวัฒน์ฯ จึงได้ออมนายหุ้นทั้งหมดให้กับกลุ่มผู้ถือหุ้นตระกูลโปษะยานันท์												
มาตรการเพื่อป้องกันความขัดแย้งทาง ผลประโยชน์	: MOU ลงวันที่ 1 ต.ค. 51 ซึ่งมีสาระสำคัญ ดังนี้ บจก.สินทรัพย์ธัญญา จะไม่ซื้อที่ดินเพิ่มเติม หรือดำเนินการพัฒนาที่ดิน หรือก่อสร้างบ้านเพื่อขาย หรือเพื่อให้เช่า หรือดำเนินธุรกิจใดๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ไม่ว่าโดย บจก.สินทรัพย์ธัญญา เอง หรือในโครงการความร่วมมือหรือร่วมลงทุนกับผู้ประกอบการอื่น นอกเหนือจากโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ บจก.สินทรัพย์ธัญญาได้ดำเนินการอยู่แล้วในปัจจุบัน												
หมายเหตุ:	- เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2551 บริษัทฯ ได้รับซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดในโครงการภายใต้สัญญาความร่วมมือทางธุรกิจจาก บจก.สินทรัพย์ธัญญา ในมูลค่า 144.46 ล้านบาท โดยอ้างอิงจากราคาตลาด - รายการที่เกิดขึ้นภายใต้สัญญาความร่วมมือทางธุรกิจสำหรับปีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 51 มีดังนี้												
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• มูลค่าตามสัญญาว่าจ้างพัฒนาที่ดินและก่อสร้างบ้านที่ทำกับลูกค้าจำนวน 281.62 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 67.54 ของยอดขายรวมของโครงการภายใต้สัญญาความร่วมมือ</li> <li>• มูลค่าซื้อขายที่มีการโอนแล้วทั้งสิ้นจำนวน 254.28 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 12.58 ของยอดรับรู้รายได้รวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่ โดยมีกำไรขั้นต้นจำนวน 151.65 ล้านบาท</li> <li>• มูลค่าซื้อขายที่มีการโอนภายใต้สัญญาความร่วมมือ</li> </ul>												
	<table border="0"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">รายได้ (ล้านบาท)</td> <td style="text-align: center;">ต้นทุนขาย (ล้านบาท)</td> </tr> <tr> <td>ยอดโอนระหว่างงวด</td> <td style="text-align: right;">131.17</td> <td style="text-align: right;">42.05</td> </tr> <tr> <td>หัก ส่วนของ บจก.สินทรัพย์ธัญญา</td> <td style="text-align: right;"><u>21.17</u></td> <td style="text-align: right;"><u>24.18</u></td> </tr> <tr> <td>ยอดสุทธิ</td> <td style="text-align: right;"><u>107.00</u></td> <td style="text-align: right;"><u>17.87</u></td> </tr> </table>		รายได้ (ล้านบาท)	ต้นทุนขาย (ล้านบาท)	ยอดโอนระหว่างงวด	131.17	42.05	หัก ส่วนของ บจก.สินทรัพย์ธัญญา	<u>21.17</u>	<u>24.18</u>	ยอดสุทธิ	<u>107.00</u>	<u>17.87</u>
	รายได้ (ล้านบาท)	ต้นทุนขาย (ล้านบาท)											
ยอดโอนระหว่างงวด	131.17	42.05											
หัก ส่วนของ บจก.สินทรัพย์ธัญญา	<u>21.17</u>	<u>24.18</u>											
ยอดสุทธิ	<u>107.00</u>	<u>17.87</u>											

**ตารางแสดงสินทรัพย์ที่ระบุใน MOU**

ลำดับ	เอกสาร	เลขที่ดิน	เนื้อที่		
			ไร่	งาน	ตร.วา
1.	โฉนดที่ดิน	378	231	0	98
2.	โฉนดที่ดิน	1797	18	2	16
3.	โฉนดที่ดิน	127806	0	2	0
4.	โฉนดที่ดิน	127807	0	2	0
5.	โฉนดที่ดิน	127808	1	2	0
รวม			252	1	14



5. บริษัท บ้านร่วมทางฝัน จำกัด (เดิมชื่อบริษัท กรุงเทพพัฒนาที่ดิน จำกัด)	
กลุ่มผู้ถือหุ้น/ผู้มีอำนาจควบคุม	: การถือหุ้น กลุ่มนายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ ถือหุ้น 100% กรรมการ นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ / นางสาวเกษา ธีญลักษณ์ภาคย์ / นางเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์ / บุคคลอื่น 2 ท่าน
ลักษณะธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
โครงการในอดีต / ปัจจุบัน	:
5.1 โครงการบ้านร่วมทางฝัน โครงการ 1	
ประเภทบ้าน (TH/SH/D/CB)	: TH, CB
มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	: 330.57
พื้นที่โครงการ (ไร่)	: 13-1-17.3
จำนวนรวม (ยูนิต)	: 259
ขายแล้ว ณ 31 ธ.ค. 51 (ยูนิต)	: 259
ปีที่แล้วเสร็จ / คาดว่าแล้วเสร็จ	: 2550
5.2 โครงการบ้านร่วมทางฝัน โครงการ 2	
ประเภทบ้าน (TH/SH/D/CB)	: CB, TH, FF
มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	: 345.74
พื้นที่โครงการ (ไร่)	: 22-1-47.6
จำนวนรวม (ยูนิต)	: 220
ขายแล้ว ณ 31 ธ.ค. 51 (ยูนิต)	: -
ปีที่แล้วเสร็จ / คาดว่าแล้วเสร็จ	: 2552
สินทรัพย์ภายใต้กรรมสิทธิ์ (งบการเงิน ณ 31 มี.ค. 52)	: - สิ้นค้าคงเหลือ มูลค่า 97.49 ล้านบาท - ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ 2.16 ล้านบาท
เหตุที่ไม่เข้าร่วมในกลุ่ม	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการกุศลเท่านั้น
มาตรการเพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	: MOU ลงวันที่ 23 ธ.ค.48 ซึ่งมีสาระสำคัญ ดังนี้ 1. บจก.บ้านร่วมทางฝัน จะไม่ซื้อหรือดำเนินการพัฒนาที่ดิน หรือก่อสร้างบ้านเพื่อขาย หรือดำเนินการธุรกิจใดๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรือเพื่อให้เช่า ไม่ว่าจะโดยบริษัทเองหรือในโครงการความร่วมมือหรือร่วมลงทุนกับผู้ประกอบการรายอื่น 2. ตราบเท่าที่ บจก.บ้านร่วมทางฝัน ได้นำกำไรสุทธิทั้งหมดที่ได้รับจากการดำเนินกิจการหลังหักค่าใช้จ่ายและชำระภาษีตามกฎหมายแล้วไปบริจาคให้แก่องค์กรสาธารณกุศลต่างๆ ที่เป็นที่ยอมรับโดยทั่วไป หรือเพื่อการกุศลอื่น (ไม่ว่าการบริจาคนั้นจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีหรือไม่ก็ตาม) บริษัทฯ ยินยอมให้ บจก.บ้านร่วมทางฝัน ประกอบธุรกิจที่อาจมีลักษณะแข่งขันกับบริษัทฯ ได้ โดยไม่ถือว่าการฝ่าฝืนข้อ 1 ข้างต้น 3. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายไม่สามารถใช้ทรัพยากรของอีกฝ่ายหนึ่งตลอดจนทรัพย์สินใดๆ ไปใช้เพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของตนโดยเด็ดขาด

<b>5. บริษัท บ้านร่วมทางฝัน จำกัด (เดิมชื่อบริษัท กรุงเทพพัฒนาที่ดิน จำกัด)</b>	
	4. บจก.บ้านร่วมทางฝัน จะไม่จ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้น หรือ ประโยชน์ใดๆ ทั้งที่เป็นตัวเลขและไม่เป็นตัวเลขแก่ผู้ถือหุ้น กรรมการ และผู้บริหารของบริษัทได้ นอกเหนือจากเงินเดือน โบนัส หรือค่าตอบแทนกรรมการตามอัตราปกติที่ได้กำหนดไว้ล่วงหน้า 5. กลุ่มผู้ถือหุ้นหลักของบริษัทฯ จะดำเนินโครงการในลักษณะการ กุศลดังกล่าวเพียง 1 โครงการใน 1 ช่วงเวลา และมูลค่าโครงการ จะไม่เกินร้อยละ 5 ของมูลค่าโครงการทั้งหมดของบริษัท 6. คณะกรรมการตรวจสอบ และผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ จะ ดำเนินการตรวจสอบถึงความถูกต้องของงบการเงินของบริษัท ดังกล่าว และจะนำกำไรมอบให้กับการกุศลทั้งหมด

หมายเหตุ : - การบริหารจัดการโครงการของบริษัท บ้านร่วมทางฝัน จำกัด ในส่วนของพนักงานปฏิบัติการต่างๆ อาทิ พนักงานฝ่ายบัญชี และพนักงานฝ่ายขาย จะมีการแยกบริหารอย่างชัดเจน แต่สำหรับการบริหารจัดการในระดับผู้บริหารระดับสูงจะเป็นไปในลักษณะของการปันเวลาส่วนเหลือจากการดูแลโครงการของบริษัทฯ เพื่อมาดูแลโครงการบ้านร่วมทางฝัน ซึ่งเป็นโครงการที่นำผลกำไรทั้งหมดไปบริจาคให้กับองค์กรการกุศล

<b>6. บริษัท ศิรินครทิพย์การเคหะ จำกัด</b>	
กลุ่มผู้ถือหุ้น/ผู้มีอำนาจควบคุม	: การถือหุ้น บริษัท พูนเจริญ จำกัด ถือหุ้น 99.97% (บริษัท พูนเจริญ จำกัด ถือหุ้นโดยนางศรีอนงค์ กীরติวานนท์ (มารดาของนางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์) ร้อยละ 51 และกองทุนคอนเวสต์ โฮลดิ้ง ลิมิเต็ด ร้อยละ 49 (นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์ ถือหุ้นผ่านกองทุนดังกล่าว) กรรมการ นายพิชญ์ พุกษาท
ลักษณะธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
โครงการในอดีต / ปัจจุบัน	: ไม่มี
สินทรัพย์ภายใต้กรรมสิทธิ์ (งบการเงิน ณ 31 ธ.ค. 51)	: ที่ดินพัฒนาเพื่อขาย มูลค่าตามบัญชี 34.41 ล้านบาท (ราคาประเมินโดยบริษัท ที.เอ.มาเนจเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น (1999) จำกัด เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2551 เท่ากับ 602.94 ล้านบาท โดยวิธีวิเคราะห์ต้นทุน (Cost Approach) โดยพื้นที่ดังกล่าวอยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการเสนาแกรนด์ไฮม
เหตุที่ไม่เข้าร่วมในกลุ่ม	: ที่ผ่านมายังไม่มีโครงการที่ชัดเจน
มาตรการเพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	: MOU ลงวันที่ 3 เม.ย. 49 โดยมีสาระสำคัญดังนี้ 1. บจก.ศิรินครทิพย์การเคหะ จะไม่ซื้อที่ดินเพิ่มเติมหรือดำเนินการพัฒนาที่ดินหรือก่อสร้างบ้านเพื่อขาย หรือเพื่อให้เช่า หรือดำเนินธุรกิจใดๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ไม่ว่าโดยบริษัทเองหรือในโครงการความร่วมมือหรือร่วมลงทุนกับผู้ประกอบการอื่น นอกเหนือจากโครงการในปัจจุบัน 2. บจก.ศิรินครทิพย์การเคหะ รับรองว่าบริษัทไม่มีที่ดินอื่นใดอีกนอกเหนือจากที่ดินที่ระบุไว้ 3. กรณีที่ บจก.ศิรินครทิพย์การเคหะ ประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์จะต้องเสนอให้บริษัทฯ เป็นผู้พัฒนาโครงการเท่านั้น แต่หากบริษัทฯ ปฏิเสธ บจก.ศิรินครทิพย์การเคหะ มีสิทธิเพียงประการเดียวคือขายที่ดินดังกล่าว โดยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ 4.

<b>6. บริษัท ศิรินทร์ทิพย์การเคหะ จำกัด</b>
<p>4. กรณีประสงค์จะขายที่ดิน บจก.ศิรินทร์ทิพย์การเคหะ จะต้องเสนอขายที่ดินดังกล่าวต่อบริษัทฯ เป็นรายแรกในราคาที่ไม่สูงกว่าราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย (TVA) และสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย (VAT) ซึ่งได้ประเมินไว้ไม่เกินระยะเวลา 6 เดือน แต่หากบริษัทฯ ปฏิเสธ บจก.ศิรินทร์ทิพย์การเคหะ มีสิทธิที่จะเสนอขายที่ดินดังกล่าวให้กับบุคคลภายนอกได้ในราคาที่ไม่ต่ำกว่าราคาเสนอขายให้กับบริษัทฯ</p> <p>5. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะไม่นำทรัพยากรบุคคล ตลอดจนทรัพย์สินอื่นใดของคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ไปใช้เพื่อประโยชน์ของตนโดยเด็ดขาด</p>

หมายเหตุ: - ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2551 มีมติเป็นเอกฉันท์ให้บริษัทฯ เข้าซื้อหุ้นทั้งหมดของ บจก.ศิรินทร์ทิพย์การเคหะ จากผู้ถือหุ้นเดิม ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นและกรรมการของบริษัทฯ ในราคารวม 300 ล้านบาท เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดินรกรากพัฒนาที่มีศักยภาพประมาณ 88 ไร่ บริเวณด้านหน้าโครงการเสนาแกรนด์โฮม ต.บางขุน อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี โดยบริษัทฯ มีแผนงานที่จะพัฒนาโครงการเสนาแกรนด์โฮมเฟสต่อเนื่อง (เฟส 5-8) แต่ปัจจุบันบริษัทฯ ได้ชะลอการดำเนินการลงทุนโครงการดังกล่าว ทั้งนี้หากบริษัทฯ จะทำรายการระหว่างกันกับ บจก.ศิรินทร์ทิพย์การเคหะ หลังเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทฯ จะปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียนต่อไป

**ตารางแสดงสินทรัพย์ที่ระบุใน MOU**

ลำดับ	เอกสาร	เลขที่ดิน	เนื้อที่		
			ไร่	งาน	ตร.วา
<b>ต. บางขุน อ. เมือง จ.ปทุมธานี</b>					
1	โฉนดที่ดิน	5073	54	2	36
2	โฉนดที่ดิน	28081	22	2	20
3	โฉนดที่ดิน	56997	4	0	39
	โฉนดที่ดิน	54690	7	2	69
<b>รวม</b>			<b>88</b>	<b>3</b>	<b>64</b>

<b>7. บริษัท บึงนักรักษ์ธานี จำกัด</b>
<p>กลุ่มผู้ถือหุ้น/ผู้มีอำนาจควบคุม : การถือหุ้น นางศรีอนงค์ กীরติวรานนท์ (มารดานางสาวเกษรา รัญญลักษณ์ภาคย์) ถือหุ้น 94% กรรมการ นางศรีอนงค์ กীরติวรานนท์</p>
<p>ลักษณะธุรกิจ : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์</p>
<p>โครงการปัจจุบัน :</p> <p>7.1 โครงการแพรมมาพร คลอง 11 (ชื่อโครงการใช้ชื่อซ้ำกับ 2 โครงการซึ่งดำเนินการภายใต้บริษัทย่อย 2 แห่ง อย่างไรก็ดี เพื่อไม่ให้ถูกคำเกิดความสับสนว่าโครงการใดดำเนินการอยู่ภายใต้การบริหารของกลุ่มบริษัทฯ จึงได้เพิ่มเติมชื่อโครงการสำหรับโครงการแพรมมาพรซึ่งดำเนินการโดยกลุ่มบริษัทฯ ทั้งหมด เป็นชื่อโครงการ “แพรมมาพร By บริษัทฯ”)</p> <p>ประเภทบ้าน (TH/SH/D/CB) : TH,CB</p> <p>มูลค่าโครงการ (ล้านบาท) : 433.88</p> <p>พื้นที่โครงการ (ไร่) : 23-0-0</p> <p>จำนวนรวม (ยูนิต) : 358</p> <p>ขายแล้ว ณ 31 ธ.ค. 51 (ยูนิต) : 211</p> <p>ปีที่แล้วเสร็จ/ คาดว่าแล้วเสร็จ : 2552</p>

<b>7. บริษัท บึงนารางค์ธานี จำกัด</b>	
สินทรัพย์ภายใต้กรรมสิทธิ์ (งบการเงิน : สิ้นค้าคงเหลือ มูลค่า 97.88 ล้านบาท ตรวจสอบ ณ 31 ธ.ค. 51)	
เหตุที่ไม่เข้าร่วมในกลุ่ม	: - ผลกำไรของโครงการต่ำกว่า IRR เป้าหมายของบริษัทฯ เนื่องจากมีต้นทุนที่ดินที่สูง
มาตรการเพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	: MOU ลงวันที่ 10 เม.ย.49 โดยมีสาระสำคัญดังนี้ 1. บจก.บึงนารางค์ธานี จะไม่ซื้อที่ดินเพิ่มเติมหรือดำเนินการพัฒนาที่ดินหรือก่อสร้างบ้านเพื่อขาย หรือให้เช่า หรือดำเนินธุรกิจใดๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ไม่ว่าจะโดยบริษัทเองหรือในโครงการความร่วมมือหรือร่วมลงทุนกับผู้ประกอบการอื่นนอกเหนือจากโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่บริษัทได้ดำเนินอยู่แล้วในปัจจุบัน 2. บจก.บึงนารางค์ธานี รับรองว่าบริษัทไม่มีที่ดินอื่นใดอีกนอกเหนือจากที่ดินที่ระบุไว้

**ตารางแสดงสินทรัพย์ที่ระบุใน MOU**

ลำดับ	เอกสาร	เลขที่ดิน	เนื้อที่		
			ไร่	งาน	ตร.วา
ต. บึงนารางค์ อ. ธัญบุรี จ. ปทุมธานี					
1	โฉนดที่ดิน	61742	7	3	13
2	โฉนดที่ดิน	61745	11	2	44
3	โฉนดที่ดิน	61744	4	1	96
<b>รวม</b>			<b>23</b>	<b>3</b>	<b>53</b>

<b>8. บริษัท ที เทรเซอร์รี โฮลดิ้ง จำกัด</b>	
กลุ่มผู้ถือหุ้น/ผู้มีอำนาจควบคุม	: <u>การถือหุ้น</u> นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์ ถือหุ้น 99.25% <u>กรรมการ</u> นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ / นายจิตร ธัญลักษณ์ภาคย์ / นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์
ลักษณะธุรกิจ	: ไม่ประกอบธุรกิจ
โครงการในอดีต / ปัจจุบัน	: ไม่มี
สินทรัพย์ภายใต้กรรมสิทธิ์ (งบการเงิน ณ 31 ธ.ค. 51)	: - ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ มูลค่า 54.68 ล้านบาท
เหตุที่ไม่เข้าร่วมในกลุ่ม	: เป็นบริษัทซึ่งถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับอยู่อาศัยของครอบครัวธัญลักษณ์ภาคย์
มาตรการเพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	: MOU ลงวันที่ 23 ธ.ค.48 โดยมีสาระสำคัญดังนี้ - บจก.ที เทรเซอร์รี โฮลดิ้ง จะไม่ซื้อหรือดำเนินการพัฒนาที่ดินหรือก่อสร้างบ้านเพื่อขาย หรือให้เช่า หรือดำเนินธุรกิจใดๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ไม่ว่าจะโดยบริษัทเองหรือในโครงการความร่วมมือหรือร่วมลงทุนกับผู้ประกอบการอื่น - ทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะไม่นำทรัพยากรบุคคล ตลอดจนทรัพย์สินอื่นใดของคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ไปใช้เพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของตน

9. บริษัท ทรีแพลน เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	
กลุ่มผู้ถือหุ้น/ผู้มีอำนาจควบคุม	: การถือหุ้น นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ถือหุ้น 40.44% นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์ ถือหุ้น 40.44% กรรมการ นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ / นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์
ลักษณะธุรกิจ	: ไม่ประกอบธุรกิจ
โครงการในอดีต / ปัจจุบัน	: ไม่มี
สินทรัพย์ภายใต้กรรมสิทธิ์ (งบการเงิน ณ 31 ธ.ค. 51)	: ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ มูลค่า 0.000014 ล้านบาท
เหตุที่ไม่เข้าร่วมในกลุ่ม	: ไม่ประกอบธุรกิจ
มาตรการเพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	: MOU ลงวันที่ 23 ธ.ค.48 โดยมีสาระสำคัญดังนี้ - บจก.ทรีแพลน เอ็นเตอร์ไพรส์ จะไม่ซื้อหรือดำเนินการพัฒนาที่ดินหรือก่อสร้างบ้านเพื่อขาย หรือให้เช่า หรือดำเนินธุรกิจใดๆ เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ ไม่ว่าโดยบริษัทเองหรือในโครงการความร่วมมือหรือร่วมลงทุนกับผู้ประกอบการอื่น - ทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะไม่นำทรัพยากรบุคคล ตลอดจนทรัพย์สินอื่นใดของคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ไปใช้เพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของตน

10. บริษัท ฉัตรสุตา จำกัด	
กลุ่มผู้ถือหุ้น/ผู้มีอำนาจควบคุม	: การถือหุ้น นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์ ถือหุ้น 99.40% กรรมการ นางสาวโสภิตสุตา สุทธิพันธ์ / นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์
ลักษณะธุรกิจ	: ไม่ประกอบธุรกิจ
โครงการในอดีต / ปัจจุบัน	: ไม่มี
สินทรัพย์ภายใต้กรรมสิทธิ์ (งบการเงิน ณ 31 ธ.ค. 51)	: ไม่มี
เหตุที่ไม่เข้าร่วมในกลุ่ม	: ไม่ประกอบธุรกิจ
มาตรการเพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	: MOU ลงวันที่ 23 ธ.ค.48 โดยมีสาระสำคัญดังนี้ - บจก.ฉัตรสุตา จะไม่ซื้อหรือดำเนินการพัฒนาที่ดินหรือก่อสร้างบ้านเพื่อขาย หรือให้เช่า หรือดำเนินธุรกิจใดๆ เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ ไม่ว่าโดยบริษัทเองหรือในโครงการความร่วมมือหรือร่วมลงทุนกับผู้ประกอบการอื่น - ทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะไม่นำทรัพยากรบุคคล ตลอดจนทรัพย์สินอื่นใดของคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ไปใช้เพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของตน

<b>11. บริษัท บ้านสายรุ้ง จำกัด</b>	
กลุ่มผู้ถือหุ้น/ผู้มีอำนาจควบคุม	: การถือหุ้น นางศรีอนงค์ กীরติวานนท์ (มารดานางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์) ถือหุ้น 40% นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์ ถือหุ้น 10% นางสาวอุมมาพร ธัญลักษณ์ภาคย์ (น้องสาวนางสาวเกษรา) ถือหุ้น 10% นางสาวศรีวรัตน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ (น้องสาวนางสาวเกษรา) ถือหุ้น 10% <u>กรรมการ</u> นางศรีอนงค์ กীরติวานนท์
ลักษณะธุรกิจ	: ไม่ประกอบธุรกิจ
โครงการปัจจุบัน	: ไม่มี
สินทรัพย์ภายใต้กรรมสิทธิ์ (งบการเงิน ณ 31 ธ.ค. 51)	: ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ 12.87 ล้านบาท
เหตุที่ไม่เข้าร่วมในกลุ่ม	: ไม่ประกอบธุรกิจ
มาตรการเพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	: MOU ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2551 โดยมีสาระสำคัญดังนี้ บจก.บ้านสายรุ้งจะไม่ซื้อที่ดินเพิ่มเติม หรือดำเนินการพัฒนาที่ดินหรือก่อสร้างบ้านเพื่อขาย หรือเพื่อให้เช่า หรือดำเนินธุรกิจใดๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ไม่ว่าโดยบจก.บ้านสายรุ้งเองหรือในโครงการความร่วมมือหรือร่วมลงทุนกับผู้ประกอบการอื่น นอกเหนือจากโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่บจก.บ้านสายรุ้งได้ดำเนินการอยู่แล้วในปัจจุบัน และบจก.บ้านสายรุ้งรับรองว่าบริษัทไม่มีที่ดินอื่นใดอีกนอกเหนือจากที่ดินที่ระบุไว้

**ตารางแสดงสินทรัพย์ที่ระบุใน MOU**

ลำดับ	เอกสาร	เลขที่ดิน	เนื้อที่		
			ไร่	งาน	ตร.วา
ต.ดอนทรายมูล อ.องครักษ์ จ.นครนายก					
1.	โฉนดที่ดิน	12245	1	2	44
2.	โฉนดที่ดิน	1274	98	0	54
3.	โฉนดที่ดิน	11715	9	2	86
4.	โฉนดที่ดิน	1272	194	0	21
5.	โฉนดที่ดิน	1277	3	1	44
ต.บางซ้อ อ.บ้านนา จ.นครนายก					
1.	โฉนดที่ดิน	3169	29	3	88
2.	โฉนดที่ดิน	6868	21	0	66
3.	โฉนดที่ดิน	9087	34	1	38
4.	โฉนดที่ดิน	9106	38	3	54
5.	โฉนดที่ดิน	4187	46	0	60
6.	โฉนดที่ดิน	2894	7	3	26
7.	โฉนดที่ดิน	7500	28	3	50
8.	โฉนดที่ดิน	7501	64	2	90
9.	โฉนดที่ดิน	8807	11	1	19
10.	โฉนดที่ดิน	8808	11	1	13
รวม			601	1	53

ทั้งนี้ หากมีรายการธุรกรรมระหว่างบริษัทฯ กับบริษัทที่เกี่ยวข้องข้างต้น บริษัทฯ จะถือเสมือนเป็นการทำรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งโดยจะผ่านความเห็นจากคณะกรรมการตรวจสอบ และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาการทำรายการนี้ ทั้งนี้ กรรมการท่านใดซึ่งเป็นผู้มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในรายการระหว่างกันจะไม่สามารถมีส่วนร่วมในการพิจารณาอนุมัติรายการระหว่างกันในลักษณะดังกล่าวได้ และปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ ว่าด้วยเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน และจะมีการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน แบบแสดงรายการประจำปี (56-1) และรายงานประจำปีอย่างต่อเนื่อง

สำหรับมาตรการในการป้องกันการทำผิดข้อตกลงของบริษัทต่างๆ นั้น คณะกรรมการบริษัทมีการติดตามและตรวจสอบการเกิดรายการดังกล่าว โดยพิจารณาจากรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งทำหน้าที่สอบทาน อีกทั้งมีการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญภายนอกช่วยทำหน้าที่ตรวจสอบ ซึ่งได้แก่ สำนักงานชุดติกาญจน์การบัญชี เข้ามาทำการตรวจสอบและรายงานการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจที่เป็นรายการที่มีนัยสำคัญต่อคณะกรรมการตรวจสอบทุกไตรมาส