

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

2.1 ประวัติความเป็นมา และพัฒนาการที่สำคัญของบริษัท

- ปี 2545 - จดทะเบียนก่อตั้งบริษัท โดยใช้ชื่อว่า บริษัท ไพลอน จำกัด เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2545 ด้วยทุนจดทะเบียน 5 ล้านบาท เพื่อประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างงานฐานรากประเภทเสาเข็มเจาะ (Bored Piles) งานปรับปรุงคุณภาพดินโดยวิธีอัดฉีดซีเมนต์ด้วยแรงดันสูง (Jet Grouting) และกำแพงกันดินชนิดไดอะแฟรม (Diaphragm Wall) โดยมีทีมงานวิศวกรที่มีประสบการณ์และเชี่ยวชาญในการก่อสร้างงานฐานราก เพื่อรองรับงานก่อสร้างซึ่งเริ่มขึ้นตัวจากวิกฤติเศรษฐกิจ
- นับตั้งแต่ปี 2545 บริษัทได้มีการทยอยซื้อเครื่องจักรที่ผ่านการใช้งานมาแล้วจากสถาบันการเงินและบริษัทเอกชนหลายแห่งที่ได้รับผลกระทบในช่วงวิกฤติเศรษฐกิจ โดยลักษณะการซื้อเป็นการเหมาซื้อมาในราคาต่ำ (ตามภาวะเศรษฐกิจในขณะนั้น) ส่งผลให้บริษัทมีเครื่องจักรสำหรับใช้ในการทำงานและสามารถแข่งขันกับผู้ประกอบการรายอื่นได้
- ปี 2546 - ในช่วงต้นปี 2546 บริษัทได้รับงานปรับปรุงคุณภาพดินโดยวิธีอัดฉีดซีเมนต์ด้วยแรงดันสูง ในโครงการตามพระราชดำริก่อสร้างประตูระบายน้ำและคันกันน้ำเพื่อกักน้ำจืดในลุ่มน้ำปากพนัง จังหวัดนครศรีธรรมราช จาก บมจ. ซีโน-ไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น เป็นโครงการแรกของบริษัท ประกอบกับในช่วงที่ บมจ. ซีโน-ไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น อยู่ระหว่างการขยายงานและมีความต้องการในการใช้เสาเข็มเจาะเป็นจำนวนมาก ซึ่งในขณะนั้นบริษัทมีเครื่องจักรสำหรับการทำงานเสาเข็มเจาะที่พร้อมใช้งาน อีกทั้งลูกค้ารายนี้เคยรู้จักผลงานในอดีตของวิศวกรของบริษัทก่อนที่จะมาร่วมงานกับบริษัทจึงได้เริ่มว่าจ้างให้บริษัทเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างงานฐานรากในหลายโครงการต่อมา เช่น โครงการทางด่วนขั้นที่ 3 สายใต้ตอน S1 (อาจณรงค์ – บางนา) สัญญา 2 โครงการอาคารที่จอดรถโรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ เป็นต้น ทำให้บริษัทเป็นที่รู้จักในวงการก่อสร้างอย่างแพร่หลาย จนได้รับความไว้วางใจจากลูกค้าอื่นๆ ให้ดำเนินการก่อสร้างงานเสาเข็มเจาะในหลายโครงการ อาทิ โครงการ Steel Silo ของบริษัท ธนาคารผลิตถ่านน้ำมันพีช โครงการบ้านแสนเพลิน หัวหิน เป็นต้น
- ปี 2547 - เพิ่มทุนจดทะเบียนในเดือนมกราคม 2547 เป็น 60 ล้านบาท และในเดือนธันวาคม 2547 เป็น 95 ล้านบาท เพื่อรองรับการขยายตัวของงานก่อสร้างทั้งในส่วนของภาครัฐและเอกชนที่มีอัตราการเติบโตสูงมาก โดยบริษัทได้รับงานเพิ่มขึ้นจำนวนมากที่สำคัญได้แก่ งานเสาเข็มเจาะโครงการส่วนต่อขยายรถไฟฟ้า BTS ช่วงภาษีเจริญ โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ เฟลส อโศก โครงการเออร์บานา สาทร โครงการโรงงานเหล็ก NSM โครงการอาคารศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร (ดินแดง) – ระยะที่ 2 และ โครงการสะพานข้ามแยกของกรุงเทพมหานคร จำนวน 3 แห่ง เป็นต้น สำหรับงานปรับปรุงคุณภาพดินโดยวิธีอัดฉีดซีเมนต์ด้วยแรงดันสูง (Jet Grouting) บริษัทได้เข้าดำเนินงานก่อสร้างเสาเข็มดินซีเมนต์ (Soil Cement Column) ให้กับโครงการสถานีดับเพลิง/กู้ภัย ของสนามบินสุวรรณภูมิ
- เริ่มรับงานก่อสร้างกำแพงกันดินชนิดไดอะแฟรม (Diaphragm Wall) โดยได้ร่วมมือกับบริษัท Soletanche Bachy ซึ่งเป็นบริษัทสัญชาติฝรั่งเศสและเป็นผู้เชี่ยวชาญงานฐานรากในระดับนานาชาติ โดย บริษัท Soletanche Bachy เป็นที่ปรึกษาและส่งผู้เชี่ยวชาญเข้ามาควบคุมงานให้กับบริษัทเพื่อ

สร้างกำแพงกันดินชนิดไดอะแฟรม (Diaphragm Wall) โครงการโรงบำบัดน้ำเสียลำแด้ จังหวัดปทุมธานี โดยความร่วมมือดังกล่าวเป็นการร่วมมือระหว่างบริษัทกับ บริษัท Soletanche Bachy มีลักษณะเป็นความร่วมมือเป็นรายโครงการไป

- ย้ายสำนักงานใหญ่จากที่ซอยอินทามระ 17 มาอยู่ที่ตั้งปัจจุบัน
- ปี 2548
- เดือนมกราคม บริษัทซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างโรงงานซ่อมบำรุงแห่งใหม่ที่จังหวัดปทุมธานี ซึ่งคาดว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จในไตรมาส 4 ปี 2548
 - เดือนพฤษภาคม เพิ่มทุนให้กับผู้ถือหุ้นเดิมจำนวน 2 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท ส่งผลให้บริษัทมีทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว 115 ล้านบาท เพื่อรองรับการขยายตัวอย่างต่อเนื่องโดยบริษัทได้รับงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะประมาณร้อยละ 40 ถึงร้อยละ 50 ของโครงการ Airport Rail Link นับว่าเป็นผู้รับเหมางานเสาเข็มเจาะที่มีสัดส่วนงานมากที่สุดของโครงการนี้ ซึ่งนับเป็นงานที่มีขนาดใหญ่มากสำหรับตลาดงานเสาเข็มเจาะในปีนี้ นอกจากนี้บริษัทยังได้รับงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะให้แก่โครงการที่ทำการศาลปกครองของศูนย์ราชการแห่งใหม่บนถนนแจ้งวัฒนะ และอาคารผู้โดยสารหลังใหม่ของสนามบินเชียงใหม่ อีกด้วย
 - เดือนมิถุนายน ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้จากหุ้นละ 10 บาท เป็นหุ้นละ 1 บาท และมีมติแปรสภาพบริษัทเป็นบริษัทมหาชน จำกัด พร้อมกับเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 115 ล้านบาทเป็น 150 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 35 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการเสนอขายให้กับประชาชน
 - เดือนตุลาคม รับงานรับเหมาก่อสร้างเสาเข็มเจาะโครงการอาคารเรียนของมศว. ประสานมิตร และโรงงานของบมจ. ไทยโอเลฟินส์ ที่จังหวัดระยอง นอกจากนี้บริษัทได้รับงานก่อสร้างหอพักนักศึกษาโดยวิธีก่อสร้างแบบหล่อสำเร็จและยกติดตั้ง (Pre-Fabrication) ในโครงการตักสิลานคร จังหวัดมหาสารคาม
- บริษัทแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนเมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2548 โดยในปัจจุบันบริษัทมีทุนจดทะเบียน 150 ล้านบาท

2.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจของบริษัท

บริษัทประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างงานฐานรากโดยแบ่งออกเป็น 3 สายงานหลัก ดังนี้

- งานเสาเข็มเจาะ (Bored Pile)
- งานปรับปรุงคุณภาพดินโดยวิธีอัดฉีดซีเมนต์ด้วยแรงดันสูง (Jet Grouting)
- งานกำแพงกันดินชนิดไดอะแฟรม (Diaphragm Wall)

โดยเป็นการทำงานให้กับทั้งภาครัฐบาลและภาคเอกชน ซึ่งลูกค้าของบริษัทมีทั้งที่เป็นเจ้าของโครงการโดยตรง และเป็นผู้รับเหมาหลัก (Main Contractor) ของโครงการ

2.3 โครงสร้างรายได้แยกตามผลิตภัณฑ์

โครงสร้างรายได้ของบริษัทแยกตามสายงานสามารถจำแนกได้ดังนี้

ผลิตภัณฑ์	ปี 2546		ปี 2547		ม.ค. - ก.ย. 2548	
	รายได้ (บาท)	ร้อยละ	รายได้ (บาท)	ร้อยละ	รายได้ (บาท)	ร้อยละ
จากงานเสาเข็มเจาะ	53,396,586	56.02	149,404,565	68.00	174,066,541	90.44
จากงานปรับปรุงคุณภาพดินฯ	40,566,935	42.56	56,524,434	25.73	11,359,156	5.90
จากงานกำแพงกันดินชนิดไดอะแฟรม	-	-	8,190,130	3.73	-	-
รวมรายได้จากการรับจ้าง	93,963,521	98.58	214,119,129	97.46	185,425,697	96.34
รายได้จากการบริการอื่นๆ ¹	1,322,400	1.39	3,479,441	1.58	1,250,221	0.65
รายได้อื่นๆ ²	29,859	0.03	2,113,908	0.96	5,791,938 ³	3.01
รวมรายได้	95,315,780	100.00	219,712,478	100.00	192,467,856	100.00

หมายเหตุ :

บริษัทเริ่มประกอบกิจการในปี 2545 แต่ยังไม่มียาได้

¹ รายได้จากการบริการอื่นๆ ได้แก่ รายได้จากการให้เช่าอุปกรณ์เครื่องจักร เช่น รถเครน ปลอกเหล็ก และรวมถึงค่าความเสียหายของวัสดุและอุปกรณ์ที่เรียกเก็บจากผู้รับเหมาช่วง เป็นต้น

² รายได้อื่นๆ ได้แก่ ดอกเบี้ยรับ กำไรจากการขายสินทรัพย์ เป็นต้น

³ บริษัทมีกำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สินที่ไม่ได้ใช้งานจำนวน 4.51 ล้านบาท โดยสินทรัพย์ดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ที่ได้มาจากการประมูลแบบเหมารวมในราคาต่ำ (ตามภาวะเศรษฐกิจขณะนั้น) ซึ่งไม่ได้นำมาใช้ในงานฐานรากของบริษัท และได้ทำการขายให้กับบุคคลภายนอกที่เสนอราคาสูงสุด

2.4 เป้าหมายในการดำเนินธุรกิจ

เป้าหมายหลักของบริษัทในการดำเนินธุรกิจคือการเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างงานฐานรากชั้นนำในประเทศที่เน้นการทำงานตามหลักวิชาการเพื่อให้ได้งานที่มีคุณภาพสูง ได้มาตรฐาน และการบริการที่ดีเพื่อรองรับความต้องการของลูกค้าอย่างต่อเนื่อง

โดยใน 3 ปี ข้างหน้านี้ บริษัทมีเป้าหมายที่จะเพิ่มกำลังการผลิตของบริษัทเพื่อรองรับงานฐานรากที่จะเพิ่มขึ้นอย่างมากโดยเฉพาะอย่างยิ่งจากงานโครงการขนาดใหญ่ของภาครัฐบาล อย่างไรก็ตาม บริษัทจะยังคงมีการรับงานในโครงการภาคเอกชนอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้บริษัทจะขยายการให้บริการงานก่อสร้างโครงสร้างส่วนที่อยู่ใต้ดินประเภทอื่นๆ ให้ครบวงจรซึ่งจะเพิ่มความสามารถของบริษัทในการให้บริการและเพิ่มรายได้ให้กับบริษัทในอนาคต