

11. รายการระหว่างกัน

บริษัทมีการทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งสำหรับปี 2547 และ ณ สิ้นไตรมาส 3 ปี 2548 ดังนี้

11.1 รายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง

บุคคล / นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็น / รายละเอียดและความสมเหตุสมผลของรายการ
			ปี 2547	ม.ค. - ก.ย. 2548	
1. C.C. Engineering Company (Germany)	กรรมการและผู้บริหารของบริษัทคือ นายคริสโตฟ อเล็กซานเดอร์ เคลาส์ เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่	ให้คำปรึกษาแก่บริษัทด้านการควบคุมและเทคนิคการก่อสร้างฐานราก รวมถึงการตรวจและให้ความเห็น การคำนวณ การพิจารณางาน และรายละเอียด	1,440,000	1,170,000	- ให้คำปรึกษาด้านการควบคุมและเทคนิคการก่อสร้างฐานราก รวมถึงการตรวจและให้ความเห็น การคำนวณ การพิจารณางาน และรายละเอียด โดยคิดค่าธรรมเนียมจำนวน 130,000 บาทต่อเดือน ความสมเหตุสมผลของรายการ: กรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วว่ารายการนี้เป็นรายการและมีราคาที่เหมาะสม จาก การที่การก่อสร้างงานฐานรากจำเป็นที่จะต้องอาศัยที่ปรึกษาหรือผู้เชี่ยวชาญเพื่อให้คำปรึกษาในด้านต่างๆ เช่น เทคนิคการทำงาน รวมถึงวิธีการในการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น และเมื่อเปรียบเทียบค่าบริการของ C.C. Engineering กับบริษัทที่ปรึกษา รายอื่นพบว่าค่าบริการของ C.C. Engineering อยู่ในอัตราต่ำกว่า
2. นายสมศักดิ์ วิริยะพิพัฒน์	เป็นกรรมการและผู้บริหารของบริษัท	กู้ยืมเงินกับบริษัท ดอกเบี้ยคืนบริษัท	2,000,000 8,493	- 43,301	- บริษัทได้ให้เงินกู้แก่กรรมการโดยทำสัญญากู้ยืมระยะสั้นโดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปีในปีที่ 1 และร้อยละ 6 ในปีถัดไป - ได้มีการชำระเงินคืนแล้วทั้งสิ้นแก่บริษัทในไตรมาส 2 ปี 2548

ในระหว่างปี 2545-2546 บริษัทมีเงินกู้ระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องตามรายละเอียดดังนี้

บุคคล / นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	ยอดคงค้าง 31 ธ.ค. 2546 (บาท)	ความจำเป็น / รายละเอียดและความสมเหตุสมผลของรายการ
3. นายชนเศวร์ แสงอารยะกุล	เป็นกรรมการและผู้บริหารของบริษัท	ให้กู้เงินกับบริษัท ดอกเบี้ยจ่าย	34,589,878 735,777.74	บริษัทกู้เงินจากกรรมการโดยเป็นเงินกู้ระยะสั้นคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี บริษัทได้ชำระคืนแล้วทั้งสิ้นในระหว่างปี 2547

11.2 รายการระหว่างกัน ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการระหว่างกัน

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการระหว่างกันในปี 2547 และครึ่งปีแรกของปี 2548 (รายการที่ 1 และรายการที่ 2) และมีความเห็นว่ารายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นเป็นรายการและราคาที่เหมาะสม (สำหรับรายการที่ 3 ไม่มียอดคงค้าง ณ สิ้นปี 2547 จึงเป็นรายการที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่ได้มีการพิจารณา)

11.3 มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

เมื่อบริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ แล้ว คณะกรรมการบริษัทจะดูแลให้บริษัทปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือการจำหน่ายสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัทตามมาตรฐานบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชี

ทั้งนี้ หากมีรายการระหว่างกันของบริษัทเกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต คณะกรรมการตรวจสอบจะเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นของการเข้าทำรายการและความเหมาะสมทางด้านราคาของรายการนั้น โดยพิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินธุรกิจปกติในตลาด และมีการเปรียบเทียบราคาที่เกิดขึ้นจริงกับบุคคลภายนอก ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัท และ/หรือคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือผู้ถือหุ้น แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ บริษัท จะเปิดเผยรายการระหว่างกันในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบหรือการสอบทานจากผู้สอบบัญชีของบริษัท

บริษัทจะต้องปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยว่าด้วยรายการที่เกี่ยวข้องกันและ/หรือการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนซึ่งจะมีการแก้ไขเพิ่มเติมการปฏิบัติรวมถึงการเปิดเผยสารสนเทศต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ผู้ลงทุนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมถึงตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย การขออนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการและ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดไว้

11.4 นโยบายหรือแนวโน้มการทำรายการระหว่างกันรวมทั้งการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ในอนาคต

การเข้าทำรายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตจะต้องเป็นไปตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้แล้วข้างต้น ทั้งนี้บริษัทคาดว่าจะยังมีการทำสัญญาว่าจ้าง C.C. Engineering Company เพื่อให้คำปรึกษาเป็นรายปีต่อไปในอนาคต โดยขั้นตอนการอนุมัติรายการจะถือปฏิบัติตามมาตรการข้างต้น ซึ่งบริษัทคาดว่าจะการต่อสัญญาว่าจ้างครั้งต่อไปนั้น เงื่อนไขของสัญญาตลอดจนค่าตอบแทนต่างๆ จะไม่แตกต่างไปจากปัจจุบันอย่างมีนัยสำคัญ

นอกจากนี้ในอนาคตบริษัทไม่มีนโยบายให้กู้ยืมหรือค้ำประกันให้กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน