



5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 สินทรัพย์ถาวรหลัก

ณ วันที่ 30 กันยายน 2548 สินทรัพย์หลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทคือ โรงงาน ที่ดิน และ เครื่องจักร อุปกรณ์การผลิต มีมูลค่าสุทธิรวมตามบัญชีจำนวน 85.51 ล้านบาท

รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ภาระค้ำประกัน
		ณ 31 ธ.ค. 47	ณ 30 ก.ย. 48	
- อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	เจ้าของ	9.64	9.41	ค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีวงเงิน 8 ล้านบาทและเงินกู้ยืมระยะสั้นวงเงิน 7 ล้านบาท ค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีวงเงิน 8 ล้านบาทและเงินกู้ยืมระยะสั้นวงเงิน 7 ล้านบาท
- ที่ดิน ^{1/}	เจ้าของ	-	12.77	
- ที่ดิน ^{2/}	เจ้าของ	-	51.56	
- เครื่องจักรและอุปกรณ์การผลิต	เจ้าของ	1.19	11.77	
	รวม	10.83	85.51	

หมายเหตุ : ^{1/} โฉนดที่ดินเลขที่ 44417 และ 44418 รวมพื้นที่ 3-3-82 ไร่ ซึ่งเดิมเคยเป็นที่ดินของบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยในอดีตที่ผ่านมาบริษัทใช้เป็นที่ตั้งของโรงงานในปัจจุบัน โดยไม่มีการคิดค่าเช่าจ่ายระหว่างกัน อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ซื้อที่ดินดังกล่าวเมื่อเดือนมีนาคม 2548 เพื่อเป็นทรัพย์สินของบริษัท (รายละเอียดการซื้อขายที่ดินโปรดดูในหัวข้อ 2.11 เรื่องรายการระหว่างกัน)

^{2/} โฉนดที่ดินเลขที่ 423 และ 424 รวมพื้นที่ 17-0-75 ไร่ โดยบริษัทได้ซื้อที่ดินเพิ่มเติมจากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทเมื่อเดือนมีนาคม 2548 เพื่อใช้ในการขยายโรงงานในอนาคต (รายละเอียดการซื้อขายที่ดินโปรดดูในหัวข้อ 2.11 เรื่องรายการระหว่างกัน)

5.2 สัญญาซื้อตราสินค้า (Trademark Agreement)

บริษัททำสัญญาซื้อตราสินค้ากับ MMC ตามสัญญาซื้อตราสินค้าลงวันที่ 8 มีนาคม 2548 โดยมีรายละเอียดที่สำคัญสรุปได้ดังนี้

คู่สัญญา	:	Medalist Marketing Corporation ("MMC")
ความสัมพันธ์ระหว่างคู่สัญญา	:	MMC เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 35 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วจำนวน 200 ล้านบาท
ระยะเวลาของสัญญา	:	มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 8 มีนาคม 2548 ไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดของสัญญา
เครื่องหมายการค้า	:	



รวมถึงชื่อตราสินค้าอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับเครื่องเล่นอิเล็กทรอนิกส์และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง



- สิทธิที่ได้รับ :
- มีสิทธิในการใช้และจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าข้างต้นแต่เพียงผู้เดียวสำหรับเครื่องเล่นอิเล็กทรอนิกส์และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเพื่อจำหน่ายในพื้นที่ Territory ซึ่งหมายถึงทุกประเทศทั่วโลก ยกเว้น ประเทศต่างๆ ในทวีปอเมริกา ประเทศรัสเซีย ประเทศจีน และประเทศอินเดีย ซึ่งยังคงเป็นตลาดของ MMC
 - ตลอดระยะเวลาที่สัญญาฉบับนี้มีผลบังคับใช้ MMC เป็นผู้พัฒนาและทดสอบการอัปเดตโปรแกรมของเครื่องเล่นปาเป้าอิเล็กทรอนิกส์ และจะนำส่งโปรแกรมทั้งหมดให้กับบริษัท ทั้งที่เป็นโปรแกรมที่มีอยู่ในปัจจุบัน โปรแกรมอัปเดต และโปรแกรมที่จะพัฒนาขึ้นในอนาคต เพื่อใช้ประกอบในเครื่องเล่นปาเป้าอิเล็กทรอนิกส์และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทมีสิทธิแต่ผู้เดียวในการจำหน่ายให้แก่ลูกค้าได้โดยตรงในพื้นที่ Territory
- ทั้งนี้ หากบริษัทแยกจำหน่ายเฉพาะโปรแกรมที่อัปเดต บริษัทมีข้อตกลงกับ MMC ในการแบ่งผลประโยชน์จากการจำหน่ายคนละครั้ง
- ค่าซื้อสิทธิในการใช้ตราสินค้า :
- จำนวน USD 3,000,000 โดยแบ่งชำระดังนี้
 - งวดแรก จำนวน USD 1,500,000 ชำระในวันที่เซ็นสัญญาฉบับนี้และสัญญาสนับสนุนการดำเนินธุรกิจ (Supporting Agreement)
 - ส่วนที่เหลือ ชำระเป็นรายเดือนๆ ละ USD 150,000 โดยกำหนดชำระเป็นรายเดือนจำนวน 10 เดือน งวดแรกชำระภายใน 10 วัน นับจากวันที่เซ็นสัญญาฉบับนี้
- การยกเลิกสัญญา :
- หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งผิดเงื่อนไขตามสัญญาฉบับนี้อย่างร้ายแรง คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งสามารถออกหนังสือแจ้งเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งแก้ไขสาเหตุของการผิดสัญญา ซึ่งหากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งไม่สามารถแก้ไขสาเหตุดังกล่าวได้ภายใน 60 วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าว ให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้เป็นอันสิ้นสุดลง
- ภายหลังจากการยกเลิกสัญญาฉบับนี้ บริษัทยังคงมีสิทธิใช้ตราสินค้า “Medalist” ในพื้นที่ Territory ต่อไป เนื่องจากการซื้อสิทธิในการใช้ตราสินค้านี้เป็นการซื้อขาด นอกจากนี้ MMC มีภาระต้องส่งมอบ Source Code โปรแกรมทั้งหมดให้กับบริษัท ณ วันที่ยกเลิกสัญญาด้วย
- เงื่อนไขอื่น :
- คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะไม่ประกอบธุรกิจที่แข่งขันกัน โดยที่
 - MMC นายยูจิน ลี เป๊ปเปิร์ต บริษัท Medalist USA-Asia และบริษัท เมดดาอีสท์ เอเชีย จำกัด ต้องไม่ประกอบกิจการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจเครื่องเล่นปาเป้าอิเล็กทรอนิกส์ ที่ใช้เหรียญ ธนบัตร หรือการ์ด ในพื้นที่ Territory รวมถึงต้องไม่ประกอบกิจการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจเครื่องเล่นอิเล็กทรอนิกส์ประเภทอื่นๆ ในพื้นที่ทั่วโลก
 - บริษัทต้องไม่ประกอบกิจการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจเครื่องเล่นปาเป้าอิเล็กทรอนิกส์ ที่ใช้เหรียญ ธนบัตร หรือการ์ด ในพื้นที่ Non-Territory
- คู่สัญญาฝ่ายใดๆ ตกลงที่จะไม่ชักชวนและหรือว่าจ้างกรรมการและหรือพนักงานของคู่สัญญาอีกฝ่ายมาเป็นกรรมการและหรือพนักงานของตนเอง

ทั้งนี้ บริษัทลงบัญชีเป็นสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2548 จำนวน 108.76 ล้านบาท



5.3 สัญญานับสนุนการดำเนินธุรกิจ (Supporting Agreement)

บริษัททำสัญญานสนับสนุนการดำเนินธุรกิจ (Supporting Agreement) กับ MMC ตามสัญญาลงวันที่ 8 มีนาคม 2548 โดยมีรายละเอียดที่สำคัญสรุปได้ดังนี้

คู่สัญญา	: Medalist Marketing Corporation (“MMC”)
ความสัมพันธ์ระหว่างคู่สัญญา	: MMC เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 35 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วจำนวน 200 ล้านบาท
ระยะเวลาของสัญญา	: มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 8 มีนาคม 2548 และจะสิ้นสุดเมื่อมีการยกเลิกสัญญา
ขอบเขตการให้บริการ	: MMC เป็นผู้สนับสนุนด้านการตลาด สำหรับการจำหน่ายเครื่องเล่นปาเป้า อิเลคทรอนิกส์และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ Territory เช่น การจัดหาลูกค้า การวางแผนด้านราคา การส่งเสริมการขาย การบริหารช่องทางการจัดจำหน่าย การออกแบบและพัฒนาส่วนประกอบของสินค้า การให้ความร่วมมือในการส่งเสริมการขายตามโปรแกรมจัดการแข่งขันปาเป้า เป็นต้น : MMC ต้องประสานงานให้บริษัทติดต่อกับตัวแทนจำหน่ายสินค้า (distributor) โดยตรง และสนับสนุนการขยายฐานลูกค้าใหม่ใน Territory รวมถึงส่งมอบรายชื่อสถานที่ติดต่อ และรายละเอียดอื่นๆ ของลูกค้าดังกล่าวให้กับบริษัท
ค่าธรรมเนียม	: บริษัทตกลงชำระค่าธรรมเนียมในการสนับสนุนด้านการตลาดให้กับ MMC ซึ่งจะขึ้นอยู่กับสินค้าที่บริษัทสามารถจำหน่ายได้ใน Territory และประเภทของลูกค้า โดยมีรายละเอียดดังนี้

กรณีบริษัทขายให้กับลูกค้าทั่วไป ซึ่งรวมถึง MMC ในฐานะตัวแทนจำหน่ายสินค้า

รายการ	บริษัทจ่ายค่าธรรมเนียม
หากบริษัทจำหน่ายเครื่องเล่นปาเป้า และมีกำไรขั้นต้นต่อเครื่อง * เท่ากับ	
USD 200-300	USD 30 / เครื่อง
USD 301-600	USD 60 / เครื่อง
USD 601 ขึ้นไป	USD 100 / เครื่อง
ส่วนประกอบและอะไหล่	ร้อยละ 8 ของรายได้ส่วนประกอบและอะไหล่
กล่องใส่เหรียญ	ร้อยละ 15 ของกำไรขั้นต้นของรายได้กล่องใส่เหรียญ*

หมายเหตุ: * คำนวณจากยอดขายหักค่าวัตถุดิบทางตรง และค่าแรงทางตรง

กรณีบริษัทขายให้กับลูกค้า Sega Corporation

รายการ	บริษัทจ่ายค่าธรรมเนียม
บริษัทจำหน่ายเครื่องเล่นปาเป้าเปล่า (ไม่รวมโปรแกรม)	USD 50 / เครื่อง
ค่าลิขสิทธิ์ในการนำ Sega Kits มาเปลี่ยนในตู้ของ Medalist	ร้อยละ 30 ของค่าลิขสิทธิ์ที่บริษัทเรียกเก็บ

ค่าสปอนเซอร์ในการจัดการแข่งขัน (Tournament)	: MMC จะช่วยในการประสานงานการจัดการแข่งขันปีละ 2 ครั้ง คือ Medalist World Championship (“WC”) และ Medalist Asia International (“AI”) ซึ่งบริษัทจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าสปอนเซอร์ในการจัดการแข่งขันดังกล่าว โดยมีรายละเอียด ดังนี้
---	--



เงื่อนไขทางการค้า

- ค่าสปอนเซอร์ในการจัดการแข่งขัน WC จำนวน USD 30,000 ต่อปี เริ่มตั้งแต่ปี 2548 - 2552 เป็นระยะเวลา 5 ปี
 - ค่าสปอนเซอร์ในการจัดการแข่งขัน AI จำนวน USD 20,000 ต่อปี เริ่มตั้งแต่ปี 2548 - 2549 และเพิ่มเป็น USD 30,000 ต่อปี นับตั้งแต่ปี 2550-2552
- เมื่อครบกำหนดระยะเวลาข้างต้น MMC และบริษัทจะกำหนดค่าใช้จ่ายดังกล่าวอีกครั้งหนึ่ง ทั้งนี้ ในการจัดการแข่งขันแต่ละครั้ง บริษัทต้องจัดเตรียมเครื่องเล่นปาเป้าอิเล็กทรอนิกส์เพื่อใช้ในการแข่งขัน โดยสินค้าดังกล่าวทั้งหมดจะถูกจำหน่ายให้กับตัวแทนจำหน่ายสินค้าในจำนวนและราคาที่ตกลงกัน

: ประเทศญี่ปุ่น

สำหรับการซื้อเครื่องเล่นปาเป้าอิเล็กทรอนิกส์รุ่น Avanti Elite ไปจำหน่ายในประเทศญี่ปุ่น MMC จะได้รับเงื่อนไขดังนี้

- กรณีเป็นตัวแทนจำหน่ายสินค้า (Distribution) กำหนดราคาขายประมาณ USD 2,300 ต่อหน่วย โดยให้เครดิตการค้า 45 วันนับจากวันรับสินค้า และค้างชำระได้ไม่เกิน 40 เครื่อง
- กรณีเป็นผู้ประกอบการ (Route) กำหนดราคาขายประมาณ USD 2,500 ต่อหน่วย โดยให้แบ่งชำระเป็นรายเดือนๆ ละเท่าๆ กัน เป็นระยะเวลา 12 งวด โดยชำระงวดแรกภายใน 60 วันนับจากวันรับสินค้า โดยให้เครดิตการค้าดังกล่าวไม่เกิน 20 เครื่องต่อเดือน และค้างชำระได้ไม่เกิน 200 เครื่อง

เงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยจะต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

: Non-Territory

สำหรับการซื้อเครื่องเล่นปาเป้าอิเล็กทรอนิกส์ไปจัดจำหน่ายใน Non-Territory MMC ได้รับวงเงินเครดิตการค้าจำนวน USD 250,000 ชำระภายใน 60 วันนับจากวันรับสินค้า

การยกเลิกสัญญา

- : หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งผิดเงื่อนไขตามสัญญาฉบับนี้อย่างร้ายแรง คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งสามารถออกหนังสือแจ้งเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งแก้ไขสาเหตุของการผิดสัญญา ซึ่งหากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งไม่สามารถแก้ไขสาเหตุดังกล่าวได้ภายใน 60 วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าว ให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้เป็นอันสิ้นสุดลง

ในกรณีที่บริษัทไม่พอใจในผลงานของ MMC บริษัทสามารถออกหนังสือขอยกเลิกสัญญาได้ และหาก MMC ไม่สามารถปรับปรุงผลงานให้เป็นที่น่าพอใจได้ภายใน 60 วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือขอยกเลิกดังกล่าว ให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้เป็นอันสิ้นสุดลง

- : ในกรณีที่บริษัทยกเลิกสัญญาเนื่องจากไม่พอใจในผลงาน MMC ตกลงที่จะชำระภาระหนี้สินทั้งหมดให้แก่บริษัทโดยทันที และบริษัทตกลงที่จะชำระค่าธรรมเนียมในการสนับสนุนด้านการตลาดต่อไปอีก 6 เดือน นับจากวันที่สัญญาสิ้นสุดลง และจะยังคงให้เครดิตการค้าแก่ MMC ในฐานะตัวแทนจำหน่ายสินค้าในประเทศญี่ปุ่นตามที่กำหนดในสัญญานี้ต่อไป



เงื่อนไขอื่น

- : MMC ตกลงรับประกันกำไรขั้นต่ำของบริษัทในจำนวนเงินขั้นต่ำ 240 ล้านบาท สำหรับปี 2548 และ เพิ่มขึ้นร้อยละ 15 จากจำนวน 240 ล้านบาทสำหรับปี 2549 และ เพิ่มขึ้นร้อยละ 30 จากจำนวน 240 ล้านบาท สำหรับปี 2550 โดยให้คำนวณกำไรขั้นต่ำจากราคาขายสินค้าหักต้นทุนค่าแรงและต้นทุนวัตถุดิบทางตรง ซึ่งหาก MMC ไม่สามารถทำได้ตามที่รับประกันนั้น MMC จะต้องโอนคำสั่งซื้อจากลูกค้าของตนเองในพื้นที่ Non-Territory มาชดเชยให้กับบริษัท ทั้งนี้ การรับประกันดังกล่าวขึ้นอยู่กับความพร้อมในด้านกำลังการผลิตของบริษัท คุณภาพของสินค้า และราคาที่สามารถแข่งขันได้ เป็นต้น
- : MMC ตกลงที่จะไม่จำหน่ายเครื่องเล่นปาเป้าอิเล็กทรอนิกส์ในพื้นที่ Territory และ โต๊ะพูล และ โต๊ะฟุตบอลในพื้นที่ทั่วโลก ในฐานะผู้จำหน่ายสินค้าหรือตัวแทนจำหน่ายสินค้าหรือฐานใด ๆ ซึ่งเป็นการแข่งขันทางตรงหรือทางอ้อมกับธุรกิจของบริษัท และบริษัทตกลงที่จะไม่จำหน่ายเครื่องเล่นปาเป้าอิเล็กทรอนิกส์ในพื้นที่ Non-Territory ในฐานะผู้จำหน่ายสินค้าหรือตัวแทนจำหน่ายสินค้าหรือฐานใด ๆ ซึ่งเป็นการแข่งขันทางตรงหรือทางอ้อมกับธุรกิจของ MMC

5.4 นโยบายการลงทุนและการบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ ปัจจุบัน บริษัทไม่มีบริษัทย่อยและหรือบริษัทร่วม อย่างไรก็ตาม หากในอนาคต บริษัทมีการลงทุนใดๆ บริษัทจะพิจารณาการลงทุนในธุรกิจที่เกื้อหนุนและเอื้อประโยชน์ต่อการทำธุรกิจของบริษัท หรือธุรกิจซึ่งอยู่ในอุตสาหกรรมที่มีแนวโน้มเจริญเติบโต หรือธุรกิจที่บริษัทมีความถนัดและชำนาญ โดยจะคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุนเป็นสำคัญ ในกรณีที่บริษัทมีการลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทจะควบคุมดูแลโดยส่งกรรมการเข้าเป็นตัวแทนในบริษัทย่อยตามสัดส่วนการถือหุ้น และหากบริษัทย่อยมีการดำเนินธุรกิจที่กระทบต่อบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทจะกำหนดวิธีการควบคุมดูแล เช่น การกำหนดเรื่องที่จะต้องขออนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท เป็นต้น ในกรณีที่ลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทจะไม่เข้าไปควบคุมดูแลมากนัก แต่จะส่งตัวแทนจากบริษัท เข้าไปเป็นกรรมการในบริษัทนั้นๆ ตามสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทร่วมนั้นๆ