



5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ทรัพย์สินถาวรที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 บริษัทมีสินทรัพย์ถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจทั้งสิ้น 799.39 ล้านบาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ประเภททรัพย์สิน	ที่ตั้ง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี (พันบาท)	มูลค่าทรัพย์สินที่นำไปค้า ประกัน (พันบาท)	ภาระผูกพัน
1. ที่ดิน					
เป็นที่ดินที่ตั้งโรงงาน และอาคารสำนักงานเนื้อที่รวม 159 ไร่ 1 งาน 24 ตารางวา	69-70 หมู่ 1 ถนนมิตรภาพ ตำบลลี้ซัง อำเภอมือง จังหวัดสระบุรี	เป็นเจ้าของตามโฉนดเลขที่ 21711, 1808, 1957, 1961, 1962, 1963, 1969, 1970, 5534	18,118	18,118	ค้ำประกันเงินกู้ระยะสั้นกับสถาบันการเงิน
2. อาคาร โรงงาน และ สิ่งปลูกสร้าง					
2.1 โรงงาน					
2.1.1 โรงงานกระเบื้องไฟเบอร์ซีเมนต์	69-70 ถนนมิตรภาพ จังหวัดสระบุรี	เป็นเจ้าของ	59,962	44,603	ค้ำประกันเงินกู้ระยะสั้นกับสถาบันการเงิน
2.1.2 โรงงานกระเบื้องคอนกรีต	69-70 ถนนมิตรภาพ จังหวัดสระบุรี	เป็นเจ้าของ	21,417	17,800	ค้ำประกันเงินกู้ระยะสั้นกับสถาบันการเงิน
2.2 อาคารสำนักงาน	69-70 ถนนมิตรภาพ จังหวัดสระบุรี	เป็นเจ้าของ	23,944	15,243	ค้ำประกันเงินกู้ระยะสั้นกับสถาบันการเงิน
รวม อาคารและโรงงาน			105,323	77,646	



ประเภททรัพย์สิน	ที่ตั้ง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี (พันบาท)	มูลค่าทรัพย์สินที่นำไปค้าประกัน (พันบาท)	ภาระผูกพัน
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์					
3.1 โรงงานกระเบื้องไฟเบอร์ซีเมนต์	69-70 ถนนมิตรภาพ จังหวัดสระบุรี	เป็นเจ้าของ	169,427	33,281	ค้ำประกันเงินกู้ระยะสั้นกับสถาบันการเงิน
3.2 โรงงานกระเบื้องคอนกรีต	69-70 ถนนมิตรภาพ จังหวัดสระบุรี	เป็นเจ้าของ	138,546	17,717	ค้ำประกันเงินกู้ระยะสั้นกับสถาบันการเงิน
3.3 อุปกรณ์สำนักงาน	69-70 ถนนมิตรภาพ จังหวัดสระบุรี	เป็นเจ้าของ	2,560	-	
รวม เครื่องจักร และอุปกรณ์			310,533	50,998	
4. เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	69-70 ถนนมิตรภาพ จังหวัดสระบุรี	เป็นเจ้าของ	8,020	-	
5. ยานพาหนะ	69-70 ถนนมิตรภาพ จังหวัดสระบุรี	เป็นเจ้าของ	25,906	-	
6. งานระหว่างก่อสร้าง	69-70 ถนนมิตรภาพ จังหวัดสระบุรี	เป็นเจ้าของ	331,491	-	
รวมทั้งหมด			799,391	146,762	

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 บริษัทมีสินทรัพย์ถาวรประเภทที่ดินที่ไม่ได้ใช้งานในการประกอบธุรกิจทั้งสิ้น 101.76 ล้านบาท ซึ่งเป็นการประเมินเมื่อเดือนกรกฎาคม 2547 โดยบริษัท ศศิรัชดา จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับการเห็นชอบโดยสำนักงานกสท. โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ประเภททรัพย์สิน	ที่ตั้ง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี (พันบาท)	มูลค่าทรัพย์สินที่นำไปค้าประกัน (พันบาท)	ภาระผูกพัน
1. ที่ดินที่ไม่ได้ใช้งาน					
ที่ดิน	จังหวัดสระบุรี	รวม 10 โฉนด	8,950	8,950	ค้ำประกันเงินกู้ระยะสั้นกับสถาบันการเงิน
ที่ดิน	จังหวัดลำปาง	รวม 5 โฉนด	20,060	20,060	
ที่ดิน	จังหวัดขอนแก่น	รวม 2 โฉนด	22,505	18,305	
ที่ดิน	จังหวัดชลบุรี	รวม 5 โฉนด	25,445	25,445	
ที่ดิน	จังหวัดสุราษฎร์ธานี	รวม 7 โฉนด	24,800	-	
รวมที่ดินที่ไม่ได้ใช้งาน			101,760	72,760	

ภายหลังงบการเงินงวด 6 เดือนสิ้นสุดมิถุนายน 2548 ที่ดินของบริษัทบางส่วนที่จังหวัดสุราษฎร์ธานีถูกเวนคืนเพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดิน ซึ่งคิดเป็นเนื้อที่ที่ดินที่ถูกเวนคืนทั้งสิ้น 10-3-76 ไร่ พร้อมด้วยอาคารบางส่วน คงเหลือที่ดินอีกจำนวน 22-3-52.5 ไร่ และเมื่อวันที่ 28 กันยายน 2548 บริษัทได้รับเงินทดแทนค่าเวนคืนแล้วทั้งสิ้นจำนวน 16,743,027 บาท แบ่งเป็นค่าที่ดินจำนวน 5,016,550 บาท ค่าอาคารจำนวน 11,726,477 บาท และยังมีสิทธิได้รับเงินทดแทนค่าเวนคืนพืชผลต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในที่ดินอีกจำนวน 9,655 บาท สำหรับที่ดินในส่วนที่เหลือ เนื่องจากสภาพที่ดินของบริษัท



ภายหลังการเวนคืนยังคงมีลักษณะเป็นแปลงใหญ่ซึ่งติดกับถนนหลักและถนนที่สร้างใหม่ ซึ่งทำให้มีทำเลดีขึ้นกว่าเดิม บริษัทจึงเชื่อมั่นว่าไม่มีความจำเป็นที่ต้องตั้งสำรองเพิ่มเติมในที่ดินส่วนที่เหลือ

ทั้งนี้ บริษัทยังไม่มีนโยบายที่จะขายที่ดินที่บริษัทยังไม่ได้ใช้ในการดำเนินงานดังกล่าว เนื่องจากปัจจุบันบริษัทได้ใช้พื้นที่ที่เป็นโรงงานปัจจุบันของบริษัทจนเกือบเต็มพื้นที่แล้ว ในอนาคตบริษัทจึงอาจพิจารณานำที่ดินดังกล่าวมาพัฒนาเพื่อรองรับการขยายกำลังการผลิต การสร้างโกดังเก็บสินค้า หรือเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจ เพื่อเพิ่มความสามารถในการดำเนินงานของบริษัทในอนาคต

อนึ่ง บริษัทถือกรรมสิทธิ์ร่วมในที่ดินจำนวน 98-1-77 ไร่ ที่ตำบลบึง อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยภูมิ กับ บริษัท ชิตี แพค จำกัด และบริษัท นครหลวงคอนกรีต จำกัด โดยเนื้อที่ที่บริษัทมีกรรมสิทธิ์คิดเป็น 36-0-56.25 ไร่ ซึ่งบริษัทได้จำนองที่ดินดังกล่าวเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ แต่บริษัทได้ดำเนินเรื่องขอไถ่ถอนที่ดินดังกล่าวคืนจากสถาบันการเงินผู้รับจำนอง เนื่องจากทรัพย์สินที่จำนองไว้กับสถาบันการเงินดังกล่าวซึ่งรวมถึงที่ดินแปลงดังกล่าว มีมูลค่าสูงกว่าเงินกู้คงค้าง ในขณะที่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมอีก 2 รายมิได้นำที่ดินในส่วนของตนไปค้ำประกันหนี้สินแต่อย่างใด ปัจจุบัน บริษัทอยู่ระหว่างการเจรจาแยกโฉนดที่ดินดังกล่าวกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมอีก 2 ราย

อย่างไรก็ดี หากเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมรายอื่นนำที่ดินไปจดทะเบียนจำนองเฉพาะส่วนของตนไว้เพื่อเป็นประกันหนี้ที่ดินมีอยู่ต่อสถาบันการเงิน และสถาบันการเงินดังกล่าวเกิดดำเนินการฟ้องร้องบังคับจำนองเอาทั้งที่ดิน ผลกระทบต่อความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมในส่วนของบริษัทขึ้นอยู่กับวิธีการบังคับจำนอง กล่าวคือ การบังคับจำนองโดยวิธีหลุดเป็นสิทธิ และการบังคับจำนองโดยวิธีการขายทอดตลาด ดังนี้

- 1) ในกรณีที่ผู้รับจำนองบังคับจำนองโดยวิธีหลุดเป็นสิทธิ ผู้รับจำนองสามารถเข้าสวมสิทธิเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมกับบริษัทแทนเจ้าของร่วมรายอื่นซึ่งจำนองเฉพาะส่วนของตนเองไว้ โดยกรรมสิทธิ์ร่วมในที่ดินของบริษัทจะไม่ถูกกระทบแต่อย่างใด
- 2) ในกรณีที่ผู้รับจำนองบังคับจำนองโดยวิธีการขายทอดตลาด ที่ดินที่เป็นทรัพย์สินจำนองจะถูกประกาศขายทอดตลาดทั้งแปลง แต่เนื่องจากบริษัทเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินอยู่ส่วนหนึ่ง ผู้รับจำนองจึงไม่มีสิทธิที่จะได้รับชำระหนี้ในส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินของบริษัทด้วย เนื่องจากบริษัทไม่ได้เป็นผู้จำนองและไม่ได้เป็นจำเลยในคดี ทั้งนี้ บริษัทจะต้องยื่นคำร้องขอถอนส่วน ตามมาตรา 287 แห่งวิธีพิจารณาความแพ่ง เพื่อกันเงินในส่วนที่กรมบังคับคดีได้จากการขายทอดตลาด ซึ่งบริษัทจะต้องได้รับตามส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ที่ดินมีอยู่ในที่ดิน แต่บริษัทจะกันที่ดินในส่วนของตนออกโดยวิธีการร้องขอทรัพย์ เพื่อให้ศาลปล่อยทรัพย์ที่ยึดไม่ได้

5.2 ทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทมีสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนทั้งสิ้น 25.5 ล้านบาท ประกอบด้วยค่าลิขสิทธิ์หรือดัดบัญชีทั้งจำนวน

ในวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2004 บริษัทได้ทำสัญญาซื้อลิขสิทธิ์การผลิตกระเบื้องรูปแบบลอนที่ไม่มีส่วนผสมของใยหินกับบริษัท REDCO S.A. จากประเทศเบลเยียม ซึ่งเป็นบริษัทในกลุ่มของบริษัท ETEX ผู้ที่มีความชำนาญในการผลิตกระเบื้องที่ไม่มีใยหินเป็นส่วนผสม ค่าลิขสิทธิ์ดังกล่าวมีมูลค่า 480,000 ยูโร หรือเทียบเท่า 25.5 ล้านบาท โดยค่าสิทธิหรือดัดบัญชีมีกำหนดระยะเวลาดัดบัญชี 10 ปี ตามประมาณการอายุการใช้งานของเครื่องจักร ซึ่งจะเริ่มตัดเมื่อการทดสอบระบบขั้นสุดท้ายผ่าน ซึ่งขณะนี้อยู่ในระหว่างการทดสอบระบบร่วมกันระหว่างคณะทำงานของบริษัทกับเจ้าหน้าที่บริษัท REDCO S.A. นอกจากนี้ สัญญาซื้อลิขสิทธิ์ดังกล่าวมีข้อกำหนดเงื่อนไข Royalty fee ที่อัตราร้อยละ 2.5 ของยอดขายสุทธิจากการขายกระเบื้องรูปแบบลอนไม่มีใยหินเป็นระยะเวลา 5 ปีนับจากวันลงนามในสัญญา



5.3 เครื่องหมายการค้า

บริษัท ได้ดำเนินการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้ากับกรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์ จำนวน 15 เครื่องหมาย โดยปัจจุบัน มีการใช้ในทางพาณิชย์เพียง 5 เครื่องหมายดังต่อไปนี้

เครื่องหมายการค้า	สำหรับสินค้า	วันที่จดทะเบียน	วันที่หมดอายุ
1. รูปเพชรและกระเบื้องหลังคา 	- ปูนซีเมนต์ คอนกรีตผสมเสร็จ กระเบื้องเซรามิคมุงหลังคา กระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา ปูนขาวสำหรับการก่อสร้าง แผ่นพื้นคอนกรีตผสมเสร็จ แผ่นผนังคอนกรีตผสมเสร็จ เสาคีเมนต์ เสาคอนกรีตอัดแรง บล็อกปูพื้นสำเร็จรูป ท่อซีเมนต์ แผ่นยิปซัม กระเบื้องเซรามิคปูพื้น กระเบื้องซีเมนต์มุงหลังคา อิฐบล็อก	23 กุมภาพันธ์ 2530	22 กุมภาพันธ์ 2554
2. รูปอักษร นกท ภายในบ้าน 	- ปูนซีเมนต์ คอนกรีตผสมเสร็จ กระเบื้องเซรามิคมุงหลังคา กระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา ปูนขาวสำหรับการก่อสร้าง แผ่นพื้นคอนกรีตผสมเสร็จ แผ่นผนังคอนกรีตผสมเสร็จ เสาคีเมนต์ เสาคอนกรีตอัดแรง บล็อกปูพื้นสำเร็จรูป ท่อซีเมนต์ แผ่นยิปซัม กระเบื้องเซรามิคปูพื้น กระเบื้องซีเมนต์มุงหลังคา อิฐบล็อก	23 กุมภาพันธ์ 2530	22 กุมภาพันธ์ 2554
3. รูปเพชรและกระเบื้องหลังคา 	- ปูนซีเมนต์ คอนกรีตผสมเสร็จ กระเบื้องเซรามิคมุงหลังคา กระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา ปูนขาวสำหรับการก่อสร้าง แผ่นพื้นคอนกรีตผสมเสร็จ แผ่นผนังคอนกรีตผสมเสร็จ เสาคีเมนต์ เสาคอนกรีตอัดแรง บล็อกปูพื้นสำเร็จรูป ท่อซีเมนต์ แผ่นยิปซัม กระเบื้องเซรามิคปูพื้น กระเบื้องซีเมนต์มุงหลังคา อิฐบล็อก	12 เมษายน 2544	11 เมษายน 2554
4. รูปเพชรและอักษรภาษาอังกฤษคำว่า ADAMAS 	- ปูนซีเมนต์ คอนกรีตผสมเสร็จ กระเบื้องเซรามิคมุงหลังคา กระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา ปูนขาวสำหรับการก่อสร้าง แผ่นพื้นคอนกรีตผสมเสร็จ แผ่นผนังคอนกรีตผสมเสร็จ เสาคีเมนต์ เสาคอนกรีตอัดแรง บล็อกปูพื้นสำเร็จรูป ท่อซีเมนต์ แผ่นยิปซัม กระเบื้องเซรามิคปูพื้น กระเบื้องซีเมนต์มุงหลังคา อิฐบล็อก	11 พฤษภาคม 2547	10 พฤษภาคม 2557



เครื่องหมายการค้า	สำหรับสินค้า	วันที่จดทะเบียน	วันที่หมดอายุ
5. อักษรคำว่า “เพชร” 	- กระเบื้องติดผนังที่ไม่มีโลหะประกอบ กระเบื้องปูพื้น กระเบื้องมุงหลังคา กระเบื้องหลังคา กระเบื้องโมเสกใช้ในการก่อสร้าง คอนกรีต คอนกรีตที่ใช้ในการก่อสร้าง ซีเมนต์ ดินทำอิฐ ถังลูกบาศก์ที่ไม่ได้ทำจากโลหะ ท่อรางน้ำที่ได้ทำจากโลหะ ท่อที่ทำจากหินทราย ท่อระบายน้ำที่ไม่ได้ทำจากโลหะ ปูนขาวที่ใช้ในการก่อสร้าง แผ่นซีเมนต์ หินปูน อิฐ	27 กันยายน 2544	26 กันยายน 2554

อนึ่ง เครื่องหมายการค้าคำว่า “เพชร” เป็นการจดทะเบียนเครื่องหมายร่วม โดยมีบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของเครื่องหมายการค้า และบริษัท นครหลวงคอนกรีต จำกัด และบริษัท กระเบื้องหลังคาตราเพชร จำกัด (มหาชน) สามารถใช้เครื่องหมายการค้าดังกล่าวร่วมได้ จนถึงปี 2554 โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆ

ปัจจุบัน บริษัทใช้เครื่องหมายการค้าคำว่า “เพชร” ควบคู่กับเครื่องหมายการค้ารูปเพชรและกระเบื้องหลังคา สำหรับผลิตภัณฑ์กระเบื้องคอนกรีตเท่านั้น ดังนั้น ในกรณีที่ใช้เครื่องหมายการค้ากับบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) หมดอายุลง หรือได้รับการยกเลิก บริษัทสามารถดำเนินการแก้ไขเครื่องหมายการค้าบนผลิตภัณฑ์กระเบื้องคอนกรีต โดยเอาคำว่า “เพชร” ออก ซึ่งบริษัทคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบใดๆ ต่อยอดขายกระเบื้องคอนกรีต เนื่องจากยังใช้รูปเพชรในผลิตภัณฑ์และผู้บริโภคยังคงยึดกับชื่อของบริษัทเป็นสำคัญ

นอกจากนี้ บริษัทอยู่ระหว่างการขอจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าอีก 5 เครื่องหมายกับกรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

เครื่องหมายการค้า	สำหรับสินค้า	วันที่ยื่นคำขอจดทะเบียน
1. รูปเพชรและอักษรคำว่า เจียรไน 	- ปูนซีเมนต์ คอนกรีตผสมเสร็จ กระเบื้องเซรามิคมุงหลังคา กระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา ปูนขาวสำหรับการก่อสร้าง แผ่นพื้นคอนกรีตผสมเสร็จ แผ่นผนัง คอนกรีตผสมเสร็จ เสาคีเมนต์ เสาคาน คอนกรีตอัดแรง บล็อกปูพื้นสำเร็จรูป ท่อซีเมนต์ แผ่นยิบซั่ม กระเบื้องเซรามิคปูพื้น กระเบื้องซีเมนต์มุงหลังคา อิฐ บล็อก	10 พฤษภาคม 2547 (อยู่ระหว่างขั้นตอนการอนุมัติ)
2. รูปเพชรและไม้ฝ่า 	- กระเบื้องมุงหลังคา แผ่นผนังที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะ กระเบื้องแผ่นเรียบ บัวเชิงผนังที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะ คิ้วที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะ ฝ้าที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะ ไม้ระแนงที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะ วัสดุตกแต่งชายคาที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะ แผ่นวัสดุก่อสร้างที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะ ไม้ฝ้าที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะ ไม้เชิงชายที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะ แผ่นพื้นที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะ	29 สิงหาคม 2548 (อยู่ระหว่างขั้นตอนการอนุมัติ)



เครื่องหมายการค้า	สำหรับสินค้า	วันที่ยื่นคำขอจดทะเบียน
3. รูปเพชรและอักษรคำว่า เจียรไน 	- กระเบื้องมุงหลังคา แผ่นผนังที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะ กระเบื้องแผ่นเรียบ บัวเชิงผนังที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะ คิ้วที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะ ฝ้าที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะ ไม้ ระแนงที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะ วัสดุตกแต่งชายคาที่ไม่ได้ ทำด้วยโลหะ แผ่นวัสดุก่อสร้างที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะ ไม้ฝ้าที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะ ไม้เชิงชายที่ไม่ได้ทำด้วย โลหะ แผ่นพื้นที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะ	29 สิงหาคม 2548 (อยู่ระหว่างขั้นตอนการ อนุมัติ)
4. รูปเพชรและอักษรภาษาอังกฤษคำว่า Jearanai 	- กระเบื้องมุงหลังคา แผ่นผนังที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะ กระเบื้องแผ่นเรียบ บัวเชิงผนังที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะ คิ้วที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะ ฝ้าที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะ ไม้ ระแนงที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะ วัสดุตกแต่งชายคาที่ไม่ได้ ทำด้วยโลหะ แผ่นวัสดุก่อสร้างที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะ ไม้ฝ้าที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะ ไม้เชิงชายที่ไม่ได้ทำด้วย โลหะ แผ่นพื้นที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะ	29 สิงหาคม 2548 (อยู่ระหว่างขั้นตอนการ อนุมัติ)
5. รูปเพชรและกระเบื้องหลังคา และอักษร ภาษาอังกฤษคำว่า Gran Onda 	- กระเบื้องมุงหลังคาที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะ	29 สิงหาคม 2548 (อยู่ระหว่างขั้นตอนการ อนุมัติ)

5.4 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมและการควบคุมดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทไม่มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม อย่างไรก็ตาม หากบริษัทจะลงทุนในธุรกิจใด จะเป็นธุรกิจที่มีศักยภาพในการเติบโตและให้ผลตอบแทนที่เหมาะสม ทั้งนี้ บริษัทจะดำเนินการดังกล่าวภายใต้ข้อกำหนดหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และหากเป็นไปได้บริษัทจะพิจารณาเรื่องการจัดส่งตัวแทนของบริษัทเข้าไปเป็นกรรมการเพื่อร่วมกำหนดนโยบายและกลยุทธ์ และ / หรือ การจัดตั้งบุคลากรเข้าร่วมบริหารจัดการดำเนินการ แล้วแต่กรณี