

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ทรัพย์สินหลักของบริษัทฯ

5.1.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2550 บริษัทฯมีสินทรัพย์หลักเพื่อการประกอบธุรกิจ ซึ่งได้แก่ ที่ดินสำหรับการพัฒนาโครงการต่างๆ และ งานระหว่างก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อ/สถานที่ตั้ง	ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท) ณ 30 มิถุนายน 2550	ราคาประเมิน (ล้านบาท)	ปรับเพิ่มด้วย ต้นทุนการ ก่อสร้างที่ เพิ่มขึ้น	ปรับลดด้วย ส่วนที่โอนไป เป็นต้นทุน ขายสะสม	ราคาประเมินที่ ปรับปรุง ^๑ (ล้านบาท) ณ 30 มิถุนายน 2550	ภาระผูกพัน (ล้านบาท) ณ 30 มิถุนายน 2550
โครงการในปัจจุบัน								
โครงการพูลเลอตัน สุขุมวิท	ที่ดินและงานระหว่าง ก่อสร้าง เนื้อที่ 905.10 ตารางวา	เจ้าของ	80.83	947.90 (ประเมินเมื่อ 30 ธันวาคม 2548) ²	21.50	39.31	930.09	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการวอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยาวิภาวดี (ทาวเวอร์ เอ และบี)	ที่ดินและงานระหว่าง ก่อสร้าง เนื้อที่ 4,849 ตารางวา	เจ้าของ	ทาวเวอร์ เอ 574.74	ที่ดิน 581.88 (ประเมินเมื่อ 20 ธันวาคม 2548) ²	ทาวเวอร์ เอ 314.91	ทาวเวอร์ เอ 235.83	2,050.82 (รวมทาวเวอร์ เอ และ ทาวเวอร์ บี)	ภาระผูกพัน (กับ ธนาคารนครหลวง ไทย) วงเงิน 1,000 ล้านบาท
			ทาวเวอร์ บี 473.27	งานระหว่าง ก่อสร้าง 1,266.87 (ประเมินเมื่อ 9 เมษายน 2550) ²	ทาวเวอร์ บี 122.99	ทาวเวอร์ บี -		
			รวม 1,048.01	รวม 1,848.75	รวม 437.90	รวม 235.83		
โครงการแมนฮัตตัน ชิดลม	ที่ดินและงานระหว่าง ก่อสร้าง เนื้อที่ 676	เจ้าของ	236.43	ที่ดิน 175.76 (ประเมินเมื่อ 22	254.33	267.88	689.49	มีภาระผูกพัน (กับ ธนาคารกรุงเทพ)

ชื่อ/สถานที่ตั้ง	ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท) ณ 30 มิถุนายน 2550	ราคาประเมิน (ล้านบาท)	ปรับเพิ่มด้วยต้นทุนการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น	ปรับลดด้วยส่วนที่โอนไปเป็นต้นทุนขายสะสม	ราคาประเมินที่ปรับปรุง ⁶ (ล้านบาท) ณ 30 มิถุนายน 2550	ภาระผูกพัน (ล้านบาท) ณ 30 มิถุนายน 2550
	ตารางวา			พฤษภาคม 2550) ³ งานระหว่างก่อสร้าง 527.28 (ประเมินเมื่อ 22 พฤษภาคม 2550) ³ รวม 703.04				วงเงิน 550 ล้านบาท
โครงการวินด์ สุขุมวิท 23 (ซอยประสานมิตร)	ที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง เนื้อที่ 779 ตารางวา	เจ้าของ	244.16 ⁷	194.75 (ประเมินเมื่อ 18 สิงหาคม 2549) ¹	15.91	-	210.66	มีภาระผูกพัน (กับธนาคารเกียรตินาคิน) วงเงิน 638 ล้านบาท
โครงการวินด์ รัชโยธิน	ที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง เนื้อที่ 1,800 ตารางวา	เจ้าของ	277.43	306.00 (ประเมินเมื่อ 11 สิงหาคม 2549) ¹	19.28	-	325.28	มีภาระผูกพัน (กับธนาคารไทยพาณิชย์) วงเงิน 670 ล้านบาท
โครงการอภัสตัน สุขุมวิท 22	ที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง เนื้อที่ 1,399 ตารางวา	เจ้าของ	317.52	ที่ดิน 307.69 และ ที่ดินที่หักเนื้อที่ดินส่วนที่เป็นถนน 274.64 (ประเมินเมื่อ 18	14.91	-	322.60	มีภาระผูกพัน (กับธนาคารกรุงเทพ) วงเงิน 880 ล้านบาท

ชื่อ/สถานที่ตั้ง	ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท) ณ 30 มิถุนายน 2550	ราคาประเมิน (ล้านบาท)	ปรับเพิ่มด้วยต้นทุนการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น	ปรับลดด้วยส่วนที่โอนไปเป็นต้นทุนขายสะสม	ราคาประเมินที่ปรับปรุง ⁶ (ล้านบาท) ณ 30 มิถุนายน 2550	ภาระผูกพัน (ล้านบาท) ณ 30 มิถุนายน 2550
				มิถุนายน 2550) ³				
โครงการมิดโคโนส หัวหิน	ที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง เนื้อที่ 1,001 ตารางวา	เจ้าของ	95.64	75.08 (ประเมินเมื่อ 3 เมษายน 2550) ⁴	2.20	-	77.28	มีภาระผูกพัน (กับธนาคารทหารไทย) วงเงิน 183 ล้านบาท
ที่ดินรอการพัฒนา								
โครงการบริเวณหาดจอมเทียน พัทยา	ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 7,856 ตารางวา	เจ้าของ (โอนกรรมสิทธิ์เมื่อเดือนกันยายน 2550 แล้ว)	-	255.32 (ประเมินเมื่อ 29 มิถุนายน 2550) ³	-	-	255.32	-
ตรงสำนักงานใหญ่ บริเวณซอยทองหล่อ 10	ที่ดินเปล่า	เจ้าของ	65.63	162.50 (ประเมินเมื่อ 2 ธันวาคม 2548) ¹	-	-	-	มีภาระผูกพัน (กับธนาคารสินเอเซีย) วงเงิน 250 ล้านบาท
โครงการบริเวณสนามบินน้ำ (นนทบุรี)	ที่ดินเปล่า	เจ้าของ	215.01	264.10 (ประเมินเมื่อ 24 พฤศจิกายน 2549) ⁵	-	-	-	มีภาระผูกพันกับธนาคารสินเอเซีย วงเงิน 250 ล้านบาท

- หมายเหตุ: 1. ประเมินโดยบริษัท พลุพัฒน์ เรียลตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ การประเมินที่ดินใช้วิธีการประเมินค่าทรัพย์สินตามข้อมูลตลาด (Market Data Approach)
2. ประเมินโดยบริษัท พลุพัฒน์ เรียลตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ การประเมินที่ดินใช้วิธีการประเมินค่าทรัพย์สินตามต้นทุน (Cost Approach)
3. ประเมินโดยบริษัท อเมริกัน แอ็พเพรชัล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ การประเมินที่ดินใช้วิธีการประเมินค่าทรัพย์สินตามมูลค่าตลาดยุติธรรม (Market Value Approach) สำหรับที่ดิน และ มูลค่าต้นทุน (Cost Approach) สำหรับงานระหว่างก่อสร้าง
4. ประเมินโดยบริษัท ยูเค แวลูเอชั่น แอนด์ เอเจนซี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ การประเมินที่ดินใช้วิธีการประเมินค่าทรัพย์สินตามมูลค่าตลาดยุติธรรม (Market Value Approach) สำหรับที่ดิน และ มูลค่าต้นทุน (Cost Approach) สำหรับงานระหว่างก่อสร้าง
5. ประเมินโดยบริษัท ทีปรีक्षा เฟิร์สสตาร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ การประเมินที่ดินใช้วิธีการประเมินค่าทรัพย์สินตามมูลค่าตลาดยุติธรรม (Market Value Approach) สำหรับที่ดิน
6. ราคาประเมินแบบปรับปรุง คำนวณจาก ราคาประเมินเดิม ณ วันที่มีการประเมิน บวก ต้นทุนก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น ลบด้วยส่วนที่โอนไปเป็นต้นทุนขายสะสม จนถึง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2550
7. บริษัทยังไม่มีผลการตั้งการด้อยค่าสินทรัพย์ ตามราคาประเมินที่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี เนื่องจากโครงการดังกล่าวอยู่ระหว่างก่อสร้าง และจะมีมูลค่าเพิ่มจากการขายโครงการดังกล่าว นอกจากนี้ ต้นทุนที่ดินของโครงการที่บริษัทฯ ดำเนินการอยู่นั้นคิดเป็นสัดส่วนเพียงร้อยละ 10-20 ของมูลค่าโครงการ ซึ่งถือเป็นสัดส่วนที่ไม่มากเมื่อเทียบกับมูลค่าของโครงการทั้งหมด

5.1.2 มูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (สินทรัพย์ถาวร) ของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2550 มีรายละเอียดดังนี้

รายการ	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
- ที่ดินติดกับโครงการพูลเลอตัน สุขุมวิท ขนาด 65.20 ตารางวา	12.14	มีภาระผูกพันค้ำประกันวงเงินกู้ ธนาคารกสิกรไทย 15 ล้านบาท
- ห้องชุด Penthouse ชั้น 29,30 (1 หน่วย) บนโครงการแฮมป์ตัน ทองหล่อ 10 ¹	29.55	มีภาระค้ำประกันวงเงินกู้ ธนาคารสินเอเซีย 250 ล้านบาท
- อุปกรณ์ตกแต่งห้องชุด	2.94	
อาคารสำนักงานใหญ่ (ทองหล่อ) และส่วนปรับปรุงอาคาร	2.11	มีภาระค้ำประกันวงเงินกู้ ธนาคารสินเอเซีย 250 ล้านบาท
อาคารสำนักงานขายและห้องตัวอย่างโครงการวอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยาวิเวก ทาวเวอร์ เอ และ บี	10.24	มีภาระค้ำประกันวงเงินกู้ธนาคารนครหลวงไทย 1,000 ล้านบาท
อุปกรณ์สำนักงาน	6.18	ไม่มี
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง เครื่องมือและอุปกรณ์	1.91	ไม่มี
ยานพาหนะ	11.74	ยานพาหนะจำนวน 9.67 ล้านบาทมีภาระผูกพันค้ำประกันสัญญาเช่าซื้อ กับบริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรมวงเงิน 2.1 ล้านบาท และ บริษัท เดมเลอร์ ไครสเลอร์ ลีสซิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 6.0 ล้านบาท
อุปกรณ์ตกแต่งอาคารสำนักงานขายและห้องตัวอย่าง	16.99	มีภาระค้ำประกันวงเงินกู้ธนาคารนครหลวงไทย 1,000 ล้านบาท
อาคารสำนักงานขายและห้องตัวอย่างโครงการอัสตัน สุขุมวิท 22	30.03	มีภาระค้ำประกันวงเงินกู้ธนาคารกรุงเทพ 880 ล้านบาท
อาคารสำนักงานขายและห้องตัวอย่างโครงการวินด์ ริชโยธิน	13.57	มีภาระค้ำประกันวงเงินกู้ธนาคารไทยพาณิชย์ 670 ล้านบาท
อาคารสำนักงานขายและห้องตัวอย่างโครงการวินด์ สุขุมวิท 23 (ซอยประสานมิตร) (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง)	0.41	มีภาระค้ำประกันวงเงินกู้ธนาคารเกียรตินาคิน 638 ล้านบาท
รวม	137.81	

หมายเหตุ: 1. เนื่องจากบริษัทฯ ได้มีการโอนห้องชุด Penthouse เป็นสินทรัพย์ถาวรของบริษัทฯ ดังนั้นนโยบายการตัดค่าเสื่อมราคาของห้องชุด Penthouse ดังกล่าวนั้นมีระยะเวลาในการตัดค่าเสื่อมราคา 20 ปี ซึ่งจะเริ่มตัดค่าเสื่อมในไตรมาส 2 ปี 2549 เป็นต้นไป โดยบริษัทฯ มีวัตถุประสงค์ในการใช้ห้องชุดดังกล่าวเป็นสถานที่รับรองแขกระดับผู้ใหญ่และแขกระดับสำคัญ (VIP) ของบริษัทฯ รวมถึงการใช้เป็นสถานที่ในการจัดกิจกรรมของบริษัทฯ เช่น งานแถลงข่าวเปิดตัวโครงการของบริษัทฯ หรืองานเลี้ยงรับรองแขกระดับผู้ใหญ่และแขกระดับสำคัญ (VIP) ของบริษัทฯ เป็นต้น เนื่องจากบริษัทฯ เล็งเห็นความจำเป็นว่าที่ผ่านมา บริษัทฯ มีความจำเป็นต้องใช้ในการจัดงานดังกล่าว และหลังจากนี้จะต้องมีการแถลงข่าวในการประชาสัมพันธ์โครงการใหม่ของบริษัทฯ อนึ่ง เพื่อให้รายการดังกล่าวเกิดความโปร่งใสและเป็นไปตามหลักการการกำกับดูแลกิจการที่ดี

บริษัทฯ ได้นำเข้าสู่ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาให้ความเห็นว่ารายการดังกล่าวมีวัตถุประสงค์ที่เป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ ทั้งในเรื่องของชื่อเสียงและภาพลักษณ์ของบริษัทฯ และเป็นการส่งเสริมการขายห้องชุดของบริษัทฯ ได้อีกทางหนึ่ง ซึ่งในอนาคตบริษัทฯ จะไม่มีการซื้อห้องชุดในลักษณะดังกล่าวอีก

5.2 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

- บริษัทฯ ไม่มีบริษัทย่อยและบริษัทร่วม -

5.3 นโยบายการร่วมลงทุน

เนื่องด้วยบริษัทฯ จะมีแผนจะขยายการลงทุนอีกหลายโครงการในอนาคต โดยบางโครงการมีมูลค่าสูงและต้องใช้เงินลงทุนจำนวนมาก ประกอบกับในขณะนี้มีนักลงทุนหลายรายให้ความสนใจที่จะเข้าร่วมลงทุนในโครงการต่างๆ กับบริษัทฯ ซึ่งการร่วมลงทุนกับนักลงทุนนั้น จะทำให้บริษัทฯ สามารถลดความเสี่ยงในการลงทุนโครงการขนาดใหญ่ที่ต้องใช้เงินลงทุนสูงได้ ประกอบกับหากนักลงทุนดังกล่าวเป็นนักลงทุนที่มีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับโดยทั่วไป จะเป็นการส่งเสริมภาพลักษณ์ของบริษัทฯ และพัฒนากระบวนการทำงาน รวมถึงการแบ่งปันความรู้และประสบการณ์ร่วมกันได้ บริษัทฯ จึงได้มีการกำหนดนโยบายการร่วมลงทุนขึ้น เพื่อรองรับการขยายธุรกิจของบริษัทฯ ในอนาคต

สำหรับหลักการและนโยบายในการพิจารณาการร่วมลงทุนที่จะเกิดขึ้นในอนาคตนั้น จะกำหนดให้เป็นการร่วมลงทุนสำหรับโครงการขนาดใหญ่ที่มีมูลค่าไม่น้อยกว่า 2,000 ล้านบาท โดยมีรูปแบบการร่วมลงทุนในลักษณะ การร่วมลงทุนในบริษัทย่อย (Joint Venture) และ หรือในรูปแบบอื่นใดอันเกิดจากการเจรจาหรือตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และนักลงทุนที่สนใจ อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารของบริษัทฯ จะต้องทำการศึกษาถึงความจำเป็นและผลดีผลเสียในทุกๆ ด้าน สำหรับการร่วมลงทุนในแต่ละโครงการ และนำผลการศึกษาดังกล่าวเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติอีกครั้งหนึ่ง

5.4 การร่วมลงทุนของบริษัทฯ

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 11/2550 เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2550 คณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีการพิจารณาอนุมัติการร่วมลงทุนในบริษัทร่วมทุนกับ บริษัท ทีไมล์สโตน ลิมิเตด (TMilestone Limited) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บริษัท เอ ไอ จี โกลบอล เรียล เอสเตท (เอเซีย) (AIG Global Real Estate Investment (Asia) LLC. ("เอ ไอ จี") ซึ่งเป็นนักลงทุนจากต่างประเทศ ทั้งนี้ เอ ไอ จี ถือหุ้นใน ทีไมล์สโตน ในสัดส่วนร้อยละ 100 โดยมีรายละเอียดของการร่วมลงทุนเบื้องต้น ดังนี้

ชื่อบริษัทร่วมทุน :	เอ็ม เจ เอ โอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (M J A I Development Company Limited)
ทุนจดทะเบียน :	25,000,000 บาท (ณ วันที่ 5 พฤศจิกายน 2550 ได้ชำระทุนเต็มจำนวนแล้ว)
สัดส่วนการร่วมลงทุน :	บริษัทฯ ลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 51 หรือคิดเป็นเงินลงทุน 12.75 ล้านบาท ทีไมล์สโตน ลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 49 หรือคิดเป็นเงินลงทุน 12.25 ล้านบาท
โครงการที่จะร่วมกันพัฒนา :	โครงการคอนโดมิเนียมระดับไฮเอนด์ (Super-luxury Condoimnium) บริเวณ สุขุมวิท 31

- มูลค่าโครงการ : ประมาณ 2,000 – 3,000 ล้านบาท
- ที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการ : โฉนดเลขที่ 2739, 9350, 9352, 65457, 65458, 70828, 70829, 70830 ตำบลคลองตันเหนือ อำเภอวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 8 แปลง เนื้อที่ดินรวม 3-3-06 ไร่ (1,506 ตารางวา)
- ความคืบหน้าปัจจุบัน : บริษัทฯ ได้มีการลงนามในสัญญาร่วมลงทุน และจัดตั้งบริษัทร่วมทุนดังกล่าวเรียบร้อยแล้วในเดือนตุลาคม 2550 โดยบริษัทร่วมทุนได้จัดซื้อที่ดินและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2550 ที่ผ่านมา และคาดว่าจะเปิดขายโครงการภายในต้นปี 2551

สรุปรายละเอียดของสัญญาร่วมทุนระหว่าง บริษัทฯ กับ ทีไมล์สโตน

- คณะกรรมการบริษัทร่วมทุน ประกอบด้วยกรรมการไม่เกิน 6 คน โดยผู้ถือหุ้นที่มีสัดส่วนการถือหุ้นอย่างน้อยในสัดส่วนร้อยละ 16.33 สามารถเสนอตัวแทนกรรมการได้ 1 คน ทั้งนี้ สำหรับบริษัทร่วมทุนที่จัดตั้งขึ้นมีกรรมการที่เป็นตัวแทนของบริษัทฯ และ ทีไมล์สโตน อย่างละ 3 คน โดยคณะกรรมการบริษัทร่วมทุนจะมีหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติเรื่องสำคัญที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการ เช่น การออกแบบโครงการ, รูปแบบโครงการ, งบประมาณการพัฒนาโครงการ, การกู้ยืมเงินของโครงการ, และการแต่งตั้งคณะกรรมการบริหาร
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัทร่วมทุน ได้แก่ นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ ร่วมลงนามกับตัวแทนกรรมการ 1 คนของ ทีไมล์สโตน (กรรมการตัวแทนของ ทีไมล์สโตน ประกอบด้วย นายแกรม ทอร์เร่ หรือ นายแพททริก ลี มง เซ็ง หรือ นายออง ซี แอน)
- คณะกรรมการบริหาร ประกอบด้วยกรรมการไม่เกิน 6 คน ผู้ถือหุ้นที่มีสัดส่วนการถือหุ้นอย่างน้อยในสัดส่วนร้อยละ 16.33 สามารถเสนอตัวแทนกรรมการบริหารได้ 1 คน ทั้งนี้ สำหรับบริษัทร่วมทุนที่จัดตั้งขึ้นมีกรรมการบริหารที่เป็นตัวแทนของบริษัทฯ และ ทีไมล์สโตน อย่างละ 3 คน โดยคณะกรรมการบริหารจะมีหน้าที่บริหารงานทั่วไปของบริษัทร่วมทุน และรายงานตรงต่อคณะกรรมการบริษัทร่วมทุน
- วัตถุประสงค์ในการจัดตั้งบริษัทร่วมทุน คือ การร่วมลงทุนเพื่อพัฒนาโครงการบริเวณสุขุมวิท 31 โดยไม่มีข้อผูกมัดระหว่างฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งในการร่วมลงทุนสำหรับโครงการอื่นๆ
- เงินลงทุนของบริษัทร่วมทุนเพื่อพัฒนาโครงการบริเวณสุขุมวิท 31 จะอยู่ในรูปเงินทุนจดทะเบียน และเงินกู้ผู้ถือหุ้น โดยแต่ละฝ่ายลงทุนตามสัดส่วนการถือหุ้นของตนเอง ทั้งนี้ เงินกู้ยืมผู้ถือหุ้นจะมีการคิดดอกเบี้ยตามอัตราตลาด และการชำระคืนเงินกู้ยืมจะได้รับคืนตามสัดส่วนการถือหุ้นของแต่ละฝ่าย
- การแบ่งกำไรและปันผลของบริษัทร่วมทุนจะเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นของแต่ละฝ่าย