

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

2.1 ประวัติความเป็นมาและพัฒนาการที่สำคัญ

2.1.1 ประวัติความเป็นมา

บริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “UEC”) ก่อตั้งโดยกลุ่มผู้บริหารคนไทย ได้แก่ นายไทยลักษณ์ ลีถาวร นายนิธย์ พุทธิยาสาธพร และวิศวกรชาวไต้หวัน ได้แก่ นายหลู ซุน ยัง เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2525 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มต้น 9 ล้านบาท และในปี 2531 กลุ่มเฉลิมทรัพย์การ และกลุ่มอุทัยสินธุเจริญ ได้เข้ามาถือหุ้นในบริษัท ซึ่งปัจจุบันทั้ง 2 กลุ่มเป็นผู้ถือหุ้นหลักของบริษัท คิดเป็นร้อยละ 23.25 และ 15.26 ของทุนชำระแล้วตามลำดับ บริษัทเริ่มต้นประกอบธุรกิจวิศวกรรมด้านการรับจ้างออกแบบและผลิตภาชนะความดันขนาดใหญ่สำหรับบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว (LPG) หรือก๊าซหุงต้ม ซึ่งใช้ในสถานบริการก๊าซ เนื่องจากกลุ่มผู้บริหารเล็งเห็นว่าผู้บริโภคในประเทศเริ่มให้ความสำคัญกับการใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลวเป็นเชื้อเพลิง ทำให้มีการขยายการลงทุนด้านก๊าซปิโตรเลียมเหลวเพิ่มมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง จากการขยายตัวของธุรกิจด้านก๊าซปิโตรเลียมเหลวดังกล่าว ทำให้ความต้องการผลิตภาชนะประเภทภาชนะความดันสำหรับบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวมีมากขึ้น ซึ่งขณะนั้นยังไม่มีผู้ผลิตในประเทศรายใดที่สามารถผลิตภาชนะความดันดังกล่าวได้ตามมาตรฐานสากล จึงต้องนำเข้าจากต่างประเทศเป็นหลัก ด้วยวิสัยทัศน์ของผู้บริหารซึ่งเล็งเห็นโอกาสในการดำเนินธุรกิจดังกล่าว จึงได้ลงทุนก่อสร้างโรงงานแห่งแรกซึ่งมีขนาดเนื้อที่ 3 ไร่ ขึ้นบนที่ดินเช่าที่อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ (รายละเอียดสัญญาเช่าอ้างอิงได้ในหัวข้อที่ 5.3 สรุปสัญญาเช่าที่สำคัญ) โดยโรงงานดังกล่าวเป็นโรงงานผลิตภาชนะความดันสำหรับบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวแห่งแรกในประเทศไทย

บริษัทฯ ประสบความสำเร็จในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่องโดยการพัฒนาระบบการผลิตสินค้าให้มีความหลากหลายและมีความสามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้มากขึ้น จนบริษัทฯ ได้รับการยอมรับอย่างกว้างขวางจากลูกค้าทั้งในและต่างประเทศในการเป็นผู้ผลิตภาชนะความดัน (Pressure Vessel) ที่มีมาตรฐานในระดับนานาชาติ ก่อปรกับความต้องการใช้ภาชนะความดันที่สูงขึ้นตามภาวะเศรษฐกิจที่ขยายตัวอย่างต่อเนื่อง ทำให้บริษัทฯ เริ่มทำการขยายโรงงานแห่งใหม่ขึ้นในปี 2532 เพื่อขยายกำลังการผลิตภาชนะความดันรวมถึงชิ้นส่วนเครื่องจักรต่าง ๆ ตามแบบของลูกค้า ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ที่ใช้ในกระบวนการผลิตของโรงงานอุตสาหกรรมพลังงานและอุตสาหกรรมปิโตรเคมี และบริษัทฯ ยังคงดำเนินการผลิตที่โรงงานอำเภอพระประแดงจนกระทั่งเดือนมีนาคม 2541 โดยโรงงานแห่งใหม่มีขนาด 44 ไร่ ตั้งอยู่ที่อำเภอบางบึง จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่ขนาด 70,400 ตารางเมตร ซึ่งเป็นที่ดินของบริษัทฯ ปัจจุบันโรงงานแห่งแรกได้ใช้เป็นสำนักงานโดยได้ย้ายฐานการผลิตทั้งหมดไปอยู่ที่โรงงานแห่งใหม่

2.1.2 พัฒนาการสำคัญของบริษัทในช่วงที่ผ่านมา

มีนาคม 2537

บริษัทฯ ได้รับประกาศนียบัตรรับรองเครื่องหมายมาตรฐาน S แสดงถึงมาตรฐานด้านการผลิตประกอบและติดตั้งหม้อไอน้ำ มาตรฐาน U แสดงถึงมาตรฐานด้านการผลิตและติดตั้งภาชนะความดัน และมาตรฐาน U2 แสดงถึงมาตรฐานด้านการผลิตและติดตั้งภาชนะความดัน ระดับ 2 ซึ่งมีระดับมาตรฐานสูงกว่ามาตรฐาน U จาก The American Society of Mechanical Engineers (ASME) ประเทศสหรัฐอเมริกา

บริษัทฯ ได้รับประกาศนียบัตรรับรองเครื่องหมายมาตรฐาน R แสดงถึงมาตรฐานในการซ่อมแซมและปรับปรุงหม้อไอน้ำและภาชนะความดันจาก The National Board of Boiler and Pressure Vessel Inspectors (NBIC) ประเทศสหรัฐอเมริกา



มีนาคม 2541	บริษัทฯ ย้ายฐานการผลิตทั้งหมดจากโรงงานที่อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ ไปยังโรงงานที่อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี และใช้พื้นที่โรงงาน จังหวัดสมุทรปราการเป็นสำนักงาน
มีนาคม 2543	บริษัทฯ ได้รับประกาศนียบัตรรับรองเครื่องหมายมาตรฐาน AD-Merkblatt HP 0/TRD 201 แสดงถึงมาตรฐานด้านการประกอบและเชื่อมอุปกรณ์ การควบคุมการเชื่อมอุปกรณ์ การทดสอบเครื่องมือ และการควบคุมการทดสอบเครื่องมือ และมาตรฐาน DIN EN 729-2 แสดงถึงมาตรฐานด้านกระบวนการเชื่อมโลหะ จาก RWTUV ประเทศเยอรมัน
กุมภาพันธ์ 2547	บริษัท ยูนิมิต สตีล สตรัคเจอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 99.99 ซึ่งก่อตั้งในเดือนมีนาคม 2536 ได้จดทะเบียนเลิกบริษัท โดยบริษัทฯ ได้วางแผนเข้ามาดำเนินธุรกิจบริหารงานทางด้านผลิตภัณฑ์โครงสร้างเหล็ก ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ของบริษัท ยูนิมิต สตีล สตรัคเจอร์ จำกัด ให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น
มกราคม 2548	บริษัทฯ เริ่มปรับปรุงและขยายพื้นที่สำหรับการประกอบผลิตภัณฑ์ประมาณร้อยละ 30 ของพื้นที่โรงงาน โดยพื้นที่โรงงานเดิมมีขนาด 20,200 ตารางเมตร ขยายเป็น 26,300 ตารางเมตร เพื่อให้บริษัทฯ สามารถรับงานจากลูกค้าได้เพิ่มขึ้น โดยแบ่งการขยายพื้นที่โรงงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ <u>พื้นที่โรงงานส่วนที่ 1</u> ขยายพื้นที่ 3,680 ตารางเมตร หรือเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 18 ของพื้นที่โรงงานเดิม ใช้งบประมาณทั้งสิ้น 15.9 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้ขยายพื้นที่และเริ่มใช้งานเบื้องต้นตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2548 เป็นต้นมา และบริษัทฯ ได้ติดตั้งอุปกรณ์และเครื่องจักรแล้วเสร็จในเดือนกันยายน 2548 <u>พื้นที่โรงงานส่วนที่ 2</u> ขยายพื้นที่ 2,420 ตารางเมตร หรือเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 12 ของพื้นที่โรงงานเดิม ใช้งบประมาณทั้งสิ้น 13.9 ล้านบาท โดยบริษัทฯ อยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างและเริ่มใช้งานเบื้องต้นตั้งแต่เดือนตุลาคม 2548 เป็นต้นมา
เมษายน 2548	ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2 /2548 มีมติให้บริษัทฯ แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน และเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 100 ล้านบาทเป็น 143 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 43 ล้านหุ้น เพื่อเสนอขายให้ประชาชนจำนวน 40 ล้านหุ้น และพนักงานบริษัทจำนวน 3 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

2.2 ภาพรวมการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจวิศวกรรมด้านการรับจ้างออกแบบ การผลิต และการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในกระบวนการผลิตของโรงงานอุตสาหกรรม ตามแบบและขนาดที่ลูกค้าเป็นผู้กำหนด ซึ่งฐานลูกค้าส่วนใหญ่ของบริษัทฯ อยู่ในอุตสาหกรรมพลังงานและปิโตรเคมี โดยผลิตภัณฑ์และบริการของบริษัทฯ แบ่งออกเป็น 5 ประเภทหลัก ได้แก่

1. ภาชนะความดัน (Pressure Vessel) ได้แก่ ภาชนะบรรจุสารเคมีที่ถูกออกแบบให้สามารถทนต่อแรงดันในกระบวนการผลิตของโรงงานอุตสาหกรรมได้ ตัวอย่างสารเคมี เช่น น้ำมัน ก๊าซปิโตรเลียมเหลว แอมโมเนีย คาร์บอนไดออกไซด์ และไนโตรเจน เป็นต้น
2. ชิ้นส่วนเครื่องจักร (Machinery Parts) เช่น ชิ้นส่วนเครื่องปรับอากาศ (Part of Air Preheater) ชิ้นส่วนเตาเผา (Part of Incinerator) ปล่องควันไอเสียโรงงาน (Stack) และเสื้อพัดลม (Fan Casing) เป็นต้น
3. โครงสร้างเหล็ก (Steel Structure) โดยส่วนใหญ่ใช้สำหรับในงานก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมปิโตรเคมี และอุตสาหกรรมพลังงาน เช่น โครงสร้างเหล็กของอาคารโรงงาน โครงสร้างเหล็กรับท่อ (Pipe Bridge &

Pipe Rack) ใช้สำหรับเป็นทางเดินของสารเคมีข้ามบริเวณซึ่งไม่สามารถเดินท่อใต้ดินได้ และโครงสร้างเคลื่อนที่สำหรับโรงงานอุตสาหกรรม (Traveling Crane) เป็นต้น

4. ภาชนะบรรจุสารเคมี (Chemical Tank) เช่น ถังเก็บน้ำมัน เป็นต้น
5. การติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ (Mechanical Installation) เช่น การวางระบบท่อในโรงงานปิโตรเคมี การติดตั้งเครื่องจักร อุปกรณ์และโครงสร้างหลักในพื้นที่บริเวณท่าเรือ เป็นต้น

ปัจจุบันบริษัทฯ ไม่มีบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมแต่อย่างใด

2.3 โครงสร้างรายได้

ประเภทของผลิตภัณฑ์ และบริการ	2545		2546		2547		ม.ค.-มิ.ย. 2548	
	(ล้านบาท)	%	(ล้านบาท)	%	(ล้านบาท)	%	(ล้านบาท)	%
ภาชนะความดัน (Pressure Vessel)	326.81	56.14	401.95	53.41	589.63	66.15	376.70	58.07
ชิ้นส่วนเครื่องจักร (Machinery Parts)	42.76	7.34	195.75	26.01	139.53	15.65	128.68	19.83
โครงสร้างเหล็ก (Steel Structure)	15.98	2.74	11.20	1.49	95.56	10.72	74.41	11.47
ภาชนะบรรจุสารเคมี (Chemical Tank)	63.85	10.97	48.65	6.46	46.98	5.27	8.73	1.35
การติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ (Mechanical Installation)	123.71	21.25	92.31	12.26	11.97	1.34	56.70	8.74
รายได้อื่นๆ	9.06	1.56	2.78	0.37	7.76	0.87	3.53	0.54
รวมรายได้	582.17	100.00	752.64	100.00	891.43	100.00	648.75	100.00

ในปี 2547 บริษัทฯ มีรายได้หลักจากการรับจ้างผลิตภาชนะความดัน (Pressure Vessel) เท่ากับ 589.63 ล้านบาท หรือร้อยละ 66.15 ของรายได้รวม และมีรายได้จากชิ้นส่วนเครื่องจักร (Machinery Parts) โครงสร้างเหล็ก (Steel Structure) ภาชนะบรรจุสารเคมี (Chemical Tank) และการติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ (Mechanical Installation) เท่ากับร้อยละ 15.65 10.72 5.27 และ ร้อยละ 1.34 ตามลำดับโดยอุปกรณ์ต่างๆส่วนใหญ่จะนำไปใช้ในกระบวนการผลิตของอุตสาหกรรมขั้นพื้นฐานของประเทศ ได้แก่ อุตสาหกรรมพลังงานและอุตสาหกรรมปิโตรเคมี เช่น โรงกลั่นน้ำมัน โรงแยกก๊าซ และโรงไฟฟ้า เป็นต้น

ในช่วง 6 เดือนแรกของปี 2548 บริษัทฯ มีรายได้หลักจากการรับจ้างผลิตภาชนะความดัน (Pressure Vessel) เท่ากับ 376.60 ล้านบาท หรือร้อยละ 58.07 ของรายได้รวม และมีรายได้จากชิ้นส่วนเครื่องจักร (Machinery Parts) โครงสร้างเหล็ก (Steel Structure) ภาชนะบรรจุสารเคมี (Chemical Tank) และการติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ (Mechanical Installation) เท่ากับร้อยละ 19.83, 11.47, 1.35 และร้อยละ 8.74 ตามลำดับ

2.4 เป้าหมายการดำเนินงานธุรกิจ

บริษัทฯ ตั้งเป้าหมายในการรักษาความเป็นหนึ่งในผู้นำภายในประเทศด้านวิศวกรรมการรับจ้างออกแบบ การผลิต และการติดตั้งภาชนะความดัน (Pressure Vessel) ซึ่งใช้ในอุตสาหกรรมขั้นพื้นฐาน ได้แก่ อุตสาหกรรมพลังงานและอุตสาหกรรมปิโตรเคมี โดยบริษัทฯ ตั้งเป้าหมายรายได้เติบโตเฉลี่ยร้อยละ 15 ต่อปี ภายในระยะเวลา 3 ปีข้างหน้า โดย

ประเมินจากอัตราการเติบโตของรายได้ในช่วงที่ผ่านมาซึ่งในปี 2546 และ 2547 บริษัทมีอัตราการเติบโตของรายได้เท่ากับร้อยละ 31 และ 18 ตามลำดับ และแผนงานการขยายการลงทุนของบริษัทในอุตสาหกรรมพลังงานและปิโตรเคมีในอนาคต โดยใช้เทคนิคด้านวิศวกรรมและความเชี่ยวชาญในการผลิตมาตรฐานระดับสากล เพื่อให้ผลิตภัณฑ์มีคุณภาพตรงตามความต้องการของลูกค้า รวมถึงการจัดส่งผลิตภัณฑ์ตามเวลาที่กำหนด เพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้กับลูกค้า บริษัทมีแผนขยายฐานลูกค้าโดยการออกแบบและผลิตผลิตภัณฑ์ด้านภาชนะความดัน ชิ้นส่วนเครื่องจักรและโครงสร้างเหล็กให้กับลูกค้าในต่างประเทศซึ่งบริษัทมีความได้เปรียบในการแข่งขัน เพื่อเป็นการกระจายความเสี่ยงด้านรายได้และลดการพึ่งพารายได้จากอุตสาหกรรมภายในประเทศ ส่งผลให้บริษัทมีรายได้และกำไรที่เติบโตอย่างต่อเนื่องในอนาคต ซึ่งในปัจจุบันฐานลูกค้าต่างประเทศให้ความเชื่อมั่นในคุณภาพผลิตภัณฑ์ของบริษัทและให้โอกาสบริษัทเป็นหนึ่งในผู้เข้าร่วมประมูลงานมากขึ้น เนื่องจากบริษัทได้เปรียบในเรื่องของต้นทุนรวมผลิตภัณฑ์ที่ต่ำกว่าประเทศคู่แข่งโดยเฉพาะด้านค่าแรงงาน ในขณะที่คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานสากล