

บริษัท บ้านร็อคการ์ดเอ็น จำกัด (มหาชน)

งบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 มีนาคม 2549



SP AUDIT COMPANY LIMITED

444 อาคารโอลิมเปียไทยทาวเวอร์ ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทรศัพท์ 0-2938-1773-5 โทรสาร C-2512-1563
444 Olympia Thai Tower, 14th Floor, Ratchadapisek Road, Samsennok, Huay Kwang, Bangkok 10310 Tel: 0-2938-1773-5 Fax: C-2512-1563

รายงานการสอบทานงบการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของบริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบดุลรวมและงบดุลเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 งบกำไรขาดทุนรวมและ งบกำไรขาดทุนเฉพาะบริษัท งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท งบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันของ บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่เกี่ยวกับการสอบทาน ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานสอบทานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดโดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการและการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินที่สอบทานได้

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของข้าพเจ้า

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 ของบริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 1 มีนาคม 2549 งบดุลรวมและงบดุลเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินดังกล่าว

นอกจากนี้งบกำไรขาดทุนรวม และงบกำไรขาดทุนเฉพาะบริษัท งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท งบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2548 ของบริษัท บ้านรีดคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท บ้านรีดคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) ที่แสดงเปรียบเทียบมีการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่นตามรายงานลงวันที่ 23 เมษายน 2548 ซึ่งได้รายงานว่าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด



(นางสาวชูชาน เอี่ยมวนิชชา)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4306

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 9 พฤษภาคม 2549

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 และวันที่ 31 ธันวาคม 2548

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2549	2548	2549	2548
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ สอบทานแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ สอบทานแล้ว	ตรวจสอบแล้ว
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		79,972	53,391	78,757
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	6	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7	309,001	317,134	309,001
ลูกหนี้อื่นและเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	208	-	15,208
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		9,644	8,688	9,644
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		398,825	379,213	412,610
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	8	563	3,262	563
ที่ดินรอการพัฒนา - สุทธิ	9	601,447	601,447	93,647
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	-	-	494,680
อุปกรณ์ - สุทธิ	11	5,629	5,493	3,597
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		2,305	506	2,305
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		609,944	610,708	594,792
รวมสินทรัพย์		1,008,769	989,921	1,007,402

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวิรัตน์ ชินประพิณพร)



(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางเนาวนิจ ศิลปรัดน์)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 และวันที่ 31 ธันวาคม 2548

(หน่วย : ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2549	2548	2549	2548
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ สอบทานแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ สอบทานแล้ว	ตรวจสอบแล้ว
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้า		4,564	1,712	4,564
หนี้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระในปี				
- เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	5	65,000	65,000	65,000
- ประมาณการหนี้สินดอกเบี้ยเงินกู้ยืม	12	5,064	4,493	5,064
เงินมัดจำรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์		12,677	11,530	12,677
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		32,506	27,819	32,506
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	13	4,683	5,859	4,465
รวมหนี้สินหมุนเวียน		124,494	116,413	124,276
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินประกันผลงานรับจากผู้รับเหมาก่อสร้าง		5,259	4,906	5,259
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		2,493	2,245	2,493
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		7,752	7,151	7,752
รวมหนี้สิน		132,246	123,564	132,028

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวิรัตน์ ชินประพิณพร)

BAAN ROCK GARDEN
Public Company Limited

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางเนาวนิจ ศิลปรัตน์)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 และวันที่ 31 ธันวาคม 2548

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2549	2548	2549	2548
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ สอบทานแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ สอบทานแล้ว	ตรวจสอบแล้ว
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	14			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 200,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 5.00 บาท		1,000,000	1,000,000	1,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 160,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 5.00 บาท		800,000	800,000	800,000
รายการปรับปรุงจากรายการรวมกิจการที่อยู่ภายใต้ การควบคุมเดียวกัน		1,149	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรเพื่อสำรองตามกฎหมาย	15	5,800	2,900	5,800
ยังไม่ได้จัดสรร		69,574	62,308	62,308
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		876,523	875,374	865,208
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		1,008,769	1,007,402	988,533

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวิรัตน์ ชินประพิณพร)



(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางเนาวนิจ ศิลปรัตน์)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 และ 2548

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2549	2548	2549	2548
รายได้จากการขาย	50,221	55,648	50,221	55,648
ต้นทุนขาย	25,577	31,036	25,577	31,036
กำไรขั้นต้น	24,644	24,612	24,644	24,612
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	10,869	8,315	10,545	8,076
กำไรจากการขาย	13,775	16,297	14,099	16,536
รายได้อื่น	1,785	1,687	1,473	1,541
กำไรจากการดำเนินงาน	15,560	17,984	15,572	18,077
ส่วนแบ่งผลขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(12)	(95)
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้	15,560	17,984	15,560	17,982
ดอกเบี้ยจ่าย	(571)	(929)	(571)	(929)
ภาษีเงินได้	(4,823)	(5,151)	(4,823)	(5,149)
กำไรสุทธิ	10,166	11,904	10,166	11,904
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (หน่วย : บาท)	0.06	0.07	0.06	0.07
จำนวนหุ้นสามัญ (หน่วย : พันหุ้น)	160,000	160,000	160,000	160,000

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

สอบทานแล้ว

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวิรัตน์ ชินประพินพร)



(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางเนาวนิจ ศิลปรัตน์)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 และ 2548
 งบการเงินรวม

(หน่วย : ล้านบาท)

หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	รายการปรับปรุงจาก รายการรวมกิจการที่		กำไรสะสม		รวม
		อยู่ภายใต้การ ควบคุมเดียวกัน	จัดสรรแล้ว ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2549	800,000	1,149	2,900	62,308	865,357	
กำไรสุทธิ	-	-	-	10,166	10,166	
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	15 -	-	2,900	(2,900)	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549	800,000	1,149	5,800	69,574	876,523	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2548	800,000	1,149	-	7,241	808,390	
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	11,904	11,904	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548	800,000	1,149	-	19,145	820,294	

ยังไม่ได้ตรวจสอบ
 สอดทานแล้ว

(ลงชื่อ)  กรรมการ (นางเนาวนิช ศิลปรัตน์) กรรมการ

(นายวิรัตน์ ชินประพิณพร) (นางเนาวนิช ศิลปรัตน์)



BAAN ROCK GARDEN
 Public Company Limited

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 และ 2548
 งบการเงินเฉพาะบริษัท

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	รายการปรับปรุงจาก		กำไรสะสม		รวม
		รายการรวมกิจการที่ อยู่ภายใต้การ ควบคุมเดียวกัน	จัดสรรแล้ว ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2549	800,000	-	2,900	62,308	865,208	
กำไรสุทธิ	-	-	-	10,166	10,166	
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	15	-	-	2,900	(2,900)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549		800,000	-	5,800	69,574	875,374
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2548		800,000	-	-	7,241	807,241
กำไรสุทธิสำหรับงวด		-	-	-	11,904	11,904
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548		800,000	-	-	19,145	819,145

ยังไม่ได้ตรวจสอบ
 สอบทาน แล้ว

(ลงชื่อ).....กรรมการ (นางเนาวนิจ ศิลปรัตน์)
 (นายวิรัตน์ ชินประพินพร)


 BAAN ROCK GARDEN
 Public Company Limited

(ลงชื่อ).....กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 และ 2548

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2549	2548	2549	2548
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสุทธิ	10,166	11,904	10,166	11,904
ปรับรายการที่กระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	356	247	208	99
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลงเป็นต้นทุนขาย	25,577	31,036	25,577	31,036
ประมาณการหนี้สิน - ดอกเบี้ยเงินกู้ยืม	571	531	571	531
ส่วนแบ่งผลขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	12	95
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	36,670	43,718	36,534	43,665
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในลูกหนี้การค้า - สุทธิ	-	(673)	-	(673)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(17,444)	(36,902)	(17,444)	(36,902)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(208)	-	(208)	-
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(956)	(729)	(956)	(729)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,799)	154	(1,799)	154
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเจ้าหนี้การค้า - บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้อง	-	(10,051)	-	(10,045)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเจ้าหนี้การค้า - บุคคลและบริษัทอื่น	2,852	3,496	2,852	3,496
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินมัดจำจากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,147	3,654	1,147	3,654
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ค้างจ่าย	-	(72)	-	(72)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	4,687	4,578	4,824	4,575
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในหนี้สินหมุนเวียนอื่น	(1,176)	(59)	(1,292)	(83)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินประกันผลงานรับจากผู้รับเหมาก่อสร้าง	353	1,320	353	1,320
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	248	-	248	-
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงาน	24,374	8,434	24,259	8,360
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกันลดลง(เพิ่มขึ้น)	2,699	(299)	2,699	(299)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น - บริษัทที่เกี่ยวข้องลดลง(เพิ่มขึ้น)	-	156	-	(130)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออุปกรณ์	(492)	(1,360)	(492)	(1,360)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมลงทุน	2,207	(1,503)	2,207	(1,789)



(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายวิรัตน์ ชินประพิณพร)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางเนาวนิจ ศิลปรัตน์)

ยังไม่ได้ตรวจสอบ
สอบทานแล้ว

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินนี้

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 และ 2548

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2549	2548	2549	2548
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	(19,255)	-	(19,241)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมจัดหาเงิน	-	(19,255)	-	(19,241)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)-สุทธิ	26,581	(12,324)	26,466	(12,670)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	53,391	39,921	52,291	39,279
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	79,972	27,597	78,757	26,609
การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดเพิ่มเติม				
- เงินสดจ่ายในระหว่างงวด สำหรับ :-				
ดอกเบี้ยจ่าย	-	398	-	398
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	520	574	520	574

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

สอบทานแล้ว

BAAN ROCK GARDEN
Public Company Limited

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวิรัตน์ ชินประพินพร)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางเนาวนิจ ศิลปรัตน์)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บ้านรื้ออาคารเค้น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 และ 2548 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 (ตรวจสอบแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บ้านรื้ออาคารเค้น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งจัดตั้งในประเทศไทย โดยมีสำนักงานตั้งอยู่ที่ 601 ซอยรามคำแหง 39 ถนนประชาอุทิศ แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

บริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านจัดสรรเพื่อจำหน่าย โดยมีโครงการที่พัฒนาเสร็จแล้ว และอยู่ระหว่างการพัฒนาทั้งที่จังหวัดกรุงเทพมหานคร และภูเก็ต ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 และ 2548 บริษัทและบริษัทย่อยมีพนักงานและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานดังนี้

	<u>งบการเงินรวม</u>		<u>งบการเงินเฉพาะบริษัท</u>	
	<u>2549</u>	<u>2548</u>	<u>2549</u>	<u>2548</u>
จำนวนพนักงาน (คน)	54	42	52	40
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน (ล้านบาท)	3,149	2,266	3,094	2,221

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินระหว่างกาลเฉพาะบริษัท ได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน งบการเงินหลัก คือ งบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดเป็นแบบที่สมบูรณ์ให้สอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 งบการเงินระหว่างกาลและเพิ่มหมายเหตุประกอบงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548

งบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินระหว่างกาลเฉพาะบริษัทได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ประมาณการและกำหนดข้อสมมติ ซึ่งมีผลกับตัวเลขของสินทรัพย์และหนี้สินที่รายงานไว้ในงบการเงิน การเปิดเผยข้อมูลสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้นและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันที่ในงบการเงิน และตัวเลขรายได้และค่าใช้จ่ายในงวดที่รายงานไว้ในงบการเงิน ดังนั้นผลที่เกิดขึ้นจริงอาจต่างไปจากประมาณการ

ตัวเลขที่นำมาแสดงเปรียบเทียบได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีใหม่เพื่อให้เปรียบเทียบได้กับการแสดงรายการที่เปลี่ยนแปลงไปในงวดปัจจุบัน

เพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงิน บริษัทได้จัดทำงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษขึ้นจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้ ซึ่งได้นำเสนอเพื่อรายงานภายในประเทศไทย

3. หลักการจัดทำงบการเงินรวมระหว่างกาล

งบการเงินรวมระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 และ 2548 ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยหลังจากตัดยอดคงค้างและรายการระหว่างวันที่มีสาระสำคัญแล้ว ซึ่งบริษัทถือหุ้นบริษัทย่อยในอัตราร้อยละดังต่อไปนี้

<u>ชื่อบริษัท</u>	<u>ประเภทของกิจการ</u>	จดทะเบียน	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
		<u>ในประเทศไทย</u>	<u>2549</u>	<u>2548</u>
บริษัท นวเทพ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00

4. นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่สำคัญ เป็นนโยบายการบัญชีเดียวกันกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2548

รายจ่ายที่เกิดขึ้นอย่างไม่สม่ำเสมอในระหว่างงวดปีบัญชี จะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอกการตัดบัญชีโดยใช้เกณฑ์เดียวกับการรับรู้รายจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอกการตัดบัญชี ณ วันที่สิ้นงวดปีบัญชี

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับภาษีเงินได้ รับรู้โดยใช้อัตราภาษีเงินได้ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งเป็นประมาณการที่ดีที่สุดเกี่ยวกับที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับงวดปีบัญชี คืออัตราร้อยละ 30 ต่อปี

5. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทคือ ครอบครัวศิลปรัตน์ ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 85.65 (31 ธันวาคม 2548 : ร้อยละ 85.65) ของทุนจดทะเบียนของบริษัท และครอบครัวเกษตรสุวรรณ ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 2.58 (31 ธันวาคม 2548 : ร้อยละ 2.58) ของทุนจดทะเบียนของบริษัท รายการค้าที่เกี่ยวข้องกับบริษัทที่ครอบครัวศิลปรัตน์ และครอบครัวเกษตรสุวรรณ เป็นผู้ถือหุ้นหลัก หรือเป็นกรรมการถือเป็นรายการระหว่างกับบริษัท

รายการค้ากับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 และ 2548 สรุปได้ดังนี้

5.1 สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 มีนาคม 2549	31 ธันวาคม 2548	31 มีนาคม 2549	31 ธันวาคม 2548
ลูกหนี้เงินและเงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
-บริษัท ร็อคคาร์เด็น กรุ๊ป จำกัด	208	-	208	-
-บริษัท นวเทพ จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นงวด	-	-	15,000	5,000
ให้กู้ยืมระหว่างงวด	-	-	-	-
จ่ายชำระระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	-	-	15,000	5,000
รวม	208	-	15,208	5,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
-ผู้ถือหุ้น				
ยอดคงเหลือต้นงวด	65,000	65,000	65,000	65,000
ให้กู้ยืมระหว่างงวด	-	-	-	-
จ่ายชำระระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	65,000	65,000	65,000	65,000
หัก ส่วนที่ครบกำหนดชำระในหนึ่งปี	(65,000)	(65,000)	(65,000)	(65,000)
สุทธิ	-	-	-	-

5.2 รายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

รายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกันสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 และ 2548 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2549	2548	2549	2548
รายได้ค่าบริการจัดการ				
บริษัท ร้อยการเดิน กรุ๊ป จำกัด	600	600	600	600
ค่าเช่า				
บริษัท ร้อยการเดิน กรุ๊ป จำกัด	460	472	460	472
ดอกเบี้ยจ่าย				
กรรมการและผู้ถือหุ้น	-	48	-	48
ประมาณการดอกเบี้ยเงินกู้ยืม				
ผู้ถือหุ้น	571	531	571	531

5.3 นโยบายการกำหนดราคา

รายการค้า	นโยบายการคิดราคา
ซื้อโครงการสำเร็จรูป	ราคาที่ตกลงร่วมกันซึ่งต่ำกว่าราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ
ซื้อที่ดินรอการพัฒนา	ราคาใกล้เคียงกับราคาที่ดินที่คิดแต่บุคคลภายนอก เทียบเคียงราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ และ/หรือราคาที่ตกลงร่วมกันซึ่งสูงกว่าราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ
ซื้อและจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้ค่าบริการจัดการ	ราคาที่ตกลงร่วมกันตามสัญญาบริหารจัดการ
ดอกเบี้ยรับสำหรับเงินให้กู้ยืม	ไม่มีการคิดดอกเบี้ย
ดอกเบี้ยจ่ายสำหรับเงินกู้ยืมระยะสั้น	จ่ายดอกเบี้ยในอัตราที่อิงกับอัตราดอกเบี้ย MLR
ดอกเบี้ยจ่ายสำหรับเงินกู้ยืมระยะยาว	จ่ายดอกเบี้ยในอัตราที่ตกลงร่วมกันในสัญญา (หมายเหตุ 12)

5.4 ลักษณะความสัมพันธ์

ชื่อบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท นวเทพ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท ร้อยการเดิน กรุ๊ป จำกัด	มีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท ร้อยการเดิน บีช จำกัด	มีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท อาร์ จี สตาร์ คลับ จำกัด	ถือหุ้นโดยกรรมการของบริษัท
บริษัท ซี แอนด์ ซี เอ็น กรุ๊ป จำกัด	มีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท กุ้ยหลินพังงา จำกัด	มีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน

6. ลูกหนี้การค้า-สุทธิ

ประกอบด้วย

(หน่วย : พันบาท)

	<u>งบการเงินรวม</u>		<u>งบการเงินเฉพาะบริษัท</u>	
	<u>ณ วันที่</u>		<u>ณ วันที่</u>	
	<u>31 มีนาคม 2549</u>	<u>31 ธันวาคม 2548</u>	<u>31 มีนาคม 2549</u>	<u>31 ธันวาคม 2548</u>
ลูกหนี้การค้า-บุคคลและบริษัทอื่น	498	498	498	498
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(498)	(498)	(498)	(498)
สุทธิ	-	-	-	-

ลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 และ 31 ธันวาคม 2548 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	<u>งบการเงินรวม</u>		<u>งบการเงินเฉพาะบริษัท</u>	
	<u>ณ วันที่</u>		<u>ณ วันที่</u>	
	<u>31 มีนาคม 2549</u>	<u>31 ธันวาคม 2548</u>	<u>31 มีนาคม 2549</u>	<u>31 ธันวาคม 2548</u>
ไม่เกิน 3 เดือน	-	-	-	-
เกินกว่า 3 เดือน แต่ไม่เกิน 6 เดือน	-	-	-	-
เกินกว่า 6 เดือน แต่ไม่เกิน 12 เดือน	-	-	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	498	498	498	498
รวม	498	498	498	498
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(498)	(498)	(498)	(498)
สุทธิ	-	-	-	-

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 จำนวนเงินตามที่ได้ทำสัญญาซื้อขายแล้วจนถึงปัจจุบัน มีจำนวน 602,262,110 บาท
(31 ธันวาคม 2548 : 444,592,910 บาท)

7. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ที่ดิน และต้นทุนอสังหาริมทรัพย์ในโครงการระหว่างพัฒนาที่ภูเก็ตมูลค่า 24.91 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทได้จดจำนองไว้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

8. เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 บริษัทมีเงินฝากประจำกับธนาคารพาณิชย์จำนวนเงินประมาณ 0.56 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548 : 3.26 ล้านบาท) ได้นำไปเป็นหลักประกันค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า ค้ำประกันค้ำประกันหม้อแปลง และ ค้ำประกันค้ำประกันบำรุงรักษาสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะของบริษัท

9. ที่ดินรอการพัฒนา-สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของที่ดินรอการพัฒนาสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
ราคาตามบัญชีต้นงวดสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า	601,447	93,647
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	-	-
โอนที่ดินรอการพัฒนาไปเป็นโครงการระหว่างพัฒนา	-	-
ราคาตามบัญชีปลายงวดสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า	601,447	93,647

บริษัทกู้ยืมเงินจากผู้ถือหุ้นสองท่านโดยทำสัญญาตกลงจ่ายชำระต้นทุนการกู้ยืม ด้วยการโอนที่ดินหลังการไถ่มาแล้วจำนวน 5 ไร่ ให้แก่ผู้ให้กู้ดังกล่าวในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2549 (วันถึงกำหนดจ่ายชำระคืนเงินกู้) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 ที่ดินดังกล่าวยังไม่เริ่มพัฒนา และมีมูลค่าประมาณ 5.06 ล้านบาท

10. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทย่อย สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะบริษัท
ราคาตามบัญชีต้นงวด	494,692
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(12)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	494,680

ประเภทและมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสียสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

ชื่อบริษัท	สัดส่วน เงินลงทุน	ทุนชำระ แล้ว	วิธีราคาทุน	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 วิธีส่วนได้เสีย	เงินปันผล	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 วิธีส่วนได้เสีย	เงินปันผล
บริษัท นวเทพ จำกัด	100%	500,000	500,000	494,680	-	494,692	-

11. อุปกรณ์ - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	<u>งบการเงินรวม</u>	<u>งบการเงินเฉพาะบริษัท</u>
ราคาตามบัญชีต้นงวด	5,493	3,313
ซื้อสินทรัพย์	492	492
จำหน่ายสินทรัพย์	-	-
ค่าเสื่อมราคา	(356)	(208)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	<u>5,629</u>	<u>3,597</u>

12. ประมาณการหนี้สินคอกเบี้ยเงินกู้ยืม

ในระหว่างปี 2547 บริษัทได้ทำสัญญาเงินระยะยาวจากผู้ถือหุ้นสองท่านจำนวน 65 ล้านบาท โดยสัญญาระบุว่า บริษัทจะต้องจ่ายชำระดอกเบี้ยเงินกู้ยืมโดยการโอนที่ดินหลังการพัฒนาแล้ว(ไม่ระบุตำแหน่งและโครงการ) จำนวน 5 ไร่ ให้แก่ผู้ให้กู้ในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2549 (วันครบกำหนดจ่ายชำระคืนเงินกู้) ต่อมาในวันที่ 7 ตุลาคม 2548 บริษัทได้มีการทำเอกสารต่อท้ายสัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าว โดยมีการระบุตำแหน่งและโครงการของที่ดินที่จะโอนอย่างชัดเจน ซึ่งบริษัทได้เปลี่ยนแปลงประมาณการหนี้สิน-คอกเบี้ยเงินกู้ยืม ที่รับรู้ตามประมาณการใหม่ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2548 เป็นต้นไป บริษัทได้ประมาณการหนี้สินคอกเบี้ยเงินกู้ยืมดังกล่าวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 เพิ่มขึ้นจำนวน 570,622 บาท ทำให้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 บริษัทมีประมาณการหนี้สินดังกล่าวจำนวน 5,063,595 บาท (31 ธันวาคม 2548 : 4,492,973 บาท)

	(หน่วย : พันบาท)	
	<u>งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะบริษัท</u>	
	<u>ณ วันที่</u>	
	<u>31 มีนาคม 2549</u>	<u>31 ธันวาคม 2548</u>
ประมาณการมูลค่าอสังหาริมทรัพย์รอการโอนเพื่อชำระดอกเบี้ย		
ที่ดิน ณ วันครบกำหนดชำระคืนเงินกู้		
-ที่ดินที่ดิน	4,112	4,112
-ประมาณการต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	2,516	2,516
รวม	<u>6,628</u>	<u>6,628</u>
ประมาณการหนี้สิน-คอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่รับรู้แล้ว		
ประมาณการหนี้สิน	5,064	4,493
หัก ส่วนที่ครบกำหนดชำระในปี	(5,064)	(4,493)
ประมาณการหนี้สิน-ระยะยาว	<u>-</u>	<u>-</u>

รายการเคลื่อนไหวของประมาณการหนี้สิน-ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 มีดังนี้
(หน่วย : พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549

งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะบริษัท

ขอยกมาต้นงวด	4,493
รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายเพิ่มระหว่างงวด	571
ขอยกไปสิ้นงวด	<u>5,064</u>

13. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

(หน่วย : พันบาท)

	<u>งบการเงินรวม</u>		<u>งบการเงินเฉพาะบริษัท</u>	
	<u>ณ วันที่</u>		<u>ณ วันที่</u>	
	<u>31 มีนาคม 2549</u>	<u>31 ธันวาคม 2548</u>	<u>31 มีนาคม 2549</u>	<u>31 ธันวาคม 2548</u>
เจ้าหนี้อื่น	2,017	2,727	2,017	2,727
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	1,681	2,597	1,601	2,360
อื่นๆ	985	535	847	670
รวม	<u>4,683</u>	<u>5,859</u>	<u>4,465</u>	<u>5,757</u>

14. ทุนเรือนหุ้น

รายการเคลื่อนไหวของทุนเรือนหุ้นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 มีดังต่อไปนี้

จำนวนหุ้น หุ้นสามัญ
(หน่วย: พันหุ้น) (หน่วย: พันบาท)

ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว

ณ วันต้นงวด 160,000 800,000

การออกหุ้น - -

ณ วันสิ้นงวด 160,000 800,000

15. สำรองตามกฎหมาย

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2549 อนุมัติให้จัดสรรเงินสำรองตามกฎหมายประจำปี 2548 ร้อยละห้าของกำไรสุทธิเป็นเงิน 2.90 ล้านบาท

ยอดเงินตามกฎหมายบริษัท เก็บสำรองตามกฎหมายปี 2548 เป็นเงิน 2,900,000 บาท ณ 31 มีนาคม 2549

16. กำไรจากการดำเนินงาน

รายการบางรายการที่รวมอยู่ในการคำนวณกำไรจากการดำเนินงาน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 และ 2548 สามารถนำมาจำแนกตามลักษณะได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	<u>งบการเงินรวม</u>		<u>งบการเงินเฉพาะบริษัท</u>	
	<u>2549</u>	<u>2548</u>	<u>2549</u>	<u>2548</u>
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	3,149	2,266	3,094	2,221
ค่าเสื่อมราคา	356	247	208	99

17. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจหลักคือ การพัฒนาสังหาริมทรัพย์ จึงถือว่าเป็นธุรกิจเดียวกันและดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศ โดยมีการจำหน่ายผลิตภัณฑ์ในประเทศเท่านั้น ดังนั้น รายได้ กำไรและสินทรัพย์ทั้งหมดที่แสดงในงบการเงินจึงเกี่ยวข้องกับส่วนงานธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้

18. เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทต้องเผชิญกับความเสี่ยงทางการเงินที่สำคัญ ได้แก่ ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 กลุ่มบริษัทไม่มีนโยบายที่จะประกอบธุรกรรมตราสารทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเนื่องจากมีเงินฝากและหนี้สินที่ต้องจ่ายดอกเบี้ย อย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัทเชื่อว่าความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคตจะไม่ส่งผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกิจการ