

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 บริษัทมีทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ซึ่งทรัพย์สินทั้งหมดเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทและไม่ติดภาระผูกพันใดๆตามรายละเอียดดังนี้

รายการทรัพย์สิน	มูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคา (บาท)	ภาระผูกพัน	ลักษณะกรรมสิทธิ์
1. เครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์	23,366,048	ไม่มี	เป็นเจ้าของ
2. เครื่องตกแต่ง	3,292,251	ไม่มี	เป็นเจ้าของ
3. เครื่องติดตั้ง (Fixture)	18,636,447	ไม่มี	เป็นเจ้าของ
4. ยานพาหนะ	4,009,634	ไม่มี	เป็นเจ้าของ
5. งานระหว่างก่อสร้าง	5,343,474	ไม่มี	เป็นเจ้าของ
รวม	54,647,854		

นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 บริษัทมีสินทรัพย์จำนวน 14.50 ล้านบาท (ราคาทุน) ซึ่งคิดค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแล้ว แต่ยังไม่ใช้งานอยู่

5.2 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 บริษัทมีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทและไม่ติดภาระผูกพันใดๆตามรายละเอียดดังนี้

รายการทรัพย์สิน	มูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคา (บาท)	อายุการตัดจำหน่ายคงเหลือ
1. ซอฟต์แวร์	6,614,594	1-5 ปี

บริษัทมีใบอนุญาตประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ และธุรกิจนายทะเบียนหลักทรัพย์ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทและไม่ติดภาระผูกพันใดๆ ดังนี้

ประเภทใบอนุญาต	หน่วยงานที่ออกให้	วันที่ได้รับ	ระยะเวลา
1. ใบอนุญาตประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ 1.1. การเป็นนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ 1.2. การค้าหลักทรัพย์ 1.3. การเป็นที่ปรึกษาการลงทุน 1.4. การจัดจำหน่ายและรับประกันการ จำหน่ายหลักทรัพย์	กระทรวงการคลัง	19 กันยายน 2543	ไม่กำหนด
2. ใบอนุญาตนายทะเบียนหลักทรัพย์	สำนักงานคณะกรรมการกำกับ หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์	2 กุมภาพันธ์ 2544	ไม่กำหนด



5.3 สัญญาเช่า

บริษัทได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารสيلمคอมเพล็กซ์ เลขที่ 191 ชั้น 14, 16 ถนนสيلم แขวงสيلم เขตบางรัก จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10500 เพื่อใช้เป็นสำนักงานใหญ่ของบริษัท และได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่เพื่อใช้เป็นสำนักงานสาขา 3 แห่ง ได้แก่ สาขาเพลินจิต สาขาหาดใหญ่ และสาขานครศรีธรรมราช โดยมีรายละเอียดของสัญญาเช่าดังนี้

สำนักงาน / สาขา	สถานที่เช่า / ผู้ให้เช่า	ระยะเวลาการเช่า			พื้นที่ (ตร.ม.)	ค่าเช่า/ค่าบริการจ่าย (บาท)		
		จำนวนปีที่เช่า	วันเริ่มสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา		ปี 2548	ปี 2549 (ม.ค. – มิ.ย.)	ภาระค่าเช่าที่คงเหลืออยู่ (1 ก.ค. – สิ้นสุดสัญญา)
1. สำนักงานใหญ่	ชั้น 16 อาคารสيلمคอมเพล็กซ์ ผู้ให้เช่า : บริษัท สيلمอาคารและบริการ จำกัด	3 ปี	1 ก.ค. 2549	30 มิ.ย. 2552	1,839.13	ไม่มี	ไม่มี	39,063,121
2. สำนักงานใหญ่	ชั้น 14 อาคารสيلمคอมเพล็กซ์ ผู้ให้เช่า : บริษัท สيلمอาคารและบริการ จำกัด	3 ปี	16 พ.ย. 2547	15 พ.ย. 2550	375.91	2,120,132.40	1,060,066	3,003,350
3. สาขาเพลินจิต	ชั้น 14 อาคารเมอร์คิวรีทาวเวอร์ ผู้ให้เช่า : บริษัท บางกอกออฟฟิศ 2 จำกัด	2 ปี 1 เดือน	15 พ.ย. 2547	14 ธ.ค. 2549	910	4,914,000	3,003,000	2,728,532
4. สำนักงานใหญ่ (อดีต)	ชั้น 18 อาคารเมอร์คิวรีทาวเวอร์ ผู้ให้เช่า : บริษัท บางกอกออฟฟิศ 2 จำกัด ต่ออายุสัญญาชั่วคราวระหว่างย้ายสำนักงาน	1 ปี	1 มิ.ย. 2548	31 พ.ค. 2549	692	2,179,800	1,557,000	ไม่มี
		2 เดือน	1 มิ.ย. 2549	31 ก.ค. 2549	692		435,960	435,960
5. สาขาหาดใหญ่	ชั้น 6 ยูนิตที่ 606 โครงการ ลิ การ์เด็นส์ พลาซ่า ผู้ให้เช่า : บริษัท ลิ การ์เด็นส์ โฮเต็ล จำกัด	3 ปี 16 วัน	15 มิ.ย. 2548	30 มิ.ย. 2551	375	731,250	675,000	2,700,000
6. สาขาหาดใหญ่	ชั้น 5 (ลอย) ยูนิตที่ M502 – M503 โครงการ ลิ การ์เด็นส์ พลาซ่า ผู้ให้เช่า : บริษัท ลิ การ์เด็นส์ โฮเต็ล จำกัด	3 ปี	1 มิ.ค. 2549	28 ก.พ. 2552	128.37	ไม่มี	154,044	1,232,352
7. สาขานครศรีธรรมราช	อาคารพาณิชย์เลขที่ 111, 111/1, 111/2, 111/3, 111/4 ถนนพัฒนาการคูขวาง ตำบลคลัง อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช ผู้ให้เช่า : นายชัยศล อินทวิเชียร	3 ปี	3 ม.ค. 2549	2 ม.ค. 2552	5 คูหา	ไม่มี	480,000	2,400,000

5.4 นโยบายการจัดชั้นหลักทรัพย์และการตั้งสำรองเพื่อการด้อยค่าของหลักทรัพย์

บริษัทมีนโยบายการจัดชั้นหลักทรัพย์และการตั้งสำรองเพื่อการด้อยค่าของหลักทรัพย์ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์เกี่ยวกับลูกหนี้ด้อยคุณภาพของบริษัทหลักทรัพย์ ซึ่งกำหนดให้บริษัทจัดชั้นลูกหนี้เป็น 3 ประเภท (รายละเอียดตามหัวข้อ 12.2 คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน เรื่อง หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ)

5.5 นโยบายการระงับการรับรู้รายได้

บริษัทมีนโยบายการระงับการรับรู้รายได้เมื่อลูกหนี้มีการผิดนัดชำระหนี้เกินกว่า 3 เดือนขึ้นไป ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

5.6 นโยบายการติดตามลูกค้านักคิดชำระค่าซื้อและส่งมอบหลักทรัพย์

นโยบายติดตามกรณีลูกค้าผิดนัดชำระราคาซื้อหลักทรัพย์ มีดังนี้

1. เมื่อบริษัททราบว่าลูกค้าผิดนัดชำระราคาซื้อหลักทรัพย์ ฝ่ายปฏิบัติการหลักทรัพย์จะแจ้งให้เจ้าหน้าที่การตลาดที่ดูแลลูกค้ารายดังกล่าวทราบ เพื่อทำการบอกกล่าวแก่ลูกค้าเพื่อให้ดำเนินการชำระเงิน ภายในระยะเวลาที่กำหนดตามระเบียบบริษัท
2. หากลูกค้ายังไม่ทำการชำระราคาซื้อหลักทรัพย์ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้แล้ว เจ้าหน้าที่ส่วนควบคุมวงเงินและความเสี่ยงจะทำการบังคับขายหลักทรัพย์ที่ผิดนัดชำระราคาเพื่อชำระหนี้ที่ค้างอยู่กับบริษัท
3. หากการขายหลักทรัพย์ที่ผิดนัดชำระราคาซื้อหลักทรัพย์ยังไม่เพียงพอต่อการชำระหนี้ นั้น บริษัทจะทำการบังคับขายหลักทรัพย์อื่นของลูกค้า (ถ้ามี) ได้ เพื่อนำมาชำระหนี้ที่ผิดนัดชำระ รวมทั้งค่าธรรมเนียมปรับ ดอกเบี้ย หรือค่าเสียหายต่างๆที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทจะทำการส่งหนังสือแจ้งหนี้ และกำหนดการบังคับขายก่อนการบังคับขาย และหนังสือแจ้งผลการบังคับขายหลังจากที่มีการบังคับขายแล้วทุกครั้ง
4. หากการดำเนินการบังคับชำระหนี้โดยการบังคับขายหลักทรัพย์อื่น และ/หรือ บังคับนำหลักประกันอื่นๆที่ฝากไว้ของลูกค้ามาชำระ ยังไม่เพียงพอกับมูลหนี้ที่เกิดขึ้นทั้งหมด บริษัทจะทำการติดต่อไปยังลูกค้าเพื่อให้มีการรับทราบถึงภาระหนี้ทั้งหมด และให้ลงลายมือชื่อกำกับในหนังสือยอมรับสภาพหนี้ โดยอาจมีการไกล่เกลี่ยให้ลูกค้าทำการผ่อนชำระหนี้สินเป็นงวดจนกว่าจะหมดหนี้ที่มีอยู่
5. หากลูกค้าไม่ปฏิบัติตามหนังสือยอมรับสภาพหนี้ หรือปฏิเสธการลงลายมือชื่อในหนังสือยอมรับสภาพหนี้ บริษัทจะขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนทางกฎหมายในการติดตามการชำระหนี้

เนื่องจากบริษัทไม่มีนโยบายให้ลูกค้าทำการขายหลักทรัพย์โดยไม่มีหลักทรัพย์ในครอบครอง (Short sell) ดังนั้น หากเกิดรายการ Short sell ขึ้น บริษัทจะดำเนินการบังคับให้ลูกค้าซื้อหลักทรัพย์ดังกล่าวคืน ณ วันทำการถัดไปทันที พร้อมทำรายงานค่าปรับส่งให้แก่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหากเกิดผลขาดทุน ลูกค้าผู้ส่งคำสั่ง Short sell จะต้องรับผิดชอบผลขาดทุนและค่าปรับค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นให้แก่บริษัท และหากมีผลกำไร บริษัทจะต้องนำส่งผลกำไรนั้นให้แก่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 บริษัทตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจำนวน 18.79 ล้านบาท ประกอบด้วย ลูกหนี้ที่หยุดรับรู้รายได้ตามเกณฑ์คงค้างจำนวน 2 ราย จำนวนเงินประมาณ 7.2 ล้านบาท ซึ่งบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญแล้ว และได้ยื่นฟ้องคดีแพ่งเนื่องจากผิดสัญญารับสภาพหนี้ และลูกหนี้ที่เกิดจากการดำเนินธุรกิจหลักทรัพย์ซึ่งบริษัทรับโอนมาจาก BFIT ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่ โดยแต่เดิมลูกหนี้ดังกล่าวคงไว้ที่บริษัทใหญ่เนื่องจากอยู่ระหว่างการดำเนินการตามขั้นตอนทางกฎหมาย ซึ่งเมื่อคดีเสร็จสิ้น บริษัทต้องจ่ายชดเชยให้บริษัทใหญ่ในกรณีที่เกิดผลเสียหายขึ้นตามสัญญารับภาระหนี้สุดท้ายในลูกหนี้สัญญาผ่อนชำระ ทว่า ในเดือนมิถุนายน 2549 บริษัทได้รับโอนภาระหนี้ดังกล่าวกลับมาดำเนินการเอง โดยได้จ่ายชำระค่าโอนเป็นจำนวน 11.6 ล้านบาท ให้แก่ BFIT ซึ่งลูกหนี้ดังกล่าวประกอบด้วยลูกหนี้จำนวน 2 ราย อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของบริษัทคาดว่า จะไม่ได้รับชำระหนี้คืนจากลูกหนี้ดังกล่าวอีกทั้งลูกหนี้ดังกล่าวเป็นยอดคิดค้างมาหลายปี จึงได้ตั้งสำรองค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญไว้เต็มจำนวน (รายละเอียดตามข้อ 7 ข้อพิพาททางกฎหมาย)

5.7 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมและการควบคุมดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 บริษัทไม่มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม อย่างไรก็ตาม หากบริษัทมีนโยบายจะลงทุนในธุรกิจใด จะเป็นการลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องหรือส่งเสริมธุรกิจหลักของบริษัท หรือเป็นธุรกิจที่มีศักยภาพในการเติบโตและให้ผลตอบแทนที่ดี สามารถเสริมสร้างความมั่นคงและความสามารถในการแข่งขันของบริษัทได้ ทั้งนี้ ในการพิจารณาลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมในอนาคต จะต้องมีการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท โดยการจัดส่งตัวแทนเข้าไปเป็นกรรมการ และ/หรือการจัดส่งบุคลากรเข้าร่วมบริหารจัดการนั้นขึ้นกับนโยบายของคณะกรรมการบริษัท และสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม