

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ มีมูลค่าทางบัญชีสุทธิ ณ 30 มิถุนายน 2548 สรุปรายละเอียดดังนี้

5.1 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

บริษัทมีทรัพย์สินที่เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สำหรับการประกอบธุรกิจ ซึ่งมีมูลค่าทางบัญชี ณ 30 มิถุนายน 2548 ตามรายละเอียดดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

ทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าทางบัญชีสุทธิ	ภาวะผูกพัน
1. ที่ดินและอาคาร			
1.1 ที่ดิน (เนื้อที่ 32-2-4 ไร่) เป็นที่ตั้งโรงงานและคลังสินค้า ที่สำนักงานใหญ่ เลขที่ 7/1-2 หมู่ 1 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี	เจ้าของ	29,016,189.60	ณ 31 ธ.ค. 47 ไม่มีภาวะผูกพัน หนี้สินต่อมา ณ 28 ก.พ. 48 บริษัท ได้จัดจำหน่ายที่ดินแปลงนี้พร้อม โรงงานและคลังสินค้ากับสถาบัน การเงินแห่งหนึ่งในวงเงิน 82 ล้าน บาท
1.2 อาคารโรงงานและคลังสินค้า ตั้งอยู่ที่สำนักงานใหญ่ เลขที่ 7/1-2 หมู่ 1 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี	เจ้าของ	50,001,009.11	
1.3 ที่ดินจังหวัดระยอง*	เจ้าของ	5,671,668.15	
รวมที่ดินและอาคาร		84,688,866.86	
2. เครื่องจักรและอุปกรณ์	เจ้าของ	17,052,513.55	-ไม่มี-
3. เครื่องมือและอุปกรณ์ห้องทดลอง	เจ้าของ	4,148,495.05	-ไม่มี-
4. อุปกรณ์ติดตั้งไฟฟ้า	เจ้าของ	3,043,555.32	-ไม่มี-
5. เครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	4,862,181.61	-ไม่มี-
6. เครื่องตกแต่งสำนักงาน	เจ้าของ	1,808,019.82	-ไม่มี-
7. ยานพาหนะ	เจ้าของ	11,922,950.60	-ไม่มี-
8. เครื่องจักรและอุปกรณ์ระหว่างติดตั้ง	เจ้าของ	89,170.76	-ไม่มี-
9. งานระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ ลานจอดรถ	เจ้าของ	85,270.50	-ไม่มี-
รวมที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ		127,701,024.07	

บริษัทเช่าที่ดินพร้อมอาคารที่สำนักงานสาขา ที่กรุงเทพมหานคร จากบริษัท เอกแสง โฮลดิ้งส์ จำกัด เพื่อใช้เป็นที่ตั้งห้องวิจัยเกี่ยวกับเคมีภัณฑ์ สัญญาเช่าเริ่มตั้งแต่ 1 มีนาคม 2548 ระยะเวลาเช่าตามสัญญา 3 ปี มีอัตราค่าเช่าเดือนละ 82,000 บาท มีกำหนดชำระค่าเช่าวันที่ 30 ของทุกเดือน (รายละเอียดเพิ่มเติมในรายการระหว่างกันกับบริษัท เอกแสง โฮลดิ้งส์ จำกัด ส่วนที่ 2 ข้อ 11)

* เมื่อปี 2538 บริษัทซื้อที่ดินที่อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง พื้นที่ 11-3-54 ไร่ ในปัจจุบันที่ดินดังกล่าวไม่มีภาวะผูกพัน และบริษัทยังไม่ได้ใช้ที่ดินดังกล่าวในการดำเนินงาน

5.2 ทรัพย์สินไม่มีตัวตน

ณ 30 มิถุนายน 2548 บริษัทมีสิทธิบัตรใบสุตร (รายละเอียดเพิ่มเติมในข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ส่วนที่ 2 ข้อ 13) ซึ่งมีการตัดจำหน่ายตามวิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญาเป็นระยะเวลา 10 ปี ดังนี้

ชื่อสิทธิบัตร/ชื่อกลุ่ม	วันที่ซื้อ	ราคาสินทรัพย์ที่ซื้อ	ค่าสิทธิบัตรตัดจ่ายสะสม	ราคาสินทรัพย์สุทธิ
สิทธิบัตร Know-How BASF Coating Japan	8 ม.ค. 34	558,206.51	558,205.51	1.00

สินค้าของบริษัทจะผลิตและจำหน่ายภายในตราสินค้าตาม Know-How ที่ใช้ในการผลิต เช่น NOF, NTL, Origin และ Eason และมีการจำหน่ายภายใต้ตราสินค้าตาม Know-How ของบริษัทเอง เช่น “Eason” “นกอินทรี” “นกบินคู่” “Royal Guard” (รายละเอียดเพิ่มเติมในสรุปผลิตภัณฑ์และลิขสิทธิ์ทั้งหมดที่บริษัทมีในส่วนที่ 2 ข้อ 2)

5.3 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย

ณ 30 มิถุนายน 2548 บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อย ซึ่งบริษัทมีอำนาจควบคุมหรือถือหุ้นเกินร้อยละ 50 จำนวน 1 บริษัท ได้แก่ บริษัท นอฟ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจเป็นผู้จัดจำหน่ายสีพ่นรถจักรยานยนต์ โดยมีมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสียรวม 16,714,016.67 บาท คิดเป็นสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อยประมาณร้อยละ 4.28 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทย่อย

อย่างไรก็ตาม บริษัทมีนโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม เพื่อเป็นการเพิ่มยอดขาย เกื้อหนุนในการดำเนินธุรกิจปัจจุบัน พัฒนาเทคโนโลยี และ/หรือลดต้นทุนการผลิตของบริษัท ซึ่งการเข้าร่วมลงทุนนั้นจะพิจารณาจากภาวะเศรษฐกิจ การเติบโตของธุรกิจ และมุ่งเน้นการลงทุนเฉพาะธุรกิจหรือผลิตภัณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจปัจจุบัน

การเข้าลงทุนในบริษัทย่อยนั้น จะต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร หรือที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามขนาดของรายการลงทุน และบริษัทจะปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ต่างๆ ของคณะกรรมการกลต. และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่เกี่ยวข้องในเรื่องนั้นๆ ทั้งนี้ บริษัทจะส่งกรรมการ ผู้บริหาร และ/หรือ ตัวแทนของบริษัท เข้าร่วมในการบริหารงานตามสัดส่วนที่บริษัทถืออยู่ เพื่อร่วมในการกำหนดนโยบายที่สำคัญ และควบคุมทิศทางและการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อยให้ถูกต้อง เหมาะสม และสอดคล้องกับนโยบายของคณะกรรมการบริษัท และเข้าเป็นผู้บริหารเพื่อบริหารงานให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการบริษัทย่อยกำหนด

การเข้าลงทุนในบริษัทร่วมนั้น จะต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร หรือที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามขนาดของรายการลงทุน และบริษัทจะปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ต่างๆ ของคณะกรรมการกลต. และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่เกี่ยวข้องในเรื่องนั้นๆ ทั้งนี้ บริษัทส่งกรรมการ ผู้บริหาร และ/หรือ ตัวแทนของบริษัท เข้าเป็นกรรมการ และ/หรือ ผู้บริหารของบริษัทร่วม เพื่อควบคุมและมีส่วนร่วมในการกำหนดนโยบายที่สำคัญในการดำเนินธุรกิจ

ทั้งนี้ การลงทุนในบริษัทย่อยและ/หรือบริษัทร่วม บริษัทจะคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน ความเสี่ยง และสภาพคล่องอย่างรอบคอบ และมีนโยบายที่จะมุ่งเน้นการลงทุนเฉพาะธุรกิจหรือผลิตภัณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจปัจจุบัน