

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ
5.1 ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินถาวรหลักของกลุ่มบริษัทฯ ณ 31 ตุลาคม 2548 ได้แก่ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ดำเนินงาน ดังรายละเอียดดังนี้

ประเภท/ ลักษณะสินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
ที่ดิน (โรงงานใหม่อยู่ระหว่างก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ 41/60 หมู่ที่ 1 ถนนบายพาส ต.บ้านสวน อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี พื้นที่ 8 ไร่ 69 ตารางวา	บ.มาร์ค เวิลด์ไวด์ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	50.00	-ไม่มี-
ตัวอาคาร และโรงงาน (สำนักงานใหญ่ของบริษัทฯ) ตั้งอยู่ที่ 88/3 หมู่ที่ 4 ถนนบายพาส ต.หนองไม้แดง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี เนื้อที่รวม 4,932 ตารางเมตร	เช่า ¹	0.00	-ไม่มี-
ตัวอาคารและโรงงาน (ศูนย์บริการงานโลหะ สาขา 1) ตั้งอยู่ที่ 120 หมู่ที่ 3 ถนนสุขุมวิท ต.บ้านสวน อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี เนื้อที่รวม 1,680 ตารางเมตร	เช่า ¹	0.00	-ไม่มี-
ตัวอาคาร และโรงงาน (บ.สยาม ไอโซ โปโร) ตั้งอยู่ที่ 88/2 หมู่ที่ 4 ถนนบายพาส ต.หนองไม้แดง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี เนื้อที่รวม 2,232 ตารางเมตร	เช่า ²	0.00	-ไม่มี-
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง (ตั้งอยู่บนที่ดินที่เช่าช่วงจากบริษัท ดับบลิว เคพี แอสเซ็ท พลัส จำกัด)	กลุ่มบริษัทฯ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	18.21	-ไม่มี-
เครื่องจักรและอุปกรณ์	กลุ่มบริษัทฯ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	53.00	-ไม่มี-
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	กลุ่มบริษัทฯ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	3.25	-ไม่มี-
ยานพาหนะ	กลุ่มบริษัทฯ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	17.22	-ไม่มี-
งานระหว่างก่อสร้าง	กลุ่มบริษัทฯ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	40.11 ³	-ไม่มี-

¹ รายละเอียดตามสัญญาเช่าช่วงตัวอาคารและโรงงาน ระหว่าง บริษัทฯ และ บริษัท ดับบลิว เค พี แอสเซ็ท พลัส จำกัด

² รายละเอียดตามสัญญาเช่าช่วงตัวอาคารและโรงงาน ระหว่าง บ.สยาม ไอโซ โปโร และ บริษัท ดับบลิว เค พี แอสเซ็ท พลัส จำกัด

³ งานระหว่างก่อสร้าง สำหรับโรงงานของ บ.มาร์ค เวิลด์ไวด์ ทั้งหมด

5.2 รายละเอียดของสัญญาที่สำคัญ
5.2.1 สัญญาเช่าช่วงตัวอาคารและโรงงานของบริษัทฯ

คู่สัญญา	ผู้ให้เช่าช่วง : บริษัท ดับบลิว เค พี แอสเซ็ท พลัส จำกัด ผู้เช่าช่วง : บริษัท ชีดี สตีล จำกัด (มหาชน)
ทรัพย์สินที่เช่า	1) สำนักงานใหญ่ : อาคารและโรงงาน ตั้งอยู่ที่ 88/3 หมู่ที่ 4 ถนนบายพาส ต.หนองไม้แดง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี เนื้อที่รวม 4,932 ตารางเมตร ดังนี้ อาคารชั้นที่ 1 เนื้อที่รวม 576 ตารางเมตร



	โรงงาน เนื้อที่รวม 4,356 ตารางเมตร 2) ศูนย์บริการงานโลหะ (สาขา 1) : อาคารและโรงงาน ตั้งอยู่ที่ 120 หมู่ที่ 3 ถนนสุขุมวิท ต.บ้านสวน อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี เนื้อที่รวม 1,680 ตารางเมตร ดังนี้ อาคาร 3 ชั้น เนื้อที่รวม 720 ตารางเมตร โรงงาน เนื้อที่รวม 960 ตารางเมตร
ระยะเวลา	ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2547 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2550 โดยหากครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว และผู้เช่าช่วงมีความประสงค์จะเช่าช่วงต่อไป ผู้ให้เช่าช่วงตกลงให้ผู้เช่าช่วงต่อสัญญาออกไปอีก ครึ่งละ 3 ปี ในอัตราค่าเช่าช่วงเดิม
อัตราค่าเช่า	99,180 บาท/เดือน หรือคิดเป็น 15 บาท/ตารางเมตร/เดือน โดยผู้เช่าช่วงต้องชำระค่าเช่าช่วงดังกล่าว ณ ภูมิลำเนาของผู้ให้เช่าช่วงเป็นการล่วงหน้า ภายในวันที่ 15 ของทุกเดือน

5.2.2 สัญญาเช่าช่วงตัวอาคารและโรงงานของ บ.สยาม ไอโซ โปร

คู่สัญญา	ผู้ให้เช่าช่วง : บริษัท ดับบลิว เค พี แอสเซ็ท พลัส จำกัด ผู้เช่าช่วง : บริษัท สยาม ไอโซ โปร จำกัด
ทรัพย์สินที่เช่า	โรงงาน ตั้งอยู่ที่ 88/2 หมู่ที่ 4 ถนนบายพาส ต.หนองไม้แดง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี เนื้อที่รวม 2,232 ตารางเมตร
ระยะเวลา	ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2547 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2550 โดยหากครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว และผู้เช่าช่วงมีความประสงค์จะเช่าช่วงต่อไป ผู้ให้เช่าช่วงตกลงให้ผู้เช่าช่วงต่อสัญญาออกไปอีก ครึ่งละ 3 ปี ในอัตราค่าเช่าช่วงเดิม
อัตราค่าเช่า	33,480 บาท/เดือน หรือคิดเป็น 15 บาท/ตารางเมตร/เดือน โดยผู้เช่าช่วงต้องชำระค่าเช่าช่วงดังกล่าว ณ ภูมิลำเนาของผู้ให้เช่าช่วงเป็นการล่วงหน้า ภายในวันที่ 15 ของทุกเดือน

5.3 เครื่องหมายการค้าและเครื่องหมายบริการ

บริษัทฯ เป็นเจ้าของและจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าและเครื่องหมายบริการต่อกรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์ โดยการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าจะมีอายุ 10 ปี นับจากวันที่จดทะเบียน และสามารถต่ออายุได้ทุก 10 ปี โดยมีรายละเอียดดังนี้

เครื่องหมายการค้า	ประเภทสินค้า	วันที่จดทะเบียน / ต่ออายุ
	ชิ้นวางของ ตู้เก็บของ	20 ธันวาคม 2543 / 19 ธันวาคม 2553
เครื่องหมายบริการ	ประเภทบริการ	วันที่จดทะเบียน / ต่ออายุ
	รับจ้างทำงานด้านโลหะ	8 กันยายน 2547 / 7 กันยายน 2557

สำหรับเครื่องหมายการค้าของ บ. ไอโซ โปร จำกัด ได้ยื่นจดทะเบียนต่อกรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์ แล้ว โดยอยู่ระหว่างขั้นตอนการพิจารณาอนุมัติการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้า

5.4 สิทธิบัตรการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI)

การได้รับสิทธิประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจ

บ. สยาม ไอโซ โปร ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2546 ตามบัตรส่งเสริมเลขที่ 1528(2)/2546 โดยสิทธิประโยชน์ทางภาษีที่ได้รับสามารถสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

สิทธิประโยชน์ทางภาษี	ระยะเวลา
<p>ตามมาตรา 31 วรรคหนึ่ง และวรรคสาม ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล สำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการรวมกันไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุน โดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียน นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ ทั้งนี้ รายได้ที่ต้องนำมาคำนวณกำไรสุทธิ ให้รวมถึงรายได้จากการจำหน่ายผลพลอยได้ ได้แก่ เศษหรือของเสียจากขบวนการผลิต</p> <p>หมายเหตุ ภาษีเงินได้ที่ได้รับยกเว้นมีมูลค่าไม่เกิน 51,500,000 บาท ทั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุน โดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการ¹</p> <p>ตามมาตรา 29 ได้รับลดหย่อนอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรกึ่งหนึ่งตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ เว้นแต่รายการเครื่องที่มีอากรขาเข้าต่ำกว่าร้อยละสิบ จะไม่ได้รับลดหย่อน</p> <p>ตามมาตรา 34 ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้</p>	<p>กำหนดระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ (ตั้งแต่ 2 สิงหาคม 2547 ถึง 1 สิงหาคม 2550)</p> <p>ตั้งแต่ 25 มิถุนายน 2546 ถึง 24 มีนาคม 2549</p> <p>ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล (3 ปี ตั้งแต่ 2 สิงหาคม 2547 ถึง 1 สิงหาคม 2550)</p>

ทั้งนี้ มีเงื่อนไขที่สำคัญ คือ ต้องดำเนินการให้ได้รับใบรับรองคุณภาพตามมาตรฐาน ISO 9000 หรือมาตรฐานสากลอื่นที่เทียบเท่าภายใน 2 ปี นับแต่วันที่เปิดดำเนินการ¹ หากไม่สามารถดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าว จะถูกลดทอนสิทธิและประโยชน์ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นระยะเวลา 1 ปี กล่าวคือจะถูกลดระยะเวลาการได้รับสิทธิยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลจาก 3 ปี เหลือ 2 ปี โดย บ. สยาม ไอโซ โปร กำลังดำเนินการจัดทำระบบบริหารคุณภาพตามมาตรฐาน ISO 9001 : 2000 ภายในปี 2549

หมายเหตุ : ¹ วันที่เปิดดำเนินการ มีความหมายตามที่คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) กำหนด คือ วันที่ บ. สยาม ไอโซ โปร ยื่นขอเปิดดำเนินการต่อคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) แต่ไม่เกินวันที่ 24 มีนาคม 2549

5.5 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย

5.5.1 เงินลงทุน

ตารางแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ 31 ตุลาคม 2548

	ร้อยละการลงทุน	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)	มูลค่าเงินลงทุน (ล้านบาท)	
			มูลค่าตามวิธีราคาทุน	มูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย
บ. สยาม ไอโซ โปร	99.99	42.00 ¹	42.00 ¹	182.88
บ. มาร์ค เวิลด์ไวด์	99.99	110.00	110.00	93.05
	รวม		152.00	275.93

ณ 31 ตุลาคม 2548 เงินลงทุนในบริษัทย่อยทั้งหมดของบริษัทฯ ตามวิธีราคาทุนคิดเป็นร้อยละ 36.07 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ และเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีส่วนได้เสียคิดเป็นร้อยละ 65.48 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ

หมายเหตุ ¹ ทั้งนี้ ณ 18 มกราคม 2549 บริษัทฯ ลงทุนเพิ่มในบ.สยาม ไอโซ โปร เป็นจำนวนเงิน 70 ล้านบาท โดยบ.สยาม ไอโซ โปร มีทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว 112 ล้านบาท และทุนจดทะเบียน 154 ล้านบาท และมีมูลค่าตามวิธีราคาทุน 154 ล้านบาท

5.5.2 นโยบายการบริหารงานในบริษัทย่อย

บริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนโดยพิจารณาลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวพันและเอื้อประโยชน์ต่อการทำธุรกิจของบริษัทฯ หรือเป็นธุรกิจซึ่งอยู่ในอุตสาหกรรมที่มีแนวโน้มการเติบโตที่ดี บริษัทฯ จะกำกับดูแลการบริหารงานโดยการส่งกรรมการหรือผู้บริหาร เข้าไปเป็นตัวแทนตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยปัจจุบันคณะกรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยเป็นชุดเดียวกัน ซึ่งจะปฏิบัติตามขั้นตอนของอำนาจอนุมัติการดำเนินการต่างๆที่ได้กำหนดไว้ในกฎระเบียบของบริษัทฯและบริษัทย่อย