

บริษัท บ้านเรือการค้าเดิน จำกัด (มหาชน)

รายงานการสอบทาน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549

slw



SP AUDIT COMPANY LIMITED

444 อาคารโอลิมเปียไทยทาวเวอร์ ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทรศัพท์ 0-2938-1773-5 โทรสาร 0-2512-1563
444 Olympia Thai Tower, 14th Floor, Ratchadapisek Road, Samsennok, Huay Kwang, Bangkok 10310 Tel: 0-2938-1773-5 Fax: 0-2512-1563

รายงานการสอบทานงบการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของบริษัท บ้านริศการเค้น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบดุลรวมและงบคู่เฉพาะบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท งบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัทสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท บ้านริศการเค้น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท บ้านริศการเค้น จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่อการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่เกี่ยวกับการสอบทาน ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานสอบทานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดโดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการและการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินที่สอบทานได้

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของข้าพเจ้า

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 ของบริษัท บ้านริศการเค้น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท บ้านริศการเค้น จำกัด (มหาชน) ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 1 มีนาคม 2549 งบดุลรวมและงบคู่เฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินดังกล่าว

นอกจากนี้งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท งบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัทสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท บ้านริอคการ์เด็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท บ้านริอคการ์เด็น จำกัด (มหาชน) ที่แสดงเปรียบเทียบมีการสอบทาน โดยผู้สอบบัญชีอื่นตามรายงานลงวันที่ 3 สิงหาคม 2548 ซึ่งได้รายงานว่าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินดังกล่าว ไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด



(นางสาวชูชาน เอี่ยมวณิชชา)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4306

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 10 สิงหาคม 2549



บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 และวันที่ 31 ธันวาคม 2548

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2549	2548	2549	2548
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ สอบทานแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ สอบทานแล้ว	ตรวจสอบแล้ว
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		60,899	53,392	59,929
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	6	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7	300,371	317,134	300,371
ลูกหนี้อื่นและเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	-	15,000
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	8	5,489	8,688	5,489
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		366,759	379,214	380,789
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	9	1,033	3,261	1,033
ที่ดินรอการพัฒนา - สุทธิ	10	601,447	601,447	93,647
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	494,481
อุปกรณ์ - สุทธิ	12	6,463	5,493	4,581
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		1,531	506	1,531
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		610,474	610,707	595,273
รวมสินทรัพย์		977,233	989,921	976,062
				988,533

BAN ROCK GARDEN
Public Company Limited

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวิรัตน์ ชื่นประทีปพร)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางณาวนิช ศิลปรัตน์)

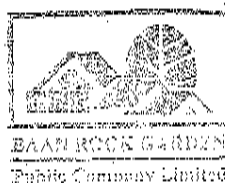
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบดุล

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 และวันที่ 31 ธันวาคม 2548

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2549	2548	2549	2548
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ สอบทานแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ สอบทานแล้ว	ตรวจสอบแล้ว
หนี้สินและค่าของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้า		1,400	1,712	1,400
หนี้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระในปี				
- เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	5	65,000	65,000	65,000
- ประมาณการหนี้สินดอกเบี้ยเงินกู้ยืม	13	5,653	4,493	4,493
เงินมัดจำรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์		11,998	11,530	11,530
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		6,608	27,819	6,608
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	14	2,392	5,859	2,370
รวมหนี้สินหมุนเวียน		93,051	116,413	93,029
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินประกันผลงานรับจากผู้รับเหมาก่อสร้าง		2,315	4,906	2,315
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		2,280	2,245	2,245
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		4,595	7,151	4,595
รวมหนี้สิน		97,646	123,564	123,325



(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวิรัตน์ ชินประพินพร)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางเนาวนิจ ศิลปรัตน์)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บ้านริอคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

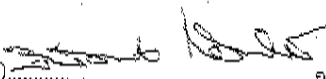
งบดุล

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 และวันที่ 31 ธันวาคม 2548

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2549	2548	2549	2548
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ สอบทานแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ สอบทานแล้ว	ตรวจสอบแล้ว
ส่วนของผู้อถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	15			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 200,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 5.00 บาท	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 160,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 5.00 บาท	800,000	800,000	800,000	800,000
รายการปรับปรุงจากรายการรวมกิจการที่อยู่ภายใต้ การควบคุมเดียวกัน	1,149	1,149		
กำไรสะสม				
จัดสรรเพื่อสำรองตามกฎหมาย	2,900	2,900	2,900	2,900
ยังไม่ได้จัดสรร	75,538	62,308	75,538	62,308
รวมส่วนของผู้อถือหุ้น	879,587	866,357	878,438	865,208
รวมหนี้สินและส่วนของผู้อถือหุ้น	977,233	989,921	976,062	988,553



(ลงชื่อ) 
(นายวิรัตน์ ชินประพันธ์)

(ลงชื่อ) 
(นางนวนนิจ ศิลปรัตน์)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บ้านริอการเด็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549 และ 2548

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2549	2548	2549	2548
รายได้จากการขาย	41,645	64,647	41,645	64,647
ต้นทุนขาย	24,316	33,065	24,316	33,065
กำไรขั้นต้น	17,329	31,582	17,329	31,582
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	13,372	10,721	13,075	10,217
กำไรจากการขาย	3,957	20,861	4,254	21,365
รายได้อื่น	2,386	1,294	2,288	947
ขาดทุนจากการด้อยค่าของที่ดินรอการพัฒนา	-	(5,150)	-	(5,150)
กำไรจากการดำเนินงาน	6,343	17,005	6,542	17,162
ส่วนแบ่งผลขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(199)	(96)
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้	6,343	17,005	6,343	17,066
ดอกเบี้ยจ่าย	(589)	(777)	(589)	(777)
ภาษีเงินได้	(2,690)	(6,904)	(2,690)	(6,854)
กำไรสุทธิก่อนส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	3,064	9,324	3,064	9,435
ขาดทุนสุทธิส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	111	-	-
กำไรสุทธิส่วนของบริษัท บ้านริอการเด็น จำกัด (มหาชน)	3,064	9,435	3,064	9,435
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (หน่วย : บาท)	0.02	0.06	0.02	0.06
จำนวนหุ้นสามัญ (หน่วย : พันหุ้น)	160,000	160,000	160,000	160,000

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

สอบทานแล้ว

BAN HOCK GARDEN
Public Company Limited

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายวิรัตน์ ชินประพิณพร)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางเนาวนิจ ศิลปรัตน์)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

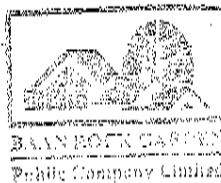
บริษัท บ้านรอคการเค้น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549 และ 2548

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2549	2548	2549	2548
รายได้จากการขาย	91,866	120,294	91,866	120,294
ต้นทุนขาย	49,893	64,101	49,893	64,101
กำไรขั้นต้น	41,973	56,193	41,973	56,193
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	24,240	19,035	23,619	18,293
กำไรจากการขาย	17,733	37,158	18,354	37,900
รายได้อื่น	4,171	2,981	3,761	2,489
ขาดทุนจากการด้อยค่าของที่ดินรอการพัฒนา	-	(5,150)	-	(5,150)
กำไรจากการดำเนินงาน	21,904	34,989	22,115	35,239
ส่วนแบ่งผลขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(211)	(191)
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้	21,904	34,989	21,904	35,048
ดอกเบี้ยจ่าย	(1,160)	(1,706)	(1,160)	(1,706)
ภาษีเงินได้	(7,514)	(12,055)	(7,514)	(12,003)
กำไรสุทธิก่อนส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	13,230	21,228	13,230	21,339
ขาดทุนสุทธิส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	111	-	-
กำไรสุทธิส่วนของบริษัท บ้านรอคการเค้น จำกัด (มหาชน)	13,230	21,339	13,230	21,339
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (หน่วย : บาท)	0.08	0.13	0.08	0.13
จำนวนหุ้นสามัญ (หน่วย : พันหุ้น)	160,000	160,000	160,000	160,000



ยังไม่ได้ตรวจสอบ

สอบทานแล้ว

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวิรัตน์ ชื่นประทีปพร)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางเนาวนิจ ศิลปรัตน์)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บ้านริออคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดหกเดือน ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2549 และ 2548
 งบการเงินรวม

(หน่วย : พันบาท)

	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	รายการปรับปรุงจาก		กำไรสะสม	ส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนน้อย	รวม
		รายการรวมกิจการที่				
		อยู่ภายใต้การ ควบคุมเดียวกัน	จัดสรรแล้ว ตามกฎหมาย			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2549	800,000	1,149	2,900	62,308	-	866,357
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	13,230	-	13,230
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549	800,000	1,149	2,900	75,538	-	879,587
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2548	800,000	1,149	-	7,241	-	808,390
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยจากการลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	20,000	20,000
ลูกหนี้หุ้นในส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในบริษัทย่อย	-	-	-	-	(20,000)	(20,000)
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	21,339	-	21,339
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	-	-	-	(111)	(111)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548	800,000	1,149	-	28,580	(111)	829,618

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

สอบทานแล้ว



(ลงชื่อ) กรรมการ
 (นายวิรัตน์ ชินประพินพร)

(ลงชื่อ) กรรมการ
 (นางเนาวนิจ ศิลปรัตน์)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549 และ 2548
 งบการเงินเฉพาะบริษัท

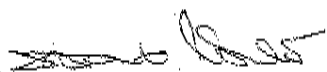
(หน่วย : พันบาท)

	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	กำไรสะสม		รวม
		จัดสรรแล้ว ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2549	800,000	2,900	62,308	865,208
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	13,230	13,230
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549	800,000	2,900	75,538	878,438
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2548	800,000	-	7,241	807,241
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	21,339	21,339
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548	800,000	-	28,580	828,580

ยังไม่ได้ตรวจสอบ
 สอดทานแล้ว



(ลงชื่อ)  กรรมการ
 (นายวิรัตน์ ชื่นประพินพร)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
 (นางเนาวนิจ คีลปรัดน์)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บ้านrockการ์เด้น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549 และ 2548

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2549	2548	2549	2548
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสุทธิ	13,230	21,339	13,230	21,339
ปรับรายการที่กระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	747	558	449	260
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลงเป็นต้นทุนขาย	49,893	64,101	49,893	64,101
ขาดทุนจากการซื้อขายที่ดินรอการพัฒนา	-	5,150	-	5,150
ค่าเผื่อนี้อสังหาริมทรัพย์	2,219	-	2,219	-
ประมาณการหนี้สิน - ดอกเบี้ยเงินกู้ยืม	1,160	1,061	1,160	1,061
ส่วนแบ่งผลขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	211	191
ส่วนแบ่งผลขาดทุนจากส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	(111)	-	-
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	67,249	92,098	67,162	92,102
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในลูกหนี้การค้า - สุทธิ	-	297	-	297
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(33,130)	(52,219)	(33,130)	(52,219)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(3,252)	(2,483)	(3,252)	(3,441)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,025)	(260)	(1,025)	(260)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเจ้าหนี้การค้า - บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้อง	(312)	(37,949)	(312)	(37,942)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเจ้าหนี้การค้า - บุคคลและบริษัทอื่น	-	(6,005)	-	(6,005)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินมัดจำจากการขายอสังหาริมทรัพย์	468	3,167	468	3,167
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในภาษีเงินได้นิติบุคคลต่างจ่าย	(21,211)	8,376	(21,074)	3,416
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในหนี้สินหมุนเวียนอื่น	(3,467)	(874)	(3,387)	(899)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินประกันผลงานรับจากผู้รับเหมาก่อสร้าง	741	-	741	-
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	35	3,036	35	3,036
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงาน	6,096	7,184	6,226	7,232
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	2,228	(300)	2,228	(300)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินให้กู้ยืมระยะสั้นบริษัทที่เกี่ยวข้อง	-	2,762	-	2,476
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออุปกรณ์	(817)	(1,719)	(817)	(1,719)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมลงทุน	1,411	743	1,411	457



(ลงชื่อ)

กรรมการ

(นายวิรัตน์ ชื่นประพันธ์พร)

(ลงชื่อ)

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

สอบทานแล้ว

กรรมการ

(นางเนาวนิจ ศิลปรัตน์)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บ้านrockการเดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549 และ 2548

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2549	2548	2549	2548
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เพิ่มขึ้น(ลดลง) ในเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	1,493	-	1,493
เงินสดจ่ายกู้ระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	(19,018)	-	(19,241)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	-	(17,525)	-	(17,748)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)-สุทธิ				
	7,507	(9,598)	7,637	(12,039)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	53,392	39,921	52,292	39,279
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	60,899	30,323	59,929	29,240
การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดเพิ่มเติม				
- เงินสดจ่ายในระหว่างงวด สำหรับ :				
ดอกเบี้ยจ่าย	1,160	644	1,160	644
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	36,810	3,679	36,810	3,587
- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย				
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	30,899	30,323	29,929	29,240
เงินฝากประจำอายุไม่เกิน 3 เดือน	30,000	-	30,000	-
	60,899	30,323	59,929	29,240



ยังไม่ได้ตรวจสอบ
สอบทานแล้ว

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายวิรัตน์ ชินประทีปพร)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นางเนาวนิจ ศิลปรัตน์)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549 และ 2548 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และวันที่ 31 ธันวาคม 2548 (ตรวจสอบแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") เป็นบริษัทมหาชนจำกัดซึ่งจัดตั้งในประเทศไทยโดยมีสำนักงานตั้งอยู่ที่ 601 ซอยรามคำแหง 39 ถนนประชาอุทิศ แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

บริษัทและบริษัทย่อย ("กลุ่มบริษัท") ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านจัดสรรเพื่อจำหน่าย โดยมีโครงการที่พัฒนาเสร็จแล้ว และอยู่ระหว่างการพัฒนาทั้งที่จังหวัดกรุงเทพมหานครและภูเก็ต ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 และ 2548 บริษัทและบริษัทย่อยมีพนักงานและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2549	2548	2549	2548
จำนวนพนักงาน (คน)	55	40	53	38
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน (ล้านบาท)	6.24	5.04	6.14	4.94

2. หลักเกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินระหว่างกาลเฉพาะบริษัท ได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความว่าถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน งบการเงินหลัก คือ งบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดเป็นแบบที่สมบูรณ์ให้สอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 งบการเงินระหว่างกาลและเพิ่มหมายเหตุประกอบงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้อ้างอิงไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548

งบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินระหว่างกาลเฉพาะบริษัทได้จัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ประมาณการและกำหนดข้อสมมติ ซึ่งมีผลกับตัวเลขของสินทรัพย์และหนี้สินที่รายงานไว้ในงบการเงิน การเปิดเผยข้อมูลสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้นและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันที่ในงบการเงิน และตัวเลขรายได้และค่าใช้จ่ายในงวดที่รายงานไว้ในงบการเงิน ดังนั้นผลที่เกิดขึ้นจริงอาจต่างไปจากประมาณการ

ตัวเลขที่นำมาแสดงเปรียบเทียบได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีใหม่เพื่อให้เปรียบเทียบได้กับการแสดงรายการที่เปลี่ยนแปลงไปในงวดปัจจุบัน

เพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงิน บริษัทได้จัดทำงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษขึ้นจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย ซึ่งได้นำเสนอเพื่อรายงานภายในประเทศไทย

3. หลักการจัดทำงบการเงินรวมระหว่างกาล

งบการเงินรวมระหว่างกาลสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549 และ 2548 ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท บ้านเรื่อการค้า จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยหลังจากตัดขอลดค่าและรายการระหว่างกันที่มีสาระสำคัญแล้ว ซึ่งบริษัทถือหุ้นบริษัทย่อยในอัตราร้อยละดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทของกิจการ	จดทะเบียน	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
		ในประเทศ	2549	2548
บริษัท นวเทพ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00

บริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท สยาม พาราไดส์ กรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2548 ให้กับบุคคลอื่น (ไม่มีกำไรขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุน) และโครงสร้างกรรมการของบริษัทดังกล่าวได้มีการเปลี่ยนแปลงไปทั้งหมด ผลของรายการดังกล่าว ทำให้บริษัท สยามพาราไดส์ กรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเดิมเป็นบริษัทย่อยเปลี่ยนสภาพเป็นบริษัทอื่น

4. นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่สำคัญ เป็นนโยบายการบัญชีเดียวกันกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548

รายการที่เกิดขึ้นอย่างไม่สม่ำเสมอในระหว่างงวดปีบัญชี จะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีโดยใช้เกณฑ์เดียวกับการรับรู้รายจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี ณ วันสิ้นงวดปีบัญชี

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับภาษีเงินได้ รับรู้โดยใช้อัตราภาษีเงินได้ถัวเฉลี่ยวงนํ้าหนักซึ่งเป็นประมาณการที่ดีที่สุดเกี่ยวกับ
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับงวดปีบัญชี คืออัตราร้อยละ 30 ต่อปี

5. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทคือ ครอบครัวศิริรัตน์ ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 85.65 (31 ธันวาคม 2548 : ร้อยละ 85.65) ของ
ทุนจดทะเบียนของบริษัท และครอบครัวเกษตรสุวรรณ ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 2.58 (31 ธันวาคม 2548 : ร้อยละ 2.58) ของ
ทุนจดทะเบียนของบริษัท รายการค้าที่เกี่ยวข้องกับบริษัทที่ครอบครัวศิริรัตน์ และครอบครัวเกษตรสุวรรณ เป็นผู้ถือ
หุ้นหลัก หรือเป็นกรรมการถือเป็นรายการระหว่างกันกับบริษัท

รายการค้ากับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549 และ 2548 สรุป
ได้ดังนี้

5.1 สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
-บริษัท นวเทพ จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นงวด	-	-	15,000	15,000
ให้กู้ยืมระหว่างงวด	-	-	-	-
จ่ายชำระระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	-	-	15,000	15,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
-ผู้ถือหุ้น				
ยอดคงเหลือต้นงวด	65,000	65,000	65,000	65,000
ให้กู้ยืมระหว่างงวด	-	-	-	-
จ่ายชำระระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	65,000	65,000	65,000	65,000
หัก ส่วนที่ครบกำหนดชำระในหนึ่งปี	(65,000)	(65,000)	(65,000)	(65,000)
สุทธิ	-	-	-	-

5.2 รายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

รายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกันสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549 และ 2548 มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2549	2548	2549	2548
รายได้การบริหารจัดการ				
บริษัท ร็อคคาร์เด็น กรุ๊ป จำกัด	1,200	1,200	1,200	1,200
ค่าเช่า				
บริษัท ร็อคคาร์เด็น กรุ๊ป จำกัด	937	958	937	958
ดอกเบี้ยจ่าย				
บริษัท ซี แอนด์ ซี เอ็น กรุ๊ป จำกัด	-	38	-	38
กรรมการและผู้ถือหุ้น	-	558	-	558
ประมาณการดอกเบี้ยเงินกู้ยืม				
ผู้ถือหุ้น	1,160	1,061	1,160	1,061

5.3 นโยบายการกำหนดราคา

รายการค้า	นโยบายการคิดราคา
ซื้อโครงการสำเร็จรูป	ราคาที่ตกลงร่วมกันซึ่งต่ำกว่าราคาที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ
ซื้อที่ดินรอการพัฒนา	ราคาใกล้เคียงกับราคาที่คิดกับบุคคลภายนอก เทียบเคียงราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ และ/หรือราคาที่ตกลงร่วมกันซึ่งสูงกว่าราคาที่ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ
ซื้อและจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้การบริหารจัดการ	ราคาที่ตกลงร่วมกันตามสัญญาบริหารจัดการ
ดอกเบี้ยรับสำหรับเงินให้กู้ยืม	ไม่มีการคิดดอกเบี้ย
ดอกเบี้ยจ่ายสำหรับเงินกู้ยืมระยะสั้น	จ่ายดอกเบี้ยในอัตราที่อิงกับอัตราดอกเบี้ย MLR
ดอกเบี้ยจ่ายสำหรับเงินกู้ยืมระยะยาว	จ่ายดอกเบี้ยในอัตราที่ตกลงร่วมกันในสัญญา (หมายเหตุ 12)

5.4 ลักษณะความสัมพันธ์

ชื่อบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท นวเทพ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท ร็อคคาร์เด็น กรุ๊ป จำกัด	มีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท ร็อคคาร์เด็น บิซ จำกัด	มีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท อาร์ จี สตาร์ คลับ จำกัด	ถือหุ้นโดยกรรมการของบริษัท
บริษัท ซี แอนด์ ซี เอ็น กรุ๊ป จำกัด	มีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท กุ้ยหลินพังงา จำกัด	มีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน

Shw

6. ลูกหนี้การค้า-สุทธิ

ประกอบด้วย

(หน่วย : พันบาท)

	<u>งบการเงินรวม</u>		<u>งบการเงินเฉพาะบริษัท</u>	
	<u>ณ วันที่</u>		<u>ณ วันที่</u>	
	<u>30 มิถุนายน 2549</u>	<u>31 ธันวาคม 2548</u>	<u>30 มิถุนายน 2549</u>	<u>31 ธันวาคม 2548</u>
ลูกหนี้การค้า-บุคคลและบริษัทอื่น	498	498	498	498
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(498)	(498)	(498)	(498)
สุทธิ	-	-	-	-

ลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 และ 31 ธันวาคม 2548 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	<u>งบการเงินรวม</u>		<u>งบการเงินเฉพาะบริษัท</u>	
	<u>ณ วันที่</u>		<u>ณ วันที่</u>	
	<u>30 มิถุนายน 2549</u>	<u>31 ธันวาคม 2548</u>	<u>30 มิถุนายน 2549</u>	<u>31 ธันวาคม 2548</u>
ไม่เกิน 3 เดือน	-	-	-	-
เกินกว่า 3 เดือน แต่ไม่เกิน 6 เดือน	-	-	-	-
เกินกว่า 6 เดือน แต่ไม่เกิน 12 เดือน	-	-	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	498	498	498	498
รวม	498	498	498	498
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(498)	(498)	(498)	(498)
สุทธิ	-	-	-	-

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 จำนวนเงินตามที่ได้ทำสัญญาซื้อขายแล้วจนถึงปัจจุบัน มีจำนวน 643,908,850 บาท
(31 ธันวาคม 2548 : 444,592,910 บาท)

7. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ที่ดินและต้นทุนอสังหาริมทรัพย์ในโครงการระหว่างพัฒนาที่อุทิศมูลค่า 24.91 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะบริษัท ได้จัดจำนองไว้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

8. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ

ประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548
สำรองค่าวัสดุ	7,108	8,107
อื่นๆ	600	581
	7,708	8,688
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(2,219)	-
สุทธิ	5,489	8,688

9. เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 บริษัทมีเงินฝากประจำกับธนาคารพาณิชย์จำนวนเงิน 1.03 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548 : 3.26 ล้านบาท) ได้นำไปเป็นหลักประกันค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า ค้ำประกันค้ำประกันหม้อแปลงและค้ำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะของบริษัท

10. ที่ดินรอการพัฒนา-สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของที่ดินรอการพัฒนาสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
ราคาตามบัญชีต้นงวดสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า	601,447	93,647
ข้อเพิ่มระหว่างงวด	-	-
โอนที่ดินรอการพัฒนาไปเป็นโครงการระหว่างพัฒนา	-	-
ราคาตามบัญชีปลายงวดสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า	601,447	93,647

บริษัทกู้ยืมเงินจากผู้ถือหุ้นสองท่านโดยทำสัญญาตกลงจ่ายชำระคืนทุนการกู้ยืม ด้วยการโอนที่ดินหลังการพัฒนาแล้วจำนวน 5 ไร่ ให้แก่ผู้ให้กู้ดังกล่าวในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2549 (วันถึงกำหนดจ่ายชำระคืนเงินกู้) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 ที่ดินดังกล่าวยังไม่เริ่มพัฒนาและมีมูลค่าประมาณ 5.65 ล้านบาท

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทย่อย สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะบริษัท
ราคาตามบัญชีต้นงวด	494,692
ส่วนแบ่งผลขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(211)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	494,481

ประเภทและมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสียสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	สัดส่วน	ทุนชำระ		ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548
ชื่อบริษัท	เงินลงทุน	แล้ว	วิธีราคาทุน	วิธีส่วนได้เสีย	เงินปันผล
บริษัท นวเทพ จำกัด	100%	500,000	500,000	494,481	-
					494,692

12. อุปกรณ์ - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
ราคาตามบัญชีต้นงวด	5,493	3,313
ซื้อสินทรัพย์	817	817
เพิ่มขึ้นจากการหักกลบสหหนี้	900	900
ค่าเสื่อมราคา	(747)	(449)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	6,463	4,581

13. ประมาณการหนี้สินคอกเบี้ยเงินกู้ยืม

ในระหว่างปี 2547 บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวจากผู้ถือหุ้นสองท่านจำนวน 65 ล้านบาท โดยสัญญาระบุว่า บริษัทจะต้องจ่ายชำระดอกเบี้ยเงินกู้ยืมโดยการ โอนที่ดินหลังการพัฒนาแล้ว(ไม่ระบุตำแหน่งและโครงการ) จำนวน 5 ไร่ ให้แก่ผู้ให้กู้ในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2549 (วันครบกำหนดจ่ายชำระคืนเงินกู้) ต่อมาในวันที่ 7 ตุลาคม 2548 บริษัทได้มีการทำเอกสารต่อท้ายสัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าว โดยมีการระบุตำแหน่งและโครงการของที่ดินที่จะโอนอย่างชัดเจน ซึ่งบริษัทได้เปลี่ยนแปลงประมาณการหนี้สิน-คอกเบี้ยเงินกู้ยืม ที่รับรู้ตามประมาณการใหม่ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2548 เป็นต้นไป บริษัทได้ประมาณการหนี้สินคอกเบี้ยเงินกู้ยืมดังกล่าวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549 เพิ่มขึ้นจำนวน 1,160,479 บาท ทำให้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 บริษัทมีประมาณการหนี้สินดังกล่าวจำนวน 5,653,451 บาท (31 ธันวาคม 2548 : 4,492,973 บาท)

(หน่วย : พันบาท)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทณ วันที่30 มิถุนายน 254931 ธันวาคม 2548

ประมาณการมูลค่าสั่งหาริมทรัพย์รอการโอนเพื่อชำระดอกเบี้ย

ต้นทุนที่ดิน ณ วันที่ครบกำหนดชำระคืนเงินกู้

- ต้นทุนที่ดิน

4,112

4,112

- ประมาณการต้นทุนการพัฒนาสั่งหาริมทรัพย์

2,516

2,516

รวม

6,628

6,628

ประมาณการหนี้สิน-ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่รับรู้แล้ว

ประมาณการหนี้สิน

5,653

4,493

หัก ส่วนที่ครบกำหนดชำระในปี

(5,653)

(4,493)

ประมาณการหนี้สิน-ระยะยาว

-

-

รายการเคลื่อนไหวของประมาณการหนี้สิน-ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

ยอดยกมาต้นงวด

4,493

รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายเพิ่มระหว่างงวด

1,160

ยอดยกไปสิ้นงวด

5,653

4. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

(หน่วย : พันบาท)

งบการเงินรวมงบการเงินเฉพาะบริษัทณ วันที่ณ วันที่30 มิถุนายน 254931 ธันวาคม 254830 มิถุนายน 254931 ธันวาคม 2548

เจ้าหนี้อื่น

247

2,727

247

2,727

ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย

1,415

2,597

1,395

2,360

อื่นๆ

730

535

728

670

รวม

2,392

5,859

2,370

5,757

15. ทุนเรือนหุ้น

รายการเคลื่อนไหวของทุนเรือนหุ้นสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549 มีดังต่อไปนี้

	จำนวนหุ้น (หน่วย: หุ้นหุ้น)	หุ้นสามัญ (หน่วย: พันบาท)
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว		
ณ วันต้นงวด	160,000	800,000
การออกหุ้น		-
ณ วันสิ้นงวด	160,000	800,000

16. กำไรจากการดำเนินงาน

รายการบางรายการที่รวมอยู่ในการคำนวณกำไรจากการดำเนินงาน สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549 และ 2548 สามารถนำมาจำแนกตามลักษณะได้ดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
	2549	2548
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	6,242	5,037
ค่าเสื่อมราคา	747	558
หนี้สงสัยจะสูญ	2,219	-

17. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจหลักคือ การพัฒนาสังหาริมทรัพย์ ซึ่งถือว่าเป็นธุรกิจเดียวกันและดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศ โดยมีการจำหน่ายผลิตภัณฑ์ในประเทศเท่านั้น ดังนั้น รายได้ กำไรและสินทรัพย์ทั้งหมดที่แสดงในงบการเงินจึงเกี่ยวข้องกันกับส่วนงานธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้

18. เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทต้องเผชิญกับความเสี่ยงทางการเงินที่สำคัญ ได้แก่ ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 กลุ่มบริษัทไม่มีนโยบายที่จะประกอบธุรกรรมตราสารทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเนื่องจากมีเงินฝากและหนี้สินที่ต้องจ่ายดอกเบี้ย อย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัทเชื่อว่าความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคตจะไม่ส่งผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกิจการ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทมีความเสี่ยงจากการให้สินเชื่อเนื่องจากการขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทเป็นการขายที่กำหนดให้มีการชำระหนี้จากลูกค้าจนครบถ้วนแล้วจึงส่งมอบอสังหาริมทรัพย์

มูลค่ายุติธรรม

กลุ่มบริษัท มีสินทรัพย์ประเภทที่ดินรอการพัฒนาเป็นจำนวนมาก อย่างไรก็ตามก็ถึงกลุ่มบริษัทได้ซื้อที่ดินดังกล่าวมาในราคาที่เทียบเคียงกับราคาตลาดและจากสถานการณ์ในปัจจุบัน กลุ่มบริษัทเชื่อว่าที่ดินรอการพัฒนาดังกล่าวมีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

19. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

- 19.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 บริษัทมีภาระผูกพันในด้านการพัฒนาโครงการและก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนประมาณ 43.40 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548 : 1.83 ล้านบาท)
- 19.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 มูลค่าของอสังหาริมทรัพย์รอการโอนเพื่อเป็นการจ่ายชำระดอกเบี้ยเงินกู้กรรมการที่ยังไม่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายจำนวน 0.98 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548 : 2.14 ล้านบาท)
- 19.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 บริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารเพื่อค้ำประกันการจ่ายชำระค่าไฟฟ้า และการจัดสรรที่ดินเป็นจำนวนทั้งสิ้น 0.95 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548 : 0.95 ล้านบาท)
- 19.4 กลุ่มบริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวและวงเงินหนังสือค้ำประกันจากธนาคารที่ยังไม่ได้เบิกใช้จำนวนเงิน 82.00 ล้านบาท และ 180.00 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีที่ดินและต้นทุนอสังหาริมทรัพย์ในโครงการระหว่างพัฒนาเป็นหลักประกัน

20. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทเพื่อให้ออกงบการเงินเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2549