

บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด

งบการเงินระหว่างกาล

ณ วันที่ 30 กันยายน 2549

SW



SP AUDIT COMPANY LIMITED

444 อาคารโอลิมเปียไทยทาวเวอร์ ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทรศัพท์ 0-2938-1773-5 โทรสาร 0-2512-1563
444 Olympia Thai Tower, 14th Floor, Ratchadapisek Road, Samsennok, Huay Kwang, Bangkok 10310 Tel: 0-2938-1773-5 Fax: 0-2512-1563

รายงานการสอบทานงบการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของบริษัท บ้านรีดคาร์เด็น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบดุลรวมและงบดุลเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท งบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัทสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท บ้านรีดคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท บ้านรีดคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่เกี่ยวกับการสอบทาน ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานสอบทานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดโดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการและการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินที่สอบทานได้

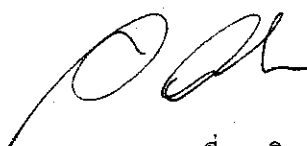
ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของข้าพเจ้า

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 ของบริษัท บ้านรีดคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท บ้านรีดคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 1 มีนาคม 2549 งบดุลรวมและงบดุลเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินดังกล่าว

shw

นอกจากนี้งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2548 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัทงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัทสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท บ้านร็อค การ์เด็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท บ้านร็อคการ์เด็น จำกัด (มหาชน) ที่แสดงเปรียบเทียบมีการ สอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่นตามรายงานลงวันที่ 14 ตุลาคม 2548 ซึ่งได้รายงานว่าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงิน ดังกล่าว ไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด



(นางสาวชูชาน เอี่ยมวนิชชา)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4306

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 13 ตุลาคม 2549



บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 และวันที่ 31 ธันวาคม 2548

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2549	2548	2549	2548
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ สอบทานแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ สอบทานแล้ว	ตรวจสอบแล้ว
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		51,151	53,392	50,032
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	6	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7	303,610	317,134	317,134
ลูกหนี้อื่นและเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	-	15,000
ภาษีเงินได้นิติบุคคลจ่ายล่วงหน้า		3,491	-	3,491
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน		7,000	-	7,000
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	8	9,193	8,688	9,191
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		374,445	379,214	373,324
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
ลูกหนี้อื่นและเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	-	15,000
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	9	1,045	3,261	1,045
ที่ดินรอการพัฒนา - สุทธิ	10	606,597	601,447	98,797
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	494,491
อุปกรณ์ - สุทธิ	12	6,125	5,493	4,394
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		1,572	506	1,572
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		615,339	610,707	615,299
รวมสินทรัพย์		989,784	989,921	988,623



(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายวิรัตน์ ชินประพันธ์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางเนาวนิจ ศิลปรัตน์)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ดล

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 และวันที่ 31 ธันวาคม 2548

(หน่วย : ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2549	2548	2549	2548
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ สอบทานแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ สอบทานแล้ว	ตรวจสอบแล้ว
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้า	6,367	1,712	6,367	1,712
หนี้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระในปี				
- เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	5	65,000	65,000	65,000
- ประมาณการหนี้สินดอกเบี้ยเงินกู้ยืม	13	6,237	4,493	6,237
เงินมัดจำรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์		13,325	13,325	11,530
ภาษีเงิน ได้นับคืนบุคคลค้างจ่าย		27,819		27,682
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	14	3,774	3,762	5,757
รวมหนี้สินหมุนเวียน	94,703	116,413	94,691	116,174
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินประกันผลงานรับจากผู้รับเหมาก่อสร้าง		2,580	2,580	4,906
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		2,064	2,064	2,245
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	4,644	7,151	4,644	7,151
รวมหนี้สิน	99,347	123,564	99,335	123,325



(ลงชื่อ) กรรมการ
(นายวิรัตน์ ชินประพิณพร)

(ลงชื่อ) กรรมการ
(นางเนาวนิจ ศิลปรัตน์)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

2549

บริษัท บ้านร็อคการเดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 และวันที่ 31 ธันวาคม 2548

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2549	2548	2549	2548
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ สอบทานแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ สอบทานแล้ว	ตรวจสอบแล้ว
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	15			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 200,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 5.00 บาท	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 160,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 5.00 บาท	800,000	800,000	800,000	800,000
รายการปรับปรุงจากรายการรวมกิจการที่อยู่ภายใต้				
การควบคุมเดียวกัน	1,149	1,149	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรเพื่อสำรองตามกฎหมาย	2,900	2,900	2,900	2,900
ยังไม่ได้จัดสรร	86,388	62,308	86,388	62,308
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	890,437	866,357	889,288	865,208
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	989,784	989,921	988,623	988,533

BAN ROCK GARDEN
Public Company Limited

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายวิรัตน์ ชินประพิณพร)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นางณาวนิจ ศิลปรัตน์)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บ้านริอการเค้น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 และ 2548

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2549	2548	2549	2548
รายได้จากการขาย	35,694	91,798	35,694	91,798
ต้นทุนขาย	19,033	46,751	19,033	46,751
กำไรขั้นต้น	16,661	45,047	16,661	45,047
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	10,414	13,930	10,021	13,667
กำไรจากการขาย	6,247	31,117	6,640	31,380
รายได้จากการโอนกลับค่าเผื่อการค้าของที่ดินรอการพัฒนา	5,150	-	5,150	-
รายได้อื่น	2,127	1,887	1,724	1,538
ขาดทุนจากการค้าของที่ดินรอการพัฒนา	-	(5,279)	-	-
กำไรจากการดำเนินงาน	13,524	27,725	13,514	32,918
ส่วนแบ่งผลกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	10	(5,252)
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้	13,524	27,725	13,524	27,666
ดอกเบี้ยจ่าย	(583)	(1,137)	(583)	(1,137)
ภาษีเงินได้	(2,091)	(8,248)	(2,091)	(8,189)
กำไรสุทธิก่อนส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	10,850	18,340	10,850	18,340
ขาดทุนสุทธิส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	-	-	-
กำไรสุทธิส่วนของบริษัท บ้านริอการเค้น จำกัด (มหาชน)	10,850	18,340	10,850	18,340
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (หน่วย : บาท)	0.07	0.11	0.07	0.11
จำนวนหุ้นสามัญ (หน่วย : พันหุ้น)	160,000	160,000	160,000	160,000



ยังไม่ได้ตรวจสอบ
สอบทานแล้ว

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายวิรัตน์ ชินประพิณพร)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางเนาวนิช ศิลรัตน์)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ดล

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 และ 2548

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2549	2548	2549	2548
รายได้จากการขาย	127,561	212,093	127,561	212,093
ต้นทุนขาย	68,925	110,853	68,925	110,853
กำไรขั้นต้น	58,636	101,240	58,636	101,240
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	34,654	32,965	33,641	31,959
กำไรจากการขาย	23,982	68,275	24,995	69,281
รายได้จากการโอนกลับค่าเผื่อการค้าของที่ดินรอการพัฒนา	5,150	-	5,150	-
รายได้อื่น	6,297	4,868	5,485	4,026
ขาดทุนจากการค้าของที่ดินรอการพัฒนา	-	(10,429)	-	(5,150)
กำไรจากการดำเนินงาน	35,429	62,714	35,630	68,157
ส่วนแบ่งผลขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(201)	(5,443)
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้	35,429	62,714	35,429	62,714
ดอกเบี้ยจ่าย	(1,744)	(2,843)	(1,744)	(2,843)
ภาษีเงินได้	(9,605)	(20,302)	(9,605)	(20,191)
กำไรสุทธิก่อนส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	24,080	39,569	24,080	39,680
ขาดทุนสุทธิส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	111	-	-
กำไรสุทธิส่วนของบริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน)	24,080	39,680	24,080	39,680
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (หน่วย : บาท)	0.15	0.25	0.15	0.25
จำนวนหุ้นสามัญ (หน่วย : พันหุ้น)	160,000	160,000	160,000	160,000

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

สอบทานแล้ว

BAAN ROCK GARDEN
Public Company Limited

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายวิรัตน์ ชินประพินพร)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นางเนาวนิจ ศิลปรัตน์)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

dew

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 และ 2548
 งบการเงินรวม

(หน่วย : พันบาท)

	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	รายการปรับปรุงจาก	กำไรสะสม		ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม
		รายการรวมกิจการที่	จัดสรรแล้ว ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนน้อย	
		อยู่ภายใต้การ ควบคุมเดียวกัน				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2549	800,000	1,149	2,900	62,308	-	866,357
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	24,080	-	24,080
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2549	800,000	1,149	2,900	86,388	-	890,437
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2548	800,000	1,149	-	7,241	-	808,390
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยจากการลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	20,000	20,000
ถูกหักคืนหุ้นในส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในบริษัทย่อย	-	-	-	-	(20,000)	(20,000)
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	39,680	-	39,680
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	-	-	-	(111)	(111)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2548	800,000	1,149	-	46,921	(111)	847,959

ยังไม่ได้ตรวจสอบ
 สอดทานแล้ว



BAAN ROCK GARDEN
 Public Company Limited

(ลงชื่อ).....กรรมการ
 (นายวิรัตน์ ชินประพิณพร)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
 (นางเนาวนิจ ศิลรัตน์)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

๑๒๗

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 และ 2548
 งบการเงินเฉพาะบริษัท

(หน่วย : พันบาท)

	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	กำไรสะสม		รวม
		จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
		ตามกฎหมาย		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2549	800,000	2,900	62,308	865,208
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	24,080	24,080
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2549	800,000	2,900	86,388	889,288
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2548	800,000	-	7,241	807,241
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	39,680	39,680
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2548	800,000	-	46,921	846,921

ยังไม่ได้ตรวจสอบ
 สอดทานแล้ว



(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวิรัตน์ ชินประพินพร)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางเนาวนิจ ศิลปรัตน์)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ลง

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 และ 2548

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2549	2548	2549	2548
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสุทธิ	24,080	39,680	24,080	39,680
ปรับรายการที่กระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	1,189	887	740	438
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลงเป็นต้นทุนขาย	68,925	110,853	68,925	110,853
ขาดทุนจากการซื้อขายที่ดินรอการพัฒนา	-	10,429	-	5,150
รายได้จากการโอนกลับค่าเผื่อการค้าที่ดินรอการพัฒนา	(5,150)	-	(5,150)	-
หนี้สงสัยจะสูญ	2,219	-	2,219	-
ประมาณการหนี้สิน - ดอกเบี้ยเงินกู้ยืม	1,744	1,949	1,744	1,949
ส่วนแบ่งผลขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	201	5,443
ส่วนแบ่งผลขาดทุนจากส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	(111)	-	-
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	93,007	163,687	92,759	163,513
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในลูกหนี้การค้า - สุทธิ	-	365	-	365
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(55,401)	(77,028)	(55,401)	(77,028)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในภาษีเงินได้นิติบุคคลจ่ายล่วงหน้า	(3,491)	-	(3,491)	-
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินมัดจำและเงินประกัน	(7,000)	-	(7,000)	-
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(6,955)	(3,355)	(6,953)	(3,355)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,066)	45	(1,066)	45
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเจ้าหนี้การค้า - บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้อง	4,655	(37,948)	4,655	(37,942)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเจ้าหนี้การค้า - บุคคลและบริษัทอื่น	-	(5,755)	-	(5,255)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินมัดจำจากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,795	1,483	1,795	1,483
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	(27,819)	15,505	(27,682)	15,512
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในหนี้สินหมุนเวียนอื่น	(2,085)	958	(1,995)	1,023
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินประกันผลงานรับจากผู้รับเหมาก่อสร้าง	1,005	-	1,005	-
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(181)	4,936	(181)	4,936
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงาน	(3,536)	62,893	(3,555)	63,297

BAN ROCK GARDEN
Public Company Limited

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

สอบทานแล้ว

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวิรัตน์ ชินประพันธ์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางเนาวนิช ศิลปรัตน์)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 และ 2548

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2549	2548	2549	2548
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	2,216	(299)	2,216	(299)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินให้กู้ยืมระยะสั้นบริษัทที่เกี่ยวข้อง	-	2,761	-	(12,524)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออุปกรณ์	(921)	(1,905)	(921)	(1,905)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมลงทุน	1,295	557	1,295	(14,728)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	234	-	-
เงินสดจ่ายเงินกู้ระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	(34,213)	-	(19,241)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมจัดหาเงิน	-	(33,979)	-	(19,241)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)-สุทธิ	(2,241)	29,471	(2,260)	29,328
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	53,392	39,920	52,292	39,279
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	51,151	69,391	50,032	68,607
การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดเพิ่มเติม				
1. เงินสดจ่ายในระหว่างงวด สำหรับ :-				
ดอกเบี้ยจ่าย	1,744	815	1,744	815
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	40,779	4,797	40,779	4,797
2. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย				
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	51,151	69,391	50,032	68,607
เงินฝากประจำอายุไม่เกิน 3 เดือน	-	-	-	-
	51,151	69,391	50,032	68,607

3. รายการไม่กระทบเงินสด

- ในระหว่างงวดปี 2549 บริษัทมีการหักกลบลบหนี้เงินสำรองจ่ายแก่ผู้รับเหมาก่อสร้างจำนวน 4.23 ล้านบาทกับเงินค่าประกันผลงานจำนวน 3.33 ล้านบาทและขานพาหนะจำนวน 0.90 ล้านบาท
- ในระหว่างงวดปี 2548 บริษัทมีการโอนที่ดินรอกการพัฒนาจำนวน 225.60 ล้านบาทไปเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวิรัตน์ จันประพินทร)



Bann Ruckardden Co., Ltd.

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางเนาวนิจ ศิลปรัตน์)

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

สอบทานแล้ว

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 และ 2548 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และวันที่ 31 ธันวาคม 2548 (ตรวจสอบแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทมหาชนจำกัดซึ่งจัดตั้งในประเทศไทยโดยมีสำนักงานตั้งอยู่ที่ 601 ซอยรามคำแหง 39 ถนนประชาอุทิศ แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

บริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านจัดสรรเพื่อจำหน่าย โดยมีโครงการที่พัฒนาเสร็จแล้ว และอยู่ระหว่างการพัฒนาทั้งที่จังหวัดกรุงเทพมหานครและภูเก็ต ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 และ 2548 บริษัทและบริษัทย่อยมีพนักงานและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานดังนี้

	<u>งบการเงินรวม</u>		<u>งบการเงินเฉพาะบริษัท</u>	
	<u>2549</u>	<u>2548</u>	<u>2549</u>	<u>2548</u>
จำนวนพนักงาน (คน)	52	40	50	38
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน (ล้านบาท)	9.25	7.59	9.09	7.45

2. หลักเกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินระหว่างกาลเฉพาะบริษัท ได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน งบการเงินหลัก คือ งบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดเป็นแบบที่สมบูรณ์ให้สอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 งบการเงินระหว่างกาลและเพิ่มหมายเหตุประกอบงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548

afw

งบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินระหว่างกาลเฉพาะบริษัทได้จัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ประมาณการและกำหนดข้อสมมติ ซึ่งมีผลกับตัวเลขของสินทรัพย์และหนี้สินที่รายงานไว้ในงบการเงิน การเปิดเผยข้อมูลสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้นและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันที่ในงบการเงิน และตัวเลขรายได้และค่าใช้จ่ายในงวดที่รายงานไว้ในงบการเงิน ดังนั้นผลที่เกิดขึ้นจริงอาจต่างไปจากประมาณการ

ตัวเลขที่นำมาแสดงเปรียบเทียบได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีใหม่เพื่อให้เปรียบเทียบได้กับการแสดงรายการที่เปลี่ยนแปลงไปในงวดปัจจุบัน

เพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงิน บริษัทได้จัดทำงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษขึ้นจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้ ซึ่งได้นำเสนอเพื่อรายงานภายในประเทศไทย

3. หลักการจัดทำงบการเงินรวมระหว่างกาล

งบการเงินรวมระหว่างกาลสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 และ 2548 ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยหลังจากตัดยอดคงค้างและรายการระหว่างกันที่มีสาระสำคัญแล้ว ซึ่งบริษัทถือหุ้นบริษัทย่อยในอัตราร้อยละดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทของกิจการ	จดทะเบียน ในประเทศ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			2549	2548
บริษัท นวเทพ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00

บริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท สยาม พาราไดส์ กรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2548 ให้กับบุคคลอื่น (ไม่มีกำไรขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุน) และโครงสร้างกรรมการของบริษัทดังกล่าวได้มีการเปลี่ยนแปลงไปทั้งหมด ผลของรายการดังกล่าว ทำให้บริษัท สยาม พาราไดส์ กรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเดิมเป็นบริษัทย่อยเปลี่ยนสภาพเป็นบริษัทอื่น

ดล

4. นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่สำคัญเป็นนโยบายการบัญชีเดียวกันกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2548

รายจ่ายที่เกิดขึ้นอย่างไม่สม่ำเสมอในระหว่างงวดปีบัญชี จะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีโดยใช้เกณฑ์เดียวกับการรับรู้รายจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี ณ วันสิ้นงวดปีบัญชี

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับภาษีเงินได้ รับรู้โดยใช้อัตราภาษีเงินได้ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งเป็นประมาณการที่ดีที่สุดเกี่ยวกับที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับงวดปีบัญชี คืออัตราร้อยละ 30 ต่อปี

5. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทคือ ครอบครัวศิลปรัตน์ ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 85.65 (31 ธันวาคม 2548 : ร้อยละ 85.65) ของทุนจดทะเบียนของบริษัท และครอบครัวเกษตรสุวรรณ ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 2.58 (31 ธันวาคม 2548 : ร้อยละ 2.58) ของทุนจดทะเบียนของบริษัท รายการค้าที่เกี่ยวข้องกับบริษัทที่ครอบครัวศิลปรัตน์ และครอบครัวเกษตรสุวรรณ เป็นผู้ถือหุ้นหลัก หรือเป็นกรรมการถือเป็นรายการระหว่างกันกับบริษัท

รายการค้ากับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 และ 2548 สรุปได้ดังนี้

5.1 สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
-บริษัท นวเทพ จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นงวด	-	-	-	15,000
ให้กู้ยืมระหว่างงวด	-	-	-	-
รับชำระระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	-	-	-	15,000
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
-บริษัท นวเทพ จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นงวด	-	-	15,000	-
ให้กู้ยืมระหว่างงวด	-	-	-	-
รับชำระระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	-	-	15,000	-

๕๖

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
- ผู้ถือหุ้น				
ยอดคงเหลือต้นงวด	65,000	65,000	65,000	65,000
กู้ยืมระหว่างงวด	-	-	-	-
จ่ายชำระระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	65,000	65,000	65,000	65,000
หัก ส่วนที่ครบกำหนดชำระในปี	(65,000)	(65,000)	(65,000)	(65,000)
สุทธิ	-	-	-	-

5.2 รายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

รายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกันสำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 และ 2548 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2549	2548	2549	2548
รายได้จากการขาย				
กรรมการและผู้ถือหุ้น	5,600	-	5,600	-
รายได้ค่าบริการจัดการ				
บริษัท ร็อคคาร์เด็น กรุ๊ป จำกัด	1,800	1,800	1,800	1,800
ค่าเช่า				
บริษัท ร็อคคาร์เด็น กรุ๊ป จำกัด	1,371	1,428	1,371	1,428
ดอกเบี้ยจ่าย				
บริษัท ซี แอนด์ ซี เอ็น กรุ๊ป จำกัด	-	38	-	38
กรรมการและผู้ถือหุ้น	-	801	-	801
ประมาณการดอกเบี้ยเงินกู้ยืม				
ผู้ถือหุ้น	1,744	1,950	1,744	1,950
ซื้อสินทรัพย์				
กรรมการและผู้ถือหุ้น	-	100	-	100

5.3 นโยบายการกำหนดราคา

รายการค้า	นโยบายการคิดราคา
ซื้อโครงการสำเร็จรูป	ราคาที่ตกลงร่วมกันซึ่งต่ำกว่าราคาที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ
ซื้อที่ดินรกร้างพัฒนา	ราคาใกล้เคียงกับราคาที่คิดกับบุคคลภายนอก เทียบเคียงราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ และ/หรือราคาที่ตกลงร่วมกันซึ่งสูงกว่าราคาที่ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ
ซื้อและจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้ค่าบริการจัดการ	ราคาที่ตกลงร่วมกันตามสัญญาบริหารจัดการ
ดอกเบี้ยรับสำหรับเงินให้กู้ยืม	ไม่มีการคิดดอกเบี้ย
ดอกเบี้ยจ่ายสำหรับเงินกู้ยืมระยะสั้น	จ่ายดอกเบี้ยในอัตราที่อิงกับอัตราดอกเบี้ย MLR
ดอกเบี้ยจ่ายสำหรับเงินกู้ยืมระยะยาว	จ่ายดอกเบี้ยในอัตราที่ตกลงร่วมกันในสัญญา (หมายเหตุ 13)

5.4 ลักษณะความสัมพันธ์

ชื่อบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท นวเทพ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท ร้อยการเดิน กรู๊ป จำกัด	มีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท ร้อยการเดิน บีช จำกัด	มีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท อาร์ จี สตาร์ คลับ จำกัด	ถือหุ้นโดยกรรมการของบริษัท
บริษัท ซี แอนด์ ซี เอ็น กรู๊ป จำกัด	มีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท กุศลหินพังงา จำกัด	มีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน

6. ลูกหนี้การค้า-สุทธิ

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548
ลูกหนี้การค้า-บุคคลและบริษัทอื่น	423	498	423	498
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(423)	(498)	(423)	(498)
สุทธิ	-	-	-	-

ลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 และ 31 ธันวาคม 2548 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548
ไม่เกิน 3 เดือน	-	-	-	-
เกินกว่า 3 เดือน แต่ไม่เกิน 6 เดือน	-	-	-	-
เกินกว่า 6 เดือน แต่ไม่เกิน 12 เดือน	-	-	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	423	498	423	498
รวม	423	498	423	498
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(423)	(498)	(423)	(498)
สุทธิ	-	-	-	-

ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 จำนวนเงินตามที่ได้ทำสัญญาซื้อขายแล้วจนถึงปัจจุบัน มีจำนวน 707,684,230 บาท
(31 ธันวาคม 2548 : 444,592,910 บาท)

7. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ที่ดินและต้นทุนอสังหาริมทรัพย์ในโครงการระหว่างพัฒนาที่ผูกมัดมูลค่า 87.99 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ได้จัดจำนองไว้เป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

8. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ

ประกอบด้วย

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548
เงินตรองจ่ายแก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง	10,667	8,107	10,667	8,107
อื่น ๆ	745	581	743	581
รวม	11,412	8,688	11,410	8,688
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ-เงินตรอง				
จ่ายแก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง	(2,219)	-	(2,219)	-
สุทธิ	9,193	8,688	9,191	8,688

Handwritten signature

9. เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 บริษัทมีเงินฝากประจำกับธนาคารพาณิชย์จำนวนเงิน 1.05 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548 : 3.26 ล้านบาท) ได้นำไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า ค้ำประกันค่าประกันหม้อแปลง และ ค้ำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะของบริษัท

10. ที่ดินรอการพัฒนา-สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของที่ดินรอการพัฒนาสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
ราคาตามบัญชีต้นงวดสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า	601,447	93,647
ข้อเพิ่มระหว่างงวด	-	-
โอนที่ดินรอการพัฒนาไปเป็นโครงการระหว่างพัฒนา	-	-
โอนกลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าของที่ดินรอการพัฒนา	5,150	5,150
ราคาตามบัญชีปลายงวดสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า	606,597	98,797

บริษัทกู้ยืมเงินจากผู้ถือหุ้นสองท่านโดยทำสัญญาตกลงจ่ายชำระต้นทุนการกู้ยืม ด้วยการโอนที่ดินหลังการพัฒนาแล้วจำนวน 5 ไร่ ให้แก่ผู้ให้กู้ดังกล่าวในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2549 (วันถึงกำหนดจ่ายชำระคืนเงินกู้) ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 ที่ดินดังกล่าวยังไม่เริ่มพัฒนาและมีมูลค่าประมาณ 6.24 ล้านบาท

ในระหว่างไตรมาส 3 ปี 2549 บริษัทได้จัดให้ผู้ประเมินราคาอิสระทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินรอการพัฒนาโดยใช้วิธีเปรียบเทียบข้อมูลตลาด โดยผู้ประเมินราคาอิสระได้ประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ดังกล่าวสูงกว่าราคาตามบัญชีทำให้บริษัทโอนกลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าของที่ดินรอการพัฒนาในงบการเงินเฉพาะบริษัทจำนวน 5.15 ล้านบาท

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทย่อย สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)
	งบการเงินเฉพาะบริษัท
ราคาตามบัญชีต้นงวด	494,692
ส่วนแบ่งผลขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(201)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	494,491

ประเภทและมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสียสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

ชื่อบริษัท	สัดส่วน	ทุนชำระ	วิธีราคาทุน	ณ วันที่ 30 กันยายน 2549		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548	
	เงินลงทุน	แล้ว		วิธีส่วนได้เสีย	เงินปันผล	วิธีส่วนได้เสีย	เงินปันผล
บริษัท นวเทพ จำกัด	100%	500,000	500,000	494,491	-	494,692	-

12. อุปกรณ์ - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
ราคาตามบัญชีต้นงวด	5,493	3,313
ซื้อสินทรัพย์	921	921
เพิ่มขึ้นจากการหักกลบลบหนี้	900	900
ค่าเสื่อมราคา	(1,189)	(740)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	6,125	4,394

13. ประมาณการหนี้สินคอกเบี้ยเงินกู้ยืม

ในระหว่างปี 2547 บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวจากผู้ถือหุ้นสองท่านจำนวน 65 ล้านบาท โดยสัญญาระบุว่า บริษัทจะต้องจ่ายชำระคอกเบี้ยเงินกู้ยืมโดยการ โอนที่ดินหลังการพัฒนาแล้ว(ไม่ระบุตำแหน่งและ โครงการ) จำนวน 5 ไร่ ให้แก่ผู้ให้กู้ในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2549 (วันครบกำหนดจ่ายชำระคืนเงินกู้) ต่อมาในวันที่ 7 ตุลาคม 2548 บริษัทได้มีการ ทำเอกสารต่อท้ายสัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าว โดยมีการระบุตำแหน่งและโครงการของที่ดินที่จะโอนอย่างชัดเจนซึ่งบริษัทได้ เปลี่ยนแปลงประมาณการหนี้สิน-คอกเบี้ยเงินกู้ยืม ที่รับรู้ตามประมาณการใหม่ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2548 เป็นต้นไป บริษัทได้ประมาณการหนี้สินคอกเบี้ยเงินกู้ยืมดังกล่าวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 เพิ่มขึ้นจำนวน 1,743,923.33 บาท ทำให้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 บริษัทมีประมาณการหนี้สินดังกล่าวจำนวน 6,236,895.96 บาท (31 ธันวาคม 2548 : 4,492,973 บาท)

Handwritten signature

(หน่วย : พันบาท)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

ณ วันที่

30 กันยายน 2549

31 ธันวาคม 2548

ประมาณการมูลค่าอสังหาริมทรัพย์รอการโอนเพื่อชำระดอกเบี้ย

ต้นทุนที่ดิน ณ วันครบกำหนดชำระคืนเงินกู้

- ต้นทุนที่ดิน

4,112

4,112

- ประมาณการต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

2,516

2,516

รวม

6,628

6,628

ประมาณการหนี้สิน-ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่รับรู้แล้ว

ประมาณการหนี้สิน

6,237

4,493

หัก ส่วนที่ครบกำหนดชำระในปี

(6,237)

(4,493)

ประมาณการหนี้สิน-ระยะยาว

-

-

รายการเคลื่อนไหวของประมาณการหนี้สิน-ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

ยอดยกมาต้นงวด

4,493

รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายเพิ่มระหว่างงวด

1,744

ยอดยกไปสิ้นงวด

6,237

14. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

(หน่วย : พันบาท)

งบการเงินรวม

งบการเงินเฉพาะบริษัท

ณ วันที่

ณ วันที่

30 กันยายน 2549

31 ธันวาคม 2548

30 กันยายน 2549

31 ธันวาคม 2548

เจ้าหนี้อื่น

271

2,727

271

2,727

ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย

2,624

2,597

2,614

2,360

อื่นๆ

879

535

877

670

รวม

3,774

5,859

3,762

5,757

15. ทุนเรือนหุ้น

รายการเคลื่อนไหวของทุนเรือนหุ้นสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 มีดังต่อไปนี้

	จำนวนหุ้น (หน่วย: พันหุ้น)	หุ้นสามัญ (หน่วย: พันบาท)
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว		
ณ วันต้นงวด	160,000	800,000
การออกหุ้น	-	-
ณ วันสิ้นงวด	160,000	800,000

16. กำไรจากการดำเนินงาน

รายการบางรายการที่รวมอยู่ในการคำนวณกำไรจากการดำเนินงาน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 และ 2548 สามารถนำมาจำแนกตามลักษณะได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		(หน่วย : พันบาท)	
	2549	2548	งบการเงินเฉพาะบริษัท	2548
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	9,244	7,586	9,091	7,449
ค่าเสื่อมราคา	1,189	887	740	438
หนี้สงสัยจะสูญ	2,219	-	2,219	-

17. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจหลักคือ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จึงถือว่าเป็นธุรกิจเดียวกันและดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศ โดยมีการจำหน่ายผลิตภัณฑ์ในประเทศเท่านั้น ดังนั้น รายได้ กำไรและสินทรัพย์ทั้งหมดที่แสดงในงบการเงินจึงเกี่ยวข้องกับส่วนงานธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้

18. เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทต้องเผชิญกับความเสี่ยงทางการเงินที่สำคัญ ได้แก่ ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 กลุ่มบริษัทไม่มีนโยบายที่จะประกอบธุรกรรมตราสารทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเนื่องจากมีเงินฝากและหนี้สินที่ต้องจ่ายดอกเบี้ย อย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัทเชื่อว่าความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคตจะไม่ส่งผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกิจการ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทมีความเสี่ยงจากการให้สินเชื่อเนื่องจากการขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทเป็นการขายที่กำหนดให้มีการชำระหนี้จากลูกค้าจนครบถ้วนแล้วจึงส่งมอบอสังหาริมทรัพย์

มูลค่ายุติธรรม

กลุ่มบริษัท มีสินทรัพย์ประเภทที่ดินรอการพัฒนาเป็นจำนวนมาก อย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัทได้ซื้อที่ดินดังกล่าวมาในราคาที่เทียบเคียงกับราคาตลาดและจากสถานการณ์ในปัจจุบัน กลุ่มบริษัทเชื่อว่าที่ดินรอการพัฒนาดังกล่าวมีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

19. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

- 19.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 บริษัทมีภาระผูกพันในด้านการพัฒนาโครงการและก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนประมาณ 39.18 ล้านบาท (31 ธันวาคม 3548 : 1.83 ล้านบาท)
- 19.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 มูลค่าของอสังหาริมทรัพย์รอการโอนเพื่อเป็นการจ่ายชำระดอกเบี้ยเงินกู้กรรมการที่ยังไม่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายจำนวน 0.39 บาท (31 ธันวาคม 2548 : 2.14 ล้านบาท)
- 19.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 บริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารเพื่อค้ำประกันการจ่ายชำระค่าไฟฟ้า และการจัดสรรที่ดินเป็นจำนวนทั้งสิ้น 0.79 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548 : 0.95 ล้านบาท)
- 19.4 กลุ่มบริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวและวงเงินหนังสือค้ำประกันจากธนาคารที่ยังไม่ได้เบิกใช้จำนวนเงิน 8.00 ล้านบาท และ 202.00 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีที่ดินและต้นทุนอสังหาริมทรัพย์ในโครงการระหว่างพัฒนาเป็นหลักประกัน
- 19.5 ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาซื้อที่ดินบริเวณจังหวัดสมุทรปราการเพื่อใช้ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนทั้งสิ้น 51.50 ล้านบาท

20. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทเพื่อให้ออก
งบการเงินเมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2549

