

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ลักษณะสำคัญของทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ตารางแสดงทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ

ณ 30 กันยายน 2548

รายการ	มูลค่าสุทธิ ตามบัญชี (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ที่ดิน ^{/1}	174.88	เจ้าของ	เป็นหลักประกันเงินกู้กับธนาคารเพื่อการ ส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย ³ วงเงินจำนวน 393 ล้านบาท และธนาคาร ออมสิน วงเงินจำนวน 300 ล้านบาท
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	98.17	เจ้าของ	
เครื่องจักรและอุปกรณ์	98.32	เจ้าของ, เช่าซื้อ	
เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และเครื่องใช้สำนักงาน	4.86	เจ้าของ	-
ยานพาหนะ	6.12	เจ้าของ, เช่าซื้อ	-
เครื่องจักรและอุปกรณ์ระหว่างติดตั้ง	0.66	เจ้าของ	-
อาคารระหว่างก่อสร้าง ^{/2}	16.86	เจ้าของ	-
รวม	399.87		

หมายเหตุ

^{/1} รายละเอียดที่ดินเป็นดังนี้

รายละเอียดที่ดิน	วัตถุประสงค์ในการใช้งาน	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)
1. นิคมอุตสาหกรรมฟอห์นัง กิโลเมตรที่ 34 จ. สมุทรปราการ - โฉนดเลขที่ 9134 อ.เมือง จ.สมุทรปราการ พื้นที่ 1 ไร่ 1 งาน 32 ตรว. - โฉนดเลขที่ 49061 อ.เมือง จ.สมุทรปราการ พื้นที่ 1 ไร่ 1 งาน 32 ตรว.	ที่ตั้งของโรงงานแห่งที่ 1	36.59
2. ช. ที.เจ.ซี อ.สุขุมวิท ต.บางปูใหม่ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ - โฉนดเลขที่ 6625 อ.เมือง จ.สมุทรปราการ พื้นที่ 4 ไร่ 3 งาน 60 ตรว.	ที่ตั้งของโรงงานแห่งที่ 2	17.15
3. ช. ที.เจ.ซี อ.สุขุมวิท ต.บางปูใหม่ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ - โฉนดเลขที่ 6626 อ.เมือง จ.สมุทรปราการ พื้นที่ 6 ไร่ 3 งาน 40 ตรว.	ที่ตั้งของโรงงานแห่งที่ 3	27.40
4. ช. ที.เจ.ซี อ.สุขุมวิท ต.บางปูใหม่ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ - โฉนดเลขที่ 6641 อ.เมือง จ.สมุทรปราการ พื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 60 ตรว.	ที่ตั้งของโรงงานแห่งที่ 4	6.80
5. นิคมอุตสาหกรรมฟอห์นัง กิโลเมตรที่ 34 จ. สมุทรปราการ - โฉนดเลขที่ 23843 อ.เมือง จ.สมุทรปราการ พื้นที่ 6 ไร่ 1 งาน 63 ตรว. - โฉนดเลขที่ 23844 อ.เมือง จ.สมุทรปราการ พื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 58 ตรว. - โฉนดเลขที่ 266523 อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	เพื่อก่อสร้างโรงงานแห่งที่ 6 (ประมาณไตรมาสที่ 1-2 ของปี 2549)	85.00

รายละเอียดที่ดิน	วัตถุประสงค์ในการใช้งาน	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)
พื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน 19-4/10 ตรว. - โฉนดเลขที่ 266524 อ.เมือง จ.สมุทรปราการ พื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน 56-6/10 ตรว.		

¹² อาคารระหว่างก่อสร้าง คือ อาคารโรงงานแห่งที่ 5 และโรงอาหาร ตั้งอยู่ที่ 55/5 ซ. ที.เจ.ซี ถ.สุขุมวิท ต.บางปูใหม่ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ 10280 โดยสร้างบนที่ดินพื้นที่ 4 ไร่ 68 ตรว.ที่เช่าจากนางสาวชุติมา บุษยโศกะ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และผู้บริหารของบริษัทฯ (ดูรายละเอียดเพิ่มเติม ในหัวข้อ 11 รายการระหว่างกัน)

¹³ ณ วันที่ 24 พฤศจิกายน 2548 บริษัทฯ ได้เปลี่ยนวงเงินสินเชื่อจากธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทยไปยังธนาคาร กรุงศรีอยุธยา ตามมติคณะกรรมการครั้งที่ 3/2548 ณ วันที่ 5 พฤศจิกายน 2548

ทั้งนี้ ณ 22 ตุลาคม 2547 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าซื้อเครื่องจักร กับบริษัท พารา ซูมิ-ไทย ลิซซิง จำกัด จำนวนเงิน 14.19 ล้านบาท ผ่อนชำระ 36 งวด โดย ณ 30 กันยายน 2548 บริษัทฯ มีหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินคงเหลือ 9.18 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังทำสัญญาเช่าซื้อรถยนต์ ณ 30 กันยายน 2548 มียอดคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ จำนวน 2.08 ล้านบาท

ทั้งนี้ ณ 30 กันยายน 2548 บริษัทฯ มีการทำสัญญาเช่าระยะยาว โดยมีรายละเอียดดังนี้

ประเภททรัพย์สินที่เช่า และรายละเอียดทรัพย์สิน	ผู้ให้เช่า	วัตถุประสงค์ ในการใช้งาน	ระยะ เวลาเช่า	ระยะเวลาเช่า คงเหลือ	อัตราค่าเช่า ต่อเดือน (บาท)
ที่ดิน - โฉนดเลขที่ 6658 ต.บางปู อ.เมือง จ.สมุทรปราการ พื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 20 ตรว. - โฉนดเลขที่ 6659 ต.บางปู อ.เมือง จ.สมุทรปราการ พื้นที่ 1 ไร่ 1 งาน 48 ตรว.	นางสาวชุติมา บุษยโศกะ	ที่ตั้งของโรงงาน ที่ 5	3 ปี	2 ปี 6 เดือน	34,750
อาคารพาณิชย์ 3 คูหา - 418/15-17 ต.สำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ พื้นที่ 52 ตรว.	นางสาวชุติมา บุษยโศกะ	ที่ตั้งของสำนัก งานสาขา	3 ปี	1 ปี 4 เดือน	40,000

หมายเหตุ ดูรายละเอียดเพิ่มเติมทรัพย์สินที่เช่ากับผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้บริหาร ในหัวข้อ 11 รายการระหว่างกัน

5.2 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่สำคัญในการประกอบธุรกิจ

- ไม่มี -

5.3 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ 15 พฤศจิกายน 2548 บริษัทฯ ไม่มีการลงทุนในบริษัทใดๆ