

11.0 รายการระหว่างกัน

ณ วันที่ 31 กรกฎาคม 2547 และ 31 กรกฎาคม 2548 บริษัทมีรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ดังนี้

11.1 รายการระหว่างกัน

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	จำนวนเงิน (ล้านบาท)		ความเห็นกรรมการตรวจสอบ
			2547	2548	
1. กรรมการ หรือ ผู้บริหาร	- ถือหุ้นในบริษัท หรือ กรรมการ หรือ ผู้บริหาร	1.1 บริษัทออกตั๋วสัญญาใช้เงิน อายุไม่น้อยกว่า 3 เดือน ให้แก่กรรมการ หรือ ผู้บริหารของบริษัทในอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 3 เดือน + (MOR -1%) หาร 2 และออกตั๋วสัญญาสัญญาใช้เงิน อายุ 3 เดือน และ 6 เดือน ให้แก่แพทย์และพนักงานของบริษัทในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ซึ่งประกอบด้วย น.พ.เจริญ มินสุข นางจุฬารัตน์ ธีระกุล (ซึ่งเป็นมารดาน.พ. ประภาส ธีระกุล) และนางมาลี บุญสิทธิ์			รายการดังกล่าวถือเป็นรายการที่เป็นประโยชน์ต่อบริษัท โดยเป็นการเสริมสภาพคล่องในการดำเนินงานของบริษัท อีกทั้งเป็นการให้สวัสดิการแก่กรรมการ แพทย์และพนักงานทุกคนโดยให้ผลตอบแทนที่สูงกว่าอัตราเงินฝากธนาคาร และช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายของบริษัทเนื่องจากอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ ถือเป็นอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าดอกเบี้ยเงินกู้หากบริษัททำการกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ซึ่ง ณ วันที่ 7 ตุลาคม 2548 อัตราเงินกู้ (MLR และ MOR) อยู่ระหว่างร้อยละ 6 ถึงร้อยละ 6.25
		- ยอดต้นงวด	25.00	20.00	
		- กู้เพิ่ม (จ่ายคืน)	(5.00)	3.00	
		- ยอดปลายงวด	20.00	23.00	
		ดอกเบี้ยค้างจ่าย			
		- ยอดต้นงวด	0.17	0.13	
		- เพิ่ม (คืน)	(0.04)	0.02	
		- ยอดปลายงวด	0.13	0.15	
		ดอกเบี้ยจ่าย	0.62	0.67	

บุคคลที่อาจมี ความขัดแย้ง	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	จำนวนเงิน (ล้านบาท)		ความเห็นกรรมการตรวจสอบ
			2547	2548	
1. กรรมการ หรือ ผู้บริหาร (ต่อ)	- ถือหุ้นในบริษัท หรือ กรรมการ หรือ ผู้บริหาร	1.2 ค่าสวัสดิการรักษายาบาล จำนวน 7 ท่าน	7.44	1.69	ในอดีต บริษัทไม่ได้กำหนดวงเงิน การเบิกจ่ายค่าสวัสดิการ ของกรรมการ อย่างไรก็ตาม ที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 7/2547 วันที่ 31 สิงหาคม 2547 และที่ประชุมวิสามัญผู้ถือ หุ้นครั้งที่ 4/2547 วันที่ 27 กันยายน 2547 มีมติอนุมัติการ จ่ายค่าสวัสดิการรักษายาบาลที่โรงพยาบาลไทย นครินทร์ สำหรับกรรมการและครอบครัว เป็นจำนวนปีละไม่ เกิน 600,000 บาทต่อท่าน สวัสดิการดังกล่าวไม่รวมค่า แพทย์ การส่งตรวจข้างนอกและอุปกรณ์พิเศษ ซึ่งรายการ ดังกล่าวถือเป็นรายการธุรกรรมปกติซึ่งไม่แตกต่างไปจาก แนวทางการปฏิบัติของโรงพยาบาลแห่งอื่น
		1.3 ค่าธรรมเนียมแพทย์ จำนวน 5 ท่าน ค่าธรรมเนียมแพทย์ค้างจ่าย	5.59 0.44	6.10 0.62	รายการดังกล่าวถือเป็นรายการทางการค้าปกติ ซึ่งคิดอัตรา ค่าใช้จ่ายสถานที่ประมาณร้อยละ 10 ถึง 15 ของค่าบริการ ทางการแพทย์ในการให้บริการแต่ละครั้ง ถือได้ว่าเป็นไป ตามอัตราตลาดทั่วไป

บุคคลที่อาจมี ความขัดแย้ง	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	จำนวนเงิน (ล้านบาท)		ความเห็นกรรมการตรวจสอบ
			2547	2548	
2. บริษัท เจ.ที.เพลช จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในอดีต บริษัทเคยถือหุ้นในบริษัท เจ.ที.เพลช จำกัด ร้อยละ 42 แต่ต่อมาในเดือนเมษายน 2547 บริษัทได้ขายหุ้นทั้งหมดให้แก่บุคคลภายนอก ในราคา 20,000 บาทซึ่งสูงกว่ามูลค่าทางบัญชี โดยมูลค่าทางบัญชีของบริษัท เจ.ที.เพลช จำกัด ณ 31 ตุลาคม 2546 และ 31 ตุลาคม 2547 มีค่าติดลบ เท่ากับ 8.63 ล้านบาท และค่าติดลบ 9.25 ล้านบาทตามลำดับ</li> <li>- ในปัจจุบัน บริษัทไม่ได้ให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ บริษัท เจ.ที.เพลช จำกัด แต่อย่างใด</li> <li>- ทั้งนี้ ปัจจุบัน กลุ่มสินทาทกถากลและนายบำรุง ภูโพนุญย์ เป็นกรรมการของบริษัท โรงพยาบาลไทยนครินทร์ ถือหุ้นในบริษัท เจ.ที.เพลช จำกัด ร้อยละ 7 และร้อยละ 1 ตามลำดับ</li> <li>- บริษัท เจ.ที.เพลช จำกัดและบริษัท มีกรรมการร่วมกัน 1 ท่าน ได้แก่ นายจตุพร สินทาทกถากล</li> </ul>	<p>2.1 บริษัทคิดค่าใช้จ่ายวัสดุสิ้นเปลืองที่ให้บริการแก่บริษัท เจ.ที.เพลช จำกัด ซึ่งเป็นร้านอาหารที่ตั้งอยู่ในโรงพยาบาล เช่น ค่าซ่อมแซมไฟฟ้า เป็นต้น</p> <p>- รายได้ค้างรับ</p> <p>2.2 ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2548 บริษัทเข้าทำสัญญาเช่ากับบริษัท เจ.ที.เพลช จำกัด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เช่าสถานที่บริเวณชั้น B สำหรับประกอบธุรกิจศูนย์อาหารพื้นที่ 160 ตารางเมตร โดยมีกำหนดระยะเวลา 2 ปี ตั้งแต่ 1 กันยายน 2548 ถึง 31 สิงหาคม 2550</p> <p>- รายได้ค่าเช่า</p>	0.02	0.04	<p>เป็นรายการที่เป็นการซ่อมแซมบำรุงรักษาสถานที่ อันเป็นการกระทำในทางการค้าปกติ และเป็นค่าใช้จ่ายในอัตราเดียวกันกับการให้บริการแก่ผู้เช่าหรือร้านค้าอื่นที่อยู่ในโรงพยาบาล</p> <p>เป็นรายการทางการค้าปกติ ซึ่งโรงพยาบาลมีความจำเป็นต้องจัดให้มีศูนย์อาหารที่สามารถให้บริการอาหารและเครื่องดื่มเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ป่วย ญาติ และบุคคลภายนอก ซึ่งมีอยู่เป็นจำนวนมากได้อย่างมีมาตรฐาน รวดเร็ว รวมถึงราคาประหยัดและมีความหลากหลายทั้งด้านประเภทอาหารและรสชาติ ซึ่งที่ผ่านมาโรงพยาบาลไม่สามารถดำเนินการศูนย์อาหารได้เองอย่างคุ้มทุนและมีประสิทธิภาพ ดังจะเห็นได้จากผลการดำเนินงานขาดทุนต่อเนื่องจนมูลค่าทางบัญชี ของบริษัท เจ.ที.เพลช จำกัด ที่มีมูลค่าติดลบถึง 8.5 ล้านบาทในปี 2546 และมีมูลค่าติดลบ 9.25 ล้านบาทในปี 2547</p> <p>ดังนั้น เมื่อพิจารณาว่า ผู้เช่าเป็นผู้มีประสบการณ์ด้านการบริหารจัดการด้านอาหาร และเครื่องดื่ม สามารถเตรียมการจัดหาผู้จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มที่มีคุณภาพตรงตามความต้องการของโรงพยาบาลได้ และผู้เช่ายินดีที่จะบริหารศูนย์อาหารนี้ตามวัตถุประสงค์ของโรงพยาบาลแม้ว่าทำเลที่ตั้งจะมีโช้ย่านการค้าซึ่งผู้เช่ามีโอกาสทำผลกำไรได้สูงกว่าก็ตาม จึงเป็นเหตุให้ค่าเช่าสถานที่ที่อยู่ในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าของร้านค้าอื่นที่อยู่ในโรงพยาบาล</p>

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	จำนวนเงิน (ล้านบาท)		ความเห็นกรรมการตรวจสอบ
			2547	2548	
3. บริษัท สยามสินทรัพย์พัฒนา จำกัด (โรงแรมแลนด์มาร์ค)	<p>- กลุ่มสินบาทกถากุล และบริษัท สยามสินทรัพย์พัฒนา จำกัด ถือหุ้นในบริษัทรวมกันร้อยละ 55.05</p> <p>ทั้งนี้ กลุ่มสินบาทกถากุล ถือหุ้นร้อยละ 100 ในบริษัท สยามสินทรัพย์พัฒนา จำกัด</p> <p>- บริษัท สยามสินทรัพย์พัฒนา จำกัด และบริษัทมีกรรมการร่วมกัน 2 ท่าน ได้แก่ นายจตุพร สินบาทกถากุล และนายสุชาติ สินบาทกถากุล</p>	<p>- บริษัท สยามสินทรัพย์พัฒนา จำกัด ให้เงินกู้ยืมแก่บริษัท ในวงเงิน 250 ล้านบาท โดยกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ 7 ต่อปี หรือในอัตราอื่นในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้โดยทั่วไป โดยจะต้องแจ้งล่วงหน้า 1 เดือน นอกจากนี้ กำหนดชำระดอกเบี้ยทุกเดือน และกำหนดการชำระคืนเงินกู้ภายใน 31 ธันวาคม 2548</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 3 มกราคม 2548 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อทำสัญญาเงินกู้กับบริษัท สยามสินทรัพย์พัฒนา เพื่อแก้ไขอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตรา ร้อยละ 5.75 ต่อปี และขยายระยะเวลา โดยกำหนดให้ชำระคืนเงินกู้จำนวน 30 ล้านบาทภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และส่วนที่เหลือให้ชำระภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2552</p> <p>- ยอดต้นงวด</p> <p>- กู้เพิ่ม (จ่ายคืน)</p> <p>- ยอดปลายงวด</p> <p>ดอกเบี้ยค้างจ่าย</p> <p>- ยอดต้นงวด</p> <p>- เพิ่ม (คืน)</p> <p>- ยอดปลายงวด</p> <p>ดอกเบี้ยจ่าย</p>	<p>230.00</p> <p>(28.00)</p> <p>202.00</p> <hr/> <p>1.07</p> <p>(0.06)</p> <p>1.01</p> <hr/> <p>12.26</p>	<p>202.00</p> <p>(34.00)</p> <p>168.00</p> <hr/> <p>1.01</p> <p>(0.14)</p> <p>0.87</p> <hr/> <p>10.41</p>	<p>รายการดังกล่าวถือเป็นรายการที่เป็นประโยชน์ต่อบริษัท โดยเป็นการเสริมสภาพคล่องในการดำเนินงานของบริษัท ทั้งนี้ แม้ว่าในสัญญาเงินกู้กำหนดอัตราดอกเบี้ยจ่ายร้อยละ 7 ต่อปี แต่ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 บริษัท สยามสินทรัพย์พัฒนา จำกัด คิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราร้อยละ 5.75 ต่อปีมาตลอด และเมื่อวันที่ 3 มกราคม 2548 ได้แก้ไขสัญญาให้อัตราดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 5.75 ต่อปี ถือได้ว่าเป็นไปตามราคาตลาดทั่วไป และมีได้สูงกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้หากบริษัททำการกู้ยืมจากสถาบันการเงิน</p> <p>นอกจากนี้ ในการกู้เงินดังกล่าว พบว่าบริษัทไม่มีการนำหลักทรัพย์ของบริษัทมาค้ำประกันเงินกู้แต่อย่างใด</p>

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	จำนวนเงิน (ล้านบาท)		ความเห็นกรรมการตรวจสอบ
			2547	2548	
4. นายจตุพร สีนาททกถากุล	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นายจตุพร สีนาททกถากุลและภรรยา ถือหุ้นในบริษัทรวมกันร้อยละ 21.36 แต่กลุ่มสินททกถากุล และบริษัท สยามสินทรัพย์พัฒนา จำกัด ถือหุ้นในบริษัทรวมกันร้อยละ 55.05</li> <li>- ตำแหน่งประธานกรรมการของบริษัท</li> </ul>	<p>1. <u>รายการค้าประกัน</u></p> <p>1.1 นายจตุพร สีนาททกถากุลได้ค้าประกันเงินกู้ เบิกเกินบัญชี วงเงิน 30 ล้านบาทกับ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ลง วันที่ 8 ตุลาคม 2541</p> <p>1.2 นายจตุพร สีนาททกถากุลได้ค้าประกันเงินกู้ เบิกเกินบัญชี ร่วมกับนายเลิศศักดิ์ อัด ศาสตร์ วงเงิน 1.5 ล้านบาทกับธนาคาร ไทยทนู จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2541</p> <p>1.3 นายจตุพร สีนาททกถากุลได้ค้าประกันการ ชำระค่าไฟฟ้าของบริษัท กับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ตั้งแต่วันที่ 9 มีนาคม 2547 ถึง 8 มีนาคม 2548 และขยายระยะเวลาการ ต่ออายุค้าประกันเป็นระยะเวลา 1 ปี โดย สิ้นสุดวันที่ 9 มีนาคม 2549</p>	30.00	30.00	1. รายการค้าประกันเงินกู้ยืมแก่ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) และธนาคารไทยทนู จำกัด (มหาชน) และรายการค้าประกันค่าไฟฟ้าแก่ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ถือเป็น การให้ความช่วยเหลือแก่ บริษัท เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขการให้กู้เงินของ ธนาคารทั้งสาม อย่างไรก็ตาม รายการดังกล่าวเป็น รายการทางการค้าปกติ อีกทั้ง ไม่มีการคิดค่าใช้จ่าย ใดๆ จากบริษัท
		<p>2. รายการเงินทตรงจ่าย บริษัทให้เงินกู้ยืมระยะสั้นแก่นายจตุพร สีนาททกถากุล จำนวน 130,000 บาท อย่างไรก็ตาม ณ สิ้นเดือนตุลาคม 2547 นายจตุพร สีนาททกถากุลได้ชำระคืนเงิน กู้ยืมแล้วทั้งจำนวน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เงินทตรงจ่าย</li> </ul>	0.13	-	2 สำหรับ การให้เงินกู้ยืมระยะสั้นแก่กรรมการเป็นครั้ง คราวโดยไม่มีการคิดดอกเบี้ย เนื่องจากผู้กู้ได้ให้ ความช่วยเหลือและสร้างคุณประโยชน์ต่อธุรกิจของ โรงพยาบาลมาโดยตลอด ประกอบกับจำนวนเงินที่ให้ กู้เป็นจำนวนที่ไม่มาก และได้มีการชำระคืนครบถ้วน แล้ว ทั้งจำนวน อย่างไรก็ตาม เมื่อบริษัทได้เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ใหม่แล้ว กรณีเช่นนี้ควรจะ คำนึงถึงประโยชน์ของโรงพยาบาลเป็นสำคัญ

บุคคลที่อาจมี ความขัดแย้ง	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	จำนวนเงิน (ล้านบาท)		ความเห็นกรรมการตรวจสอบ
			2547	2548	
5. บริษัท แลนด์มาร์ค การ์เด็น จำกัด	- นายจตุพร สิหนาทกถากุล และ ภรรยาถือหุ้นในบริษัทรวมกันร้อยละ 21.36 และนายสุชาติ สิหนาทกถากุล ถือหุ้นในบริษัทร้อยละ 0.36 ทั้งนี้ นายจตุพร และนายสุชาติ สิหนาท กถากุล ถือหุ้นรวมกันร้อยละ 40.88 ในบริษัท แลนด์มาร์ค การ์เด็น จำกัด	- บริษัท แลนด์มาร์ค การ์เด็น จำกัด ได้จัด ทะเบียนจำนวนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไว้แล้ว ตามสัญญาจำนวน ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2535 เพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืม วงเงิน 30 ล้านบาท กับ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 8 ตุลาคม 2541	30.00	30.00	รายการค้ำประกันเงินกู้ยืมแก่ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ถือเป็นการให้ความช่วยเหลือแก่บริษัทเพื่อให้ เป็นไปตามเงื่อนไขการให้กู้เงินของธนาคาร รายการ ดังกล่าวเป็นรายการทางการค้าปกติ อีกทั้ง ไม่มีการคิด ค่าใช้จ่ายใดๆ จากบริษัท
6. นายเลิศศักดิ์ อุตศาสตร์	- ถือหุ้นในบริษัทร้อยละ 0.033 - ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัท	- นายเลิศศักดิ์ อุตศาสตร์ได้ค้ำประกันเงินกู้ เบิกเกินบัญชี ร่วมกับนายจตุพร สิหนาทกถา กุล วงเงิน 1.5 ล้านบาทกับธนาคารไทยธนุ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2541	1.50	1.50	รายการค้ำประกันเงินกู้ยืมแก่ธนาคารไทยธนุ จำกัด (มหาชน) ถือเป็นการให้ความช่วยเหลือแก่บริษัท เพื่อให้ เป็นไปตามเงื่อนไขการให้กู้เงินของธนาคาร อย่างไรก็ตาม รายการดังกล่าวถือเป็นรายการทางการค้าปกติ อีกทั้ง ไม่มี การคิดค่าใช้จ่ายใดๆ จากบริษัท
7. นายประภัทร สุทธาเวช	- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท	- เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2548 บริษัทได้แต่งตั้งให้ นายประภัทร สุทธาเวช เป็นที่ปรึกษาอาวุโส ให้คำปรึกษาในการพัฒนาทรัพยากรบุคคล และประสานงานฝ่ายแพทย์และพยาบาล - ค่าที่ปรึกษา	-	0.04	ตามที่นายประภัทร สุทธาเวช ได้เคยดำรงตำแหน่ง กรรมการผู้อำนวยการบริหารของบริษัทเป็นระยะเวลา นานกว่า 6 ปีก่อนเกษียณอายุงาน และถือเป็นผู้มีความรู้ ความสามารถในด้านการบริหาร โดยเฉพาะในด้านการ บริหารทรัพยากรบุคคล จึงถือได้ว่าเป็นผู้มีความเข้าใจใน ระบบปฏิบัติงานภายในและมีความสัมพันธ์อันดีกับแพทย์ พยาบาล ตลอดจนพนักงานของบริษัท ดังนั้น การที่จ้าง นายประภัทร สุทธาเวช เป็นที่ปรึกษาอาวุโสของบริษัท จึง ถือเป็นประโยชน์ต่อบริษัท ทั้งนี้ บริษัทได้กำหนดค่าที่ ปรึกษาไว้ชัดเจนเป็นรายเดือน และถือได้ว่าไม่สูงกว่าอัตรา ราคาตลาดทั่วไป

บุคคลที่อาจมี ความขัดแย้ง	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	จำนวนเงิน (ล้านบาท)		ความเห็นกรรมการตรวจสอบ
			31 กรกฎาคม 2547	31 กรกฎาคม 2548	
8. บริษัท แลนด์มาร์ค โอ เวอร์ซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	<p>- กลุ่มสินทาทกฤถากูล และบริษัท สยาม สินทรัพย์พัฒนา จำกัด ถือหุ้นใน บริษัทโรงพยาบาลไทยนครินทร์ รวมกัน คิดเป็นร้อยละ 55.05</p> <p>ทั้งนี้ กลุ่มสินทาทกฤถากูล และบริษัท สยามสินทรัพย์พัฒนา จำกัด ถือหุ้น ในบริษัท แลนด์มาร์ค โอเวอร์ซี ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด รวมกันร้อยละ 70</p> <p>- บริษัท แลนด์มาร์ค โอเวอร์ซี ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด และบริษัทมี กรรมการร่วมกัน 3 ท่าน ได้แก่ นาย จตุพร สินทาทกฤถากูล นายสุชาติ สินทาทกฤถากูล และนายเลิศศักดิ์ อัด ศาสตร์</p>	<p>- บริษัทได้ใช้บุคลากรของบริษัท แลนด์มาร์ค โอ เวอร์ซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ด้านที่ปรึกษา ทางด้านวิศวกรรมการออกแบบก่อสร้างและ วางระบบงาน โดยในปี 2547 บริษัท แลนด์ มาร์ค โอเวอร์ซี ดีเวลลอปเม้นท์ ได้เรียกเก็บ ค่าบริการตามระยะเวลาทำงาน โดยคำนวณ จากค่าใช้จ่ายด้านบุคลากรที่ใช้และวันทำงาน จริง ต่อมาวันที่ 27 ธันวาคม 2547 บริษัทได้ ทำสัญญาว่าจ้างแบบเหมาจ่าย โดยกำหนด ค่าจ้างเป็นรายเดือนอย่างชัดเจน สำหรับการ บริการตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2548 ถึง 31 ธันวาคม 2548 โดยคำนวณอ้างอิงจาก ค่าใช้จ่ายจริงด้านบุคลากรผู้ปฏิบัติงาน</p> <p>- ค่าที่ปรึกษา</p>	0.30	0.62	<p>รายการดังกล่าวถือเป็นรายการที่เป็นประโยชน์ต่อบริษัท โดยปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการปรับปรุงและก่อสร้าง พื้นที่ให้บริการของโรงพยาบาลจึงมีความจำเป็นต้องมี บุคลากรที่มีความรู้ด้านวิศวกรรมการออกแบบก่อสร้าง และวางระบบงานที่น่าเชื่อถือและไว้วางใจได้ ซึ่งบริษัทยัง ขาดบุคลากรดังกล่าว ดังนั้น การจ้างใช้บุคลากรของ บริษัทแลนด์มาร์ค โอเวอร์ซี ดีเวลลอปเม้นท์ จึงถือเป็นการ ประหยัดต้นทุนของบริษัท มากกว่าการจ้างบริษัท วิศวกรรมก่อสร้างภายนอกในการออกแบบและควบคุม งานหรือการสรรหาพนักงานประจำที่มีความรู้และ ประสบการณ์เทียบเท่า นอกจากนี้ บริษัทคาดว่าจะงานการ ก่อสร้างของโรงพยาบาลคาดว่าจะแล้วเสร็จภายในกลาง ปี 2549 โดยบริษัทจะพิจารณาเรื่องระยะเวลาการต่อ สัญญาตามความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของ ปริมาณงานที่เหลืออยู่</p>

## 11.2 ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล

การทำรายการระหว่างกันเป็นความจำเป็นและสมเหตุสมผลของการทำรายการเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของบริษัท และถือว่าเป็นไปตามลักษณะการประกอบธุรกิจทั่วไป และบริษัทได้จ่ายค่าตอบแทนในราคาที่ยุติธรรม ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ความเห็นในการทำรายการไว้แล้วข้างต้น

## 11.3 มาตรการและขั้นตอนการทำรายการระหว่างกัน

ที่ผ่านมา เนื่องจากบริษัทยังคงสถานะเป็นบริษัทจำกัด ดังนั้นการทำรายการระหว่างกันในอดีต จึงไม่ได้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ เช่น การอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน บางรายการอนุมัติโดยคณะกรรมการ หรือ กรรมการ หรือผู้บริหารที่อาจมีส่วนได้เสียในรายการดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ที่ผ่านมาถือได้ว่าการทำรายการระหว่างกันเป็นการให้บริการตามลักษณะการประกอบธุรกิจ ของบริษัทและมีเงื่อนไขทางการค้าที่ปกติ หรือไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทแต่อย่างใด

อย่างไรก็ตาม สำหรับขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันในอนาคต ภายหลังจากที่บริษัทได้แปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชน และได้เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ใหม่แล้ว บริษัทจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ รายการระหว่างกันที่กรรมการหรือบุคคลที่มีความขัดแย้งในส่วนตัวมีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งอันใดกับบริษัท บุคคลนั้นๆ ไม่มีสิทธิออกเสียงอนุมัติการทำรายการนั้นๆ เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้รับการพิจารณาข้อยกเว้นตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ ข้อบังคับของบริษัทได้มีการกำหนดในเรื่องการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและการได้มาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทไว้แล้วอย่างชัดเจน

## 11.4 นโยบายหรือแนวโน้มนำการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทได้วางนโยบายการทำรายการระหว่างกันในอนาคต โดยคณะกรรมการบริษัทจะพิจารณาความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของการเข้าทำรายการ และเป็นประโยชน์สูงสุดของบริษัท และพิจารณากำหนดราคาและเงื่อนไขการทำรายการว่าเป็นไปตามธุรกิจปกติ ทั้งนี้ บริษัทจะให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความสมเหตุสมผลว่าเป็นไปตามลักษณะธุรกิจปกติ และพิจารณาเปรียบเทียบกับราคาที่เกิดขึ้นจริงกับบุคคลภายนอก นโยบายการกำหนดการทำรายการระหว่างกัน เช่น รายการเงินกู้ยืมจากบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ กระทำต่อเมื่อบริษัทมีความจำเป็นทางการเงิน และไม่อาจหาแหล่งเงินกู้ที่ให้อัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าการกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันได้ และอัตราดอกเบี้ยจะต้องไม่สูงกว่าอัตราดอกเบี้ยตลาดทั่วไป

อย่างไรก็ตาม บริษัทคาดว่ารายการระหว่างกันบางรายการในปัจจุบันจะยังคงเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องในอนาคต เนื่องจากการดังกล่าวถือเป็นประโยชน์ต่อบริษัท อาทิ

1. การกู้เงินจากบริษัท สยามสินทรัพย์พัฒนา จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และมีกรรมการร่วมกันนั้น บริษัทจำเป็นต้องพึ่งพาเงินทุนเพื่อการดำเนินงานของบริษัท และอัตราดอกเบี้ยมิได้สูงกว่าอัตราตลาดทั่วไป อย่างไรก็ตามในอนาคตหากบริษัทสามารถหาแหล่งเงินทุนที่มีต้นทุนต่ำกว่า บริษัทจะพิจารณาเปลี่ยนแหล่งเงินกู้ใหม่ตามความเหมาะสม

2. โครงการกู้เงินจากกรรมการและผู้บริหาร โดยบริษัทออกตั๋วสัญญาใช้เงินไม่น้อยกว่า อายุ 3 เดือน ในอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 3 เดือน + (MOR -1%) หาร 2 ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าห้องตลาด



3. รายการการค้าประกันโดยนายจตุพร สีนาทกฤดากุล เป็นการค้าประกันวงเงินกู้เบิกเกินบัญชี และการค้าประกันการออกตั๋วสัญญาใช้เงินตามเงื่อนไขของธนาคารดั่งนั้น จะยังคงมีตลอดอายุสัญญาเงินกู้ นอกจากนี้ ยังมีการค้าประกันการชำระค่าไฟฟ้า ซึ่งถือเป็นการให้ความช่วยเหลือแก่บริษัท ตามเงื่อนไขในหนังสือการค้าประกันการชำระค่าไฟฟ้ากับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

4. รายการการค้าประกันโดยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัท แลนด์มาร์ค การ์เด็น จำกัด ซึ่งมีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน นั้น เป็นการค้าประกันเงินกู้ตามเงื่อนไขของธนาคาร จึงยังคงมีตลอดอายุสัญญาเงินกู้

#### 11.5 มาตรการคุ้มครองผู้ลงทุน

บริษัทมีข้อกำหนดที่ชัดเจนเกี่ยวกับรายการระหว่างกันและการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทในข้อบังคับบริษัท โดยกำหนดให้กรรมการ หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งมีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อันใด ไม่มีสิทธิออกเสียงอนุมัติในเรื่องนั้นๆ นอกจากนี้ บริษัทกำหนดให้คณะกรรมการตรวจสอบให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการและพิจารณาเปิดเผยรายละเอียดของรายการในรายงานประจำปีของบริษัท

ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะจัดหาผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการ หรือผู้ถือหุ้นของบริษัท แล้วแต่กรณี