

**6. โครงการในอนาคต****ด้านธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง**

บริษัทมีโครงการที่ลงนามในสัญญาแล้ว เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2550 จำนวน 1 โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

โครงการที่ลงนามในสัญญาแล้ว

ประเภทโครงการ	เจ้าของงาน	มูลค่างานประมาณ (ล้านบาท)	เวลาที่คาดว่าจะดำเนินการและแล้วเสร็จตามสัญญา
โครงการระบบรถโดยสารประจำทางด่วนพิเศษ (BRT) เส้นทางที่ 1 สายชองนนทบุรี – สะพานกรุงเทพ	กรุงเทพมหานคร	661.2	ไตรมาสที่ 1 ปี 2550 – ไตรมาสที่ 3 ปี 2550

บริษัทติดตามโครงการลงทุนก่อสร้างสาธารณูปโภคในอนาคตของรัฐบาลมาโดยตลอด โดยในเบื้องต้นบริษัท จะทำการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการและเทคโนโลยีที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อเข้าไปทำการศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมในโครงการที่บริษัทพิจารณาแล้วว่าเหมาะสมกับลักษณะการดำเนินงานของบริษัท ที่ผ่านมามีบริษัทที่มีชื่อเสียงที่รู้จักกันดีในหน่วยงานราชการเนื่องจากผลงานในอดีตของบริษัทเป็นที่ยอมรับ ในปัจจุบันบริษัทมีเป้าหมายที่จะเข้าร่วมประมูลโครงการสาธารณูปโภคภาครัฐบาลหลายโครงการ โดยในการเข้าประมูลงานบริษัทจะต้องขอหนังสือคำประกันจากสถาบันการเงิน คิดเป็นร้อยละ 5 ของมูลค่าโครงการที่เข้าประมูลในครั้งนั้นๆ โดยบริษัทได้รับวงเงินเบื้องต้นจากธนาคารทั้ง 2 แห่ง วงเงินรวมเท่ากับ 1,500 ล้านบาทซึ่งทำให้ในปัจจุบันสามารถเข้าร่วมประมูลในโครงการต่างๆ มูลค่ารวมประมาณ 30,000 ล้านบาท ทั้งนี้เมื่อประกาศผลประมูลแล้ว หากบริษัทไม่ได้รับการคัดเลือกจะได้รับหลักประกันคืนภายใน 7-15 วัน ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเสี่ยงกับบริษัทแต่อย่างใด โครงการที่บริษัทคาดว่าจะเข้าร่วมประมูลในปี 2550 ดังนี้



โครงการที่บริษัทอยู่ระหว่างการศึกษาร่วมดำเนินการ*เสนอราคาประมูลในปี 2550

* อาจเป็นการร่วมดำเนินการกับบริษัทอื่นในลักษณะกิจการร่วมค้าหรือนิติบุคคลร่วมทำงาน

(หน่วย : ล้านบาท)

	ประเภทโครงการ	เจ้าของงาน	เวลาที่คาดว่าจะเปิดประมูล	มูลค่าโครงการโดยประมาณ	ประเภทการลงทุน
1	โครงการรถไฟฟ้ามหานครสายสีน้ำเงิน ช่วงหัวลำโพง-บางแค และช่วงบางซื่อ-ท่าพระ (27 กม.)	การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	พ.ย. 50	52,581	ลงทุนแบบกิจการร่วมค้า
2	โครงการรถไฟฟ้ามหานครสายสีม่วง (บางซื่อ-บางใหญ่) (23 กม.)	การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	พ.ค. 50	29,160	ลงทุนแบบกิจการร่วมค้า
3	โครงการรถไฟฟ้ากระดี่รังสิต-บางซื่อ-รังสิต ช่วงบางซื่อ-ตลิ่งชัน บางซื่อ-มักกะสัน-หัวหมาก (41 กม.)	การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	เม.ย. 50	53,985	ลงทุนแบบกิจการร่วมค้า
4	โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่ (13 กม.)	การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	ธ.ค. 50	14,737	ลงทุนแบบกิจการร่วมค้า
5	โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว พรานนก-สมุทรปราการ (14 กม.)	การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	ธ.ค. 50	14,939	ลงทุนแบบกิจการร่วมค้า
6	โครงการพัฒนาแหล่งน้ำตามแผนยุทธศาสตร์ 25 ถูมน้ำ	กรมชลประทาน	ต.ค. 50	20,000	ลงทุนโดยบริษัท
7	โครงการรถไฟฟ้าทางคู่ ในเส้นทางรถไฟสายฝั่งทะเลตะวันออกช่วง ฉะเชิงเทรา-คลองสิบเก้า-แก่งคอย	การรถไฟแห่งประเทศไทย	ธ.ค.50	6,316	ลงทุนแบบกิจการร่วมค้า
8	โครงการก่อสร้างอาคารศาลาว่าการ กทม.2 ระยะที่4	กรุงเทพมหานคร	ธ.ค.50	5,000	ลงทุนแบบกิจการร่วมค้า
9	โครงการรถไฟฟ้าทางคู่ ในเส้นทางรถไฟสายฝั่งทะเลตะวันออกช่วง ฉะเชิงเทรา-ศรีราชา-แหลมฉบัง	การรถไฟแห่งประเทศไทย	เม.ย.50	5,848	ลงทุนแบบกิจการร่วมค้า
10	โครงการก่อสร้างทางยกระดับถนนพรานนก-พุทธมณฑลสาย 4	กรุงเทพมหานคร	มิ.ย.50	3,890	ลงทุนโดยบริษัท
11	โครงการก่อสร้างทางยกระดับกรุงเทพกรีฑา-ร่วมเกล้า จากถนนศรีนครินทร์-ถนนร่วมเกล้า ช่วงที่ 2,3 และ 3/1	กรุงเทพมหานคร	มิ.ย.50	2,194	ลงทุนโดยบริษัท
12	โครงการก่อสร้างทางยกระดับกรุงเทพกรีฑา-ร่วมเกล้าจากถนนศรีนครินทร์ – ถนนร่วมเกล้า ช่วงที่ 1	กรุงเทพมหานคร	มิ.ย.50	2,312	ลงทุนโดยบริษัท
13	โครงการทางลอดถนนศรีนครินทร์ กับ ถนนสุขุมวิท 103 (อุดมสุข)	กรุงเทพมหานคร	เม.ย. 50	721	ลงทุนโดยบริษัท
14	โครงการก่อสร้างทางยกระดับสุวินทวงศ์	กรุงเทพมหานคร	พ.ค.50	835	ลงทุนโดยบริษัท



	ประเภทโครงการ	เจ้าของงาน	เวลาที่คาดว่าจะโครงการ จะเปิดประมูล	มูลค่าโครงการ โดยประมาณ	ประเภทการลงทุน
15	โครงการถนนหทัยราษฎร์ (สุวินทวงศ์ - สายใหม่)	กรุงเทพมหานคร	เม.ย. 50	881	ลงทุนโดยบริษัท
16	โครงการทางลอดถนนตากสิน กับถนน รัชดาภิเษก	กรุงเทพมหานคร	เม.ย. 50	1,053	ลงทุนโดยบริษัท
17	โครงการก่อสร้างทางยกระดับถนนพหลโยธิน - ถนนรัตนโกสินทร์	กรุงเทพมหานคร	พ.ค. 50	913	ลงทุนโดยบริษัท
18	โครงการทางลอดถนนเจริญสุขุมวิทกับถนน บรมราชชนนี	กรุงเทพมหานคร	เม.ย. 50	736	ลงทุนโดยบริษัท
19	โครงการก่อสร้างทางแยกต่างระดับพัฒนาการ- อ่อนนุช	กรุงเทพมหานคร	พ.ค.50	918	ลงทุนโดยบริษัท
20	โครงการทางลอดถนนเจริญสุขุมวิท กับถนน พรานนก	กรุงเทพมหานคร	เม.ย. 50	753	ลงทุนโดยบริษัท
21	โครงการก่อสร้างถนนพุทธมณฑลสาย 1 ช่วงจากถนนเพชรเกษม	กรุงเทพมหานคร	พ.ค. 50	951	ลงทุนโดยบริษัท
22	โครงการปรับปรุงสะพานข้ามทางแยก	กรุงเทพมหานคร	เม.ย. 50	753	ลงทุนโดยบริษัท
23	โครงการก่อสร้างสะพานต่อเชื่อมสะพาน บางกะปิ-ถนนนวมินทร์และสะพานข้ามทางแยก ถนนเสรีไทย-ถนนศรีบูรพา	กรุงเทพมหานคร	มิ.ย. 50	733	ลงทุนโดยบริษัท
24	โครงการก่อสร้างทางลอดถนนศรีอยุธยา – ถนนพระรามที่ 6	กรุงเทพมหานคร	เม.ย. 50	528	ลงทุนโดยบริษัท
25	โครงการก่อสร้างอาคารจอดรถใต้ดิน สวนลุมพินี	กรุงเทพมหานคร	ธ.ค.50	500	ลงทุนโดยบริษัท
26	โครงการสะพานข้ามทางแยกถนนรามคำแหง - ถนนวงแหวนตะวันออก	กรุงเทพมหานคร	ธ.ค. 50	440	ลงทุนโดยบริษัท
27	โครงการก่อสร้างถนนต่อขยาย ถนนพัฒนาการ ไปสวนหลวง ร.9	กรุงเทพมหานคร	เม.ย.50	334	ลงทุนโดยบริษัท
28	โครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง อ. บางปะอิน - นครราชสีมา	กรมทางหลวง	ก.ค.50	2,900	ลงทุนโดยบริษัท
29	โครงการพัฒนาทางหลวงสนับสนุนการขนส่ง แบบต่อเนื่อง จันทบุรี – สระแก้ว ตอน 1	กรมทางหลวง	มิ.ย.50	800	ลงทุนโดยบริษัท
30	โครงการพัฒนาทางหลวงสนับสนุนการขนส่ง แบบต่อเนื่อง ตรวด – หาดเล็ก ตอน 1 (ตรวด-บ. ท่าเส้น)	กรมทางหลวง	มิ.ย.50	800	ลงทุนโดยบริษัท
31	โครงการแก้ไขปัญหาจราจรในเขตพื้นที่ กทม. และปริมณฑล ทางลอดที่แคราย	กรมทางหลวง	พ.ค. 50	600	ลงทุนโดยบริษัท
32	โครงการแก้ไขปัญหาจราจรในเขตพื้นที่ กทม.	กรมทางหลวง	พ.ค. 50	600	ลงทุนโดยบริษัท



	ประเภทโครงการ	เจ้าของงาน	เวลาที่คาดว่าจะเปิดประมูล	มูลค่าโครงการโดยประมาณ	ประเภทการลงทุน
	และปริมณฑล ปิ่นเกล้า – นครชัยศรี (ก่อสร้าง Frontage Rd. และสะพานข้ามแม่น้ำท่าจีน)				
33	โครงการแก้ไขปัญหารถจักรยานในเขตพื้นที่ กทม. และปริมณฑล ขยายทางหลวงหมายเลข 9 ตอน รามอินทรา – รัชบุรี ตอน 1	กรมทางหลวง	มิ.ย.50	3,400	ลงทุนโดยบริษัท
34	โครงการก่อสร้างขยายทางสายหลักให้เป็น 4 ช่องจราจร (ระยะที่2) แยกทางหลวงหมายเลข 36 – ทางหลวงหมายเลข (อ.สัตหีบ)	กรมทางหลวง	มิ.ย. 50	750	ลงทุนโดยบริษัท
35	โครงการพัฒนาทางหลวง โครงการก่อสร้างเพิ่มช่องจราจร อ.บ้านค่าย – บรรจบทางหลวงหมายเลข 331	กรมทางหลวง	ก.ค.50	900	ลงทุนโดยบริษัท
36	โครงการพัฒนาทางหลวง โครงการก่อสร้างเพิ่มช่องจราจร อ.พนัสนิคม – ฉะเชิงเทรา	กรมทางหลวง	ส.ค.50	550	ลงทุนโดยบริษัท
37	โครงการพัฒนาทางหลวง โครงการก่อสร้างเพิ่มช่องจราจร ปทุมธานี – อ.สามโคก – อ.เสนา	กรมทางหลวง	ส.ค.50	900	ลงทุนโดยบริษัท
38	โครงการพัฒนาทางหลวง โครงการก่อสร้างเพิ่มช่องจราจร แยกต่างระดับหนองขาม – ท่าเรือแหลมฉบัง	กรมทางหลวง	ส.ค.50	500	ลงทุนโดยบริษัท
39	โครงการพัฒนาทางหลวง โครงการก่อสร้างเพิ่มช่องจราจร พุทธมณฑลสาย 5 (รวมสะพานข้ามทางหลวงหมายเลข 338)	กรมทางหลวง	ธ.ค.50	600	ลงทุนโดยบริษัท
40	โครงการก่อสร้างถนนเชื่อมต่อถนนราชพฤกษ์-กาญจนาภิเษก	กรมทางหลวงชนบท	ธ.ค. 50	2,672	ลงทุนโดยบริษัท
41	โครงการก่อสร้างสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณถนนนนทบุรี	กรมทางหลวงชนบท	ธ.ค. 50	1,819	ลงทุนโดยบริษัท
42	กิจกรรมก่อสร้างทางแยกต่างระดับ สะพาน และท่ออุโมงค์ บนสายทางหลัก ทางแยกต่างระดับที่บางพระ	กรมทางหลวง	ต.ค. 50	700	ลงทุนโดยบริษัท
43	กิจกรรมก่อสร้างทางแยกต่างระดับ สะพาน และท่ออุโมงค์ บนสายทางหลัก สะพานข้ามแม่น้ำโขง แห่งที่ 3 (นครพนม)	กรมทางหลวง	ต.ค. 50	1,000	ลงทุนโดยบริษัท
44	โครงการเชื่อมต่อวงแหวนอุตสาหกรรมกับทางพิเศษ วงแหวนบางพลี – สุขสวัสดิ์	การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	ธ.ค. 50	2,000	ลงทุนโดยบริษัท
45	โครงการก่อสร้างปรับปรุงถนนศรีนครินทร์ จากบริเวณแยกถนนพัฒนาการถึงสุขุมวิท 103	กรุงเทพมหานคร	พ.ค. 50	747	ลงทุนโดยบริษัท

**ด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์****โครงการของบริษัทซึ่งคาดว่าจะดำเนินการในอนาคต**

ชื่อโครงการ	ที่ตั้งโครงการ	เฟส	รายละเอียดโครงการ	มูลค่าขาย (ล้านบาท)	พื้นที่ขาย (ไร่)	กำหนดการขาย
เรสซิเดนซ์ อิน เดอะ พาร์ค (โครงการเก่า)	ตำบลปากเกร็ด (บ้านวัดบ่อ) อำเภอปากเกร็ด (ตลาดขวัญ) จังหวัด นนทบุรี	-	บ้านแฝด 1 ยูนิต ทาวน์เฮาส์ 3.5 ชั้น 2 ยูนิต ทาวน์เฮาส์ 2.5 ชั้น 2 ยูนิต บ้านเดี่ยว 1 ยูนิต รวม 6 ยูนิต	19.10	0-3-63.6	ไตรมาสที่ 1 ปี 2550

ชื่อโครงการ	ที่ตั้งโครงการ	เฟส	รายละเอียดโครงการ	พื้นที่ขาย (ไร่)	กำหนดการ เริ่มก่อสร้าง
เรสซิเดนซ์ อิน เดอะ พาร์ค (โครงการใหม่)	ตำบลปากเกร็ด (บ้านวัดบ่อ) อำเภอปากเกร็ด (ตลาดขวัญ) จังหวัด นนทบุรี	2	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 30 ยูนิต	6 - 1 - 47.5	ปี 2550
		3	ทาวน์เฮาส์ 3 ชั้น 29 ยูนิต	2 - 1 - 41.3	ปี 2550
			รวม 59 ยูนิต	8 - 2 - 88.8	

หมายเหตุ : ระยะเวลาในการขายและมูลค่าขายอยู่ระหว่างการศึกษของบริษัท

ส่วนโครงการเฟส 2 และเฟส 3 เป็นที่ดินที่ได้รับอนุญาตการจัดสรรเรียบร้อยแล้ว เป็นที่ดินพร้อมปลูก โดยมีแผนดำเนินการก่อสร้างในปี 2550 (เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2549 ขายพร้อมอินที่ดินเปล่า 2 แปลงเนื้อที่รวม 72 ตารางวาในโครงการเรสซิเดนซ์ อิน เดอะ พาร์ค เฟส 2)

ที่ดินของบริษัทที่คาดว่าจะพัฒนาเป็นโครงการในอนาคต

โครงการ	พื้นที่ (ไร่)	สถานที่ตั้ง	กำหนดการเริ่มก่อสร้าง
ที่ดินในโครงการ เรสซิเดนซ์ อิน เดอะ พาร์ค	18 - 0 -13.8	ตำบลปากเกร็ด (บ้านวัดบ่อ) อำเภอปากเกร็ด (ตลาดขวัญ) จังหวัด นนทบุรี	ปี 2550

หมายเหตุ : ที่ดินดังกล่าวบริษัทยังอยู่ระหว่างการศึกษารูปแบบการพัฒนาโครงการ

โครงการของบริษัทที่ย่อยซึ่งคาดว่าจะดำเนินการในอนาคต

โครงการ	พื้นที่ (ไร่)	สถานที่ตั้ง	กำหนดการเริ่มก่อสร้าง
ที่ดินในโครงการยูนิค พาร์ค	154 - 2- 85.6	ต. บางคูวัด (บางคูวัดใต้) อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี	ปี 2550

หมายเหตุ : ขณะนี้อยู่ระหว่างการศึกษารูปแบบของโครงการ โดยมีเนื้อที่ที่ถมแล้วจำนวน 105 ไร่ (จากรายงานประเมินฉบับลงวันที่ 23 มกราคม 2549 และทบทวนราคาประเมินเมื่อวันที่ 18 กันยายน 2549)



จากการร่วมกันหารือระหว่างผู้บริหารของบริษัท และ บริษัท Jones Lang LaSalle ทำให้บริษัทยังคงนโยบายการประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไว้เช่นเดิม คือประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในลักษณะสร้างเสร็จก่อนขาย สำหรับการวางแผนการทางด้านการตลาด รวมถึง กลยุทธ์ และรูปแบบของบ้านที่จะนำออกขาย อยู่ระหว่างการศึกษาศึกษาโดย บริษัท Jones Lang LaSalle ซึ่งบริษัทได้รับรายงานผลการศึกษาในเดือนมกราคม 2550 ซึ่งได้นำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทแล้วว่า โครงการในอนาคตของบริษัทย่อย (โครงการ ยูนิค พาร์ค) ตั้งอยู่บนทำเลที่มีศักยภาพในการพัฒนาโครงการได้ ซึ่งผู้บริหารของบริษัทนำผลการศึกษามากำหนดแนวทางการดำเนินการต่อไป