

6. โครงการในอนาคต

6.1 โครงการการลงทุน

โครงการซื้อเครื่องจักรเพิ่ม

เพื่อรองรับงานโครงการภาคเอกชนและงานโครงสร้างและสาธารณูปโภคพื้นฐานขนาดใหญ่ของภาครัฐบาล ซึ่งโครงการของภาครัฐบาลนั้นมีความต้องการกำลังการผลิตงานฐานรากจำนวนมาก โดยคาดว่าจะเริ่มดำเนินงานก่อสร้างตั้งแต่ปี 2549 เป็นต้นไป ซึ่งในปี 2549 ถึงปี 2552 คาดว่าจะมีมูลค่าการลงทุนระหว่าง 255 พันล้านบาท ถึง 486 พันล้านบาท ในขณะที่ปัจจุบันผู้ประกอบการเสาเข็มเจาะขนาดใหญ่มีจำนวน 7 ราย เท่านั้น ซึ่งบริษัทเป็นหนึ่งในผู้นำของผู้ประกอบการเหล่านี้ ทั้งนี้ บริษัทได้ทำการศึกษา ติดตาม และวิเคราะห์ข้อมูลของโครงการต่างๆ ดังกล่าว และมีแผนที่จะลงทุนซื้อเครื่องจักรเพื่อใช้ในงานเสาเข็มเจาะ เช่น Drilling Rig รถเครน ไวโบรแฮมเมอร์ และอุปกรณ์อื่นๆ มูลค่าประมาณ 60 ล้านบาท ซึ่งจะทำให้บริษัทสามารถเพิ่มการทำงานของเสาเข็มเจาะได้อีกจำนวน 3 ชุด จากปัจจุบันจำนวน 12 ชุด (บริษัทมี 11 ชุด ณ 30 กันยายน 2548 และในเดือน ตุลาคม 2548 ได้ซื้อเพิ่มอีก 1 ชุด) ส่งผลให้บริษัทมีกำลังผลิตงานประเภทเสาเข็มเจาะเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 54,000 ลูกบาศก์เมตรต่อปี หรือคิดเป็นอัตราการเพิ่มจากกำลังการผลิตในปัจจุบันประมาณร้อยละ 20-25 โดยคาดว่าจะเริ่มดำเนินงานได้ในปี 2549 เป็นต้นไป

นอกจากนี้บริษัทมีแผนที่จะพัฒนาเครื่องปั๊มแรงดันสูงขึ้นภายในบริษัทเอง เพื่อใช้ในงานอัดฉีดซีเมนต์ด้วยแรงดันสูง (Jet Grouting) อีกจำนวน 1-2 เครื่องโดยคาดว่าจะแล้วเสร็จในปี 2549 ซึ่งจะสามารถเพิ่มกำลังการผลิตถึง 40,000-80,000 ลูกบาศก์เมตรต่อปี

6.2 โครงการที่อยู่ระหว่างการดำเนินงาน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2548 โครงการที่ได้ลงนามสัญญาทำงานแล้วแต่ยังไม่เสร็จสิ้น โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

ผู้จ้างงาน/ชื่อโครงการ	ประเภทงาน	ลักษณะงาน	ระยะเวลา	รายได้ที่รับรู้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2548		มูลค่าคงเหลือ (บาท)
				บาท	% มูลค่างาน	
บมจ. ชีโน-ไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น / Airport Rail Link	รถไฟฟ้ายก ระดับ	เสาเข็มเจาะ (ใหญ่)	4/48-4/49	55,072,407	28	140,897,593
บมจ. ชีโน-ไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น / ศาลปกครอง	อาคารสำนักงาน	เสาเข็มเจาะ (กลาง/ใหญ่)	7/48-10/48	28,289,200	97	946,400
บมจ. ชีโน-ไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น / อาคารผู้โดยสารสนามบิน จ.เชียงใหม่	อาคารผู้โดยสาร	เสาเข็มเจาะ (เล็ก/กลาง)	8/48-11/48	3,960,000	50	3,993,268
บจ. กำจรกิจก่อสร้าง / มศว. ประสานมิตร	อาคารเรียน	เสาเข็มเจาะ (ใหญ่)	9/48-11/48	599,000	9	5,717,000
รวม						151,554,261

ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2548 บริษัทมีโครงการที่ได้ลงนามสัญญาทำงานแล้วแต่ยังไม่เสร็จสิ้น โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

ผู้จ้างงาน/ชื่อโครงการ	ประเภทงาน	ลักษณะงาน	ระยะเวลาสัญญา	มูลค่างาน (บาท)
บจ. ซีทีที คอนสตรัคชั่น / ตักสิลานคร มหาสารคาม	อาคารหอพัก	งานก่อสร้าง	10/48-5/49	163,500,000
บมจ. ไทยโอเลฟินส์ / TOC Plant 1 จ. ระยอง	โรงงาน	เสาเข็มเจาะ (กลาง)	10/48-1/49	16,450,000
บมจ. ซีโน-ไทย เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น / โรงพยาบาลหนองจอก	อาคารโรงพยาบาล	เสาเข็มเจาะ (กลาง)	10/48-11/48	3,050,000
บจ. เวทโก้ / งานปรับปรุงคุณภาพดิน จ. ระยอง	โรงงาน	อัดฉีดซีเมนต์	10/48-11/48	2,844,028
รวม				185,844,028

บริษัทได้ลงนามในสัญญาก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาสูง 4 ชั้นจำนวน 15 หลัง ในโครงการตักสิลานคร จังหวัดมหาสารคาม โดยมีมูลค่าโครงการประมาณ 163.5 ล้านบาท ซึ่งรวมมูลค่าวัสดุ โดยบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบในส่วนของงานออกแบบวิศวกรรมโครงสร้าง งานก่อสร้างโครงสร้าง งานระบบ และงานสถาปัตยกรรมอาคารหอพัก

โครงการดังกล่าวเกิดจากความสามารถของผู้บริหารบริษัท ที่สามารถแก้ปัญหาในการก่อสร้างจากเดิมที่ใช้เวลาในการก่อสร้างนาน มาเป็นระบบการก่อสร้างแบบหล่อสำเร็จรูปและติดตั้ง (Pre-Fabrication) ที่ใช้เวลาก่อสร้างสั้นกว่า บริษัทจึงได้รับความไว้วางใจจากเจ้าของโครงการให้ดำเนินการก่อสร้างโครงการนี้ บริษัทได้ว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงที่มีความชำนาญ โดยบริษัทเป็นผู้ออกแบบ ควบคุมงาน บริหารโครงการรวมถึงจัดการวัสดุ

ทั้งนี้ เงินเพิ่มทุนที่ได้รับจากการเสนอขายหุ้นให้แก่ประชาชนในครั้งนี้เป็นแหล่งเงินทุนหลักที่จะนำมาใช้ในโครงการซื้อเครื่องจักร และใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในโครงการในอนาคต