

## 5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

## 5.1. ลักษณะสำคัญของทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ตารางแสดงทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ณ 30 มิถุนายน 2549

| (หน่วย: ล้านบาท)                      | มูลค่าตามบัญชี   | ลักษณะกรรมสิทธิ์ | ภาระผูกพัน                     |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------|
| <b>ต้นทุนโครงการ</b>                  |                  |                  |                                |
| อุปกรณ์งานระบบ                        | 12,213.15        | เจ้าของ          | เป็นหลักประกันในการกู้ยืมเงิน* |
| ค่าบริหารโครงการตามสัญญาบริหารโครงการ | 2,464.09         | เจ้าของ          | ไม่มี                          |
| ค่าที่ปรึกษา                          | 607.01           | เจ้าของ          | ไม่มี                          |
| ศูนย์ซ่อมบำรุงและอาคารบริหาร**        | 1,255.89         | เจ้าของ          | เป็นหลักประกันในการกู้ยืมเงิน* |
| ดอกเบี้ยจ่าย                          | 1,264.62         | เจ้าของ          | ไม่มี                          |
| อื่นๆ                                 | 1,288.01         | เจ้าของ          | ไม่มี                          |
| รวมต้นทุนโครงการ                      | 19,092.77        |                  |                                |
| หัก ค่าตัดจำหน่ายต้นทุนโครงการสะสม    | 367.94           |                  |                                |
| <b>ต้นทุนโครงการสุทธิ</b>             | <b>18,724.83</b> |                  |                                |

**หมายเหตุ** \* อุปกรณ์งานระบบรวมทั้งศูนย์ซ่อมบำรุงและอาคารบริหารจะถูกโอนให้กับการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาสัมปทาน 25 ปี ตามหลักเกณฑ์ Acquire Operate and Transfer อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้นำอุปกรณ์งานระบบในการดำเนินงานรถไฟฟ้าและศูนย์ซ่อมบำรุงและอาคารบริหารไปใช้เป็นหลักประกันในการเพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯ จากกลุ่มผู้ให้กู้ เป็นวงเงินรวมทั้งสิ้น 12,150.00 ล้านบาท

\*\* บริษัทฯ ได้ยื่นคำขอใบอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจและได้รับใบอนุญาตต่างๆ ที่ต้องใช้ในการประกอบธุรกิจซึ่งรวมถึงใบอนุญาตก่อสร้างแล้ว ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ยื่นคำขอสำหรับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงานโดยบริษัทฯ เชื่อว่าบริษัทฯ จะได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงานในระยะเวลาอันใกล้ ทั้งนี้ ความล่าช้าในการได้รับใบอนุญาตนี้ สืบเนื่องมาจากขั้นตอนและระยะเวลาที่บริษัทฯ ใช้ในการขอเลขที่บ้านจากสำนักงานเขต อย่างไรก็ดี ภายใต้สัญญาสัมปทาน บริษัทฯ อาจขอร้องขอให้ รฟม. ซึ่งเป็นคู่สัญญาสัมปทานกับบริษัทฯ ให้ช่วยประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการออกใบอนุญาตอันจำเป็นในการดำเนินธุรกิจให้แก่บริษัทฯ ได้

| (หน่วย: ล้านบาท)                              | มูลค่าตามบัญชี ณ 30 มิถุนายน 2549 |              |               |                       |               | ลักษณะกรรมสิทธิ์ | ภาระผูกพัน |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|---------------|-----------------------|---------------|------------------|------------|
|                                               | บริษัทฯ                           | ไตรแอดส์     | เมโทรมอลล์    | บีเอ็มซีแอลเน็ตเวิร์ค | รวม           |                  |            |
| <b>อุปกรณ์</b>                                |                                   |              |               |                       |               |                  |            |
| อุปกรณ์สำนักงานและเครื่องคอมพิวเตอร์          | 31.15                             | 1.62         | 1.49          | 1.36                  | 35.62         | เจ้าของ          | ไม่มี      |
| เครื่องตกแต่งสำนักงาน                         | 19.70                             | 0.37         | 0.43          | 1.88                  | 22.38         | เจ้าของ          | ไม่มี      |
| อุปกรณ์งานระบบโฆษณา                           | -                                 | 24.16        | -             | -                     | 24.16         | เจ้าของ          | ไม่มี      |
| อุปกรณ์สื่อสารโทรคมนาคม                       | -                                 | -            | -             | 41.38                 | 41.38         | เจ้าของ          | ไม่มี      |
| ยานพาหนะ                                      | 8.01                              | 0.38         | -             | -                     | 8.39          | เจ้าของ          | ไม่มี      |
| งานระหว่างก่อสร้าง                            | -                                 | -            | 258.27        | -                     | 258.27        | เจ้าของ          | ไม่มี      |
| ส่วนปรับปรุงพื้นที่และระบบต่างๆ ในพื้นที่เช่า | -                                 | -            | 40.56         | -                     | 40.56         | เจ้าของ          | ไม่มี      |
| <b>อุปกรณ์สุทธิ</b>                           | <b>58.86</b>                      | <b>26.53</b> | <b>300.75</b> | <b>44.62</b>          | <b>430.76</b> |                  |            |

ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีการทำสัญญาเช่าระยะยาว โดยมีรายละเอียดดังนี้

| บริษัท                                  | ประเภททรัพย์สินที่เช่า | ระยะเวลาคงเหลือ           | ค่าเช่าที่จะต้องจ่าย (บาท) |
|-----------------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------|
| บริษัท บีเอ็มซีแอล เนท์เวิร์ค จำกัด     | อาคารสำนักงาน          | 1 ก.ค. 2549 — 15 ม.ค.2550 | 541,831.68 <sup>1</sup>    |
| บริษัท เมโทร มอลล์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | อาคารสำนักงาน          | 1 ก.ค. 2549 — 31 ม.ค.2550 | 332,847.76 <sup>2</sup>    |
| บริษัท ไตรแอดส์ เนท์เวิร์คส์ จำกัด      | อาคารสำนักงาน          | 1 ก.ค. 2549 — 31 พ.ค.2550 | 609,523.20 <sup>3</sup>    |

หมายเหตุ: /1 คำนวณตามระยะเวลาคงเหลือของสัญญา ที่อัตราค่าเช่าเดือนละ 83,358.72 บาท

/2 คำนวณตามระยะเวลาคงเหลือของสัญญา ที่อัตราค่าเช่าเดือนละ 47,549.68 บาท

/3 คำนวณตามระยะเวลาคงเหลือของสัญญา ที่อัตราค่าเช่าเดือนละ 55,411.20 บาท

## 5.2. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่สำคัญในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน แสดงตามราคาทุนหลังหักค่าตัดจำหน่ายสะสม ตามที่ปรากฏในการเงินของบริษัทฯ รวมทั้งสิ้น 15.93 ล้านบาท ประกอบด้วย ค่าลิขสิทธิ์โปรแกรมคอมพิวเตอร์และซอฟต์แวร์ (โปรแกรม Window 2000, e-mail, โปรแกรม SAP, โปรแกรม Arcview และแผนที่, ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ของฝ่ายบุคคล, ค่าลิขสิทธิ์ Stone Gate Security Gateway, ค่าลิขสิทธิ์ Microsoft) ค่าติดตั้งระบบโปรแกรมต่าง ๆ รวมถึงโปรแกรมระหว่างการติดตั้ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

| (หน่วย: ล้านบาท)                           | มูลค่าตามบัญชี | ระยะเวลา | ระยะเวลาคงเหลือ (ปี) |
|--------------------------------------------|----------------|----------|----------------------|
| ค่าลิขสิทธิ์โปรแกรมคอมพิวเตอร์และซอฟต์แวร์ | 6.06           | 5 ปี     | 3 ปี                 |
| ค่าติดตั้งระบบโปรแกรม                      | 9.87           | 5 ปี     | 4 ปี                 |
| <b>รวมสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสุทธิ</b>         | <b>15.93</b>   |          |                      |

หมายเหตุ: บริษัทย่อยไม่มีสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน

## 5.3. นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้อง เกื้อหนุนกัน หรือก่อให้เกิดประโยชน์ และสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เพื่อเสริมสร้างความมั่นคง และผลการดำเนินงานของบริษัทฯ เช่น การพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ภายในสถานี เป็นต้น และในส่วนของนโยบายการบริหารงานในบริษัทร่วมหรือบริษัทย่อยดังกล่าว บริษัทฯ จะส่งผู้แทนเข้าร่วมเป็นกรรมการในบริษัทนั้นๆ ในสัดส่วนที่ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของกรรมการทั้งหมดของบริษัทย่อย เพื่อควบคุมในเรื่องการกำหนดนโยบายทางการเงิน และการดำเนินงานของบริษัทย่อยอย่างใกล้ชิด

ปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัทย่อยรวม 3 บริษัท โดยเป็นการร่วมลงทุนกับกลุ่มผู้ถือหุ้นที่มีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในธุรกิจนั้นๆ โดยบริษัทฯ ได้ลงทุนในเมโทร มอลล์ ร่วมกับกลุ่มตระกูลทายาท ซึ่งมีความชำนาญในธุรกิจการตลาดและอสังหาริมทรัพย์ และได้ลงทุนในไตรแอดส์ร่วมกับกลุ่มตระกูลยี่มวไล ซึ่งมีความชำนาญในธุรกิจสื่อโฆษณา ในส่วนของบีเอ็มซีแอล เนท์เวิร์ค บริษัทฯ ได้ร่วมลงทุนกับกลุ่มผู้ชำนาญการด้านเทคโนโลยีการสื่อสารโทรคมนาคม ซึ่งได้วางแผนระบบการติดตั้งอุปกรณ์โครงข่าย เพื่อให้บริการกับผู้ที่ได้รับสัมปทานระบบโทรศัพท์เคลื่อนที่ในสถานีแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2547 อย่างไรก็ตาม ต่อมาผู้ร่วมลงทุนได้เสนอขายหุ้นทั้งหมดคืนให้บริษัทฯ เนื่องจากมีความประสงค์ที่จะทำงานเป็นผู้เชี่ยวชาญมากกว่าเป็นเจ้าของธุรกิจ ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นในปีเอ็มซีแอล เนท์เวิร์ค เพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 100.00 ต่อมาโดยในเดือนเมษายนและเดือนพฤษภาคม 2549 บริษัทฯ ขายหุ้นสามัญของบีเอ็มซีแอล เนท์เวิร์ค ให้แก่ผู้ร่วมทุนรายใหม่ จำนวน 3,150,000 หุ้น หรือ คิดเป็นร้อยละ 30 ของทุนเรือนหุ้นของบีเอ็มซีแอล เนท์เวิร์ค ในราคาตามมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท หรือคิดเป็นเงินจำนวน 31,500,000 บาท และได้รับชำระเงินค่าหุ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ในปีเอ็มซีแอล เนท์เวิร์ค ลดลงเหลือร้อยละ 70 ซึ่งผู้ร่วมทุนดังกล่าวเป็นผู้บริหารที่มีความรู้ความสามารถ และร่วมงานกับบีเอ็มซีแอล เนท์เวิร์ค มาตั้งแต่ต้น และเป็นผู้หนึ่งที่ช่วยผลักดันให้ บีเอ็มซีแอล

เน็ตเวิร์ค ประสบความสำเร็จในการดำเนินงาน ทั้งในด้านการติดต่อประสานงานกับคณะกรรมการกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กทช.) และผู้ให้บริการระบบโทรศัพท์เคลื่อนที่รายต่างๆ

ตารางแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ 30 มิถุนายน 2549

| บริษัทย่อย                                 | ประเภทธุรกิจ                                                                       | ทุนชำระแล้ว<br>(ล้านบาท) | มูลค่าที่ตราไว้<br>(บาทต่อหุ้น) | สัดส่วน<br>เงินลงทุน<br>(ร้อยละ) | เงินลงทุน                |                              |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------------|
|                                            |                                                                                    |                          |                                 |                                  | วิธีราคาทุน<br>(ล้านบาท) | วิธีส่วนได้เสีย<br>(ล้านบาท) |
| บริษัท บีเอ็มซีแอล<br>เน็ตเวิร์ค จำกัด     | ให้บริการและดูแลรักษา<br>อุปกรณ์ระบบสื่อสารโทร<br>คมนาคมในสถานีรถไฟฟ้า             | 105.00                   | 10.00                           | 70.00                            | 73.50                    | 29.08                        |
| บริษัท เมโทร มอลล์<br>ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | พัฒนาพื้นที่ร้านค้าในสถานี<br>รถไฟฟ้า และชั้นใต้ดินอาคาร<br>จอดและจร               | 50.00                    | 10.00                           | 64.00                            | 32.00                    | (15.85)                      |
| บริษัท ไตรแอดส์<br>เน็ตเวิร์ค จำกัด        | จัดหาโฆษณาในรูปแบบป้าย<br>หรือสื่อโฆษณาในบริเวณ<br>สถานีรถไฟฟ้าและภายใน<br>รถไฟฟ้า | 25.00                    | 100.00                          | 56.00                            | 14.00                    | 23.34                        |
|                                            |                                                                                    |                          |                                 | <b>รวม</b>                       | 119.50                   | 36.57                        |

สำหรับนโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยในอนาคตนั้น บริษัทฯ ยังคงมีนโยบายที่จะรักษาสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวในสัดส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของหุ้นทั้งหมดในบริษัทย่อย โดยบริษัทฯ จะได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนในรูปของส่วนแบ่งรายได้และเงินปันผลรับจากการลงทุนในบริษัทย่อย

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีนโยบายการควบคุมหรือมีส่วนร่วมในการกำหนดนโยบายที่สำคัญต่อการดำเนินธุรกิจ โดยการส่งตัวแทนของบริษัทฯ ไปเป็นกรรมการในบริษัทย่อยทั้ง 3 แห่ง ดังนี้

1. บริษัท บีเอ็มซีแอล เน็ตเวิร์ค จำกัด บริษัทฯ ส่งตัวแทนเข้าเป็นกรรมการ 5 ท่านจากกรรมการทั้งหมด 7 ท่าน
2. บริษัท เมโทร มอลล์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัทฯ ส่งตัวแทนเข้าเป็นกรรมการ 5 ท่านจากกรรมการทั้งหมด 6 ท่าน
3. บริษัท ไตรแอดส์ เน็ตเวิร์ค จำกัด บริษัทฯ ส่งตัวแทนเข้าเป็นกรรมการ 4 ท่านจากกรรมการทั้งหมด 6 ท่าน