

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ทรัพย์สินถาวรหลักของบริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 31 มีนาคม 2549 สินทรัพย์ถาวรหลักที่บริษัทฯ ใช้ในการประกอบธุรกิจ มีมูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและสำรองการด้อยค่าต่าง ๆ ตามที่ปรากฏในงบการเงินรวมของบริษัทฯ เท่ากับ 35,722 ล้านบาท และ 35,296 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งบริษัทฯ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในสินทรัพย์ดังกล่าว ดังรายละเอียดดังต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	มูลค่าสุทธิตามบัญชีหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2548	31 มีนาคม 2549
ที่ดิน	153	152
อาคาร โรงงาน และส่วนปรับปรุงอาคาร โรงงานและเครื่องจักร	28,671	28,674
อุปกรณ์	22,272	22,273
งานระหว่างก่อสร้าง	385	390
รวม – มูลค่าสุทธิตามราคาทุน	51,481	51,489
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	15,759	16,193
รวม – มูลค่าสุทธิสินทรัพย์ถาวรหลัก	35,722	35,296

5.2 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

5.2.1 สิทธิในการจัดสร้างและประกอบกิจการโรงกลั่นปิโตรเลียม

บริษัทฯ ได้รับโอนสิทธิในการจัดสร้างและประกอบกิจการโรงกลั่นปิโตรเลียม ตามสัญญาจัดสร้างและประกอบกิจการโรงกลั่นปิโตรเลียมจาก บจ. เซลล์ ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตจากกระทรวงอุตสาหกรรม ซึ่งตามสัญญาดังกล่าว ผู้รับอนุญาตต้องจัดสร้างและประกอบกิจการโรงกลั่นปิโตรเลียม ที่มีขนาดกำลังการกลั่นน้ำมันดิบ 145,000 บาร์เรลต่อวัน

5.2.2 สิทธิตามสัญญาเช่าที่ดินและอาคาร

บริษัทฯ มีสิทธิใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงกลั่นน้ำมัน ซึ่งตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดจำนวนพื้นที่รวม 746 ไร่ (เมื่อรวมกับที่ดินที่บริษัทฯ มีกรรมสิทธิ์อีก 47 ไร่ บริษัทฯ จะมีพื้นที่เพื่อใช้ในการกิจการโรงกลั่นน้ำมันจำนวนทั้งสิ้น 793 ไร่) โดยบริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับ กนอ. จำนวนพื้นที่รวม 246 ไร่ เป็นระยะเวลา 30 ปี และสัญญาจะสิ้นสุดในเดือนมีนาคม 2564 อย่างไรก็ตาม กนอ. และบริษัทฯ อาจตกลงต่ออายุสัญญาเช่าได้คราวละ 20 ปี ทั้งนี้ ค่าเช่าที่ดินจะเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 10 ทุก ๆ 10 ปี โดยในปี 2548 บริษัทฯ ได้จ่ายค่าเช่าเป็นจำนวน 45 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้เข้าทำสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมกับ กนอ. ในจำนวนพื้นที่เพิ่มเติมอีก 500 ไร่ เป็นระยะเวลา 30 ปี ซึ่งบริษัทฯ ได้ใช้พื้นที่ดังกล่าวเพื่อเป็นที่ตั้งของถังเก็บน้ำมัน (Tankage) และระบบเชื่อมการขนถ่ายน้ำมันทางทะเล (Shipping Facilities) สำหรับพื้นที่จำนวน 47 ไร่

ซึ่งบริษัทฯ เป็นเจ้าของนั้น บริษัทฯ ได้นำพื้นที่จำนวน 36 ไร่ รวมกับพื้นที่ของ กนอ. ตามสัญญาร่วมดำเนินงานนิคมอุตสาหกรรม มาบตาพุดส่วนขยายเพื่อให้บริษัทฯ ได้รับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ จากที่ดินดังกล่าวเสมือนหนึ่งเป็นที่ดินของ กนอ.

5.2.3 สิทธิในการได้รับการส่งเสริมการลงทุน

บริษัทฯ ได้รับสิทธิประโยชน์ในการประกอบกิจการจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ซึ่งสิทธิต่าง ๆ ที่บริษัทฯ ได้รับรวมถึงสิทธิในการได้รับอนุญาตให้นำคนต่างด้าวซึ่งเป็นช่างฝีมือและผู้ชำนาญการเข้ามาในราชอาณาจักร สิทธิในการได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิในที่ดิน สิทธิในการได้รับอนุญาตให้นำหรือส่งเงินออกนอกราชอาณาจักรเป็นเงินตราต่างประเทศ รวมถึงสิทธิในการได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ

5.2.4 สัมปทานประกอบกิจการไฟฟ้า

บริษัทฯ ได้รับสัมปทานประกอบกิจการไฟฟ้า โดยได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการไฟฟ้าจากกระทรวงมหาดไทย ในเขตนิกมอุตสาหกรรมมาบตาพุด เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2543 มีกำหนดอายุสัมปทาน 15 ปี และจะสิ้นสุดในปี 2558 ภายใต้เงื่อนไขของสัมปทาน บริษัทฯ มีสิทธิประกอบกิจการไฟฟ้าภายในเขตนิกมอุตสาหกรรมมาบตาพุด โดยต้องชำระค่าตอบแทนให้แก่กระทรวงมหาดไทยในอัตรา 2.50 บาท ต่อกิโลวัตต์ชั่วโมง

5.3 การประกันภัยธุรกิจและทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

กรมธรรม์ประกันภัยของบริษัทฯ ครอบคลุมถึงประกันภัยเพื่อคุ้มครองความเสี่ยงในทรัพย์สินประเภทสรรพภัย (All Risk Property) ความเสียหายของเครื่องจักร (Machinery Breakdown) และการหยุดชะงักทางธุรกิจ (Business Interruption) โดยคุ้มครองความสูญเสียหรือเสียหายโดยมีจำนวนเงินประกันรวมเท่ากับ 700 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ทำประกันภัยความรับผิดต่อบุคคลภายนอกและความรับผิดจากผลิตภัณฑ์ (Third Party Liability และ Product Liability) โดยคุ้มครองความสูญเสียหรือเสียหายเป็นจำนวนเท่ากับ 50 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ทั้งนี้ การจัดซื้อประกันภัยของบริษัทฯ ได้พิจารณาให้เป็นไปตามมาตรฐานสากลที่พึงปฏิบัติ

5.4 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่บริษัทฯ จะลงทุนในอนาคต เฉพาะที่เป็นธุรกิจที่สนับสนุนหรือส่งเสริม หรือต่อเนื่องกับธุรกิจหลักของบริษัทฯ หรือเพื่อเพิ่มความแข็งแกร่งในการให้หารายได้และเพิ่มผลกำไรให้กับกลุ่มบริษัทฯ

ทั้งนี้ ในการกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยนั้น บริษัทฯ ในฐานะผู้ถือหุ้นจะแต่งตั้งตัวแทนจากบริษัทฯ ไปร่วมในการประชุมในฐานะผู้ถือหุ้น และผู้แทนบริษัทฯ มีหน้าที่ในการออกเสียงในที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นตามที่คณะกรรมการของบริษัทฯ ได้ให้หลักการหรือแนวทางไว้ สำหรับบริษัทร่วมนั้น บริษัทฯ อาจส่งตัวแทนเข้าร่วมเป็นกรรมการในบริษัทที่ได้เข้าไปลงทุนหรือไม่ก็ได้ ขึ้นอยู่กับนโยบายและสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทร่วม