

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

สินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

5.1 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

1. ทรัพย์สินและภาระผูกพันของบริษัท และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549

รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี (บาท)	หมายเหตุ
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	เจ้าของ	68,911,405.32	ตามรายละเอียด 1.1.1,2.1
ที่ดินที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงาน	เจ้าของ	4,802,433.84	ตามรายละเอียด 1.1.2,2.1
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	เจ้าของ	113,651,443.33	ตามรายละเอียด 1.1.3,2.1
เครื่องจักรและเครื่องมืออุปกรณ์	เจ้าของ	115,037,711.88	ตามรายละเอียด 1.1.4,2.1
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	14,059,840.94	ตามรายละเอียด 2.1
ยานพาหนะ	เจ้าของ	6,014,697.04	ตามรายละเอียด 1.1.5,2.1
งานระหว่างก่อสร้าง	เจ้าของ	299,430,332.24	-
รวม		621,907,864.59	

ที่มา : งบการเงินรวมบริษัท เกร็ดวิศกรรม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

1.1 ทรัพย์สินของบริษัท

1.1.1 รายละเอียดที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน

รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	เนื้อที่	ลักษณะเบื้องต้น	มูลค่าตามบัญชี (บาท)	ภาระผูกพัน
1068,1068/1,1070 ช.สุขุมวิท 101/1 ถ.สุขุมวิท ต.บางจาก อ.พระโขนง กทม.	เจ้าของ	72 ตารางวา ฉ.17097, 17098, 17110,17111	ที่ดินเป็นที่ตั้งของ ศูนย์บริการและขาย กรุงเทพของบริษัท	720,000.00	ติดภาระจำนอง ¹
190 ม.6 ต.ท่าสะอ้าน อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา	เจ้าของ	20 ไร่ 1 งาน 36 ตารางวา ฉ. 7000,11201,4543, 8554	ที่ดินเป็นที่ตั้งของ โรงงานผลิตหม้อ แปลงไฟฟ้าและ ศูนย์บริการของ บริษัท	23,631,060.32	ติดภาระจำนอง ¹
260,260/1 ม.6 ต.บางปะกง- ฉะเชิงเทรา ต.ท่าสะอ้าน อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา	เจ้าของ	9 ไร่ 2 งาน 27 ตารางวา ฉ.13594, 13597,13598	ที่ดินเป็นที่ตั้งของ โรงงานผลิตตัวถัง โลหะและอุปกรณ์ ประกอบ	14,488,140.00	ติดภาระจำนอง ¹
9/291 อาคารยู เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 28 ถ.รามคำแหง แขวง/ เขตสวนหลวง จ.กรุงเทพฯ*	เจ้าของ	42.2 ตารางวา ฉ.275	ที่ดินเป็นที่ตั้งของ สำนักงานใหญ่	3,587,000.00	ติดภาระจำนอง ¹
รวม				42,426,200.32	

* ที่ดินที่ตั้งอยู่ ณ 9/291 อาคารยู เอ็ม ทาวเวอร์ เป็นส่วนแบ่งที่ดินของบริษัทตามกรรมสิทธิ์ร่วมกับบุคคล/นิติบุคคลอื่นที่เป็นเจ้าของห้องชุดในอาคารยู เอ็ม ทาวเวอร์

1.1.2 รายละเอียดที่ดินที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงาน

รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	เนื้อที่	ลักษณะเบื้องต้น	มูลค่าตามบัญชี (บาท)	ภาระผูกพัน
ต.กรอกสมบูรณ์ อ.ศรีมหาโพธิ์ จ.ปราจีนบุรี	เจ้าของ	13 ไร่ 3 งาน 4.6 ตารางวา	ที่ดินไม่ได้ใช้ประโยชน์	2,851,745.84	ติดภาระจำนอง ¹
ที่ดินใน จ.เชียงใหม่	เจ้าของ	1 งาน 50 ตารางวา	ที่ดินไม่ได้ใช้ประโยชน์	550,550.00	-
ที่ดินใน จ.ลพบุรี*	เจ้าของ	ประมาณ 94 ไร่	ที่ดินไม่ได้ใช้ประโยชน์	12,423,336.00	-
190 ม.6 ต.ท่าสะอ้าน อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา	เจ้าของ	11 ไร่ 1 งาน 51 ตารางวา	ที่ดินไม่ได้ใช้ประโยชน์	637,750.00	ติดภาระจำนอง ¹
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์				11,660,948.00	
รวม				4,802,433.84	

* ที่ดินของบริษัทที่ตั้งอยู่ใน จ.ลพบุรี จำนวนประมาณ 94 ไร่ นั้นเป็นที่ดินในส่วนของบริษัทฯ จากจำนวนที่ดินทั้งหมดในโฉนดที่ดินที่บริษัทฯและบริษัท เอกรัฐ เคมีคอล จำกัด ถือกรรมสิทธิ์ร่วมกัน จำนวนรวมทั้งสิ้น 136 ไร่ 1 งาน 67 ตารางวา(รายละเอียดในรายการระหว่างกันส่วนที่ 12.11)

1.1.3 รายละเอียดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	เนื้อที่	ลักษณะเบื้องต้น	มูลค่าตามบัญชี (บาท)	ภาระผูกพัน
9/921 อาคาร ยู เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 28 ถ.รามคำแหง เขตสวนหลวง กทม.	เจ้าของ	1,622.08 ตารางเมตร	ที่ดินเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานใหญ่ของบริษัทฯ	35,387,568.66	ติดภาระจำนอง ¹
อาคารโรงงาน 190 ม.6 ต.ท่าสะอ้าน อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา	เจ้าของ	12,613 ตารางเมตร	อาคารโรงงานผลิตหม้อแปลงไฟฟ้าและศูนย์บริการของบริษัทฯ	34,359,008.10	ติดภาระจำนอง ¹
อาคารโรงงาน 260 ม.6 ถ.บางปะกง-ฉะเชิงเทรา ต.ท่าสะอ้าน อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา	เจ้าของ	7,855 ตารางเมตร	อาคารโรงงานผลิตตัวถังโลหะและอุปกรณ์ประกอบ	31,291,474.46	ติดภาระจำนอง ¹
อาคารสำนักงานศูนย์บริการ 1068 ซ.สุขุมวิท 101/1 ถ.สุขุมวิท ต.บางจาก อ.พระโขนง กทม.	เจ้าของ	842 ตารางเมตร	อาคารที่ตั้งศูนย์บริการกรุงเทพฯ	23,529.07	ติดภาระจำนอง ¹
รวม				101,061,580.29	

1.1.4 รายละเอียดเครื่องจักรและอุปกรณ์ของบริษัทฯ

รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ลักษณะเบื้องต้น	มูลค่าตามบัญชี(บาท)	ภาระผูกพัน
เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงาน 190 ม.6 ต.ท่าสะอ้าน อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา	เจ้าของ	เครื่องจักรผลิตหม้อแปลงไฟฟ้า	6,993,352.25	ติดภาระจำนอง ¹
เครื่องมือสำนักงาน และเครื่องมือบริการหม้อแปลงไฟฟ้าศูนย์บริการ	เจ้าของ	เครื่องมือบริการหม้อแปลง	2,225,179.52	-
เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงาน 260,260/1 ม.6 ถ.บางปะกง-ฉะเชิงเทรา ต.ท่าสะอ้าน อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา	เจ้าของ	เครื่องจักรผลิตตัวถังโลหะและ อุปกรณ์ประกอบ	53,955,791.62	ติดภาระจำนอง ¹
รวม			63,174,323.39	

1.1.5 รายละเอียดยานพาหนะของบริษัทฯ

รายการ	จำนวนคัน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี(บาท)	ภาระผูกพัน
รถบรรทุก รถกระบะและรถตู้	13	เจ้าของ	213,617.55	
รถยนต์นั่งส่วนบุคคลและจักรยานยนต์	15	เจ้าของ	178,901.47	
รถบรรทุก 4 ล้อ	1	สัญญาเช่าซื้อ	241,743.20	ติดสัญญาเช่าซื้อ ²
รถยนต์นั่งส่วนบุคคล	3	สัญญาเช่าซื้อ	5,380,434.82	ติดสัญญาเช่าซื้อ ³
รวม			6,014,697.04	

¹ - ค่าประกันวงเงินกู้ยืมธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง จำนวน 330 ล้านบาท

- ค่าประกันวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิต/ ทราสตีรีซีทส์/ เงินกู้ยืมระยะสั้น/หนังสือค้ำประกัน เพื่อประกันการชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ และใช้หมุนเวียนซื้อวัตถุดิบ รวมวงเงิน 250 ล้านบาท
- ค่าประกันวงเงินหนังสือค้ำประกันเพื่อดำเนินธุรกิจ จำนวน 200 ล้านบาท
- วงเงินเบิกเกินบัญชี 5 ล้านบาท

² - สัญญาเช่าซื้อกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง โดยมีระยะเวลาและเงื่อนไขของสัญญาเช่าซื้อ คือ ระยะเวลาเช่าซื้อ 48 งวดๆ ละ 10,410 บาท ทั้งนี้เมื่อชำระเงินครบตามสัญญาแล้วบริษัทฯ สามารถซื้อสินทรัพย์ได้ตามราคาที่ระบุไว้ในสัญญา

³ - สัญญาเช่าซื้อกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง โดยมีระยะเวลาและเงื่อนไขของสัญญาเช่าซื้อ คือ ระยะเวลาเช่าซื้อ 60 งวดๆ ละ 134,667.20 บาท ทั้งนี้เมื่อชำระเงินครบตามสัญญาแล้วบริษัทฯ สามารถซื้อสินทรัพย์ได้ตามราคาที่ระบุไว้ในสัญญา

1.2 ทรัพย์สินที่บริษัทฯ ทำการเช่า

สินทรัพย์ที่เช่า	รายละเอียดทรัพย์สิน	ลักษณะเบื้องต้น	อัตราค่าเช่า/เดือน
อาคารพาณิชย์	26/7 หมู่ 2 ถนนสายเอเชีย (กรุงเทพ-นครสวรรค์) ต.ธนู อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา	ที่ดินเป็นที่ตั้งของศูนย์บริการและขยายจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	7,000
อาคารพาณิชย์	75/40 หมู่ที่ 6 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	ที่ดินเป็นที่ตั้งของศูนย์บริการและขยายจังหวัดภูเก็ต	9,500
อาคารพาณิชย์	324/80 หมู่ที่ 3 ถ.มิตรภาพ ต.ศิลา อ.เมือง จ.ขอนแก่น	ที่ดินเป็นที่ตั้งของศูนย์บริการและขยายจังหวัดขอนแก่น	9,000
อาคารพาณิชย์	2175/2 ถ.สีหิรี ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา	ที่ดินเป็นที่ตั้งของศูนย์บริการและขยายจังหวัดนครราชสีมา	6,000
อาคารพาณิชย์	900/5 ถ.เพชรเกษม ต.ห้วยจรเข้ อ.เมือง จ.นครปฐม	ที่ดินเป็นที่ตั้งของศูนย์บริการและขยายจังหวัดนครปฐม	7,400
อาคารพาณิชย์	399/7 ถ.มหิดล ต.หนองหอย อ.เมือง จ.เชียงใหม่	ที่ดินเป็นที่ตั้งของศูนย์บริการและขยายจังหวัดเชียงใหม่	4,000
อาคารพาณิชย์	1369 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ที่ดินเป็นที่ตั้งของศูนย์บริการและขยายจังหวัดสงขลา	10,000
อาคารพาณิชย์	218/21 ถ.ชนเกษม ต.มะขามเตี้ย อ.เมือง จ.สุราษฎร์ธานี	ที่ดินเป็นที่ตั้งของศูนย์บริการและขยายจังหวัดสุราษฎร์ธานี	8,000

2. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบกิจการของบริษัท เอกรัฐ โซลาร์ จำกัด

2.1 ทรัพย์สินและภาระผูกพันของบริษัท เอกรัฐโซลาร์ จำกัด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549

รายการทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ลักษณะเบื้องต้น	มูลค่าตามบัญชี (บาท)	ภาระผูกพัน
ที่ดิน	เจ้าของ	ที่ดินเป็นที่ตั้งของอาคารโรงงานผลิตเซลล์แสงอาทิตย์	26,485,205.00	ติดภาระจำนอง ¹
ส่วนต่อเติมอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	เจ้าของ	เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจ	12,589,863.04	-
เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงาน	เจ้าของ	อุปกรณ์เครื่องมือประกอบแผงเซลล์แสงอาทิตย์	51,863,388.49	ติดภาระจำนอง ¹
เครื่องใช้สำนักงานและเครื่องตกแต่ง	เจ้าของ	เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจ	709,962.84	-
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	เจ้าของ	เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจ	295,481,559.61	-
รวมทรัพย์สินที่บริษัท เอกรัฐโซลาร์ จำกัด เป็นเจ้าของ			387,129,978.98	

¹ - ค่าประกันวงเงินกู้ยืมธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง จำนวนวงเงินกู้ยืม 1,350 ล้านบาท

2.2 ทรัพย์สินที่บริษัท เอกรัฐโซลาร์ จำกัด ทำการเช่า

สินทรัพย์ที่เช่า	รายละเอียดทรัพย์สิน	ลักษณะเบื้องต้น	อัตราค่าเช่า/เดือน
อาคารโรงงาน	190 ม.6 ต.ท่าเสา อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา	เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ	100,000

หมายเหตุ : ทรัพย์สินที่บริษัท เอกรัฐโซลาร์ จำกัด เช่าเป็นอาคารโรงงานของบริษัท เอกรัฐวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

5.2 นโยบายการลงทุนและบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

5.2.1 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 บริษัทฯมีเงินลงทุนในบริษัทย่อย 1 บริษัท คือ บริษัท เอกรัฐโซลาร์ จำกัด ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว มูลค่ารวม 29,999,930 บาท โดยเงินลงทุนในบริษัทย่อยทั้งหมดคิดเป็นร้อยละ 2.03 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อต้องการกระจายความเสี่ยงในการลงทุนของบริษัทฯ และบริษัทฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นธุรกิจที่มีแนวโน้มการเติบโตที่ดี โดยบริษัทฯ มีนโยบายเข้าไปกำหนดแนวทางในการดำเนินงานหลักๆ ให้แก่บริษัทย่อย รวมถึงการส่งกรรมการบริษัทฯ ไปเป็นกรรมการในบริษัทย่อย อย่างไรก็ตามปัจจุบันบริษัทฯ ยังไม่มีนโยบายลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมอื่นๆ

5.2.2 การควบคุมดูแลบริษัทย่อย

ในการกำกับดูแลบริษัท เอกรัฐโซลาร์ จำกัด บริษัทฯ ได้ส่งกรรมการของบริษัทฯ จำนวน 5 ท่าน เข้าไปเป็นกรรมการและกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอกรัฐโซลาร์ จำกัด และมีการแต่งตั้งนายวิวัฒน์ แสงเทียน กรรมการผู้จัดการบริษัทฯ เข้าไปรักษาการตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ บริษัท เอกรัฐโซลาร์ จำกัด เพื่อจะได้มีการติดตามการดำเนินงานของบริษัท เอกรัฐโซลาร์ จำกัด อย่างใกล้ชิด โดยกรรมการเหล่านี้เป็นผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและมีประสบการณ์ในธุรกิจผลิตแผงเซลล์แสงอาทิตย์เป็นอย่างดี อย่างไรก็ตามหากบริษัท เอกรัฐโซลาร์ จำกัด มีการดำเนินธุรกิจที่กระทบต่อบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ คณะกรรมการบริษัท เอกรัฐโซลาร์ จำกัด จะต้องขออนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ก่อน