

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 สินทรัพย์ถาวรหลัก

ณ วันที่ 30 กันยายน 2548 บริษัท มีทรัพย์สินถาวรที่สำคัญที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ดังนี้

รายการสินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์ (เป็นเจ้าของ/เช่าซื้อ)	มูลค่าทางบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)
1. ส่วนปรับปรุงอาคาร	เป็นเจ้าของ	1.65
2. เครื่องใช้สำนักงาน	เป็นเจ้าของ	4.50
3. ยานพาหนะ	เป็นเจ้าของ	2.37
	เช่าซื้อ	4.29
4. เครื่องมือช่าง	เป็นเจ้าของ	4.74
รวม		17.54
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม		(7.59)
รวม		9.96

5.2 สัญญาเช่าอาคารสำนักงาน/สถานที่เก็บวัสดุก่อสร้าง

คู่สัญญา	ระยะเวลา	พื้นที่เช่า (ตร.ม.)	ค่าเช่า (บาท/ เดือน)	ค่าบริการ (บาท/เดือน)	หมายเหตุ
1. บริษัท น้ำมันปิโตรเลียมไทย จำกัด (สำนักงานใหญ่ของบริษัท ตั้งอยู่ที่ ชั้น 14 อาคารที พี แอนด์ ที ทาว เวอร์ เลขที่ 1 ซอยวิภาวดี 19 แขวง จตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900)	1 ก.ค. 47 – 30 มิ.ย. 50	544	47,872	71,808	■ บริษัทฯ ต้องจ่ายค่า เช่าและค่าบริการใน อัตรา 52,224 และ 78,336 บาทต่อเดือน ตามลำดับในปีที่ 3 (1 ก.ค. 49 - 30 มิ.ย. 50)
2. บริษัท ไทย โรตารี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (ที่ดินว่างเปล่า เพื่อใช้เก็บ วัสดุ เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการ ก่อสร้าง ขนาด 800 ตร.ม. ที่บริเวณ โรงงานของบริษัท ไทย โรตารี เอ็นจิ เนียริ่ง จำกัด ณ 168 หมู่ 5 ตำบล สำนักท้อน อ.บ้านฉาง จ.ระยอง)	1 ก.ย. 48 – 31 ส.ค. 50	800	9,000	-	■ หากบริษัทฯ ต้องการ ยกเลิกการเช่าก่อน กำหนดต้องแจ้งให้ ทราบล่วงหน้าอย่าง น้อย 1 เดือนก่อนวัน เลิกเช่า ■ บริษัทฯ เป็นผู้จัดหา ไฟฟ้าเอง

คู่สัญญา	ระยะเวลา	พื้นที่เช่า (ตร.ม.)	ค่าเช่า (บาท/ เดือน)	ค่าบริการ (บาท/เดือน)	หมายเหตุ
3. บริษัท ไทย โรตารี เอ็นจิเนียริง จำกัด (ห้องทำงานในอาคารจัดการ 1 ห้อง ขนาด 60 ตร.ม. ที่บริเวณโรงงานของบริษัท ไทย โรตารี เอ็นจิเนียริง จำกัด ณ 168 หมู่ 5 ตำบลสำนักท่อน อ.บ้านฉาง จ.ระยอง)	1 ก.ย. 48 – 31 ส.ค. 50	60	6,000	-	- หากบริษัทฯ ต้องการยกเลิกการเช่าก่อนกำหนดต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือนก่อนวันเลิกเช่า - ค่าไฟฟ้าในอาคารจะคำนวณโดยการประเมินจากการใช้ไฟฟ้าของอุปกรณ์ไฟฟ้าที่บริษัทฯ ใช้งานเทียบกับกำลังไฟที่ใช้ทั้งหมดในแต่ละเดือนของบริษัท ไทย โรตารี เอ็นจิเนียริง จำกัด
4. นายประเทือง ผลบุญ (ที่ดินว่างเปล่า เพื่อใช้เก็บวัสดุ เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการก่อสร้าง ขนาด 5 ไร่ ตั้งอยู่ที่เลขที่ 10 ตำบลมาบตาบ่ง อ.พานิชย์ จ.ระยอง)	1 ส.ค. 48 – 31 ก.ค. 50	8,000	10,526.31	-	-

5.3 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2548 บริษัทฯ ไม่มีบริษัทย่อยและบริษัทร่วมใด ๆ และบริษัทฯ ยังไม่มีนโยบายที่จะลงทุนในบริษัทใด ๆ