

บริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริง จำกัด

งบการเงิน

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

และ

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต



KPMG Phoomchai Audit Ltd.

Empire Tower, 22nd Floor
195 South Sathorn Road
Bangkok 10120, Thailand

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด

ชั้น 22 เอ็มไพร์ทาวเวอร์
195 ถนนสาทรใต้
กรุงเทพฯ 10120

Tel : 66 (2) 677 2000
Fax : 66 (2) 677 2222
www.kpmg.com

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริง จำกัด

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริง จำกัด ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตามเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่น่าเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินดังกล่าวข้างต้นแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริง จำกัด โดยถูกต้องตามที่ควรเป็น สาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

กมลฤดี. [Signature]

(นางสาวทิพย์สุดา ชำนาญวิชกุล)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ทะเบียนเลขที่ 3377

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

8 เมษายน 2548

บริษัท ยูนิมิตร เอนจิเนียริง จำกัด

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

สินทรัพย์

	หมายเหตุ	บาท	
		2547	2546
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		173,815,527	133,202,833
เงินลงทุนชั่วคราว		11,671,528	11,608,329
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	5		
- บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	11,602,214	-
- บริษัทอื่น		374,876,328	312,752,979
สินค้าคงเหลือ	6	80,577,237	74,991,176
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		9,142,714	3,559,838
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		661,685,548	536,115,655
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินลงทุนในหุ้นของบริษัทย่อย	7	-	31,882,652
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	8, 9	102,115,244	106,885,261
เงินฝากประจำสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการใช้	9	68,751,334	68,256,262
สินทรัพย์อื่น		1,102,867	1,454,052
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		171,969,445	208,478,227
รวมสินทรัพย์		833,654,993	744,593,882

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริง จำกัด

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	บาท	
	2547	2546
หนี้สินหมุนเวียน		
เจ้าหนี้การค้า	99,780,143	56,358,720
เงินมัดจำจากลูกค้า		
- บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4 563,760	-
- บริษัทอื่น	70,324,396	82,731,535
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	14,712,403	16,184,172
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายและหนี้สินหมุนเวียนอื่น	27,486,150	10,640,250
รวมหนี้สินหมุนเวียน	212,866,852	165,914,677
ส่วนของผู้ถือหุ้น		
ทุนเรือนหุ้น - หุ้นสามัญ มูลค่าหุ้นละ 10 บาท		
ทุนจดทะเบียน - 10,000,000 หุ้น		
หุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้ว		
- 10,000,000 หุ้น	100,000,000	100,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	306,455	306,455
กำไรสะสม		
จัดสรรเพื่อสำรองตามกฎหมาย	10 10,000,000	10,000,000
ที่ยังไม่ได้จัดสรร	510,481,686	468,372,750
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	620,788,141	578,679,205
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	833,654,993	744,593,882

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิมิตร เอนจิเนียริง จำกัด

งบกำไรขาดทุน

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

	หมายเหตุ	บาท	
		2547	2546
รายได้			
รายได้ตามสัญญา	4	883,670,082	749,862,892
ดอกเบี้ยรับ		1,162,351	713,138
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		3,892,788	618,023
รายได้อื่น		2,701,918	1,445,972
รวมรายได้		891,427,139	752,640,025
ต้นทุนและค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนงานตามสัญญา		687,640,944	582,953,773
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร		56,637,373	49,497,669
ค่าตอบแทนกรรมการ		4,000,000	3,000,000
รวมต้นทุนและค่าใช้จ่าย		748,278,317	635,451,442
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้		143,148,822	117,188,583
ดอกเบี้ยจ่าย		8,346	328
ภาษีเงินได้		41,031,540	34,981,356
กำไรสุทธิ		102,108,936	82,206,899
กำไรต่อหุ้น		10.21	3.22

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริง จำกัด

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

		บาท				
		ทุนเรือนหุ้น		กำไรสะสม		รวม
				จัดสรรเพื่อ		
		ที่ออก	ส่วนเกิน	สำรอง		
	หมายเหตุ	และชำระแล้ว	มูลค่าหุ้น	ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2546		100,000,000	306,455	10,000,000	426,165,851	536,472,306
กำไรสุทธิ		-	-	-	82,206,899	82,206,899
เงินปันผลจ่าย (หุ้นละ 4 บาท)	11	-	-	-	(40,000,000)	(40,000,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546		100,000,000	306,455	10,000,000	468,372,750	578,679,205
กำไรสุทธิ		-	-	-	102,108,936	102,108,936
เงินปันผลจ่าย (หุ้นละ 6 บาท)	11	-	-	-	(60,000,000)	(60,000,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547		100,000,000	306,455	10,000,000	510,481,686	620,788,141

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง จำกัด

งบกระแสเงินสด

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

	บาท	
	2547	2546
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไรสุทธิ	102,108,936	82,206,899
รายการปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย)		
จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคาและรายจ่ายตัดบัญชี	12,494,531	11,416,702
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	732,190	-
ขาดทุน (กำไร) สุทธิจากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร - สุทธิ	97,378	(767,095)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	(3,892,788)	(618,023)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	3,828,967	69,604
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์		
และหนี้สินดำเนินงาน	115,369,214	92,308,087
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)		
ลูกหนี้การค้า	(74,797,983)	(141,909,926)
สินค้าคงเหลือ	(5,586,061)	16,531,407
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(5,582,876)	3,573,559
สินทรัพย์อื่น	351,185	581,546
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้า	40,792,467	19,439,157
เงินมัดจำจากลูกค้า	(10,794,843)	70,787,332
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	(1,471,769)	12,442,600
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายและหนี้สินหมุนเวียนอื่น	16,845,900	4,563,187
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	75,125,234	78,317,049

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริง จำกัด

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

	บาท	
	2547	2546
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินสดรับจากการเลิกกิจการของบริษัทย่อย	35,775,440	-
อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น	(7,821,892)	(17,969,571)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	817,757
เงินลงทุนชั่วคราวลดลง (เพิ่มขึ้น)	(62,699)	42,177,586
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดการใช้เพิ่มขึ้น	(495,072)	(14,277,221)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุน	27,395,777	10,748,551
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
เงินปันผลจ่าย	(60,000,000)	(40,000,000)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(60,000,000)	(40,000,000)
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยนต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(1,908,317)	(1,330,965)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น - สุทธิ	40,612,694	47,734,635
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	133,202,833	85,468,198
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นปี	173,815,527	133,202,833
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม		
1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		
เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน	173,815,527	133,202,833
2. เงินสดจ่ายในระหว่างปี		
ดอกเบี้ยจ่าย	8,345	328
ภาษีเงินได้	42,503,309	22,538,756

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริง จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัทจดทะเบียนจัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 21 เมษายน 2525 ธุรกิจหลักของบริษัทคือการออกแบบ ประกอบ ติดตั้ง และขึ้นรูปผลิตภัณฑ์โลหะตามสัญญาที่ทำกับลูกค้า เช่น ถังความดัน ถังบรรจุ ชิ้นส่วนเครื่องจักรอุปกรณ์และระบบท่อ เป็นต้น

ที่ทำการจดทะเบียนของบริษัทตั้งอยู่ที่

สำนักงานใหญ่ : 109/92-95 หมู่ 19 ซอยสุขสวัสดิ์ 66 ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง สมุทรปราการ 10130

โรงงาน : 10/7 - 8 หมู่ 3 ถนนชลบุรี - บ้านบึง - ป่ายุบ ตำบลหนองซาก อำเภอบ้านบึง ชลบุรี 20170

จำนวนพนักงาน ณ วันสิ้นปี 2547 และ 2546 มี 922 คน และ 1,134 คน ตามลำดับ

ค่าใช้จ่ายพนักงานสำหรับปี 2547 และ 2546 มีจำนวน 134.5 ล้านบาท และ 141.4 ล้านบาท ตามลำดับ

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

บริษัทถือหุ้นในบริษัท ยูนิมิต สตีล สตรัคเจอร์ จำกัด ร้อยละ 99.99 ในปี 2547 และ 2546

เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2543 คณะกรรมการของบริษัทย่อยมีมติให้หยุดการดำเนินงานของบริษัทย่อยและให้ขายสินทรัพย์ของบริษัทย่อยภายในปี 2543 เมื่อวันที่ 7 และวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2547 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยมีมติให้เลิกกิจการของบริษัทย่อยในวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2547 และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเลิกบริษัทกับสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนจังหวัดชลบุรี และชำระบัญชีบริษัทเสร็จในปี 2547 ดังนั้น บริษัทจึงไม่ได้จัดทำงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

บริษัทจัดทำงบการเงินเป็นภาษาไทยและมีหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท โดยจัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย ดังนั้นงบการเงินของบริษัทจึงได้แสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดตามหลักการบัญชีและวิธีปฏิบัติทางบัญชีที่รับรองทั่วไปที่ใช้ในประเทศไทย

นอกจากที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยถือหลักเกณฑ์การบันทึกตามรากาทุนเดิม

เพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงิน บริษัทได้แปลงบการเงินฉบับภาษาอังกฤษจากงบการเงินฉบับภาษาไทยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการรายงานภายในประเทศไทย

บริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริง จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 การใช้ประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย ฝ่ายบริหารมีความจำเป็นต้องใช้ประมาณการและข้อสมมติฐานที่กระทบต่อรายได้ รายจ่าย สินทรัพย์ และหนี้สิน เพื่อประโยชน์ในการกำหนดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน ตลอดจนหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ด้วยเหตุดังกล่าว ผลของรายการเมื่อเกิดขึ้นจริง จึงอาจแตกต่างไปจากที่ได้ประมาณการไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างสม่ำเสมอ การปรับประมาณการจะบันทึกในงวดบัญชีที่การประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวนหากการปรับประมาณการกระทบเฉพาะงวดนั้นๆ และจะบันทึกในงวดที่ปรับหรืองวดในอนาคตหากการปรับประมาณการกระทบงวดปัจจุบันและอนาคต

3.2 รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในงบดุล แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น ถ้าไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าจะบันทึกในงบกำไรขาดทุน

3.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วย ยอดเงินสด ยอดเงินฝากธนาคารประเภทเพื่อเรียก และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารซึ่งจะต้องชำระคืนเมื่อทวงถามถือเป็นกิจกรรมจัดหาเงินในงบกระแสเงินสด

เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้ได้แสดงแยกต่างหากเป็น “เงินฝากประจำสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการใช้” ภายใต้ “สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน” ในงบดุล

บริษัท ยูนิมิตร เอนจิเนียริง จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

3.4 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (รวมยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน) แสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ที่สงสัยว่าจะสูญประเมินโดยการวิเคราะห์ประวัติการชำระหนี้ และการคาดการณ์เกี่ยวกับการชำระหนี้ในอนาคตของลูกค้า จำนวนค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญพิจารณาจากประวัติการตัดจำหน่ายหนี้สูญและอายุหนี้ของลูกหนี้ ลูกหนี้จะถูกตัดจำหน่ายบัญชีเมื่อทราบว่าเป็นหนี้สูญ

3.5 สินค้าคงเหลือ

วัตถุดิบ อะไหล่และวัสดุ

สินค้าคงเหลือแสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ต้นทุนของสินค้าคำนวณโดยใช้วิธีเข้าก่อน-ออกก่อน ต้นทุนสินค้าประกอบด้วยต้นทุนที่ซื้อ ต้นทุนในการคิดแปลงหรือต้นทุนอื่นเพื่อให้สินค้าอยู่ในสภาพและสถานที่ปัจจุบัน

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขาย

บริษัทตั้งค่าเผื่อนมูลค่าสินค้าลดลง สำหรับสินค้าที่เสื่อมคุณภาพ เสียหาย ล้าสมัยและค้างนาน

3.6 เงินลงทุนในหุ้นทุน

บริษัทบันทึกเงินลงทุนในหุ้นทุนของบริษัทย่อยตามวิธีส่วนได้เสีย

3.7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

สินทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกิจการ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

บริษัท ยูนิมิตร เอนจิเนียริง จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

รายจ่ายฝ่ายทุนที่เกิดขึ้นภายหลัง

รายจ่ายที่เกิดขึ้นภายหลังซึ่งเกี่ยวข้องกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จะถูกบันทึกเพิ่มในบัญชีของสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจเพิ่มเติมในอนาคตแก่บริษัทเกินกว่าที่ได้เคยประเมินไว้จากทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องนั้น รายจ่ายที่เกิดขึ้นในภายหลังอื่นๆ จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคามันถูกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการใช้งานของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

	ปี
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	20
อาคาร	20
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 และ 15
เครื่องมือ	5
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน	3 และ 5
ยานพาหนะ	5

บริษัท ไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างหรือติดตั้ง

3.8 การด้อยค่า

ยอดสินทรัพย์คงเหลือตามบัญชีของบริษัท นอกจากสินค้าคงเหลือได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่ในงบดุลว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้ จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน

การรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่า จะกระทำทุกครั้งที่มูลค่าสินทรัพย์ตามบัญชี หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในงบกำไรขาดทุน

บริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริง จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงราคาขายของสินทรัพย์ หรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่าในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนึงภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดเงินสดซึ่งส่วนใหญ่เป็นหน่วยแยกอิสระจากสินทรัพย์อื่นๆ ให้พิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนให้สอดคล้องกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นมีความเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการด้อยค่า

บริษัทจะกลับรายการบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่า หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

บริษัทจะกลับรายการบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่าเพียงเพื่อให้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เช่นเดียวกับในกรณีที่ไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน รายการกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะบันทึกเป็นรายได้ในงบกำไรขาดทุน

3.9 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น (รวมยอดคงเหลือกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน) แสดงในราคาทุน

3.10 เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ปรากฏในงบดุลประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาว นโยบายการบัญชีที่สำคัญและเกณฑ์การวัดมูลค่าได้เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีของรายการที่เกี่ยวข้องในหมายเหตุนี้

เครื่องมือทางการเงินจำแนกเป็นหนี้สินหรือส่วนของผู้ถือหุ้นซึ่งขึ้นอยู่กับเงื่อนไขตามสัญญา ดอกเบี้ย รายการกำไรและรายการขาดทุนที่เกิดจากเครื่องมือทางการเงินที่จัดประเภทเป็นหนี้สินได้แสดงเป็นค่าใช้จ่ายหรือรายได้ ผลตอบแทนที่จ่ายให้แก่ผู้ถือเครื่องมือทางการเงินที่จัดประเภทเป็นตราสารทุนได้นำไปหักจากส่วนของผู้ถือหุ้นโดยตราเครื่องมือทางการเงินจะนำหักกลับกลับกันเมื่อบริษัทมีสิทธิตามกฎหมายในการหักกลับและตั้งใจที่จะรับหรือจ่ายชำระด้วยยอดสุทธิหรือรับรู้สินทรัพย์ในเวลาเดียวกับที่จ่ายชำระหนี้สิน

บริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริง จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

3.11 การรับรู้รายได้

รายได้ที่รับรู้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มหรือภาษีขายอื่นๆ และแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า

รายได้ตามสัญญา

พื้นที่ที่ผลงานตามสัญญาสามารถประมาณได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้ตามสัญญาจะถูกรับรู้ในงบกำไรขาดทุนตามอัตราส่วนของความสำเร็จของงานตามสัญญา ความสำเร็จของงานคำนวณโดยวิธีอัตราร้อยละของความสำเร็จของงาน โดยคำนวณจากต้นทุนทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นจนถึงวันรายงานเทียบกับประมาณการต้นทุนทั้งสิ้นของโครงการตามสัญญา กรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าต้นทุนทั้งสิ้นของโครงการเกินกว่ามูลค่ารายได้ตามสัญญา กิจการจะรับรู้ประมาณการขาดทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุน

3.12 ค่าใช้จ่าย

สัญญาเช่าดำเนินงาน

รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานบันทึกในงบกำไรขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ประโยชน์ที่ได้รับตามสัญญาเช่าจะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญา ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนในรอบบัญชีที่มีรายการดังกล่าว

รายได้และค่าใช้จ่ายอื่น

ดอกเบี้ยจ่ายและค่าใช้จ่ายในทำนองเดียวกันบันทึกในงบกำไรขาดทุนในงวดที่ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเกิดขึ้น

ดอกเบี้ยรับบันทึกในงบกำไรขาดทุนตามเกณฑ์คงค้าง

3.13 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้คำนวณจากกำไรในงบกำไรขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้ ณ วันที่ในงบดุล ตลอดจนการปรับปรุงภาษีที่ค้างชำระในปีก่อนๆ

บริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริง จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

3.14 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนหุ้นเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ชำระแล้วในระหว่างปี (10,000,000 หุ้น ในปี 2547 และ 2546)

4. รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการที่เกี่ยวข้องกันได้แก่กิจการต่างๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัท โดยการมีผู้ถือหุ้นร่วมกันหรือมีกรรมกรร่วมกัน รายการบัญชีระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกันได้กำหนดขึ้นโดยใช้ราคาตลาดหรือในราคาที่ตกลงกันตามสัญญาหากไม่มีราคาตลาดรองรับ

ยอดคงเหลือที่สำคัญ ณ วันที่ในงบดุล และรายการบัญชีที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน ที่เกิดขึ้นกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังต่อไปนี้

	พันบาท	
	2547	2546
บริษัท ซีทีซีไอ ประเทศไทย จำกัด		
- รายได้ตามสัญญา	72,652	-
- ลูกหนี้การค้า	11,602	-
- เงินมัดจำจากลูกค้า	564	-

5. ลูกหนี้การค้า

	พันบาท	
	2547	2546
ลูกหนี้การค้า	229,041	157,627
ลูกหนี้ที่ยังไม่ได้เรียกเก็บ	142,832	150,731
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	<u>20,770</u>	<u>9,827</u>
รวม	392,643	318,185
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(6,164)	(5,432)
สุทธิ	<u>386,479</u>	<u>312,753</u>

บริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริง จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 บริษัทมีลูกหนี้การค้าโดยแยกตามจำนวนเดือนที่ค้างชำระได้ดังนี้

	พันบาท	
	2547	2546
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		
น้อยกว่าหรือเท่ากับ 3 เดือน	11,602	-
บริษัทอื่นๆ		
ลูกหนี้การค้า - ที่เรียกเก็บแล้ว		
น้อยกว่าหรือเท่ากับ 3 เดือน	206,762	79,408
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	4,397	71,655
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	227	628
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	<u>6,053</u>	<u>5,936</u>
รวม	229,041	157,627
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(6,164)	(5,432)
สุทธิ	<u>222,877</u>	<u>152,195</u>

6. สินค้าคงเหลือ

	พันบาท	
	2547	2546
วัตถุดิบ	74,041	70,335
อะไหล่และวัสดุ	<u>6,536</u>	<u>4,656</u>
รวม	<u>80,577</u>	<u>74,991</u>

7. เงินลงทุนในหุ้นของบริษัทย่อย

	ร้อยละการถือหุ้น		พันบาท	
	2547	2546	2547	2546
บริษัท ยูนิมิต สตีล สตรัคเจอร์ จำกัด				
ราคาหุ้น	-	99.99	<u>-</u>	<u>49,999</u>
มูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย			<u>-</u>	<u>31,883</u>

บริษัท ยูนิมิตร เอนจิเนียริง จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

เมื่อวันที่ 7 และ 27 กุมภาพันธ์ 2547 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทยูนิมิตรให้เลิกกิจการของบริษัทยูนิมิตร ในวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2547 บริษัทยูนิมิตรได้จดทะเบียนเลิกบริษัทกับสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนจังหวัดชลบุรีแล้ว และบริษัทยูนิมิตรได้ชำระบัญชีบริษัทเสร็จในปี 2547

8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

	พันบาท			
	รายการเคลื่อนไหวระหว่างปี			ยอดสิ้นปี
	ยอดต้นปี	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
ราคาทุน				
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	52,663	375	-	53,038
อาคารโรงงาน	63,777	415	(267)	63,925
เครื่องจักรและอุปกรณ์	59,335	470	-	59,805
เครื่องมือ	25,871	4,044	(69)	29,846
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	14,408	1,862	(50)	16,220
ยานพาหนะ	17,109	656	-	17,765
รวม	233,163	7,822	(386)	240,599
ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชีสะสม				
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	(9,881)	(1,103)	-	(10,984)
อาคารโรงงาน	(31,127)	(3,184)	182	(34,129)
เครื่องจักรและอุปกรณ์	(41,038)	(3,359)	-	(44,397)
เครื่องมือ	(21,773)	(1,643)	69	(23,347)
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	(11,768)	(1,200)	38	(12,930)
ยานพาหนะ	(10,691)	(2,006)	-	(12,697)
รวม	(126,278)	(12,495)	289	(138,484)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	106,885	(4,673)	(97)	102,115

ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชีสำหรับปีมีจำนวนเงินประมาณ 12.5 ล้านบาท ในปี 2547 และ 11.4 ล้านบาท ในปี 2546

บริษัท ยูนิมิตร เอนจิเนียริง จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

9. เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร

บริษัทมีวงเงินสินเชื่อจากธนาคารในประเทศหลายแห่งจำนวนเงินรวม 328.5 ล้านบาท ในปี 2547 และ 298.5 ล้านบาท ในปี 2546 ซึ่งคำประกันด้วยการจำนองที่ดิน อาคาร โรงงาน เครื่องจักรและอุปกรณ์ เงินฝากธนาคารประมาณ 60 ล้านบาท ในปี 2547 และ 2546 และคำประกันโดยกรรมการบางส่วน

10. สำรองตามกฎหมาย

ตามข้อกำหนดของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บริษัทต้องจัดสรรสำรองตามกฎหมายอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิทุกครั้งที่ประกาศจ่ายเงินปันผล จนกว่าสำรองนี้จะมียอดเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 สำรองตามกฎหมายของบริษัทมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

11. การจัดสรรเงินปันผล

เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2547 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากผลกำไรปี 2546 ในอัตรา 6 บาท ต่อหุ้น สำหรับ 10,000,000 หุ้น เป็นจำนวนเงินรวม 60 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2546 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากผลกำไรปี 2545 ในอัตรา 4 บาท ต่อหุ้น สำหรับ 10,000,000 หุ้น เป็นจำนวนเงินรวม 40 ล้านบาท

12. การเปิดเผยเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ในงบดุลและงบดุลรวมได้รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินลงทุน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น นโยบายการบัญชีสำหรับการบันทึกและการวัดมูลค่าของรายการเหล่านี้ได้เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องเกิดจากความเป็นไปได้ที่ลูกค้าอาจจะไม่สามารถจ่ายชำระหนี้ให้แก่บริษัทได้ภายในกำหนดเวลาโดยปกติของการค้า เพื่อจัดการความเสี่ยงนี้บริษัทได้ประเมินความสามารถทางการเงินของลูกค้าเป็นระยะ ๆ และบริษัทมีเงินทุนหมุนเวียนและวงเงินสินเชื่อไว้เพียงพอต่อการดำเนินงานปัจจุบัน

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนคำนวณได้จากสินทรัพย์และหนี้สินที่อยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศ ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนของบริษัทเกิดจากการที่บริษัทขายสินค้าไปยังต่างประเทศและนำเข้าสินค้าจากต่างประเทศ บริษัทลดความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนโดยการเปิดบัญชีเงินฝากสกุลเงินเหรียญสหรัฐอเมริกา เพื่อรองรับรายการหมุนเวียนของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทมีสินทรัพย์ที่เป็นสกุลเงินต่างประเทศที่ไม่ได้ป้องกันความเสี่ยงจำนวน 1.6 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา และมีหนี้สินที่เป็นสกุลเงินต่างประเทศที่ไม่ได้ป้องกันความเสี่ยงจำนวน 1.1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อเกิดจากการที่ลูกค้าไม่สามารถหรือไม่ประสงค์จะปฏิบัติตามข้อตกลงที่ให้ไว้กับบริษัท บริษัทได้มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของบริษัทลูกค้า และการให้ลูกค้าจ่ายเงินมัดจำสำหรับงานตามสัญญา

ราคาตามบัญชีของลูกค้าที่บันทึกในงบดุลสุทธิจากค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเป็นมูลค่าสูงสุดที่เกิดจากความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการผันผวนอย่างมากของอัตราดอกเบี้ยในท้องตลาดซึ่งจะมีผลกระทบในทางลบต่อการดำเนินงานของบริษัททั้งในปัจจุบันและอนาคต ผู้บริหารเชื่อว่าบริษัทมีความเสี่ยงในอัตราดอกเบี้ยน้อยเนื่องจากอัตราดอกเบี้ยเงินเบิกเกินบัญชีเป็นอัตราตลาด และบริษัทไม่มีหนี้สินจากการกู้ยืม ดังนั้น บริษัทจึงไม่ได้ทำสัญญาเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนเครื่องมือทางการเงินกันในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยน และสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน มูลค่ายุติธรรมได้มาจากราคาตลาดที่กำหนดหรือกระแสเงินสดคิดลด

บริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริง จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

บริษัทใช้วิธีการและสมมติฐานดังต่อไปนี้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น มีราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมเนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น

เงินลงทุนในหุ้นทุนซึ่งไม่มีราคาขายในตลาด มูลค่ายุติธรรมคำนวณได้อย่างมีเหตุผลจากสินทรัพย์สุทธิของเงินลงทุนดังกล่าวซึ่งมีค่าใกล้เคียงกับราคาตามบัญชี

13. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

13.1 รายละเอียดข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	ล้านบาท	
	2547	2546
รายได้ตามสัญญา		
ถึงความคืบ	589.63	401.95
ชิ้นส่วนเครื่องจักร	139.53	195.75
อื่น ๆ	<u>154.51</u>	<u>152.16</u>
รวม	<u>883.67</u>	<u>749.86</u>

13.2 รายละเอียดข้อมูลทางการเงินจำแนกตามภูมิศาสตร์สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	2547 (ล้านบาท)				รวม
	ประเทศไทย	สหรัฐอเมริกา	สหราชอาณาจักร	ภูมิภาคอื่น	
รายได้ตามสัญญา	<u>701.06</u>	<u>87.41</u>	<u>65.05</u>	<u>30.15</u>	<u>883.67</u>
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ					102.12
สินทรัพย์อื่น					<u>72.53</u>
รวมสินทรัพย์					<u>858.32</u>

บริษัท ยูนิค เอนจิเนียริง จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

	2546 (ล้านบาท)				
	ประเทศไทย	สหรัฐอเมริกา	สหราชอาณาจักร	ภูมิภาคอื่น	รวม
รายได้ตามสัญญา	<u>556.49</u>	<u>109.87</u>	<u>77.05</u>	<u>6.45</u>	<u>749.86</u>
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ					106.89
สินทรัพย์อื่น					<u>637.70</u>
รวมสินทรัพย์					<u>744.59</u>

14. สัญญา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 บริษัททำสัญญาคงต่อไปนี้

ก) สัญญาเช่าที่ดินเพื่อทำที่ตั้งสำนักงานและโรงงานของบริษัทเป็นระยะเวลา 12 ปี สิ้นสุดสัญญาในวันที่ 30 กันยายน 2553

ข) สัญญาเช่าที่ดินเพื่อทำที่จอดรถของบริษัทเป็นระยะเวลา 3 ปี สิ้นสุดสัญญาในวันที่ 15 พฤศจิกายน 2549

ภายใต้สัญญาดังกล่าวบริษัทผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าปีละประมาณ 0.5 ล้านบาท

15. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทมี

ก) ภาระผูกพันของงานตามสัญญาที่มีกับลูกค้าจำนวนเงินรวมประมาณ 315 ล้านบาท

ข) หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารค้ำประกันการปฏิบัติงานของบริษัทต่อลูกค้าบางรายเป็นจำนวนเงินรวม 113.7 ล้านบาท

ค) หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารค้ำประกันการจ่ายชำระค่าไฟฟ้าและหนี้สินอื่นที่เกี่ยวข้องกับการใช้ไฟฟ้าเป็นจำนวนเงินรวม 1.5 ล้านบาท

บริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริง จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

16. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2548 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติการแปรสภาพบริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริง จำกัด จากบริษัทจำกัดเป็นบริษัทมหาชนจำกัด และบริษัทอยู่ระหว่างดำเนินการจดทะเบียนการแปรสภาพบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 7 เมษายน 2548 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติการลดมูลค่าหุ้นสามัญของบริษัทจากมูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 1 บาท และอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากจำนวน 100 ล้านบาท (แบ่งเป็น 100,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) เป็น 143 ล้านบาท (แบ่งเป็น 143,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 3,000,000 หุ้น เพื่อจะจัดสรรให้แก่พนักงานของบริษัท และจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนอีกจำนวน 40,000,000 หุ้น เพื่อเสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไป การลดมูลค่าหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวอยู่ในระหว่างดำเนินการจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์

17. การจัดประเภทบัญชีใหม่

บัญชีบางบัญชีในงบการเงินปี 2546 ได้จัดประเภทบัญชีใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับกรแสดงรายการในงบการเงินปี 2547