

4 การวิจัยและพัฒนา

- ไม่มี -

5 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ
5.1 ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2548 บริษัทมีทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

| | ลักษณะกรรมสิทธิ์ | ภาวะผูกพัน | มูลค่าสุทธิ | วัตถุประสงค์ในการถือครองทรัพย์สิน |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1. ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน โฉนด# 831,70928-29, 20934 - 35,20955-56, 20959-69,95769 ที่ตั้ง เลขที่ 227/1 ตำบลในคลองปรางค์ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ | เจ้าของ | โฉนดเลขที่ 831, 70928 และ 70929 จำนวนกับ สถาบันการเงินเพื่อค้ำ ประกันสินเชื่อให้กับบริษัท วงเงินจำนวนประมาณ 135.00 ล้านบาท | 136.89 | โรงงาน |
| 2. อาคารและสิ่งปลูกสร้าง ● สำนักงานใหญ่ ที่ตั้ง เลขที่ 475 ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขต บางคอแหลม กรุงเทพมหานคร 10120 ● สำนักงานและอาคารโรงงาน ที่ตั้ง เลขที่ 227/1 ตำบลในคลองปรางค์ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ | เช่า เจ้าของ | - จำนวนกับสถาบันการเงิน เพื่อค้ำประกันสินเชื่อให้กับ บริษัท วงเงินจำนวน ประมาณ 135.00 ล้านบาท | - 73.79 | สำนักงาน อาคารโรงงาน |
| 3. เครื่องจักรและอุปกรณ์ ● เครื่องตัดเหล็กแผ่นตามขนาด (Cutting Machine) จำนวน 5 เครื่อง ● เครื่องจักรสำหรับตัดเหล็กมีวนชนิดแถบ (Slitting Machine) จำนวน 2 เครื่อง ● เครื่องจักรสำหรับตัดเหล็กแผ่นย่อยตามขนาด (Shearing Machine) จำนวน 7 เครื่อง ● อุปกรณ์อื่นๆ | เจ้าของ เจ้าของ เจ้าของ เจ้าของ | เครื่องจักรหมายเลข ทะเบียน41-326-306- 0135, 41-326-306-0136, 44-326-306-0155 ถึง 44- 326-0166จำนวนกับ สถาบันการเงินเพื่อค้ำ ประกันสินเชื่อให้กับบริษัท วงเงินจำนวนประมาณ 142.00 ล้านบาท | 95.66 47.96 18.71 10.99 | เครื่องจักรในการแปรรูป เหล็กแผ่นและเหล็กแถบ |
| 4. เครื่องมือเครื่องใช้ | เจ้าของ | - | 0.52 | - |
| 5. เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน | เจ้าของ | - | 1.09 | - |
| 6. ยานพาหนะ | เจ้าของ | - | 8.85 | - |
| 7. อาคารระหว่างก่อสร้าง | เจ้าของ | - | 11.64 | อาคารสำนักงานและ คลังสินค้าที่โรงงาน |



| | ลักษณะกรรมสิทธิ์ | ภาวะผูกพัน | มูลค่าสุทธิ | วัตถุประสงค์ในการถือครองทรัพย์สิน |
|-------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| 8. เครื่องจักรระหว่างติดตั้ง | เจ้าของ | จำนวนกับสถาบันการเงิน เพื่อค้ำประกันสินเชื่อให้กับ บริษัท วงเงินจำนวน ประมาณ 30.00 ล้านบาท | 61.57 | เครื่องจักรในการผลิตท่อเหล็ก |
| รวม ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ | | | 467.67 | |

5.2 รายละเอียดของสัญญาที่สำคัญ ณ วันที่ 30 กันยายน 2548

| สัญญา | คู่สัญญา | ระยะเวลา | รายละเอียด |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. สัญญาเช่ารถยนต์ | บริษัท ชัยสุพัฒน์ จำกัด (เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท โดยมี นายสุภชัย ชัยสุพัฒน์และนายวีรศักดิ์ ชัยสุพัฒน์ กรรมการของบริษัทเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม) | 3 ปี (วันที่ 1 ธันวาคม 2547 - วันที่ 30 พฤศจิกายน 2550) | ทรัพย์สินที่เช่า เช่ารถยนต์นั่งและรถยนต์บรรทุก จำนวน 12 คัน อัตราค่าเช่า อัตราค่าเช่าคงที่ 375,000 บาทต่อเดือน (ดูรายละเอียดในส่วนที่ 2 ข้อ 11 รายการระหว่างกัน) |
| 2. สัญญาเช่าอาคารสำนักงาน ซึ่งเป็นที่ตั้งของสำนักงานใหญ่ | บริษัทชัยสุพัฒน์ จำกัด (เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท โดยมี นายสุภชัย ชัยสุพัฒน์ และ นายวีรศักดิ์ ชัยสุพัฒน์ กรรมการของบริษัทเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม) | 3 ปี (วันที่ 1 ธันวาคม 2547 - วันที่ 30 พฤศจิกายน 2550) | ทรัพย์สินที่เช่า อาคารสำนักงาน และอาคารเก็บสินค้า อัตราค่าเช่า อัตราค่าเช่าคงที่ 280,000 บาทต่อเดือน (ดูรายละเอียดในส่วนที่ 2 ข้อ 11 รายการระหว่างกัน) |

5.3 เครื่องหมายการค้า “CSP”

บริษัทเป็นเจ้าของเครื่องหมายการค้า “CSP” สำหรับผลิตภัณฑ์ทุกประเภทของบริษัท โดยบริษัทได้จดทะเบียนรับโอนเครื่องหมายการค้าดังกล่าวต่อกรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์ ณ วันที่ 17 พฤศจิกายน 2547*

* หมายเหตุ เป็นการรับโอนเครื่องหมายการค้าจากบริษัท ชัยสุพัฒน์ จำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนเครื่องหมายการค้าไว้เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2545 โดยไม่คิดค่าตอบแทนระหว่างกัน

5.4 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและการบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ปัจจุบันบริษัทไม่มีบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม ในอนาคตหากบริษัทมีการลงทุนใด ๆ บริษัทจะพิจารณาลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวเนื่องและเอื้อประโยชน์ต่อการทำธุรกิจของบริษัทหรือเป็นธุรกิจซึ่งอยู่ในอุตสาหกรรมที่มีแนวโน้มเจริญเติบโตหรือเป็นธุรกิจที่มีความถนัดและชำนาญ นอกจากนั้นจะคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุนเป็นสำคัญ ในกรณีที่บริษัทมีการลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทจะควบคุมดูแลโดยส่งกรรมการเข้าเป็นตัวแทนในบริษัทย่อยตามสัดส่วนการถือหุ้น และหากบริษัทย่อยมีการดำเนินธุรกิจที่กระทบต่อบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทจะกำหนดวิธีการควบคุมดูแล เช่น การกำหนดเรื่องที่จะต้องขออนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท เป็นต้น สำหรับบริษัทร่วม บริษัทจะไม่เข้าไปควบคุมดูแลมากนักเพียงแต่จะส่งตัวแทนจากบริษัท เข้าไปเป็นกรรมการในบริษัทนั้นๆ ทั้งนี้จำนวนตัวแทนจากบริษัทที่เข้าไปเป็นกรรมการจะขึ้นอยู่กับสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท