

6. โครงการในอนาคต

โครงการในอนาคตสำหรับบริษัทและบริษัทย่อยในระยะ 1-2 ปี ข้างหน้า มีดังนี้

1. โครงการลงทุนก่อสร้างคลังสินค้าส่วนขยาย ดำเนินการโดย ECS ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินการด้านอสังหาริมทรัพย์ โครงการดังกล่าวเป็นโครงการที่ต่อเนื่องจากคลังสินค้าส่วนแรกที่อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างบนเนื้อที่รวม 13 ไร่ 1 งาน 33 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ 40 ตำบลบางเสาธง กิ่งอำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ โดยมีพื้นที่คลังสินค้าส่วนขยายประมาณ 5,000 ตารางเมตร (รวมพื้นที่คลังสินค้าส่วนแรกและส่วนขยายประมาณ 10,000 ตารางเมตร) วัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายงานบริการด้านคลังสินค้าของ ETL โครงการก่อสร้างคลังสินค้าส่วนขยายดังกล่าว คาดว่าจะดำเนินการก่อสร้างภายในปี 2550 โดยบริษัทได้ประมาณเงินลงทุนในโครงการนี้รวมประมาณ 35 ล้านบาท โดยมีแหล่งเงินทุนจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินจำนวน 20 ล้านบาท ส่วนที่เหลือประมาณ 15 ล้านบาทมาจากเงินที่บริษัทได้รับจากการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนแก่ประชาชนในครั้งนี้อย่างไรก็ดีในส่วนเงินกู้ยืมนั้น ECS ได้รับการสนับสนุนวงเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

อาคารสำนักงานและคลังสินค้าส่วนแรกมีพื้นที่ประมาณ 3,600 ตารางเมตร และ 5,000 ตารางเมตรตามลำดับ ใช้เงินลงทุนรวมประมาณ 178 ล้านบาท ประกอบด้วยเงินลงทุนในที่ดินจำนวน 44 ล้านบาท และค่าก่อสร้างรวมประมาณ 134 ล้านบาท โดยมีแหล่งเงินทุนจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน จำนวน 120 ล้านบาท และส่วนที่เหลือประมาณ 58 ล้านบาท เป็นแหล่งเงินทุนภายในของบริษัท

ทั้งนี้ ECS จะเป็นผู้ให้เช่าอาคารสำนักงานแก่บริษัทย่อยทั้งหมด รวมทั้งให้เช่าคลังสินค้าแก่ ETL เพื่อให้บริการด้านคลังสินค้าแก่ลูกค้าทั่วไป โดย ETL ได้ย้ายสถานที่ให้บริการคลังสินค้าเดิมบางส่วนที่เช่าจากบุคคลภายนอก (พื้นที่รวมประมาณ 3,300 ตารางเมตร) ไปยังคลังสินค้าแห่งใหม่ดังกล่าวแล้วโดยยังคงเหลือพื้นที่เช่าเดิมอีกประมาณ 830 ตารางเมตร ซึ่งจะทำให้ ETL มีพื้นที่ในการให้บริการคลังสินค้าเพิ่มขึ้นจากเดิม อีกทั้งยังทำให้การให้บริการมีความคล่องตัวมากขึ้น เนื่องจากสถานที่ตั้งคลังสินค้าที่เช่าอยู่ในปัจจุบัน มีแนวโน้มที่จะเปลี่ยนเป็นหมู่บ้านชุมชน และโรงเรียน ซึ่งอาจทำให้เกิดข้อจำกัดในการขนส่งหรือการเคลื่อนย้ายสินค้าได้

2. โครงการย้ายพื้นที่ลานจอดรถและลานรับฝากตู้คอนเทนเนอร์ (yard site) ของ ETC และ EMT จากปัจจุบันที่เป็นพื้นที่เช่าเนื้อที่ 10 ไร่ ในซอยรามคำแหง 2 ถนนบางนา-ตราด กม.8 ไปยังพื้นที่เช่าบริเวณถนนกิ่งแก้ว เนื่องจากสถานที่ตั้งของพื้นที่เช่าในปัจจุบันมีแนวโน้มเปลี่ยนเป็นแหล่งชุมชน ซึ่งในอนาคตอาจมีความเสี่ยงเกี่ยวกับข้อจำกัดในการใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่หรือรถหัวลาก หรืออาจมีกฎระเบียบอื่นๆ ที่อาจเป็นอุปสรรคในการดำเนินกิจการในอนาคตได้ นอกจากนี้ยังเป็นการช่วยลดค่าใช้จ่ายในการขนส่งสินค้า ซึ่งปัจจุบันสินค้าที่มาจากท่าเรือแหลมฉบังส่วนใหญ่จะถูกขนส่งมาที่ท่าลาดกระบังเพื่อมาดำเนินการพิธีการทางศุลกากร เนื่องจากโรงงานของลูกค้าหรือจุดหมายปลายทางอยู่ใกล้กรุงเทพฯ ETC และ EMT จึงต้องนำรถออกจาก yard site ไปรับสินค้าที่ผ่านพิธีการศุลกากรที่ท่าลาดกระบัง เพื่อขนส่งไปยังจุดหมายที่ลูกค้าต้องการ ดังนั้นหาก ETC และ EMT สามารถย้าย yard site ไปที่ตั้งในบริเวณที่ใกล้ท่าลาดกระบัง ก็จะช่วยลดระยะทางวิ่งรถจาก yard site เพื่อไปรับสินค้าที่ท่าลาดกระบังได้ ซึ่งจะเป็นลดต้นทุนบริการขนส่งของบริษัทย่อยดังกล่าวลงได้ และเนื่องจากความแออัดของปริมาณการขนส่งผ่านท่าเรือคลองเตยในอนาคตมีแนวโน้มที่จะมีการขนส่งผ่านท่าเรือแหลมฉบังมากขึ้น ดังนั้นการย้าย yard site ไปยังสถานที่ตั้งแห่งใหม่ดังกล่าวจะเป็นประโยชน์แก่บริษัทอย่างยิ่ง

บริษัทประมาณเงินลงทุนในโครงการ yard site แห่งใหม่ประมาณ 10-15 ล้านบาท โดยประกอบด้วยค่าเช่า ล่วงหน้า ค่าปรับปรุงที่ดิน ปรับปรุงอุโมงค์ให้ได้มาตรฐานยิ่งขึ้น สำหรับแหล่งเงินทุนจะมาจากเงินที่บริษัทได้จากการ เสนอขายหุ้นเพิ่มทุนต่อประชาชนในครั้งนี้ ขณะนี้ ETC อยู่ระหว่างออกแบบพื้นที่การใช้งาน และจะต้องดำเนินการ ขออนุญาตการก่อสร้าง การขออนุญาตสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งคาดว่าโครงการดังกล่าวจะแล้วเสร็จประมาณต้นปี 2550

3. โครงการลงทุนในระบบคอมพิวเตอร์ Software ขนาดใหญ่ เกี่ยวกับการดำเนินการในระบบโลจิสติกส์ทั้ง ระบบ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งคาดว่าโครงการจะแล้วเสร็จภายในไตรมาส 2 ปี 2550 บริษัทประมาณเงินลงทุนในโครงการดังกล่าวประมาณ 10 ล้านบาท โดยมีแหล่งเงินทุนจากเงินที่บริษัทได้จากการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนต่อประชาชนในครั้งนี้