

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 อาคารและอุปกรณ์

ณ วันที่ 30 กันยายน 2548 บริษัทมีอาคารและอุปกรณ์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

รายการ	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ * (ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
1. ส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	3.91	เจ้าของ	ไม่มี
2. เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	4.25	เจ้าของ	ไม่มี
3. เครื่องมือและอุปกรณ์	1.50	เจ้าของ	ไม่มี
4. ยานพาหนะ	4.24	เจ้าของ	ติดภาระผูกพันกับ ผู้ให้สินเชื่อเช่าซื้อ
รวม	13.90		

* มูลค่าตามบัญชีสุทธิหลังหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

5.2 เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

ณ วันที่ 30 กันยายน 2548 บริษัทมีเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ 1 รายการ ดังนี้

รายละเอียดของอสังหาริมทรัพย์ : ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 2 ยูนิต เลขที่ 22/189-190 อาคารเลขที่ 4 บี
อาคารชุดบ้านสวนธน ซอยหมู่บ้านสวนธน ถ.ศรีนครินทร์ ตำบลบางแก้ว
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

พื้นที่ : 57.88 ตารางเมตรต่อยูนิต

มูลค่าตามบัญชี – สุทธิ : 1.40 ล้านบาท

ทั้งนี้ บริษัทไม่มีนโยบายในการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพิ่มเติม และบริษัทอยู่ระหว่างการประกาศขายห้องชุดดังกล่าว

5.3 สัญญาสำคัญที่เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจ

5.3.1 สัญญาระหว่างบริษัทกับ CNBC Asia Pacific

คู่สัญญา : บริษัท 124 คอมมิวนิเคชั่นส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) และ CNBC Asia Pacific (“CNBC”)

ระยะเวลาของสัญญา : 1 สิงหาคม 2548 – 31 ธันวาคม 2550

สาระสำคัญของสัญญา : CNBC ซึ่งเป็นสำนักข่าวและสถานีโทรทัศน์เครือข่าย CNBC ได้ตกลงทำสัญญาการขายช่วงเวลาโฆษณาและประชาสัมพันธ์ผ่านสื่อโทรทัศน์เครือข่าย CNBC ให้แก่บริษัท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- CNBC แต่งตั้งบริษัทเป็นผู้แทนแต่เพียงผู้เดียวในประเทศไทย สำหรับกลุ่มลูกค้า

		ภาครัฐและรัฐวิสาหกิจ ทั้งนี้ บริษัทจะต้องหารายได้ให้ได้ตามเป้าหมายที่ทาง CNBC กำหนด
		- CNBC แต่งตั้งบริษัทเป็นผู้แทนในการวางกลยุทธ์ด้านการโฆษณาและการประชาสัมพันธ์ในต่างประเทศให้กับองค์กรเอกชน
		ทั้งนี้ บริษัทจะต้องแจ้งการสั่งซื้อของลูกค้าแต่ละรายให้ CNBC ทราบและพิจารณาเป็นรายๆ ไป ซึ่งอัตราค่าบริการจะเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญา
ค่าธรรมเนียม	:	CNBC คิดค่าธรรมเนียมเป็นอัตราค่าโฆษณาสำหรับการซื้อสื่อโฆษณาผ่านทางสถานีโทรทัศน์เครือข่าย CNBC กับลูกค้าที่ทางบริษัทจัดหาให้ผ่านทางบริษัท โดยบริษัทจะมีรายได้จากส่วนลดของอัตราค่าโฆษณาที่ CNBC ให้กับทางบริษัท
การเรียกเก็บเงินและการจ่ายชำระเงิน	:	- CNBC จะออกใบแจ้งหนี้เพื่อเรียกเก็บเงินเป็นรายเดือน ในสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐอเมริกา หากมีค่าใช้จ่ายอื่นเพิ่มเติม เช่น ค่าใช้จ่ายในการว่าจ้าง CNBC จัดทำโฆษณา เป็นต้น CNBC จะเรียกเก็บเงินค่าโฆษณาพร้อมกับค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมในใบแจ้งหนี้ชุดเดียวกัน
การยกเลิกสัญญา	:	- บริษัทจะต้องชำระค่าบริการภายใน 30 วันนับจากวันที่ออกใบแจ้งหนี้ - ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งสามารถยกเลิกสัญญาได้ทันที หากคู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงในสัญญา หรือแก้ไขให้ถูกต้องภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่ได้รับใบเตือน (Notice) จากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง - CNBC สามารถยกเลิกสัญญาได้ หากบริษัทไม่สามารถหารายได้ได้ตามเป้าหมายที่กำหนด

5.3.2 ข้อตกลงระหว่างบริษัทกับพันธมิตรทางการค้า

1) ข้อตกลงระหว่างบริษัทกับ Ketchum

คู่สัญญา	:	บริษัท 124 คอมมิวนิเคชั่นส์ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") และ Ketchum-Newscan Public Relation Ltd. ("Ketchum")
วันที่ทำข้อตกลง	:	16 กุมภาพันธ์ 2541
ระยะเวลาของข้อตกลง	:	ไม่มีกำหนดสิ้นสุด
สาระสำคัญของข้อตกลง	:	- Ketchum ตกลงให้บริษัทเป็นพันธมิตรทางธุรกิจแต่เพียงผู้เดียวในประเทศไทย และบริษัทจะต้องไม่เป็นพันธมิตรกับผู้ให้บริการรายอื่น ยกเว้นได้รับความเห็นชอบจาก Ketchum ก่อน - ทั้งสองฝ่ายมีสิทธิเลือกรับงานของลูกค้าตามความเหมาะสม - คู่สัญญาจะได้รับรายได้จากการแนะนำลูกค้าตามอัตราที่กำหนดในข้อตกลง
ค่าธรรมเนียม	:	บริษัทมีการคิดค่าธรรมเนียมสำหรับการแนะนำลูกค้าให้แก่กัน โดยคิดเป็นร้อยละของมูลค่างานที่แนะนำ
การจ่ายชำระเงิน	:	ใบแจ้งหนี้ระหว่างกันจะเรียกเก็บในสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐอเมริกา โดยจะต้องชำระเงินภายใน 30 วันนับจากวันสิ้นสุดของโครงการ
การยกเลิกข้อตกลง	:	หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งต้องการยกเลิกข้อตกลง จะต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นเวลา 6 เดือน

2) ข้อตกลงระหว่างบริษัทกับ Fleishman-Hillard

คู่สัญญา	:	บริษัท 124 คอมมิวนิเคชั่นส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) และ Fleishman-Hillard Asia Pacific (“Fleishman-Hillard”)
วันที่ทำข้อตกลง	:	16 กรกฎาคม 2541
ระยะเวลาของข้อตกลง	:	ไม่มีกำหนดสิ้นสุด
สาระสำคัญของข้อตกลง	:	- Fleishman-Hillard และบริษัทได้ทำข้อตกลงเพื่อเป็นพันธมิตรทางธุรกิจระหว่างกัน เพื่อให้บริการแก่ลูกค้าของทั้งสองบริษัท โดยทั้งสองฝ่ายมีสิทธิในการเลือกปฏิบัติงานได้ตามความเหมาะสม - การให้บริการในแต่ละโครงการจะต้องจัดทำใบยืนยันการให้บริการ (Confirmation Form) - คู่สัญญาจะได้รับรายได้จากการแนะนำลูกค้าตามอัตราที่กำหนดในข้อตกลง
ค่าธรรมเนียม	:	บริษัทมีการคิดค่าธรรมเนียมสำหรับการแนะนำลูกค้าให้แก่กัน โดยคิดเป็นร้อยละของมูลค่างานที่แนะนำ
การจ่ายชำระเงิน	:	ใบแจ้งหนี้ระหว่างกันจะเรียกเก็บเงินในสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐอเมริกา
การยกเลิกข้อตกลง	:	ข้อตกลงจะสิ้นสุดเมื่อทั้งสองฝ่ายบอกเลิกสัญญา

5.3.3 สัญญาที่สำคัญอื่นๆ

1. สัญญาเช่าพื้นที่อาคารเลขที่ 1604 ชั้น 16 อาคารสมัชชาวณิช 2 เลขที่ 591 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โดยมีสาระสำคัญของสัญญาดังนี้

ผู้ให้เช่า	:	บริษัท ภิรัชบุรี จำกัด
ผู้เช่า	:	บริษัท 124 คอมมิวนิเคชั่นส์ จำกัด (มหาชน)
พื้นที่เช่า	:	415 ตารางเมตร
ระยะเวลา	:	ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2546 – 31 กรกฎาคม 2549
ค่าเช่ารายเดือน	:	61,420 บาท

2. สัญญาเช่าพื้นที่อาคารเลขที่ 1606-1608 ชั้น 16 อาคารสมัชชาวณิช 2 เลขที่ 591 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โดยมีสาระสำคัญของสัญญาดังนี้

ผู้ให้เช่า	:	บริษัท ภิรัชบุรี จำกัด
ผู้เช่า	:	บริษัท 124 คอมมิวนิเคชั่นส์ จำกัด (มหาชน)
พื้นที่เช่า	:	755 ตารางเมตร
ระยะเวลา	:	ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2547 – 31 ตุลาคม 2550
ค่าเช่ารายเดือน	:	114,760 บาท

3. สัญญาให้บริการสำนักงานเลขที่ 1604 ชั้น 16 อาคารสมัชชาวณิช 2 เลขที่ 591 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โดยมีสาระสำคัญของสัญญาดังนี้

- | | | |
|-----------------|---|--|
| ผู้ให้เช่า | : | บริษัท เพนต้า 591 จำกัด |
| ผู้เช่า | : | บริษัท 124 คอมมิวนิเคชั่นส์ จำกัด (มหาชน) |
| พื้นที่เช่า | : | 415 ตารางเมตร |
| ระยะเวลา | : | ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2546 – 31 กรกฎาคม 2549 |
| ค่าเช่ารายเดือน | : | 92,130 บาท |
4. สัญญาให้บริการสำนักงานเลขที่ 1606-1608 ชั้น 16 อาคารสมัชชชาวนาธิข 2 เลขที่ 591 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โดยมีสาระสำคัญของสัญญาเช่าดังนี้
- | | | |
|-----------------|---|--|
| ผู้ให้เช่า | : | บริษัท เพนต้า 591 จำกัด |
| ผู้เช่า | : | บริษัท 124 คอมมิวนิเคชั่นส์ จำกัด (มหาชน) |
| พื้นที่เช่า | : | 755 ตารางเมตร |
| ระยะเวลา | : | ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2548 – 31 ตุลาคม 2550 |
| ค่าเช่ารายเดือน | : | 172,140 บาท |
5. สัญญาเช่าซื้อรถยนต์สำหรับผู้บริหาร
- | | | |
|-------------------|---|--|
| ผู้ให้เช่า | : | บริษัท เดมเลอร์โครสเลอร์ ลีสซิง (ประเทศไทย) จำกัด |
| ผู้เช่า | : | บริษัท 124 คอมมิวนิเคชั่นส์ จำกัด (มหาชน) |
| สาระสำคัญของสัญญา | : | บริษัททำสัญญาเช่าแบบการเงินเพื่อเช่าซื้อรถยนต์ส่วนบุคคล ยี่ห้อ Mercedes Benz รุ่น E220 CDI จำนวน 1 คัน |
| ระยะเวลาการเช่า | : | 48 เดือน ซึ่งสัญญาเริ่มต้นตั้งแต่วันที่ 30 สิงหาคม 2545 |
| ค่าเช่าต่อเดือน | : | 51,955 บาท |
6. สัญญาเช่าซื้อรถยนต์สำหรับผู้บริหาร
- | | | |
|-------------------|---|--|
| ผู้ให้เช่า | : | บริษัท เดมเลอร์โครสเลอร์ ลีสซิง (ประเทศไทย) จำกัด |
| ผู้เช่า | : | บริษัท 124 คอมมิวนิเคชั่นส์ จำกัด (มหาชน) |
| สาระสำคัญของสัญญา | : | บริษัททำสัญญาเช่าแบบการเงินเพื่อเช่าซื้อรถยนต์ส่วนบุคคล ยี่ห้อ Mercedes Benz รุ่น CLK 200 Kom. Coupe จำนวน 1 คัน |
| ระยะเวลาการเช่า | : | 48 เดือน ซึ่งสัญญาเริ่มต้นตั้งแต่วันที่ 20 มีนาคม 2547 |
| ค่าเช่าต่อเดือน | : | 69,238 บาท |
7. สัญญาเช่าซื้อเครื่องใช้สำนักงาน
- | | | |
|----------------------|---|--|
| ผู้ให้เช่า | : | บริษัท เอสซีบี ลีสซิง จำกัด (มหาชน) |
| ผู้เช่า | : | บริษัท 124 คอมมิวนิเคชั่นส์ จำกัด (มหาชน) |
| สาระสำคัญของสัญญา | : | บริษัททำสัญญาเช่าเพื่อเช่าเครื่องถ่ายเอกสาร ยี่ห้อ Xerox จำนวน 1 เครื่อง |
| ระยะเวลาการให้บริการ | : | 36 เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ 30 มกราคม 2547- 29 มกราคม 2550 |
| มูลค่างาน | : | 9,360 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) |