



## 5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

## 5.1 ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

## 5.1.1 บริษัทฯ

ทรัพย์สินถาวรของบริษัทฯ คือ ที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักรและอุปกรณ์ เครื่องตกแต่งติดตั้ง เครื่องใช้สำนักงาน และยานพาหนะ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ตั้ง	ลักษณะและขนาดพื้นที่	พื้นที่ใช้สอย	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน ค่าประกันเงินกู้	มูลค่าสุทธิ หลังหักค่าเสื่อม (ล้านบาท)	วัตถุประสงค์ในการ ถือครองทรัพย์สิน
<b>ที่ดิน</b>						
516 หมู่ 4 ต.แพรภษา อ.เมือง จ. สมุทรปราการ	4-2-59 ไร่ โฉนดเลขที่ 90175		บริษัทฯเป็นเจ้าของ กรรมสิทธิ์	จดจำนองไว้กับ บมจ. ธนาคารกสิกรไทย สำหรับวงเงิน 30.46 ล้านบาท	3.49	สำหรับเป็นสถานที่ ประกอบธุรกิจ
516/1 หมู่ 4 ต.แพรภษา อ.เมือง จ. สมุทรปราการ	9-1-24 ไร่ โฉนดเลขที่ 90177		บริษัทฯเป็นเจ้าของ กรรมสิทธิ์	จดจำนองไว้กับ บมจ. ธนาคารทหารไทย สำหรับวงเงิน 213.50 ล้านบาท	28.43	สำหรับเป็นสถานที่ ประกอบธุรกิจ
586/169, 586/171, 586/173, 586/175 หมู่บ้านชิตีวิลเลจบางปู ชุดนิคมอุตสาหกรรมบางปู ต.แพรภษา อ.เมือง จ. สมุทรปราการ	โฉนดเลขที่ 235699 235700, 235701 และ 235702 4 ชุด @ 18.75 ตรว.		บริษัทฯเป็นเจ้าของ กรรมสิทธิ์	จดจำนองไว้กับ บมจ. ธนาคารกรุงศรีอยุธยา สำหรับวงเงิน 5 ล้านบาท	1.13	หยุดใช้งาน
<b>อาคารและสิ่งปลูกสร้าง</b>						
516 หมู่ 4 ต.แพรภษา อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	อาคารโรงงานและ สำนักงาน อาคารโรงงาน อาคารซ่อมบำรุง	1,808 ตร.ม. 720 ตร.ม. 215 ตร.ม.	บริษัทฯเป็นเจ้าของ กรรมสิทธิ์	จดจำนองไว้กับ บมจ. ธนาคารกสิกรไทย สำหรับวงเงิน 30.46 ล้านบาท	11.66	สำหรับเป็นสถานที่ ประกอบธุรกิจ
516/1 หมู่ 4 ต.แพรภษา อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	อาคารสำนักงานและ อาคารโรงงาน	9,753 ตร.ม.	บริษัทฯเป็นเจ้าของ กรรมสิทธิ์	จดจำนองไว้กับ บมจ. ธนาคารทหารไทย สำหรับวงเงิน 213.50 ล้านบาท	93.49	สำหรับเป็นสถานที่ ประกอบธุรกิจ
สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินโฉนด เลขที่ 235699, 235700, 253701, 253702	อาคารพาณิชย์	74.9 ตร.วา	บริษัทฯเป็นเจ้าของ กรรมสิทธิ์	จดจำนองไว้กับ บมจ. ธนาคารกรุงศรีอยุธยา สำหรับวงเงิน 5 ล้านบาท	0.68	หยุดใช้งาน

**เครื่องจักรและอุปกรณ์ เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน**

ประเภทของสินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพันค่าประกันเงินกู้	มูลค่าสุทธิ หักค่าเสื่อม (ล้านบาท)
เครื่องมือเครื่องจักรและอุปกรณ์	บริษัทฯเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	จดจำนองเครื่องจักรไว้กับ บมจ. ธนาคารทหารไทย สำหรับวงเงิน 100 ล้านบาท	61.42
เครื่องตกแต่ง เครื่องใช้สำนักงาน และยานพาหนะ	บริษัทฯเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	- ไม่มี -	10.39

**สัญญาเช่าระยะยาว**

บริษัทฯ ได้เช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ 521 นิคมอุตสาหกรรมบางปู ถนนสุขุมวิท ตำบลแพรกษา อำเภอมะขาม จังหวัดสมุทรปราการ จำนวนที่ดินเนื้อที่ 6-3-62 ไร่ และเนื้อที่อาคาร 2,997 ตารางเมตร จากบริษัท ชันท์เท็กซ์ เท็กซ์ไทล์ จำกัด เพื่อใช้เป็นโกดังสินค้า ระยะเวลาสัญญาเช่า 3 ปี ระหว่างวันที่ 1 กรกฎาคม 2548 ถึง วันที่ 30 มิถุนายน 2551 โดยบริษัทฯ เสียอัตราค่าเช่าเดือนละ 300,000 บาท

**5.1.2 บริษัทย่อย**

ทรัพย์สินถาวรของบริษัทย่อย คือ ที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักรและอุปกรณ์ เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 ดังรายละเอียดต่อไปนี้



## ที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ตั้ง	ลักษณะและขนาดพื้นที่	พื้นที่ใช้สอย	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน ค่าประกันเงินกู้	มูลค่าสุทธิ หลังหักค่าเสื่อม (ล้านบาท)	วัตถุประสงค์ในการ ถือครองทรัพย์สิน
<b>ที่ดิน</b>						
653 หมู่ 2 ซอย 1 นิคมอุตสาหกรรมบางปู ถ.สุขุมวิท ต.แพรกษา อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	3-1-27 ไร่ โฉนดเลขที่ 85929		บจ. ไทยพิน เป็นเจ้าของ กรรมสิทธิ์	จดจำนองไว้กับ บมจ. ธนาคารทีสโก้ สำหรับวงเงิน 52 ล้านบาท	8.46	สำหรับเป็นสถานที่ ประกอบธุรกิจ
654 หมู่ที่ 2 ซอย 1 นิคมอุตสาหกรรมบางปู ถนนสุขุมวิท ต.แพรกษา อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	1-0-79 ไร่ โฉนดเลขที่ 241159		บจ. เขยทีที เป็นเจ้าของ กรรมสิทธิ์	จดจำนองไว้กับ บมจ. ธนาคารทีสโก้ สำหรับวงเงิน 52 ล้านบาท	3.07	สำหรับเป็นสถานที่ ประกอบธุรกิจ
<b>อาคารและสิ่งปลูกสร้าง</b>						
653 หมู่ที่ 2 ซอย 1 นิคมอุตสาหกรรมบางปู ถ.สุขุมวิท ต.แพรกษา อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	อาคารสำนักงาน และโรงงาน อาคารโรงงาน	1,482 ตร.ม. 864 ตร.ม.	บจ. ไทยพิน เป็นเจ้าของ กรรมสิทธิ์	จดจำนองไว้กับ บมจ. ธนาคารทีสโก้ สำหรับวงเงิน 52 ล้านบาท	6.96	สำหรับเป็นสถานที่ ประกอบธุรกิจ
654 หมู่ที่ 2 ซอย 1 นิคมอุตสาหกรรมบางปู ถนนสุขุมวิท ต.แพรกษา อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	อาคารโรงงานและ สำนักงาน	803 ตร.ม.	บจ. เขยทีที เป็นเจ้าของ กรรมสิทธิ์	จดจำนองไว้กับ บมจ. ธนาคารทีสโก้ สำหรับวงเงิน 52 ล้านบาท	4.57	สำหรับเป็นสถานที่ ประกอบธุรกิจ

## เครื่องจักรและอุปกรณ์ เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน

ประเภทของสินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพันค่าประกันเงินกู้	มูลค่าสุทธิ หักค่าเสื่อม (ล้านบาท)
เครื่องมือเครื่องจักรและอุปกรณ์	บจ. ไทยพิน เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	จดจำนองเครื่องจักรไว้กับ บมจ. ธนาคารทีสโก้ สำหรับวงเงิน 51 ล้านบาท	1.59
เครื่องตกแต่ง เครื่องใช้สำนักงาน และยานพาหนะ	บจ. ไทยพิน เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	- ไม่มี -	0.37
เครื่องมือเครื่องจักรและอุปกรณ์	บจ. เขยทีที เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	จดจำนองเครื่องจักรไว้กับ บมจ. ธนาคารทีสโก้ สำหรับวงเงิน 51 ล้านบาท	0.08
เครื่องตกแต่ง เครื่องใช้สำนักงาน และยานพาหนะ	บจ. เขยทีที เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	- ไม่มี -	0.01



## 5.2 นโยบายการลงทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 บริษัทฯมีเงินลงทุนในบริษัทย่อยมูลค่าตามส่วนได้เสียทั้งหมด 4.50 ล้านบาท โดยสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อยคิดเป็นร้อยละ 3.00 ของสินทรัพย์รวม นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีเงินลงทุนทั่วไปอีกด้วย ทั้งนี้นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและเงินลงทุนทั่วไป จะจำกัดเฉพาะธุรกิจที่มีความเกี่ยวเนื่องหรือต่อเนื่องกับธุรกิจของกลุ่มบริษัท โดยโครงการการลงทุนจะต้องผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท และที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามขอบเขตอำนาจการอนุมัติที่กำหนดไว้ สำหรับนโยบายการบริหารงานของบริษัทย่อยจะเป็นไปตามนโยบายของบริษัทฯ โดยจะส่งตัวแทนเข้าเป็นกรรมการเพื่อร่วมในการบริหารงานในบริษัทย่อยนั้น ในส่วนของเงินลงทุนทั่วไปจะเป็นเพียงเข้าร่วมลงทุนปกติซึ่งบริษัทฯจะไม่ได้ส่งตัวแทนเข้าไปเป็นกรรมการ เพื่อร่วมในการบริหารงานในบริษัทที่ไปลงทุน รายละเอียดการลงทุน ณ 31 ธันวาคม 2548 มีดังนี้

### ตารางแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อย

ชื่อบริษัท	สัดส่วนการลงทุน (%)	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)	มูลค่าเงินลงทุน (ล้านบาท)	มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย (ล้านบาท)
บริษัท ไทยฟิน จำกัด	99.99	10.00	9.99	0.70
บริษัท ทรูไทย อี แอนด์ เอส จำกัด	99.99	5.00	4.99	3.80
บริษัท เอชทีที (ประเทศไทย) จำกัด	99.99	15.00	5.62	-

### ตารางแสดงเงินลงทุนทั่วไป

ชื่อบริษัท	สัดส่วนการลงทุน (%)	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)	มูลค่าเงินลงทุน (ล้านบาท)
บริษัท ไทยคอร์ปอเรชั่น จำกัด*	9.99	40.00	-
บริษัท ช่างเหมาไฟฟ้าและเครื่องกลไทย จำกัด**	2.08	4.80	0.10

หมายเหตุ :

\* ปัจจุบัน บริษัท ทัสโก้ ทราฟ จำกัด ถือหุ้นร้อยละ 89.99 ของทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว

\*\* เป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นโดยการรวมตัวของผู้ประกอบการในกลุ่มไฟฟ้า ปรังอากาศ และ สุขาภิบาล โดยมีวัตถุประสงค์ในการออกไปประชาสัมพันธ์ในต่างประเทศ สืบเนื่องจากนโยบายการส่งเสริมของรัฐบาล