

**11. รายการระหว่างกัน**

11.1 รายการระหว่างกันระหว่าง บริษัท ยูนิคเอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) กับบริษัท วัฒนธนชัย แมเนจเม้นท์ จำกัด (“วัฒนธนชัย”)

ลักษณะความสัมพันธ์ : บริษัท วัฒนธนชัย แมเนจเม้นท์ จำกัด เดิมเคยถือหุ้นโดยนายสมภพ สุวิวัฒนธนชัย ร้อยละ 97 รวมทั้งเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ซึ่งนายสมภพ สุวิวัฒนธนชัย เป็นเครือญาติของกลุ่มสุวิวัฒนธนชัยที่เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทและเป็นหลานของนางสาวกรภัทร์ สุวิวัฒนธนชัย ประธานกรรมการบริหารและกรรมการผู้จัดการของบริษัท อย่างไรก็ตาม กลุ่มสุวิวัฒนธนชัยที่เป็นผู้บริหารและผู้ถือหุ้นของบริษัท ไม่มีอำนาจควบคุมในวัฒนธนชัย

สถานะของกิจการ : วัฒนธนชัย ก่อตั้งเมื่อวันที่ 28 กันยายน 2536 ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างสาธารณูปโภคพื้นฐานที่ไม่ต้องใช้เทคโนโลยีขั้นสูง และมีกลุ่มลูกค้าในต่างจังหวัด ซึ่งเป็นกลุ่มลูกค้าคนละกลุ่มกับบริษัท โดยบริษัทอยู่ระหว่างการดำเนินกิจการ ในปี 2548 มีรายได้ 58.52 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ในไตรมาสที่ 3 ปี 2549 นายสมภพ สุวิวัฒนธนชัยได้ขายหุ้นในวัฒนธนชัยให้กลุ่มบุคคลอื่นทั้งหมดเป็นจำนวน 300,000 หุ้น ในราคาตามมูลค่าที่ตราไว้ 100 บาทต่อหุ้น (รวมเป็นเงินทั้งหมด 30 ล้านบาท) โดยมีกำหนดชำระราคาหุ้นตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน 2549 และให้เสร็จสิ้นภายใน 30 มกราคม 2550 และได้มีการเปลี่ยนชื่อจากบริษัท วัฒนธนชัย แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นบริษัท อีสตาจิก จำกัด เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2549 โดย ณ วันที่ 15 มกราคม 2550 นายสมภพ สุวิวัฒนธนชัยได้รับชำระค่าหุ้นทั้งหมดแล้ว

รายการ	มูลค่าของรายการ (ล้านบาท)			รายละเอียดของรายการ	ความสมเหตุสมผลของการเข้าทำรายการ	ประเภทของรายการ
	ยอดสะสมปี 2546	ยอดสะสมปี 2547	ยอดสะสมปี 2548			
ต้นทุนค่าก่อสร้าง	0.96	21.56	23.78	บริษัทว่าจ้างวัฒนธนชัย ในการก่อสร้างโครงการสองโครงการ คือ โครงการก่อสร้างสะพานคอนกรีตเสริมเหล็กข้ามแม่น้ำน่าน ต.ผาจุ อ.เมือง จ.อุตรดิตถ์ มูลค่าว่าจ้าง 16.08 ล้านบาท และโครงการก่อสร้างคันทันริมแม่น้ำเจ้าพระยา ปากคลองบางแก้ว – วัดอ่างทองวรวิหาร มูลค่าว่าจ้าง 30.22 ล้านบาท ซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จใน ปี 2546 และ ปี 2547 ตามลำดับ	ราคาที่บริษัทว่าจ้าง เป็นราคาที่สมเหตุสมผลและเป็นไปตามราคาตลาด	เป็นรายการที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะ

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ : มีความสมเหตุสมผลในการเข้าทำรายการโดยราคาที่บริษัทว่าจ้าง เป็นราคาที่สมเหตุสมผลและเป็นไปตามราคาตลาด



มติคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 7/2549 : ถึงแม้ว่าในปัจจุบันนายสมภพ สุวิวัฒนธชัย ได้ขายหุ้นทั้งหมดให้กับกลุ่มบุคคลอื่น แต่เนื่องจากวัฒนธชัยเคยมีความเกี่ยวข้องกับบริษัท และแม้ปัจจุบันเหตุที่ทำให้มีความเกี่ยวข้องกันจะหมดไปแล้วก็ตาม แต่หากบริษัทและวัฒนธชัย มีการทำรายการระหว่างกันอีกอาจทำให้บุคคลภายนอกพิจารณาว่ารายการดังกล่าวไม่มีความโปร่งใสและไม่เป็นธรรมได้ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันเรื่องดังกล่าว ในอนาคตบริษัทจะไม่เข้าทำรายการกับวัฒนธชัย (บริษัท อิตาเกีย จำกัด) อีก

มติคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 9/2549 : คณะกรรมการบริษัทได้มีมติรับทราบข้อมูลการเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้นของวัฒนธชัย และการเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัท วัฒนธชัย แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นบริษัท อิตาเกีย จำกัด และกำชับให้ฝ่ายบริหารจะไม่เข้าทำรายการกับบริษัทดังกล่าวอีก ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบให้ความเห็น

มติคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 10/2549 : คณะกรรมการบริษัทได้มีมติรับทราบ และให้เสนอเรื่องให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นรับทราบต่อไป ในเรื่องที่นายสมภพ สุวิวัฒนธชัย ได้มีหนังสือชี้แจงต่อบริษัท ว่าไม่มีความประสงค์ที่จะเข้ามาเกี่ยวข้องกับบริษัท หรือเป็นกรรมการ หรือผู้บริหารของบริษัท แต่อย่างใด ทั้งในปัจจุบันและอนาคต



11.2 รายการระหว่างกันระหว่าง บริษัท ยูนิคเอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) กับนางสาวสมใจ ประทุมทอง

ลักษณะความสัมพันธ์ : นางสาวสมใจ ประทุมทองเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ยูนิคเอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 10 และดำรงตำแหน่งกรรมการ และกรรมการบริหารของบริษัท

รายการ	มูลค่าของรายการ (ล้านบาท)			รายละเอียดของรายการ	ความสมเหตุสมผลของ การเข้าทำรายการ	ประเภทของรายการ
	ณ 31 ธันวาคม ปี 2546	ณ 31 ธันวาคม ปี 2547	ณ 31 ธันวาคม ปี 2548			
เงินที่ตรงจาก กรรมการ	54.0	39.5	-	เงินที่ตรงจากกรรมการเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ (ในระหว่างปี 2548 บริษัทได้รับเงินที่ตรงจากนางสาวสมใจ 1.6 ล้านบาท และได้ชำระคืนรวม 41.1 ล้านบาท)	เป็นการช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัท	เป็นรายการที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะ
เจ้าหนี้	-	243.5	-	ในปี 2547 บริษัทได้เข้าซื้อหุ้นบริษัทยูนิค เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จากนางสาวสมใจ ประทุมทอง มูลค่า 287 ล้านบาท โดยบริษัทชำระโดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 4 ฉบับให้กับนางสาวสมใจ ซึ่งจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2547 ตั๋วสัญญาใช้เงินครบกำหนดจำนวน 43.5 ล้านบาท และมียอดคงค้างจำนวน 243.5 ล้านบาท ณ วันที่ 28 มีนาคม 2548 บริษัทได้ชำระคืน 230 ล้านบาท โดยบริษัทได้กู้ยืมเงินระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 115 ล้านบาท และได้รับเงินที่ตรงซึ่งไม่มีดอกเบี้ยจากนางอารีย์ ศิวะพรชัย อีกจำนวน 115 ล้านบาท ดังนั้นจึงมียอดคงค้างเหลืออยู่ 13.5 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายชำระส่วนที่เหลือเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2548 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	เป็นรายการซื้อขายหุ้นและมีการทำธุรกรรมปกติ	เป็นรายการที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะ

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ : มีความสมเหตุสมผลในการเข้าทำรายการโดยรายการที่เกิดขึ้นเพื่อให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัท และเป็นรายการซื้อขายหุ้นที่มีการทำธุรกรรมตามปกติ



11.3 รายการระหว่างกันระหว่าง บริษัท ยูนิคเอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) กับนางอารีย์ ศิวัะพรชัย

ลักษณะความสัมพันธ์ : นางอารีย์ ศิวัะพรชัย เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ยูนิคเอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 6 (หรือร้อยละ 4.34 ภายหลังการเสนอขายหลักทรัพย์)

รายการ	มูลค่าของรายการ (ล้านบาท)					รายละเอียดของรายการ	ความสมเหตุสมผลของการเข้าทำรายการ	ประเภทของรายการ
	ณ 31 ธันวาคม ปี 2546	ณ 31 ธันวาคม ปี 2547	ณ 31 มีนาคม ปี 2548	ณ 30 มิถุนายน ปี 2548	ณ 31 ธันวาคม ปี 2548			
เงินทอนจากผู้ถือหุ้น	-	-	230	225.5	-	ในไตรมาสที่ 1 ปี 2548 บริษัทได้รับเงินทอนจากนางอารีย์ทั้งสิ้น 230 ล้านบาท โดยส่วนหนึ่งจำนวน 115 ล้านบาท เพื่อนำไปชำระคืนเจ้าหนี้อื่น (นางสาวสมใจ ประทุมทอง กรรมการบริษัท) และส่วนที่เหลือจำนวน 115 ล้านบาท เพื่อนำไปชำระคืนเงินกู้ยืมสถาบันการเงินระยะสั้นที่บริษัทกู้ยืมมาชำระคืนนางสาวสมใจ (ตามรายละเอียดข้อ 11.5) ซึ่งบริษัทได้จ่ายชำระเงินทอนในระหว่างไตรมาสที่ 2 และไตรมาสที่ 3 ของปี 2548 หมดสิ้นแล้ว	เป็นการช่วยเหลือทางการเงินให้แก่บริษัท และอยู่บนเงื่อนไขที่เป็นธรรมแก่บริษัท คือ ไม่คิดดอกเบี้ยและไม่กำหนดระยะเวลาการชำระคืน	เป็นรายการที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะ

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ : มีความสมเหตุสมผลในการเข้าทำรายการโดยรายการที่เกิดขึ้นเพื่อให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัท และอยู่บนเงื่อนไขที่เป็นธรรมแก่บริษัท



11.4 รายการระหว่างกันระหว่าง บริษัท ยูนิคเอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) กับบริษัท โลยัลตี้ รีเทลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“โลยัลตี้”)

ลักษณะความสัมพันธ์ : บริษัท โลยัลตี้ รีเทลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีกรรมการเป็นบุคคลคนเดียวกับกรรมการของบริษัท ยูนิค รีเทลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) คือ นางสาวกรภัทร์ สุวิวัฒนธนะชัย และถือหุ้นโดยกลุ่มสุวิวัฒนธนะชัย บุคคลเดียวกับที่ถือหุ้นในบริษัท รวมร้อยละ 99

สถานะของกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2548 : โลยัลตี้ มีรายได้ในปี 2547 เท่ากับ 2.15 ล้านบาท บริษัทปิดกิจการและชำระบัญชีเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 13 กันยายน 2548

รายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น : โลยัลตี้เข้าค้าประกันเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงินของบริษัทสองครั้ง โดยเงินกู้ครั้งที่ 1 ตามสัญญาลงวันที่ 6 กันยายน 2545 วงเงินสินเชื่อรวม 150 ล้านบาทและครั้งที่ 2 ตามสัญญาลงวันที่ 9 มีนาคม 2547 วงเงินสินเชื่อรวม 200 ล้านบาท ทั้งนี้ในปัจจุบัน อยู่ระหว่างการดำเนินการปลดภาระค้ำประกันเนื่องจากโลยัลตี้ได้ยื่นจดทะเบียนปิดกิจการและชำระบัญชีเรียบร้อยแล้ว

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ : มีความสมเหตุสมผลในการเข้าทำรายการโดยรายการที่เกิดขึ้นเพื่อให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัท อีกทั้งในปัจจุบันบริษัทโลยัลตี้ได้ยื่นจดทะเบียนปิดกิจการและชำระบัญชีเรียบร้อยแล้ว ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดรายการระหว่างกันกับบริษัทอีกในอนาคต



11.5 บริษัท ยูนิค เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) กับบริษัท โลยัลตี้ เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“โลยัลตี้”)

ลักษณะความสัมพันธ์ : บริษัท โลยัลตี้ เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีกรรมการเป็นบุคคลคนเดียวกับกรรมการของบริษัท ยูนิค เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) คือ นางสาวกรภัทร์ สุวิวัฒน์ธนชัย และถือหุ้นโดยกลุ่มสุวิวัฒน์ธนชัย บุคคลเดียวกับที่ถือหุ้นในบริษัท รวมร้อยละ 99

สถานะของกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2548 : โลยัลตี้ มีรายได้ในปี 2547 เท่ากับ 2.15 ล้านบาท อยู่ระหว่างการดำเนินการปลดภาระค่าประกันเนื่องจากโลยัลตี้ได้ยื่นจดทะเบียนปิดกิจการและชำระบัญชีเรียบร้อยแล้ว

รายการ	มูลค่าของรายการ (ล้านบาท)			รายละเอียดของรายการ	ความสมเหตุสมผลของการ เข้าทำรายการ	ประเภทของรายการ
	ณ 31 ธันวาคม ปี 2546	ณ 31 ธันวาคม ปี 2547	ณ 31 ธันวาคม ปี 2548			
ลูกหนี้อื่น	25.4	-	-	ในปี 2546 บริษัทย่อยมียอดลูกหนี้คงค้างกับโลยัลตี้ (รายการนี้เกิดขึ้นเมื่อปี 2544) โดยบริษัทย่อยให้เงินแก่โลยัลตี้เพื่อไปชำระหนี้ธนาคาร ทั้งนี้ในปี 2547 โลยัลตี้ได้จ่ายชำระหนี้ข้างต้นทั้งจำนวน	ในช่วงที่เกิดรายการระหว่างกันนี้ ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทย่อย และโลยัลตี้ เป็นกลุ่มเดียวกัน ดังนั้น การกู้ยืมหมุนเวียนระหว่างบริษัท จำกัด ที่มีผู้ถือหุ้นกลุ่มเดียวกันจึงอาจเกิดขึ้นได้ อย่างไรก็ตาม เมื่อบริษัทเป็นบริษัทมหาชนแล้ว จะไม่มีการเข้าทำรายการลักษณะเช่นนี้อีก	เป็นรายการที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะ



รายการ	มูลค่าของรายการ (ล้านบาท)			รายละเอียดของรายการ	ความสมเหตุสมผลของการ เข้าทำรายการ	ประเภทของรายการ
	ณ 31 ธันวาคม ปี 2546	ณ 31 ธันวาคม ปี 2547	ณ 31 ธันวาคม ปี 2548			
ซื้อที่ดิน	-	256.4	-	วันที่ 23 สิงหาคม 2547 บริษัทย่อยได้ซื้อที่ดินจากโลยัลตี้ เป็นจำนวนเงิน 256.4 ล้านบาท เพื่อมาดำเนินโครงการ ยูนิค พาร์ค	ราคาที่บริษัทย่อยซื้อต่ำกว่าราคาประเมินซึ่งมิได้ ทำให้บริษัทย่อยเสียประโยชน์จากการซื้อที่ดิน แปลงนี้	เป็นรายการที่เกิดขึ้นเป็น การเฉพาะ

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ : มีความสมเหตุสมผลในการเข้าทำรายการโดยรายการที่เกิดขึ้นเนื่องจากบริษัทมีกลุ่มผู้ถือหุ้นกลุ่มเดียวกัน ดังนั้นการกู้ยืมระหว่างบริษัท
จำกัด จึงอาจเกิดขึ้นได้ และรายการซื้อที่ดินจากโลยัลตี้ ราคาที่บริษัทย่อยซื้อต่ำกว่าราคาประเมิน ซึ่งมีได้ทำให้บริษัทย่อยเสียประโยชน์แต่อย่างใด นอกจากนี้ในปัจจุบันบริษัทโลยัลตี้ได้ยื่น
จดทะเบียน ปิดกิจการและชำระบัญชีเรียบร้อยแล้ว ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดรายการระหว่างกันกับบริษัทอีกในอนาคต



11.6 รายการระหว่างกันระหว่าง บริษัท ยูนิค เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) กับนายประสงค์ สุวิวัฒน์ธนชัย

ลักษณะความสัมพันธ์: นายประสงค์ สุวิวัฒน์ธนชัย เป็นอดีตกรรมการของบริษัท ยูนิค เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด และเป็นอดีตกรรมการและกรรมการบริหารของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

รายการ	มูลค่าของรายการ (ล้านบาท)			รายละเอียดของรายการ	ความสมเหตุสมผลของการ เข้าทำรายการ	ประเภทของรายการ
	ณ 31 ธันวาคม ปี 2546	ณ 31 ธันวาคม ปี 2547	ณ 31 ธันวาคม ปี 2548			
เงินกู้ยืมกรรมการ	211.4	-	-	บริษัทย่อยมียอดเงินกู้ยืมกรรมการคงค้างจำนวน 211.4 ล้านบาท โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีการทำสัญญากู้ยืม ไม่มีกำหนดชำระคืนและไม่มีดอกเบี้ย ซึ่งเป็นยอดคงค้างเป็นระยะเวลานานก่อนที่บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) จะเข้าถือหุ้นในบริษัทย่อย โดยเงินกู้ยืมนี้ บริษัทย่อยได้ทยอยกู้ยืมมาเพื่อหมุนเวียนและซื้อที่ดินเพื่อทำโครงการบางส่วนโดยนายประสงค์ เริ่มช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทย่อยตั้งแต่เปิดดำเนินการในปี 2536 จนมีการเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้นในปี 2547 ทั้งนี้บริษัทย่อยได้นำตัวสัญญาใช้เงินจากการเพิ่มทุน (บริษัทย่อยมีการเพิ่มทุนด้วยตัวสัญญาใช้เงินจาก 1 ล้านบาทเป็น 213 ล้านบาท เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2547) มาชำระคืนนายประสงค์ทั้งจำนวนใน ปี 2547	เป็นการช่วยเหลือทางการเงินให้แก่บริษัทย่อยและอยู่บนเงื่อนไขที่เป็นธรรมแก่บริษัท คือ ไม่คิดดอกเบี้ยและไม่กำหนดระยะเวลาการชำระคืน	เป็นรายการที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะ

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ : มีความสมเหตุสมผลในการเข้าทำรายการโดยรายการที่เกิดขึ้นเป็นการให้ความช่วยเหลือบริษัทย่อยซึ่งอยู่บนเงื่อนไขที่ไม่ทำให้บริษัทย่อยเสียประโยชน์



11.7 รายการระหว่างกันระหว่าง บริษัท ยูนิค เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) กับนางสาวสมใจ ประทุมทอง

ลักษณะความสัมพันธ์ในปัจจุบัน : นางสาวสมใจ ประทุมทองเป็นกรรมการของบริษัท ยูนิค เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด, เป็นกรรมการและกรรมการบริหารของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 10

รายการ	มูลค่าของรายการ (ล้านบาท)				รายละเอียดของรายการ	ความสมเหตุสมผลของการเข้าทำรายการ	ประเภทของรายการ
	ณ 31 ธันวาคม ปี 2546	ระหว่างปี 2547	ณ 31 ธันวาคม ปี 2547	ณ 30 กันยายน ปี 2548			
เงินให้กู้ยืมแก่กรรมการ	-	105.5	-	-	ในระหว่างปี 2547 บริษัทย่อยได้ให้นางสาวสมใจ ประทุมทอง กู้ยืมเงินจำนวนทั้งสิ้น 105.5 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริษัทย่อยได้สละหลักหลังตัวสัญญาใช้เงินที่ได้รับจากการเพิ่มทุนของบริษัทย่อยครั้งที่หนึ่ง จำนวน 0.6 ล้านบาท เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2547 - บริษัทย่อยได้สละหลักหลังเช็คที่ได้รับชำระลูกหนี้ค่างจาก โลยัลตี้ จำนวน 25.4 ล้านบาท เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2547 - บริษัทย่อยให้กู้ยืมเป็นเงินสดจำนวน 0.3 ล้านบาท เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2547 - บริษัทย่อยได้สละหลักหลังตัวสัญญาใช้เงินที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นจากการเพิ่มทุนของบริษัทย่อยครั้งที่สอง จำนวน 79.2 ล้านบาท เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2547 อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทย่อยได้รับชำระเงินจากนางสาวสมใจแล้วทั้งจำนวน โดยส่วนหนึ่งจำนวนเงิน 8.2 ล้านบาท นางสาวสมใจได้ชำระคืนบริษัทย่อยโดยการจ่ายเงินตรงค่าที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทย่อย และส่วนที่เหลือจำนวน 97.3 ล้านบาทได้รับชำระโดยผ่านบัญชีธนาคารของบริษัทย่อย	บริษัทย่อยในช่วงที่เกิดรายการระหว่างกันนี้ ถือหุ้นร้อยละ 99.99 โดยบริษัทที่นางสาวสมใจถือหุ้นใหญ่ร้อยละ 99.99 (ยกเว้น รายการที่บริษัทย่อยให้กู้ยืมจำนวน 0.6 ล้านบาทที่เกิดขึ้นก่อนที่นางสาวสมใจจะเข้าถือหุ้นบริษัทย่อย แต่ด้วยนางสาวสมใจ รู้จักเป็นการส่วนตัวกับนางสาวสุภาทิพย์ พงษ์เจริญ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทย่อยในขณะนั้น) ดังนั้น สำหรับบริษัทจำกัดที่มีผู้ถือหุ้นใหญ่เพียงรายเดียว ก็อาจจะเกิดรายการเช่นนี้ได้ อย่างไรก็ตาม ภายหลังที่เป็นบริษัทมหาชนแล้ว จะไม่เกิดรายการในลักษณะเช่นนี้อีก	เป็นรายการที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะ

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ : บริษัทย่อยในช่วงที่เกิดรายการระหว่างกันนี้ถือหุ้นหลักโดยบริษัทที่นางสาวสมใจถือหุ้นใหญ่ ดังนั้น สำหรับบริษัทจำกัดที่มีผู้ถือหุ้นใหญ่เพียงรายเดียว ก็อาจจะเกิดรายการเช่นนี้ได้ อย่างไรก็ตาม ภายหลังที่เป็นบริษัทมหาชนแล้ว ทางคณะกรรมการตรวจสอบจะดูแลและมิให้เกิดรายการในลักษณะเช่นนี้อีก



11.8 รายการระหว่างกันระหว่าง บริษัท ยูนิคเอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) กับบริษัท คาเธ่ย์ลีส์แพลน จำกัด (มหาชน)

ลักษณะความสัมพันธ์ : บริษัท คาเธ่ย์ลีส์แพลน จำกัด (มหาชน) มีกรรมกรร่วมกันคือ นายณที พานิชชีวะ นายสมนึก ชัยเดชสุริยะ นางสาว วรินทร์า วงศ์ส่องจำ และนายบุญชัย ปริติวิชานต์ และมีผู้ถือหุ้นกลุ่มตระกูลพานิชชีวะ ร้อยละ 63.67 ซึ่งเป็นญาติของนายณที พานิชชีวะ ประธานกรรมการของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

รายการ	มูลค่าของรายการ (ล้านบาท)			รายละเอียดของรายการ	ความสมเหตุสมผลของ การเข้าทำรายการ	ประเภทของรายการ
	ณ 31 ธันวาคม ปี 2547	ณ 31 ธันวาคม ปี 2548	ณ 31 ธันวาคม ปี 2549			
เจ้าหน้าที่ตามสัญญาเช่าซื้อ – สุทธิ	14.79	9.13	34.49	บริษัททำสัญญาเช่าซื้อกับบริษัท คาเธ่ย์ลีส์ แพลน จำกัด (มหาชน) ในการเช่าซื้อรถยนต์ เพื่อการพาณิชย์ เครื่องจักร และอุปกรณ์ เพื่อ ใช้ในการประกอบกิจการโดยทางบริษัท คาเธ่ย์ ลีส์แพลน จำกัด (มหาชน) คิดอัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 6-7ต่อปี	เป็นรายการทางการค้าโดยปกติ โดยอัตราดอกเบี้ยเทียบเท่า ราคาตลาด	เป็นรายการเป็นธุรกิจปกติ
รายการ	มูลค่าของรายการ (ล้านบาท)					
	ปี 2547	ปี 2548	ปี 2549			
ดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญา เช่าซื้อ	0.57	1.54	1.33			

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ : มีความสมเหตุสมผลในการเข้าทำรายการโดยเป็นรายการทางการค้าปกติและอัตราดอกเบี้ยเทียบเท่าราคาตลาด



11.9 รายการระหว่างกันระหว่าง บริษัท ยูนิคเอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) กับบริษัท พารากอน คาร์ เรนทัล จำกัด

ลักษณะความสัมพันธ์ : บริษัท พารากอน คาร์ เรนทัล จำกัด เป็นบริษัทย่อยของบริษัท คาเธ่ย์ลีสเพลน จำกัด (มหาชน) ซึ่งมีการรวมการร่วมกันกับบริษัท คือ นายณที พานิชชีวะ และ นายบุญชัย ปริติวิชานต์

รายการ	มูลค่าของรายการ (ล้านบาท)			รายละเอียดของรายการ	ความสมเหตุสมผลของ การเข้าทำรายการ	ประเภทของรายการ
	ปี 2547	ปี 2548	ปี 2549			
ค่าเช่ารถ	-	4.53	2.22	บริษัทเช่ารถยนต์จาก บริษัท พารากอน คาร์ เรนทัล จำกัด เพื่อดำเนินงาน	เป็นรายการทางการค้าโดยปกติ โดยอัตราค่าเช่าเทียบเท่าราคา ตลาด	เป็นรายการเป็นธุรกิจปกติ

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ : มีความสมเหตุสมผลในการเข้าทำรายการโดยเป็นรายการทางการค้าปกติและอัตราค่าเช่าเทียบเท่าราคาตลาด



11.10 รายการระหว่างกันระหว่าง บริษัท ยูนิคเอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) กับบริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด

ลักษณะความสัมพันธ์ : บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด มีกรรมการและผู้ถือหุ้นกลุ่มตระกูลพานิชชีวะ ร้อยละ 33.15 ซึ่งเป็นญาติของนายณที พานิชชีวะ ประธานกรรมการของ บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

รายการ	มูลค่าของรายการ (ล้านบาท)			รายละเอียดของรายการ	ความสมเหตุสมผลของ การเข้าทำรายการ	ประเภทของรายการ
	ปี 2547	ปี 2548	ปี 2549			
ค่าเบี้ยประกันภัย	0.43	0.86	0.88	บริษัททำประกันภัยรถยนต์กับบริษัท กรุงไทย พานิชประกันภัย จำกัด	เป็นรายการทางการค้าโดยปกติ โดยอัตราค่าเบี้ยประกันภัย เทียบเท่าราคาตลาด	เป็นรายการเป็นธุรกิจปกติ

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ : มีความสมเหตุสมผลในการเข้าทำรายการโดยเป็นรายการทางการค้าปกติและอัตราค่าเบี้ยประกันภัยเทียบเท่าราคาตลาด



มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

กรณีที่มีรายการระหว่างกันของบริษัท บริษัทย่อย หรือ บริษัทร่วมกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้ส่วนเสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต คณะกรรมการตรวจสอบจะเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นในการเข้าทำรายการและความเหมาะสมทางด้านราคาของรายการนั้นๆ โดยพิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินธุรกิจปกติในอุตสาหกรรม และมีการเปรียบเทียบกับราคาของบุคคลภายนอกหรือราคาตลาด หากคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะจัดให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการตรวจสอบ หรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี โดยกรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจะไม่มีสิทธิออกเสียงในรายการดังกล่าว อีกทั้งจะมีการเปิดเผยรายการระหว่างกันในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ตรวจสอบหรือสอบทานโดยผู้ตรวจสอบบัญชีของบริษัท รวมถึงจะมีการเปิดเผยในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี

นอกจากนี้ภายหลังจากการเข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว บริษัทจะต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ขั้นตอนของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในเรื่องที่เกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปของสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนอย่างเคร่งครัด

นโยบายหรือแนวโน้มนการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

ในอนาคตบริษัท อาจมีการเข้าทำรายการระหว่างกันตามแต่เห็นสมควร โดยบริษัทจะปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานบัญชีเรื่องการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกันซึ่งกำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย

ในกรณีที่เป็นรายการที่เป็นธุรกรรมปกติของบริษัท และเป็นรายการที่เกิดขึ้นต่อเนื่องในอนาคต บริษัทได้มีการกำหนดกรอบของรายการดังกล่าวว่ารายการดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามลักษณะการค้าโดยทั่วไปโดยอ้างอิงกับราคาและเงื่อนไขที่เหมาะสมและยุติธรรม สมเหตุสมผล สามารถตรวจสอบได้และไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเทผลประโยชน์ และได้นำเสนอกรอบของรายการดังกล่าวให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้พิจารณาอนุมัติแล้วเพื่อให้ฝ่ายจัดการสามารถดำเนินการทำรายการที่มีลักษณะเป็นไปตามกรอบที่กำหนดต่อไป โดยในกรณีหากการทำรายการของบริษัทเป็นไปตามนโยบายข้างต้น ฝ่ายจัดการของบริษัทสามารถดำเนินการได้เลย โดยที่ไม่ต้องนำรายการดังกล่าวเสนอขอความเห็นจากคณะกรรมการตรวจสอบ แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี บริษัทจะต้องนำรายการที่เป็นธุรกรรมปกติของบริษัทที่บริษัทได้ดำเนินการไปตามกรอบที่กำหนดรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณารับทราบในทุกๆ ไตรมาส



โดยรายการที่เป็นธุรกรรมปกติของบริษัทจะต้องเป็นรายการทางการค้าที่บริษัทกระทำเป็นประจำเพื่อประกอบกิจการ โดยถ้าบริษัทไม่ทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันก็ต้องทำรายการแบบเดียวกันกับบุคคลอื่นอยู่แล้ว ได้แก่ การซื้อวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง การว่าจ้างผู้รับเหมาในการก่อสร้าง และการกู้ยืมเงินกับสถาบันการเงินเพื่อการประกอบธุรกิจของบริษัท โดยการทำรายการดังกล่าวจะต้องเป็นรายการที่มีเงื่อนไขทางการค้าโดยทั่วไปที่มีราคาและเงื่อนไขที่เป็นธรรมไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเททางผลประโยชน์ ซึ่งรวมถึงเงื่อนไขการค้าที่มีราคาและเงื่อนไข ดังนี้

- 1) ราคาและเงื่อนไขที่บริษัทได้รับเหมือนกับที่ให้กับบุคคลทั่วไป
- 2) ราคาและเงื่อนไขที่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันได้รับเหมือนกับที่ให้กับบุคคลทั่วไป
- 3) ราคาและเงื่อนไขที่บริษัทสามารถแสดงได้ว่าผู้ประกอบธุรกิจรายอื่นๆ ได้ปฏิบัติในลักษณะเดียวกันกับบุคคลทั่วไป

อย่างไรก็ตาม หากมีการเข้าทำรายการระหว่างกันที่ไม่เป็นธุรกรรมปกติ บริษัทจะต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบให้ความเห็นชอบเกี่ยวกับความเหมาะสมของรายการดังกล่าวเป็นกรณีไป ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น บริษัท จะจัดให้มีบุคคลที่มีความรู้ ความชำนาญพิเศษ เช่น ผู้สอบบัญชีหรือผู้ประเมินราคาทรัพย์สินที่มีความเป็นอิสระเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกัน โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบหรือบุคคลที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษ จะถูกนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัทหรือผู้ถือหุ้น แล้วแต่กรณี เพื่อให้มีความมั่นใจว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวจะไม่เป็นการโยกย้าย หรือถ่ายเทผลประโยชน์ระหว่างบริษัท หรือผู้ถือหุ้นของบริษัท แต่เป็นการทำรายการที่บริษัทได้คำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นทุกราย



บริษัทหรือบุคคลที่อาจก่อให้เกิดรายการระหว่างกัน และ/หรือ ความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทและบริษัทย่อย

1. บริษัท 101 ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด

ลักษณะความสัมพันธ์ : ถือหุ้นโดยนางสาวสมใจ ประทุมทอง ร้อยละ 50

ถือหุ้นโดยกลุ่มสุวิวัฒน์ธนชัย ซึ่งเป็นบุคคลเดียวกับที่ถือหุ้นในบริษัทและที่เป็นผู้บริหารบริษัท รวมร้อยละ 20.25 และมีกรรมการคือ นาย ประสงค์ สุวิวัฒน์ธนชัย อดีตกรรมการของบริษัท และนางสาวกรภัทร์ สุวิวัฒน์ธนชัย กรรมการ ณ ปัจจุบันของบริษัท

รายละเอียดบริษัท : บริษัทก่อตั้งเมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2532 ดำเนินธุรกิจบ้านจัดสรร ลักษณะโครงการก่อสร้างเป็นบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์ โดยมีโครงการทั้งสิ้น 2 โครงการ

1. โครงการบ้านสวนนนท์ : เป็นโครงการทาวน์เฮ้าส์ ประกอบไปด้วย 3 เฟส

เฟสที่ 1 จำนวนทั้งสิ้น 202 ยูนิต ก่อสร้างแล้วเสร็จและโอน 128 ยูนิต ที่เหลือ 74 ยูนิต อยู่ระหว่างการพิจารณาคดีจากศาลระหว่างบริษัทกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง

เฟสที่ 2 และเฟสที่ 3 เฟสละ 50 ยูนิต ยังไม่ได้ก่อสร้างแต่ลงเสาเข็มแล้ว ซึ่งอยู่ระหว่างการพิจารณาคดีจากศาลระหว่างบริษัทกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง

2. โครงการ 101 การ์เด้นวิลล์ เป็นโครงการบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และทาวน์เฮ้าส์ รวมทั้งสิ้น 224 ยูนิต และที่ดินเปล่า 22 แปลง โดยคงเหลือทาวน์เฮ้าส์ที่ยังไม่ได้ขาย 3 ยูนิต และบ้านแฝด 1 ยูนิต ส่วนที่เหลือขายและโอนกรรมสิทธิ์เสร็จสิ้นแล้ว

นอกจากนี้ บริษัท ยังมีที่ดินเปล่าทั้งสิ้น 4 แปลง เนื้อที่ 284.2 ตารางวา, 1,318 ตารางวา, 100 ตารางวา และ 100 ตารางวา ตามลำดับ

ทั้งนี้ เมื่อคดีสิ้นสุดลงบริษัทจะดำเนินการขายโครงการส่วนที่เหลือทั้งหมดให้กับบุคคลอื่นที่มีความสนใจและไม่มีความเกี่ยวข้องใดๆกับกลุ่มผู้บริหารและผู้ถือหุ้นของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน) และบริษัท ยูนิค เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด โดยบริษัทได้มีหนังสือยืนยันเป็นลายลักษณ์อักษรว่าจะไม่มีการทำธุรกิจแข่งขันกับบริษัท และบริษัทย่อย และในอดีตจนถึงปัจจุบันบริษัทเหล่านี้ไม่ได้มีการทำธุรกรรมใดๆกับ บริษัทและบริษัทย่อย



ในปี 2546 บริษัท 101 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ขายที่ดินจำนวน 19 แปลง เนื้อที่ทั้งสิ้น 1,702.3 ตารางวา ให้กับบริษัท ศิริธรรมบ้านและที่ดิน จำกัด ในราคา 51,000,000 บาท ซึ่งเป็นราคาที่ตกลงร่วมกัน โดยบริษัท ศิริธรรมบ้านและที่ดิน จำกัด มีความเกี่ยวข้องกับบริษัทและบริษัทย่อยดังนี้

1. บริษัท ศิริธรรมบ้านและที่ดิน จำกัด เคยมีผู้ถือหุ้นและกรรมการคือ นางสาว ศิริพร ธรรมเนียมมี และนางบังอร แสนสุข ซึ่งเคยเป็นพนักงานของบริษัท ยูนิค เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. นางสาวกรภัทร์ สุวิวัฒน์ธนชัย ซึ่งเป็นกรรมการ ประธานกรรมการบริหาร และกรรมการผู้จัดการของบริษัท เคยลงนามเป็นผู้ทำบัญชีให้กับบริษัท ศิริธรรมบ้านและที่ดิน จำกัด ในช่วงปี 2546 – 2547
3. ในปัจจุบัน มีกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ นายประเสริฐ ศรีวะท ซึ่งเคยถือหุ้นในจำนวนที่ไม่มีนัยสำคัญกับบริษัทยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัท ยูนิค เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่อย่างไรก็ตาม ในปัจจุบัน นายประเสริฐ มิได้ถือหุ้นในบริษัทและบริษัทย่อยแล้ว

สำหรับที่ดินจำนวน 19 แปลงที่บริษัท ศิริธรรมบ้านและที่ดิน จำกัด ซื้อไปจากบริษัท 101 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด นั้น ทางบริษัทศิริธรรมบ้านและที่ดิน จำกัด ได้ขายให้กับบุคคลภายนอกไปแล้วจำนวน 1 แปลง และส่วนที่เหลือทางบริษัท ศิริธรรมบ้านและที่ดิน จำกัด มีความประสงค์ที่จะขายต่อโดยไม่ทำการพัฒนาเป็นธุรกิจอสังหาริมทรัพย์แต่อย่างใด โดยที่ดินอีก 18 แปลงที่เหลือ กลุ่มผู้บริหารและผู้ถือหุ้นของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัท ยูนิค เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ยืนยันว่าจะไม่เข้าไปทำการซื้อที่ดินแปลงดังกล่าว เพื่อขจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

2. บริษัท โลยัลตี้ จำกัด

ลักษณะความสัมพันธ์	รายละเอียดบริษัท	สถานะของกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548
ถือหุ้นโดยนางสาวสมใจ ประทุมทอง ร้อยละ 99.94 และถือหุ้นโดยกลุ่มสุวิวัฒน์ธนชัย ซึ่งเป็นบุคคลเดียวกับที่ถือหุ้นในบริษัท ร้อยละ 0.05 และมีกรรมการ คือ นางสาว บุศรินทร์ ภิญญชีฟ	บริษัทก่อตั้งเมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2536 ดำเนินธุรกิจซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ในลักษณะที่ซื้อมาจำหน่ายไป	บริษัท โลยัลตี้ จำกัด มีรายได้ในปี 2547 เท่ากับ 14,459 บาท ทั้งนี้ บริษัทได้จดทะเบียนเลิกบริษัทและชำระบัญชีแล้วในอดีตจนถึงปัจจุบันบริษัทนี้ไม่ได้มีการทำธุรกรรมใดๆ กับ บริษัทและบริษัทย่อย

หมายเหตุ นางสาวบุศรินทร์ ภิญญชีฟ ซึ่งเคยเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไลต์สตูดิโอ จำกัด ที่ปัจจุบันได้จำหน่ายทรัพย์สินทั้งหมดให้บริษัทและได้จดทะเบียนเลิกบริษัทและชำระบัญชีแล้ว



3. บริษัท โลยัลตี้ โฮลดิ้ง จำกัด

ลักษณะความสัมพันธ์	รายละเอียดบริษัท	สถานะของกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548
ถือหุ้นโดยนางสาวสมใจ ประทุมทอง ร้อยละ 97 และถือหุ้นโดยกลุ่มสุวิวัฒน์ธนชัย ซึ่งเป็นบุคคลเดียวกับที่ถือหุ้นในบริษัท ร้อยละ 2.0 และมีกรรมการ คือ นางสาว บุศรินทร์ ภิญโญชีพ	บริษัทก่อตั้งเมื่อวันที่ 9 กันยายน 2534 ดำเนินธุรกิจขายหรือให้เช่า อสังหาริมทรัพย์	ปัจจุบันมีคอนโดมิเนียมให้เช่า ชื่อ Tower Park จำนวน 2 unit โดยในปี 2547 มีรายได้ 1.03 ล้านบาท อย่างไรก็ตามบริษัทได้มีหนังสือยืนยันเป็นลายลักษณ์อักษรว่าจะไม่มีการทำธุรกิจแข่งขันกับบริษัท และบริษัทย่อย และในอดีตจนถึงปัจจุบันบริษัทนี้ไม่ได้มีการทำธุรกรรมใดๆกับบริษัทและบริษัทย่อย

หมายเหตุ นางสาวบุศรินทร์ ภิญโญชีพ ซึ่งเคยเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไกล์สตีล จำกัดที่ปัจจุบันได้จดทะเบียนเลิกบริษัทและชำระบัญชีแล้ว

4. บริษัท โลยัลตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลักษณะความสัมพันธ์	รายละเอียดบริษัท	สถานะของกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548
ถือหุ้นโดยกลุ่มสุวิวัฒน์ธนชัย ซึ่งเป็นบุคคลเดียวกับที่ถือหุ้นในบริษัท ร้อยละ 92 และมีกรรมการคือ นางสาวภัทรรณ สุวิวัฒน์ธนชัย	บริษัทก่อตั้งเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2536 ดำเนินธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ ในลักษณะที่ซื้อมาจำหน่ายไป ซึ่งที่ผ่านมายังไม่มีการดำเนินพาณิชย์กิจใดๆ	อยู่ระหว่างการดำเนินกิจการ โดยในปี 2547 มีรายได้ 16,042 บาท ซึ่งเป็นรายได้จากดอกเบี้ยเงินฝาก อย่างไรก็ตามบริษัทได้มีหนังสือยืนยันเป็นลายลักษณ์อักษรว่าจะไม่มีการทำธุรกิจแข่งขันกับบริษัท และบริษัทย่อย และในอดีตจนถึงปัจจุบันบริษัทนี้ไม่ได้มีการทำธุรกรรมใดๆกับบริษัทและบริษัทย่อย



5. บริษัท ฟิเดลลิตี จำกัด

ลักษณะความสัมพันธ์	รายละเอียดบริษัท	สถานะของกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548
ถือหุ้นโดยนางสาวสมใจ ประทุมทอง ร้อยละ 99.99 และมีกรรมการ คือ นางสาว บุศรินทร์ ภิญญชีพ	บริษัทก่อตั้งเมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2536 ดำเนินธุรกิจขายหรือให้เช่า อสังหาริมทรัพย์ ซึ่งที่ผ่านมายังไม่มีการดำเนินพาณิชย์ใดๆ	อยู่ระหว่างการดำเนินกิจการ โดยในปี 2547 มีรายได้ 389 บาท อย่างไรก็ตามบริษัทได้มีหนังสือยืนยันเป็นลายลักษณ์อักษรว่าจะไม่มีการทำธุรกิจแข่งขันกับบริษัท และบริษัทย่อย และในอดีตจนถึงปัจจุบันบริษัทนี้ไม่ได้มีการทำธุรกรรมใดๆกับบริษัทและบริษัทย่อย

6. บริษัท ฟิเดลลิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลักษณะความสัมพันธ์	รายละเอียดบริษัท	สถานะของกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548
ถือหุ้นโดยนางสาวสมใจ ประทุมทอง ร้อยละ 65 และมีกรรมการ คือ นางสาว บุศรินทร์ ภิญญชีพ	บริษัทก่อตั้งเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2536 ดำเนินธุรกิจซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์ ในลักษณะซื้อมาจำหน่ายไป	ในปี 2547 บริษัทไม่มีรายได้ แต่ยังอยู่ระหว่างการดำเนินกิจการ อย่างไรก็ตามบริษัทได้มีหนังสือยืนยันเป็นลายลักษณ์อักษรว่าจะไม่มีการทำธุรกิจแข่งขันกับบริษัท และบริษัทย่อย และในอดีตจนถึงปัจจุบันบริษัทนี้ไม่ได้มีการทำธุรกรรมใดๆกับบริษัทและบริษัทย่อย

หมายเหตุ นางสาวบุศรินทร์ ภิญญชีพ ซึ่งเคยเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไล้ท์สตีล จำกัดที่ปัจจุบันได้จดทะเบียนเลิกบริษัทและชำระบัญชีแล้ว



7. บริษัท ฟิเดลลิตี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลักษณะความสัมพันธ์	รายละเอียดบริษัท	สถานะของกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548
ถือหุ้นโดยนางสาวสมใจ ประทุมทอง ร้อยละ 99.97 ถือหุ้นโดยกลุ่มสุวิวัฒน์ธนชัย ซึ่งเป็นบุคคลเดียวกับที่ถือหุ้นในบริษัท ร้อยละ 0.02 และมีกรรมการ คือ นางสาว บุศรินทร์ ภิญโญชีพ	บริษัทก่อตั้งเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2536 ดำเนินธุรกิจซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ในลักษณะซื้อมาจำหน่ายไป	อยู่ระหว่างการดำเนินการ โดยในปี 2547 มีรายได้ 120,000 บาท อย่างไรก็ตามบริษัทได้มีหนังสือยืนยันเป็นลายลักษณ์อักษรว่าจะไม่มีการทำธุรกิจแข่งขันกับบริษัท และบริษัทย่อย และในอดีตจนถึงปัจจุบันบริษัทนี้ไม่ได้มีการทำธุรกรรมใดๆกับบริษัทและบริษัทย่อย

หมายเหตุ นางสาวบุศรินทร์ ภิญโญชีพ ซึ่งเคยเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไลต์สตีล จำกัดที่ปัจจุบันได้จดทะเบียนเลิกบริษัทและชำระบัญชีแล้ว

8. บริษัท ฟิเดลลิตี โฮลดิ้ง จำกัด

ลักษณะความสัมพันธ์	รายละเอียดบริษัท	สถานะของกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548
ถือหุ้นโดยนางสาวสมใจ ประทุมทอง ร้อยละ 86 ถือหุ้นโดยกลุ่มสุวิวัฒน์ธนชัย ซึ่งเป็นบุคคลเดียวกับที่ถือหุ้นในบริษัท ร้อยละ 11 และมีกรรมการคือ นางสาวภัทรนุญ สุวิวัฒน์ธนชัย	บริษัทก่อตั้งเมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2536 ดำเนินธุรกิจซื้อขายหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	ในปี 2547 บริษัทไม่มีรายได้ แต่ยังอยู่ระหว่างการดำเนินการ อย่างไรก็ตามบริษัทได้มีหนังสือยืนยันเป็นลายลักษณ์อักษรว่าจะไม่มีการทำธุรกิจแข่งขันกับบริษัท และบริษัทย่อย และในอดีตจนถึงปัจจุบันบริษัทนี้ไม่ได้มีการทำธุรกรรมใดๆกับบริษัทและบริษัทย่อย



9. บริษัท ติวานนท์เคหะและก่อสร้าง จำกัด

ลักษณะความสัมพันธ์	รายละเอียดบริษัท	สถานะของกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548
ถือหุ้นโดยนางสาวสมใจ ประทุมทอง ร้อยละ 86 ถือหุ้นโดยกลุ่มสุวิวัฒน์ธนชัย ซึ่งเป็นบุคคลเดียวกับที่ถือหุ้นในบริษัท ร้อยละ 11 และมีกรรมการคือ นางสาวภัทรรณ สุวิวัฒน์ธนชัย และ นายชัยวัฒน์ สุวิวัฒน์ธนชัย	บริษัทก่อตั้งเมื่อวันที่ 17 กันยายน 2536 ดำเนินธุรกิจซื้อขายที่ดิน	ในปี 2547 บริษัทไม่มีรายได้ และบริษัทได้จดทะเบียนเลิกบริษัทและชำระบัญชีแล้ว และในอดีตจนถึงปัจจุบันบริษัทนี้ไม่ได้มีการทำธุรกรรมใดๆกับ บริษัทและบริษัทย่อย

10. บริษัท 101 บ้านและที่ดิน จำกัด

ลักษณะความสัมพันธ์	รายละเอียดบริษัท	สถานะของกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548
ถือหุ้นโดยนางสาวสมใจ ประทุมทอง ร้อยละ 41 ถือหุ้นโดยกลุ่มสุวิวัฒน์ธนชัย ซึ่งเป็นบุคคลเดียวกับที่ถือหุ้นในบริษัทร้อยละ 6.25 และมีกรรมการคือ นางสาวภัทรรณ สุวิวัฒน์ธนชัย	บริษัทก่อตั้งเมื่อวันที่ 28 กันยายน 2536 ดำเนินธุรกิจซื้อขายที่ดิน ที่ผ่านมายังไม่เคยทำพาณิชย์กิจใดๆ	ในปี 2547 บริษัทมีรายได้ 18,000 และบริษัทได้จดทะเบียนเลิกบริษัทและชำระบัญชีแล้ว และในอดีตจนถึงปัจจุบันบริษัทนี้ไม่ได้มีการทำธุรกรรมใดๆกับ บริษัทและบริษัทย่อย



11. บริษัท ช.วิวัฒน์บ้านและที่ดิน จำกัด

ลักษณะความสัมพันธ์	รายละเอียดบริษัท	สถานะของกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548
ถือหุ้นโดยบริษัท พิเลลตี้ โฮลดิ้ง จำกัด ร้อยละ 86.41 ถือหุ้นโดยถือหุ้นโดยกลุ่มสุวิวัฒน์ธนชัย ซึ่งเป็นบุคคลเดียวกับที่ถือหุ้นในบริษัท ร้อยละ 0.31 (บริษัท พิเลลตี้ โฮลดิ้ง จำกัด ถือหุ้นโดยนางสาวสมใจ ประทุมทอง ร้อยละ 86 และ ถือหุ้นโดยกลุ่มสุวิวัฒน์ธนชัย บุคคลเดียวกับที่ถือหุ้นในบริษัท ร้อยละ 11) และมีกรรมการคือ นางสาวภัทรนฤณ สุวิวัฒน์ธนชัย	บริษัทก่อตั้งเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2530 ดำเนินธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยบริษัทได้เช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์บริเวณ เยาวราช ระยะเวลา 20 ปี และก่อสร้างอาคารให้บุคคลทั่วไปเช่า	อยู่ระหว่างการดำเนินกิจการ โดยในปี 2547 บริษัทมีรายได้ 16.70 ล้านบาท อย่างไรก็ตามบริษัทได้มีหนังสือยืนยันเป็นลายลักษณ์อักษร จะไม่มีการทำธุรกิจแข่งขันกับบริษัท และบริษัทย่อย และในอดีตจนถึงปัจจุบันบริษัทนี้ไม่ได้มีการทำธุรกรรมใดๆกับบริษัทและบริษัทย่อย

12. บริษัท ประชาราษฎร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลักษณะความสัมพันธ์	รายละเอียดบริษัท	สถานะของกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548
ถือหุ้นโดยนางสาวสมใจ ประทุมทอง ร้อยละ 24.24 ถือหุ้นโดยกลุ่มสุวิวัฒน์ธนชัย ซึ่งเป็นบุคคลเดียวกับที่ถือหุ้นในบริษัทร้อยละ 19.35 และมีกรรมการ คือ นาย อนุชา พรธีรนารถ และ นาย ประหยัด ทุมมา	บริษัทก่อตั้งเมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2532 ดำเนินธุรกิจจัดสรร บ้านและที่ดิน	ในปี 2547 บริษัทไม่มีรายได้ บริษัทได้จดทะเบียนเลิกบริษัท และชำระบัญชีแล้ว และในอดีตจนถึงปัจจุบันบริษัทนี้ไม่ได้มีการทำธุรกรรมใดๆกับ บริษัทและบริษัทย่อย



13. บริษัท วิวัฒน์เอ็ชเทค แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลักษณะความสัมพันธ์	รายละเอียดบริษัท	สถานะของกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548
ถือหุ้นโดยนางสาวสมใจ ประทุมทอง ร้อยละ 23.33 ถือหุ้นโดยกลุ่มสุวิวัฒน์ธนชัย ซึ่งเป็นบุคคลเดียวกับที่ถือหุ้นในบริษัทร้อยละ 13.33 และมีกรรมการ คือ นางสาว ภัทรนถน สุวิวัฒน์ธนชัย และ นาย สมภพ สุวิวัฒน์ธนชัย และ นาย วิโรจน์ สุจิตร์วัฒนะสุข	บริษัทก่อตั้งเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2532 ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อจำหน่าย โดยสร้างคอนโดมิเนียม ชื่ออาคาร มาเจสติค	อยู่ระหว่างการดำเนินกิจการ โดยในปี 2547 บริษัทมีรายได้ 608 บาท อย่างไรก็ตามบริษัทได้มีหนังสือยืนยันเป็นลายลักษณ์อักษรว่าจะไม่มีการทำธุรกิจแข่งขันกับบริษัท และบริษัทย่อย และในอดีตจนถึงปัจจุบันบริษัทเหล่านี้ไม่ได้มีการทำธุรกรรมใดๆ กับ บริษัทและบริษัทย่อย

14. บริษัท ชินภัทร์เคหะและก่อสร้าง จำกัด

ลักษณะความสัมพันธ์	รายละเอียดบริษัท	สถานะของกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548
ถือหุ้นโดยนางสาวสมใจ ประทุมทอง ร้อยละ 10 ถือหุ้นโดยกลุ่มสุวิวัฒน์ธนชัย รวมร้อยละ 15 และมีกรรมการ คือ นาย อนุชา พรธีรนาถ นางสาว วาธิณี มณีงาม และ นาย ประหยัด ทุมมา	บริษัทก่อตั้งเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2531 ดำเนินธุรกิจจัดสรรบ้านและที่ดิน ลักษณะโครงการ เป็นบ้านเดี่ยว	ในปี 2547 บริษัทไม่มีรายได้ และบริษัทได้จดทะเบียนเลิกบริษัทและชำระบัญชีแล้ว และในอดีตจนถึงปัจจุบันบริษัทนี้ไม่ได้มีการทำธุรกรรมใดๆกับ บริษัทและบริษัทย่อย



15. บริษัท เค.พี.พี โฮลดิ้ง จำกัด

ลักษณะความสัมพันธ์	รายละเอียดบริษัท	สถานะของกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548
ถือหุ้นโดยกลุ่มสุวิวัฒน์ธนชัย ซึ่งเป็นบุคคลเดียวกับที่ถือหุ้นในบริษัท ร้อยละ 99.97	บริษัทก่อตั้งเมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2545 ดำเนินธุรกิจซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ลักษณะซื้อมาขายไป ที่ผ่านมาบริษัทยังไม่เคยทำพาณิชย์กิจใดๆ	บริษัทอยู่ระหว่างการดำเนินการ โดยในปี 2547 บริษัทมีรายได้ 307 บาท อย่างไรก็ตามบริษัทได้มีหนังสือยืนยันเป็นลายลักษณ์อักษรว่าจะไม่มีการทำธุรกิจแข่งขันกับบริษัท และบริษัทย่อย และในอดีตจนถึงปัจจุบันบริษัทเหล่านี้ไม่ได้มีการทำธุรกรรมใดๆกับ บริษัทและบริษัทย่อย

16. บริษัท พี แอนด์ ซิกน่า จำกัด

ลักษณะความสัมพันธ์	รายละเอียดบริษัท	สถานะของกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548
ถือหุ้นโดยกลุ่มสุวิวัฒน์ธนชัย ซึ่งเป็นบุคคลเดียวกับที่ถือหุ้นในบริษัท ร้อยละ 0.02 และถือหุ้นโดยผู้บริหารของบริษัท ร้อยละ 0.01 <u>*ข้อมูลปัจจุบัน บริษัทได้มีการเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2548 โดยกลุ่มสุวิวัฒน์ธนชัย และผู้บริหาร ไม่ได้เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทแล้ว ซึ่งจะไม่ถือเป็นรายการที่อาจจะมีผลขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต</u>	บริษัทก่อตั้งเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2531 ดำเนินธุรกิจเป็นที่ปรึกษาด้านออกแบบและเทคโนโลยี โดยเคยเป็นที่ปรึกษาให้กับบริษัท ทั้งนี้ ราคาที่ทำรายการเป็นราคาที่สมเหตุสมผลและเป็นไปตามราคาตลาด	บริษัทอยู่ระหว่างการดำเนินการ โดยในปี 2547 บริษัทมีรายได้ 6.43 ล้านบาท ทั้งนี้ ในอนาคตหากมีการเข้าทำรายการกับบริษัทนี้ บริษัทจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบตามมาตรฐานหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันของบริษัท



17. นางสาวกรภัทร์ สุวิวัฒน์ธนชัย

ลักษณะความสัมพันธ์	รายละเอียด	สถานะปัจจุบัน
เป็นกรรมการ และ ผู้บริหาร ของบริษัท ยูนิคเอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน) และ บริษัท ยูนิคเรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	เป็นบุคคลที่อยู่ภายใต้กลุ่มสุวิวัฒน์ธนชัย ซึ่งกลุ่มสุวิวัฒน์ธนชัย เป็นผู้ถือหุ้น และ/หรือ กรรมการผู้มีอำนาจ และ/หรือ ผู้บริหาร ของบริษัทต่างๆ ดังนี้ 1. บริษัท โลยัลตี้ จำกัด (จดทะเบียนเลิกกิจการ) 2. บริษัท โลยัลตี้ โฮลดิ้ง จำกัด 3. บริษัท โลยัลตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 4. บริษัท ฟิเดลลิตี้ จำกัด 5. บริษัท ฟิเดลลิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 6. บริษัท ฟิเดลลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 7. บริษัท ฟิเดลลิตี้ โฮลดิ้ง จำกัด 8. บริษัท ดิวานนท์เคหะและก่อสร้าง จำกัด (จดทะเบียนเลิกกิจการ) 9. บริษัท 101 บ้านและที่ดิน จำกัด (จดทะเบียนเลิกกิจการ) 10. บริษัท ช.วิวัฒน์บ้านและที่ดิน จำกัด 11. บริษัท ประชาราษฎร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (จดทะเบียนเลิกกิจการ) 12. บริษัท วิวัฒน์เอชเทค แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 13. บริษัท ชินภัทรเคหะและก่อสร้าง จำกัด (จดทะเบียนเลิกกิจการ) 14. บริษัท 101 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 15. บริษัท เค.พี.พี โฮลดิ้ง จำกัด 16. บริษัท พี แอนด์ ชิกนา จำกัด	ปัจจุบันยังคงเป็นกรรมการ และ ผู้บริหาร ของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน) และ บริษัท ยูนิคเรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และ ยังคงเป็นบุคคลที่อยู่ภายใต้กลุ่มสุวิวัฒน์ธนชัย ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้น และ/หรือกรรมการผู้มีอำนาจ และ/หรือ ผู้บริหารใน บริษัทต่างๆที่ยังดำเนินกิจการอีกจำนวน 11 บริษัท อย่างไรก็ตาม ในอนาคตหากมีการเข้าทำรายการกับบุคคลนี้ บริษัทจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบตามมาตรฐานหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันของบริษัท และบริษัทต่างๆรวมทั้ง นส.กรภัทร์ สุวิวัฒน์ธนชัย ได้ทำหนังสือยืนยันว่าจะไม่ ประกอบธุรกิจในลักษณะที่จะแข่งขันกันกับบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ยูนิคเรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



18. นางสาวสมใจ ประทุมทอง

ลักษณะความสัมพันธ์	รายละเอียด	สถานะปัจจุบัน
เป็นผู้ถือหุ้น กรรมการผู้มีอำนาจ และ ผู้บริหาร ของ บริษัท ยูนิคเอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ยูนิคเรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และ/หรือ กรรมการผู้มีอำนาจ และ/หรือ ผู้บริหาร ของบริษัทต่างๆ ดังนี้ 1. บริษัท โลยล์ตี้ จำกัด (จดทะเบียนเลิกกิจการ) 2. บริษัท โลยล์ตี้ โฮลดิ้ง จำกัด 3. บริษัท ฟิเดลิตี้ จำกัด 4. บริษัท ฟิเดลิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 5. บริษัท ฟิเดลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 6. บริษัท ฟิเดลิตี้ โฮลดิ้ง จำกัด 7. บริษัท ติวานนท์เคหะและก่อสร้าง จำกัด (จดทะเบียนเลิกกิจการ) 8. บริษัท 101 บ้านและที่ดิน จำกัด (จดทะเบียนเลิกกิจการ) 9. บริษัท ช.วิวัฒน์บ้านและที่ดิน จำกัด 10. บริษัท ประชาราษฎร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (จดทะเบียนเลิกกิจการ) 11. บริษัท วิวัฒน์เอ็กซ์เทท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 12. บริษัท ชินภัทร์เคหะและก่อสร้าง จำกัด (จดทะเบียนเลิกกิจการ) 13. บริษัท 101 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ปัจจุบันยังคงเป็นผู้ถือหุ้น กรรมการ และ ผู้บริหาร ของ บริษัท ยูนิคเอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ยูนิคเรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และในบริษัทต่างๆที่ยังดำเนินกิจการ อีกจำนวน 8 บริษัท อย่างไรก็ตาม ในอนาคตหากมีการเข้าทำรายการกับบุคคล นี้ บริษัทจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ตรวจสอบตามมาตรฐานหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำ รายการระหว่างกันของบริษัท และบริษัทต่างๆรวมทั้ง นส.สมใจ ประทุมทอง ได้ทำหนังสือยืนยันว่าจะไม่ประกอบ ธุรกิจในลักษณะที่จะแข่งขันกันกับบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน) และ บริษัท ยูนิคเรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



19. นางวันทนี สุวิวัฒน์ธนชัย

ลักษณะความสัมพันธ์	รายละเอียด	สถานะปัจจุบัน
เป็นถือหุ้นรายใหญ่ ของบริษัท ยูนิคเอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ในสัดส่วนร้อยละ 15 (หรือร้อยละ 10.86 ของทุนจดทะเบียนภายหลังการเสนอขายหลักทรัพย์)	เป็นบุคคลที่อยู่ภายใต้กลุ่มสุวิวัฒน์ธนชัย ซึ่งกลุ่มสุวิวัฒน์ธนชัย เป็นผู้ถือหุ้น และ/หรือ กรรมการผู้มีอำนาจ และ/หรือ ผู้บริหาร ของบริษัทต่างๆ ดังนี้ 1. บริษัท โลยล์ตี้ จำกัด (จดทะเบียนเลิกกิจการ) 2. บริษัท โลยล์ตี้ โฮลดิ้ง จำกัด 3. บริษัท โลยล์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 4. บริษัท พีเดลลิตี้ จำกัด 5. บริษัท พีเดลลิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 6. บริษัท พีเดลลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 7. บริษัท พีเดลลิตี้ โฮลดิ้ง จำกัด 8. บริษัท ติวานนท์เคหะและก่อสร้าง จำกัด (จดทะเบียนเลิกกิจการ) 9. บริษัท 101 บ้านและที่ดิน จำกัด (จดทะเบียนเลิกกิจการ) 10. บริษัท ช.วิวัฒน์บ้านและที่ดิน จำกัด 11. บริษัท ประชาราษฎร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (จดทะเบียนเลิกกิจการ) 12. บริษัท วิวัฒน์เอ็ชเทค แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 13. บริษัท ชินภัทร์เคหะและก่อสร้าง จำกัด (จดทะเบียนเลิกกิจการ) 14. บริษัท 101 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 15. บริษัท เค.พี.พี โฮลดิ้ง จำกัด 16. บริษัท พี แอนด์ ชิกน่า จำกัด	ปัจจุบันยังคงเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ยูนิคเอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และยังคงเป็นบุคคลที่อยู่ ภายใต้กลุ่มสุวิวัฒน์ธนชัย ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้น และ/หรือ กรรมการผู้มีอำนาจ และ/หรือ ผู้บริหารในบริษัทต่างๆที่ยัง ดำเนินกิจการอีกจำนวน 11 บริษัท อย่างไรก็ตาม ในอนาคตหากมีการเข้าทำรายการกับบุคคล นี้ บริษัทจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ตรวจสอบตามมาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำ รายการระหว่างกันของบริษัท และบริษัทต่างๆรวมทั้ง นางวันทนี สุวิวัฒน์ธนชัย ได้ทำหนังสือยืนยันว่าจะไม่ ประกอบธุรกิจลักษณะที่จะแข่งขันกันกับบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน) และ บริษัท ยูนิคเรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



20. นายชัยวัฒน์ สุวิวัฒนชัย

ลักษณะความสัมพันธ์	รายละเอียด	สถานะปัจจุบัน
เป็นถือหุ้นรายใหญ่ ของบริษัท ยูนิคเอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน) ในสัดส่วนร้อยละ 14 (หรือ ร้อยละ 10.14 ของทุนจดทะเบียนภายหลังการเสนอขาย หลักทรัพย์)	เป็นบุคคลที่อยู่ภายใต้กลุ่มสุวิวัฒนชัย ซึ่งกลุ่มสุวิวัฒนชัย เป็นผู้ถือหุ้น และ/หรือ กรรมการผู้มีอำนาจ และ/หรือ ผู้บริหาร ของบริษัทต่างๆ ดังนี้ 1. บริษัท โลยัลตี้ จำกัด (จดทะเบียนเลิกกิจการ) 2. บริษัท โลยัลตี้ โฮลดิ้ง จำกัด 3. บริษัท โลยัลตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 4. บริษัท ฟิเดลลิตี้ จำกัด 5. บริษัท ฟิเดลลิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 6. บริษัท ฟิเดลลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 7. บริษัท ฟิเดลลิตี้ โฮลดิ้ง จำกัด 8. บริษัท ดิวานนท์เคหะและก่อสร้าง จำกัด (จดทะเบียนเลิกกิจการ) 9. บริษัท 101 บ้านและที่ดิน จำกัด (จดทะเบียนเลิกกิจการ) 10. บริษัท ช.วิวัฒน์บ้านและที่ดิน จำกัด 11. บริษัท ประชาราษฎร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (จดทะเบียนเลิกกิจการ) 12. บริษัท วิวัฒน์เอ็กซ์เทท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 13. บริษัท ชินภัทรเคหะและก่อสร้าง จำกัด (จดทะเบียนเลิกกิจการ) 14. บริษัท 101 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 15. บริษัท เค.พี.พี โฮลดิ้ง จำกัด 16. บริษัท พี แอนด์ ชิกน่า จำกัด	ปัจจุบันยังคงเป็นผู้ถือหุ้น ของบริษัท ยูนิคเอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน) และยังคงเป็นบุคคลที่อยู่ภายใต้กลุ่มสุวิวัฒนชัย ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้น และ/หรือ กรรมการผู้มีอำนาจ และ/หรือ ผู้บริหารในบริษัทต่างๆที่ยัง ดำเนินกิจการอีกจำนวน 11 บริษัท อย่างไรก็ตาม ในอนาคตหากมีการเข้าทำรายการกับบุคคลนี้ บริษัทจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบตามมาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันของบริษัทและบริษัทต่างๆรวมทั้ง นายชัยวัฒน์ สุวิวัฒนชัย ได้ทำหนังสือยืนยันว่าจะไม่ ประกอบธุรกิจลักษณะที่จะแข่งขันกันกับบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน) และ บริษัท ยูนิคเรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด