

6. โครงการในอนาคต

บริษัทฯ มีแผนที่จะพัฒนาโครงการในอนาคต ซึ่งมีมูลค่ารวมประมาณ 7,900 ล้านบาทโดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้

1. โครงการบริเวณหาดจอมเทียน พัทยา 1

ที่ตั้งโครงการ	ถนนเลียบชายหาดจอมเทียน แยกจากถนนชัยพฤกษ์ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
พื้นที่โครงการ	4,176 ตารางวา
พื้นที่ขาย	44,700 ตารางเมตร
รายละเอียดโครงการ	คอนโดมิเนียม 2 อาคาร โดยอาคาร A สูง 47 ชั้น และอาคาร B สูง 42 ชั้น
จุดเด่นของโครงการ	- เน้นการออกแบบสถาปัตยกรรมที่มีเอกลักษณ์โดดเด่น รวมถึงการตกแต่งภายในที่แตกต่าง (New landmark in Pattaya) พร้อมระบบความปลอดภัยที่สมบูรณ์แบบ - ห้องพักทุกห้องในทุกอาคารถูกออกแบบให้สามารถเห็นวิวทะเลได้เต็มที่ (Ocean-view with full-height glass) - การออกแบบห้องพักเน้นความโปร่งโล่งสบายอย่างสูงสุด และกำหนดให้ห้องพักมีมุมมอง 2-3 ด้าน เกือบทุกห้อง
จำนวนหน่วย	อาคาร A จำนวน 90 หน่วย และอาคาร B จำนวน 230 หน่วย
กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	นักธุรกิจและชาวต่างชาติระดับ A ขึ้นไป ที่มีรายได้ตั้งแต่ 80,000 ถึง 99,999 บาทขึ้นไป ต่อเดือน
มูลค่าโครงการ	ประมาณ 3,300 ล้านบาท
ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้างโดยประมาณ	ไตรมาส 2 ปี 2551
ระยะเวลาเริ่มเปิดการขายโดยประมาณ	ไตรมาส 1 ปี 2551
ความคืบหน้า	วางมัดจำค่าที่ดินและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในเดือนกันยายน 2550 แล้ว และ อยู่ระหว่างการออกแบบเบื้องต้น และอยู่ระหว่างออกแบบเบื้องต้น (Preliminary Design)

2. โครงการบริเวณ ซอยทองหล่อ 10

ที่ตั้งโครงการ	สุขุมวิท 55 ทองหล่อซอย 10 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
พื้นที่โครงการ	626 ตารางวา
ลักษณะโครงการ	ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูง
กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	A+
มูลค่าโครงการ	ประมาณ 1,000 ล้านบาท
ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้างโดยประมาณ	ไตรมาส 2 ปี 2552

ระยะเวลาเริ่มเปิดการขาย โดยประมาณ	ไตรมาส 1 ปี 2552
ความคืบหน้า	จัดซื้อที่ดินแล้ว และอยู่ระหว่างการออกแบบเบื้องต้น (Preliminary Design)

3. โครงการบริเวณ สนามบินน้ำ (นนทบุรี)

ที่ตั้งโครงการ	ถนนสนามบินน้ำ จังหวัดนนทบุรี
พื้นที่โครงการ	5,283 ตารางวา
ลักษณะโครงการ	ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูง
กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	ตั้งแต่ A - ขึ้นไป
มูลค่าโครงการ	ประมาณ 2,000 ล้านบาท
ระยะเวลาเริ่มดำเนินการ ก่อสร้างโดยประมาณ	ไตรมาส 3 ปี 2552
ระยะเวลาเริ่มเปิดการขาย โดยประมาณ	ไตรมาส 2 ปี 2552
ความคืบหน้า	จัดซื้อที่ดินแล้ว และอยู่ระหว่างการออกแบบเบื้องต้น (Preliminary Design)

4. โครงการบริเวณหาดจอมเทียน พัทยา 2

ที่ตั้งโครงการ	ถนนเลียบชายหาดจอมเทียน แยกจากถนนชัยพฤกษ์ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
พื้นที่โครงการ	3,600 ตารางวา
รายละเอียดโครงการ	คอนโดมิเนียม
กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	นักธุรกิจและชาวต่างชาติระดับ A ขึ้นไป
มูลค่าโครงการ	ประมาณ 1,600 ล้านบาท
ระยะเวลาเริ่มดำเนินการ ก่อสร้างโดยประมาณ	ไตรมาส 4 ปี 2553
ระยะเวลาเริ่มเปิดการขาย โดยประมาณ	ไตรมาส 2 ปี 2552
ความคืบหน้า	วางมัดจำค่าที่ดินแล้ว และโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแล้วในเดือนกันยายน 2550 และอยู่ระหว่างออกแบบเบื้องต้น (Preliminary Design)