

11. รายการระหว่างกัน:

11.1 รายละเอียดรายการระหว่างกันสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และวันที่ 30 กันยายน 2549

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของความสัมพันธ์	รายละเอียดของรายการหรือสัญญา	(ล้านบาท)		การกำหนดราคาและเงื่อนไข	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
			31 ธ.ค. 48	30 ก.ย. 49		
ก. ระหว่าง บจ. บ้านร็อคคาร์เด็น กับ บจ. ร็อคคาร์เด็น กรุ๊ป:	- บจ. ร็อคคาร์เด็น กรุ๊ป เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกับบริษัทและบริษัทย่อยโดยมีกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ร่วมกัน - กรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ร่วมกัน: - นายวิรัตน์ ชินประพินพร ถือหุ้น บจ. ร็อคคาร์เด็น กรุ๊ป อยู่ 122,500 หุ้น หรือร้อยละ 0.61 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว - นางเนาวนิจ ศิลปรัตน์ ถือหุ้น บจ. ร็อคคาร์เด็น กรุ๊ป อยู่ 550,000 หุ้น หรือร้อยละ 2.75 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว - นางเนาวรัตน์ สุธรรมจริยา ถือหุ้นอยู่ 100,000 หุ้น หรือร้อยละ 0.50 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว - ผู้ถือหุ้นใหญ่ร่วมกัน: - นางนงน้อย ศิลปรัตน์ ถือหุ้น บจ. ร็อคคาร์เด็น กรุ๊ป อยู่ 9,072,500 หุ้น หรือร้อยละ 45.36 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว และนางเนาวรุจิ ศิลปรัตน์ ถือหุ้นอยู่ 7,980,000 หุ้น หรือร้อยละ 39.90 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	- ค่าจ้างบริหารกิจการ 1.1 ลูกหนี้ค่าจ้างบริหารกิจการ 1.2 รายได้ค่าบริการจัดการ	- ไม่มี - 2.40	- 1.80	บริษัทได้รับค่าบริการและจัดการ (Management Fee) คงที่ เดือน ละ 200,000 บาท เป็นรายได้ของบริษัท เมื่อเดือนมกราคม 2548 ซึ่งครอบคลุมค่าใช้จ่ายการบริหารกิจการรวมถึงเงินเดือนของพนักงานดังกล่าวทั้งหมดโดยบริษัทไม่ต้องรับผิดชอบดูแลในส่วนของการทำการตลาดแต่อย่างใด (ลูกหนี้ค่าจ้างบริหารกิจการเป็นรายการที่ร็อคคาร์เด็น กรุ๊ป ค้างชำระค่าบริการการจัดการประจำเดือน มีนาคม 2549 ซึ่ง ณ ปัจจุบันบริษัทได้รับชำระแล้ว)	- บริษัทรับผิดชอบบริหารจัดการบ้านพักรีสอร์ทจำนวนทั้งสิ้น 78 หลัง ประกอบด้วย บ้านพักแบบ 2 ห้องนอน และ 3 ห้องนอน และห้องพักประเภท Superior room อีกจำนวน 20 ห้อง บนเนื้อที่ซึ่งมีขนาด 94-2-17.5 ไร่ * คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าค่าจ้างบริหารกิจการมีความสมเหตุสมผลและเป็นธรรม จากการที่บริษัทได้มีการปรับโครงสร้างบริษัทให้ชัดเจน โดยการรับบริหารและจัดการในส่วนบ้านพักตากอากาศหรือรีสอร์ท ที่จังหวัดระยอง ของ บจ. ร็อคคาร์เด็น กรุ๊ป ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ร่วมกัน ในขณะเดียวกันบริษัทได้รายได้เพิ่มเติมจากการบริหารและจัดการ อันจะก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของความสัมพันธ์	รายละเอียดของรายการหรือสัญญา	(ล้านบาท)		การกำหนดราคาและเงื่อนไข	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
			31 ธ.ค. 48	30 ก.ย. 49		
ก. ระหว่างบมจ. บ้านรื้ออาคารเดินกับบจ.รื้ออาคารเดินกรุ๊ป:	เช่นเดียวกันกับข้อ ก.	2. ค่าเช่าสำนักงาน 2.1 ค่าเช่าสำนักงานเพื่อใช้เป็นสำนักงานใหญ่ (เป็นค่าเช่าทั้งปีสำหรับปี 2548 เท่ากับ 802,800 บาท) 2.2 ค่าบริการ (เป็นค่าบริการทั้งปี สำหรับปี 2548 เท่ากับ 576,600 บาท) 2.3 ค่าไฟฟ้า (เป็นค่าไฟฟ้าทั้งปี สำหรับปี 2548 เท่ากับ 360,000 บาท)	0.81 0.58 0.36	0.60 0.41 0.25	- ปัจจุบันบริษัทเช่าพื้นที่ 3 ชั้น รวมเป็นเนื้อที่ทั้งสิ้น 690 ตารางเมตรติดเป็นอัตรา ค่าเช่าประมาณ 97 บาทต่อตร.ม.ต่อเดือน ซึ่งรวมเป็นเงิน 66,900 บาทต่อเดือน โดยสัญญาเช่าสำนักงานมีอายุ 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค 2548 และสามารถต่อสัญญาได้อีกคราวละ 3 ปี - บริษัทชำระค่าบริการคงที่จากการเช่าอาคารรายเดือนจำนวน 48,300 บาทต่อเดือนซึ่งรวมค่าน้ำประปา ค่ารักษาความปลอดภัยและบริการอื่นๆ - ในปี 2548 บริษัทชำระไฟฟ้าคงที่จำนวน 30,000 บาทต่อเดือน แต่ในปี 2549 รื้ออาคารเดิน กรุ๊ป ได้มีการติดตั้งมิเตอร์และคิดค่าใช้จ่ายตามที่เกิดขึ้นจริง	- ค่าเช่าในปัจจุบันคิดเป็น ประมาณ 97 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน ที่บริษัทชำระให้แก่ บจ.รื้ออาคารเดิน กรุ๊ป นั้น เป็นอัตราที่ใกล้เคียงอาคารสำนักงานในบริเวณเดียวกัน - ค่าเช่าในปัจจุบันคิดเป็น ประมาณ 97 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน และค่าบริการ/ค่าไฟฟ้าคิดเป็น 113 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน รวมกันทั้งสิ้นเป็น 210 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน ที่บริษัทชำระให้แก่ บจ.รื้ออาคารเดิน กรุ๊ป นั้น เป็นอัตราที่ใกล้เคียงอาคารสำนักงานในบริเวณเดียวกัน - ในปี 2548 รื้ออาคารเดินคิดค่าไฟฟ้าในลักษณะเหมาจ่าย โดยดูจากข้อมูลในอดีตที่ผ่านมาที่รื้ออาคารเดินมีการจ่ายค่าไฟสำหรับ 6 ชั้น ซึ่งเฉลี่ยอยู่ที่ชั้นละ 10,000 บาท โดยบริษัทมีการเช่าพื้นที่ 3 ชั้น รวมเป็นเนื้อที่ทั้งสิ้น 690 ตารางเมตร และชำระค่าไฟฟ้าในราคาเหมาจ่าย 30,000 บาทต่อเดือน ในขณะที่ผู้เช่ารายอื่นชำระตามตัวเลขในมิเตอร์ที่เกิดขึ้นจริง อย่างไรก็ตาม รื้ออาคารเดิน ได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแก่บริษัทแยกแต่ละชั้น คือ ชั้นที่ 1, 2 และชั้น 6 เป็นที่เรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนธันวาคม 2548 และในปี 2549 คิดค่าใช้จ่ายตามที่เกิดขึ้นจริง * คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าค่าเช่าสำนักงาน ค่าบริการในปัจจุบัน มีการคิดกันในราคาที่สมเหตุสมผลแล้ว และในส่วนของการจ่ายค่าไฟฟ้าเมื่อ รื้ออาคารเดิน ได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและคิดค่าไฟฟ้าตามที่เกิดขึ้นจริงซึ่งเหมือนกับผู้เช่ารายอื่น คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าค่าไฟฟ้างวดดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลเช่นกัน

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของความสัมพันธ์	รายละเอียดของรายการหรือสัญญา	(ล้านบาท)		การกำหนดราคาและเงื่อนไข	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
			31 ธ.ค. 48	30 ก.ย. 49		
ก. ระหว่างบมจ. บ้านร็อคคาร์เด็นกับบจ.ร็อคคาร์เด็นกรุ๊ป:	เช่นเดียวกันกับข้อ ก.	3. ค่าเช่ายานพาหนะและอุปกรณ์สำนักงาน 3.1 ค่าเช่ายานพาหนะ - โดยสามารถคิดเป็นค่าเช่าทั้งปีสำหรับปี 2548 อยู่ที่ 144,000 บาท 3.2 ค่าเช่าอุปกรณ์สำนักงาน - โดยสามารถคิดเป็นค่าเช่าทั้งปีสำหรับปี 2548 อยู่ที่ 28,776 บาท	0.14	0.11	- บริษัทเช่ายานพาหนะจาก บจ.ร็อคคาร์เด็น กรุ๊ปเพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัท ยานพาหนะในที่นี่ได้แก่ รถตู้ 7 คัน โดยอ้างอิงจากราคาเช่าตามท้องตลาด - บริษัทเช่าอุปกรณ์สำนักงานคือเครื่องส่งเอกสาร จากบจ.ร็อคคาร์เด็น กรุ๊ปเพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัทโดยอ้างอิงจากราคาเช่าตามท้องตลาดและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง	- รถตู้ 7 คัน สำหรับผู้บริหาร โดยมีค่าเช่าเดือนละ 12,000 บาท * คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า ค่าเช่ายานพาหนะและอุปกรณ์สำนักงานเป็นการเช่าตามปกติธุรกิจและราคาดังกล่าวมีการอ้างอิงตามราคาในท้องตลาดโดยผู้ให้เข้ามีการสอบถามราคาตลาด อีกทั้ง จากการสอบถามบริษัท พบว่าการเช่าทรัพย์สินดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายน้อยกว่าเมื่อเทียบกับการลงทุนซื้อทรัพย์สินเองจึงมีความสมเหตุสมผล
ข. ระหว่างบมจ. บ้านร็อคคาร์เด็น กับ กรรมการ/ผู้ถือหุ้น/บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง:	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในที่นี้ได้แก่นายศักดิ์สม จามรمان ซึ่งมีความสัมพันธ์เป็นบิดาของสามีของผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ นางเนาวนารถ จามรمان	1. เงินกู้ยืมระยะยาว 1.1 เงินกู้ยืมระยะยาว 1.2 ประมาณการดอกเบี้ยจ่ายที่دين (ดังนั้น บริษัทประมาณการหนี้สินดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจนถึง ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 เท่ากับ 1.25 ล้านบาท)	20.00	20.00	- ไม่มีการจ่ายดอกเบี้ยเป็นเงินสดในปัจจุบัน แต่มีกำหนดระยะเวลาจ่ายคืนเป็นที่ดินเปล่าภายใน 30 พ.ย. 2549 และบริษัทต้องโอนที่ดินของบริษัทที่ ต. รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต จำนวน 1 ไร่ มูลค่าประมาณ 1.32 ล้านบาทให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว ซึ่งเทียบเท่ากับอัตราดอกเบี้ย 2.21% ต่อปี	- บริษัทกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ซึ่งทำให้บริษัทได้ในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ย 2.21% ต่อปี อันส่งผลดีให้กับบริษัทในเรื่องของต้นทุนทางการเงิน ซึ่งเป็นแบบ Historical Cost คืออยู่บนพื้นฐานของราคาทุนเดิม และหากคำนวณบนพื้นฐานของราคาประเมินที่ดินปรับใหม่โดย บริษัท ศศิรัชดา จำกัด ผู้ประเมินอิสระเมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2549 จะเทียบเท่ากับอัตราดอกเบี้ยในอัตรา 4.17% ต่อปี ทั้งนี้ บริษัทบันทึกภาระผูกพันที่จะต้องชำระที่ดินดังกล่าวเป็นแบบ Historical Cost มิใช่บันทึกตามส่วนเกินของมูลค่าทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้น ดังนั้นการคำนวณอัตราดอกเบี้ยเพื่อเปรียบเทียบดังกล่าวจะไม่กระทบต่อตัวเลขทางบัญชีในการเงินของบริษัท * คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าบริษัทได้เปรียบต้นทุนทางการเงินเมื่อเทียบกับอัตราดอกเบี้ยตามท้องตลาด ซึ่งการจ่ายชำระหนี้เป็นดินนั้นจะไม่มีผลกระทบต่อการขายโครงการของบริษัท รายการกู้ยืมดังกล่าวเป็นไปตามความจำเป็นและมีความสมเหตุสมผล

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของความสัมพันธ์	รายละเอียดของรายการหรือสัญญา	(ล้านบาท)		การกำหนดราคาและเงื่อนไข	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
			31 ธ.ค. 48	30 ก.ย. 49		
ข.ระหว่างบมจ.บ้านร็อคคาร์เด็น กับ กรรมการ/ผู้ถือหุ้น/บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง:	ผู้ถือหุ้นในที่นี้ได้แก่นางนงน้อย ศิลปรัตน์	2.เงินกู้ยืมระยะยาว 2.1 เงินกู้ยืมระยะยาว 2.2 ประมาณการดอกเบี้ยจ่ายค่าที่ดิน (ดังนั้น บริษัท ประมาณการหนี้สินดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจนถึง ณ วันที่ 30 กันยายน ปี 2549 เท่ากับ 4.99 ล้านบาท)	45.00 2.08	45.00 1.44	- ไม่มีการจ่ายดอกเบี้ยเป็นเงินสดในปัจจุบัน แต่มีกำหนดระยะเวลาจ่ายคืนเป็นที่ดินเปล่าภายใน 30 พ.ย. 2549 และบริษัทต้องโอนที่ดินของบริษัทที่ ต. รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต ตำบล จำนวน 4 ไร่ มูลค่าประมาณ 5.30 ล้านบาทให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว ซึ่งเทียบเท่ากับอัตราดอกเบี้ย 3.93% ต่อปี	- บริษัทกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ซึ่งทำให้บริษัทได้ในอัตราที่ดีเท่ากับอัตราดอกเบี้ย 3.93% ต่อปี อันส่งผลดีให้กับบริษัทในเรื่องของต้นทุนทางการเงิน ซึ่งเป็นแบบ Historical Cost ถืออยู่บนพื้นฐานของราคาทุนเดิม และหากคำนวณบนพื้นฐานของราคาประเมินที่ดินปรับใหม่โดย บริษัท ศศิรัชดา จำกัด ผู้ประเมินอิสระเมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2549 จะสามารถเทียบเท่ากับอัตราดอกเบี้ยในอัตรา 7.42% ต่อปี ทั้งนี้ บริษัทบันทึกภาระผูกพันที่จะต้องชำระที่ดินดังกล่าวเป็นแบบ Historical Cost มิใช่บันทึกตามส่วนเกินของมูลค่าทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้น ดังนั้นการคำนวณอัตราดอกเบี้ยเพื่อเปรียบเทียบดังกล่าวจะไม่กระทบต่อตัวเลขทางบัญชีในงบการเงินของบริษัท * คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าบริษัทได้เปรียบต้นทุนทางการเงินเมื่อเทียบกับอัตราดอกเบี้ยตามท้องตลาด ซึ่งการจ่ายชำระหนี้เป็นที่ดินนั้นจะไม่มีผลกระทบต่อการขายโครงการของบริษัท รายการกู้ยืมดังกล่าวเป็นไปตามความจำเป็นและมีความสมเหตุสมผล
	ผู้ถือหุ้นในที่นี้ได้แก่นางเนาวนารถ จามรมาน	3. เงินกู้ยืมระยะสั้น 3.1 เงินกู้ยืมระยะสั้น 3.2 ดอกเบี้ยจ่าย (บริษัทได้จ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมหมดแล้ว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548)	ไม่มี 0.021	ไม่มี ไม่มี	- บริษัทกู้ยืมเงินระยะสั้นจำนวน 2.65 ล้านบาท ในปี 2547 ที่อัตราดอกเบี้ย 5.25 % ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่ใกล้เคียงกับท้องตลาด โดยไม่มีหลักประกัน	- บริษัทกู้ยืมโดยมีการทำสัญญาเงินกู้ยืมต่อกันเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ซึ่งทำให้บริษัทได้ในอัตราที่ดี อันส่งผลดีให้กับบริษัทในเรื่องของต้นทุนทางการเงิน * คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวทำให้บริษัทได้ประโยชน์จากการกู้ยืมโดยไม่ต้องนำทรัพย์สินของบริษัทไปเป็นหลักประกันการกู้ยืม และเป็นการกู้ยืมเงินระยะสั้น อย่างไรก็ตามคณะกรรมการตรวจสอบได้แจ้งให้บริษัทลดการกู้ยืมเงินประเภทนี้ให้น้อยลง ทั้งนี้บริษัทได้มีการจ่ายชำระคืนเงินต้นครบจำนวนแล้ว

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของความสัมพันธ์	รายละเอียดของรายการหรือสัญญา	(ล้านบาท)		การกำหนดราคาและเงื่อนไข	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
			31 ธ.ค. 48	30 ก.ย. 49		
ข.ระหว่างบมจ.บ้านร็อคคาร์เด็น กับ กรรมการ/ผู้ถือหุ้น/บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง:	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในที่นี้ได้แก่นายครรชิต จามรمانซึ่งมีความสัมพันธ์เป็นสามีของผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ นางเนาวนารด จามรมาน	4. เงินกู้ยืมระยะสั้น 4.1 เงินกู้ยืมระยะสั้น 4.2 ดอกเบี้ยจ่าย (บริษัท ได้จ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมหมดแล้ว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548)	ไม่มี 0.067	ไม่มี ไม่มี	- บริษัทกู้ยืมเงินระยะสั้นจำนวน 3.45 ล้านบาท ในปี 2547 ที่อัตราดอกเบี้ย 5.25 % ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่ใกล้เคียงกับท้องตลาด โดยไม่มีหลักประกัน	- บริษัทกู้ยืมโดยมีการทำสัญญาเงินกู้ยืมต่อกันเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ซึ่งทำให้บริษัทได้ในอัตราที่ดี อันส่งผลดีให้กับบริษัทในเรื่องของต้นทุนทางการเงิน * คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวทำให้บริษัทได้ประโยชน์จากการกู้ยืมโดยไม่ต้องนำทรัพย์สินของบริษัทไปเป็นหลักประกันการกู้ยืม และเป็นการกู้ยืมเงินระยะสั้น อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการตรวจสอบได้แจ้งให้บริษัทลดการกู้ยืมเงินประเภทนี้ให้น้อยลง ทั้งนี้บริษัทได้มีการจ่ายชำระคืนเงินต้นครบจำนวนแล้ว
	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในที่นี้คือนายวิเชียร ชินประพินพรซึ่งมีความสัมพันธ์เป็นบิดากับกรรมการ คือ นายวิรัตน์ ชินประพินพร	5. เงินกู้ยืมระยะสั้น 5.1 เงินกู้ยืมระยะสั้น 5.2 ดอกเบี้ยจ่าย (บริษัท ได้จ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมหมดแล้ว ณ วันที่ 9 ธันวาคม 2548)	ไม่มี 0.89	ไม่มี ไม่มี	- บริษัทกู้ยืมโดยออกตั๋วสัญญาใช้เงินเมื่อทวงถามโดยไม่มีหลักประกันจำนวน 16.16 ล้านบาท ในปี 2547 ที่อัตราดอกเบี้ย 5.25 % ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่ใกล้เคียงกับท้องตลาด โดยไม่มีหลักประกัน	- บริษัทกู้ยืมโดยมีการทำสัญญาเงินกู้ยืมต่อกันเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ซึ่งทำให้บริษัทได้ในอัตราที่ดี อันส่งผลดีให้กับบริษัทในเรื่องของต้นทุนทางการเงิน * คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวทำให้บริษัทได้ประโยชน์จากการกู้ยืมโดยไม่ต้องนำทรัพย์สินของบริษัทไปเป็นหลักประกันการกู้ยืม และเป็นการกู้ยืมเงินระยะสั้น อย่างไรก็ตามคณะกรรมการตรวจสอบได้แจ้งให้บริษัทลดการกู้ยืมเงินประเภทนี้ให้น้อยลง ทั้งนี้ บริษัทได้มีการจ่ายชำระคืนเงินต้นครบจำนวนแล้วเมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2548
	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในที่นี้ได้แก่นางเนาวนิจ ศิลปรัตน์ ซึ่งเป็นกรรมการ	6. ซื้อยานพาหนะ	0.10	ไม่มี	- บริษัทซื้อยานพาหนะจากนางเนาวนิจ ศิลปรัตน์ เพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัทซึ่งในที่นี้คือรถกระบะยี่ห้อฟอร์ด โดยบริษัทซื้อมาในราคาที่อ้างอิงจากราคาซื้อขายตามท้องตลาด	* คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่ามีความสมเหตุสมผลเนื่องจากราคาที่ใช้อ้างอิงในการซื้อขายเป็นราคาตามท้องตลาด

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของความสัมพันธ์	รายละเอียดของรายการหรือสัญญา	(ล้านบาท)		การกำหนดราคาและเงื่อนไข	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
			31 ธ.ค. 48	30 ก.ย. 49		
ข.ระหว่างบมจ. บ้านร็อคการ์ดเคิน กับ กรรมการ/ผู้ถือหุ้น/บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง:	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในที่นี้คือนายวิรัตน์ ชินประพินพรซึ่งเป็นกรรมการ	7. กรรมการซื้อบ้านทาวน์เฮ้าส์พร้อมที่ดิน 1 หลังของโครงการ “บ้านร็อคการ์ดเคิน เหม่งจ้าย”	ไม่มี	5.60	- กรรมการดังกล่าวซื้อบ้านทาวน์เฮ้าส์พร้อมที่ดิน 1 หลังของโครงการ “บ้านร็อคการ์ดเคิน เหม่งจ้าย” ในราคาตามที่โครงการเสนอขายคือ ยูนิคละ 5.60 ล้านบาท	- บริษัทขายให้กับกรรมการในราคาขายปกติ * คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลเนื่องจากราคาขายเป็นราคาตลาดหรือราคาปกติที่ขายให้กับลูกค้ารายอื่นๆทั่วไปในโครงการเดียวกัน
ค.ระหว่างบมจ. บ้านร็อคการ์ดเคิน กับ บจ. ซี แอนด์ ซีเอ็น กรุ๊ป:	บจ. ซี แอนด์ ซีเอ็น กรุ๊ปเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกับบริษัทและบริษัทย่อย โดยมี กรรมการและ ผู้ถือหุ้นใหญ่ร่วมกัน <u>กรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน:</u> 1. นางเนาวนิจ ศิลปรัตน์ ซึ่งถือหุ้น บจ. แอนด์ ซีเอ็น กรุ๊ปอยู่จำนวน 2,000 หุ้น หรือร้อยละ 20.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 2. นางเนาวรัตน์ สุธรรมจริยาถือหุ้นอยู่ 1,500 หุ้น หรือร้อยละ 15.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว <u>ผู้ถือหุ้นร่วมกันซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของ บมจ. บ้านร็อคการ์ดเคิน:</u> นายวิรัตน์ ชินประพินพร ถือหุ้นบจ. ซี แอนด์ ซีเอ็น กรุ๊ปอยู่ 2,000 หุ้น หรือร้อยละ 20.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	1. เจ้าหนี้และเงินกู้ยืม 1.1 เงินกู้ยืมระยะสั้น 1.2 ดอกเบี้ยจ่าย (บริษัท ได้จ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมหมดแล้ว ณ วันที่ 22 มี น าคม 2548)	ไม่มี 0.038	ไม่มี ไม่มี	- บริษัทกู้ยืมเงินระยะสั้นจำนวน 2.65 ล้านบาท ในปี 2547 ที่อัตราดอกเบี้ย 5.25 % ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่ใกล้เคียงกับท้องตลาด โดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงินชำระคืนเมื่อทวงถาม โดยไม่มีหลักประกัน	- บริษัทกู้ยืมโดยไม่ต้องใช้หลักประกันเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน * คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวทำให้บริษัทได้ประโยชน์จากการกู้ยืมโดยไม่ต้องนำทรัพย์สินของบริษัทไปเป็นหลักประกันการกู้ยืม และเป็นการกู้ยืมเงินระยะสั้น อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการตรวจสอบได้แจ้งให้บริษัทลดการกู้ยืมเงินประเภทนี้ให้น้อยลง ทั้งนี้ บริษัทได้มีการจ่ายชำระคืนเงินต้นครบจำนวนแล้ว

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของความสัมพันธ์	รายละเอียดของรายการหรือสัญญา	(ล้านบาท)		การกำหนดราคาและเงื่อนไข	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
			31 ธ.ค. 48	30 ก.ย. 49		
จ. ระหว่างบมจ. บ้านร็อคการ์ดเ็นกับบจ.ซูชิฟไฮท์แลนด์:	- บจ. ซูชิฟ ไฮท์แลนด์เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกับบริษัทและบริษัทย่อยโดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกันของบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นและเป็นกรรมการของบจ. ซูชิฟ ไฮท์แลนด์ ผู้ถือหุ้นซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการของบจ. ซูชิฟ ไฮท์แลนด์: ในที่นี้ ได้แก่ นางเนาวนาถ จามรمان ซึ่งเป็นหนึ่งในผู้ถือหุ้นของกลุ่มศิลปินและป็นน้องสาวของกรรมการผู้จัดการคือนางเนาวนิจ ศิลปิน โดยถือหุ้นบมจ. บ้านร็อคการ์ดเ็นทั้งสิ้น 107,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 0.07 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ในขณะที่กลุ่มศิลปินถือหุ้นบมจ. บ้านร็อคการ์ดเ็นทั้งสิ้น 149,599,700 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 93.50 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วก่อนการเสนอขายให้กับประชาชนในครั้งนี้	1. ซื้อที่ดินรอกการพัฒนา - บริษัทซื้อที่ดินรอกการพัฒนาที่ตำบลเพ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง รวมเนื้อที่ทั้งหมด 104 ไร่ 1 งาน 52 ตารางวา ในราคาที่ตกลงกันไว้ซึ่งไม่สูงกว่าราคาที่ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ	60.00	ไม่มี	บริษัทซื้อที่ดินรอกการพัฒนาที่ตำบลเพ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง รวมเนื้อที่ทั้งหมด 104 ไร่ 1 งาน 52 ตารางวา ในราคาที่ตกลงกันไว้ซึ่งไม่สูงกว่าราคาที่ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ	- บริษัทซื้อที่ดินเปล่าเพื่อทำโครงการสร้างบ้านพักตากอากาศ - เมื่อต้นปี 2549 ที่ผ่านมามีบริษัทได้ให้ บจ. ศศิรัชดา ผู้ประเมินอิสระ เป็นผู้ประเมินทรัพย์สิน โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) ซึ่งมูลค่าราคาประเมินของทรัพย์สินดังกล่าว ณ วันประเมินเมื่อวันที่ 9 ก.พ. 2549 เท่ากับ 62.62 ล้านบาท - ปัจจุบัน บริษัท ซูชิฟ ไฮท์แลนด์ จำกัด ไม่ได้ประกอบธุรกิจใดๆ นอกจากถือครองที่ดินเปล่าที่บริเวณถนนสุขุมวิท ตำบลเพ จังหวัดระยอง จำนวนประมาณ 104 ไร่ ก่อนที่บริษัทจะซื้อที่ดินมาเพื่อพัฒนาต่อไปในอนาคต และ ปัจจุบันบริษัท ซูชิฟ ไฮท์แลนด์ จำกัด ได้ถูกขายให้กับบุคคลอื่นที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องใดๆ กับผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ และผู้บริหารของบริษัท * คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นการซื้อที่ดินเปล่าเพื่อขยายธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทอย่างต่อเนื่อง โดยเห็นว่าราคาซื้อขายเป็นราคาที่เหมาะสมและยุติธรรม คืออยู่ที่ 60.00 ล้านบาท ซึ่งเป็นราคาที่ไ้สูงกว่าราคาที่ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ ซึ่งอยู่ที่ 62.62 ล้านบาท
จ. ระหว่างบมจ. บ้าน ร็อคการ์ดเ็น กับ บจ. นวเทพ	- บจ.นวเทพเป็นบริษัทย่อยของ บมจ. บ้านร็อคการ์ดเ็น โดยบริษัทถือในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	1. เงินกู้ยืมระยะสั้น -เงินกู้ยืมระยะสั้น	15.00	15.00	ไม่มีการจ่ายดอกเบี้ย	- บริษัทให้ บจ.นวเทพ กู้ยืมเงินโดยไม่มีการติดคอกเบี้ยเพื่อนำไปจ่ายชำระเจ้าหนี้เงินกู้ยืมกรรมการ ซึ่งบจ.นวเทพ ได้กู้ยืมเพื่อนำไปซื้อที่ดิน - คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า การกู้ยืมเงินดังกล่าวเป็นผลดีกับบริษัทโดยได้เปรียบในเรื่องของต้นทุนทางการเงินและบริษัทได้ประโยชน์จากการกู้ยืมโดยไม่ต้องนำทรัพย์สินของบริษัทไปเป็นหลักประกันการกู้ยืม รายการดังกล่าวจึงสมเหตุสมผล

ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ

- รายการระหว่างกันในส่วนที่บริษัทซื้อโครงการสำเร็จรูปภายใต้โครงการ “บ้านร็อคการ์ดเค้นโฮม 1 และ 2” จาก บริษัท ร็อคการ์ดเค้นกรุ๊ป จำกัด เป็นการซื้อโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อปรับโครงสร้าง และเพื่อจัดโอกาสที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ทั้งนี้ราคาซื้อขายมาเป็นราคายุติธรรม โดยใช้ราคาประเมินของธนาคารซึ่งบริษัทใช้บริการสินเชื่อ หรือธนาคารที่ลูกค้าของบริษัทเป็นผู้ขอสินเชื่อเองเพื่อใช้เป็นเป็นราคาอ้างอิงในการซื้อโครงการดังกล่าว ซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับรายการที่เกิดขึ้นกับลูกค้าสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยทั่วไปรายอื่นของธนาคาร โดยมีเจ้าหน้าที่ของธนาคารเป็นผู้ทำการประเมินราคาที่ดิน
- รายการระหว่างกันในส่วนของการเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทจากกรรมการที่เกิดขึ้นในปี 2547 และ ปี 2548 โดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงินชำระคืนเมื่อทวงถามในอัตราที่ใกล้เคียงกับท้องตลาด คืออัตรา MLR ไม่ต้องมีหลักประกัน โดย ณ ปัจจุบันบริษัทได้ชำระหมดภายในปี 2548 และไม่มีนโยบายที่จะกู้ยืมเงินจากกรรมการในอนาคต

อย่างไรก็ตาม บริษัทยังคงมีรายการระหว่างกันในส่วนของการเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน 1 รายการ โดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงินชำระคืนเมื่อทวงถาม และไม่มีหลักประกันที่เกิดขึ้นในปี 2547 ซึ่งไม่มีการจ่ายดอกเบี้ยในปัจจุบัน แต่มีกำหนดระยะเวลาจ่ายคืนภายใน 30 พฤศจิกายน 2549 และบริษัทต้องโอนที่ดินของบริษัทที่ ต. รัชฎา อ. เมือง จ.ภูเก็ต จำนวน 4 ไร่ มูลค่าประมาณ 5.30 ล้านบาทให้แก่นางนงน้อย ศิลปรัตน์สำหรับเงินกู้ระยะยาวจำนวน 45.00 ล้านบาท และอีกจำนวน 1 ไร่ มูลค่าประมาณ 1.32 ล้านบาท ให้แก่นายศักดิ์สม จามรมานสำหรับเงินกู้ระยะยาวจำนวน 20.00 ล้านบาท ตามลำดับนั้น สามารถเทียบเท่ากับอัตราดอกเบี้ยในอัตรา 3.93% และ 2.21% ต่อปี ตามลำดับซึ่งเป็นอัตราที่ถูกกว่าท้องตลาด ซึ่งเป็นแบบ Historical Cost คืออยู่บนพื้นฐานของราคาทุนเดิม และเป็นอัตราที่ถูกกว่าท้องตลาด (โปรดดูรายละเอียดการคำนวณประมาณการดอกเบี้ยจ่ายในส่วนที่ 2 ข้อ 12 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน ในหัวข้อย่อ “ต้นทุนและค่าใช้จ่าย”) และหากคำนวณบนพื้นฐานของราคาประเมินที่ดินปรับใหม่โดย บริษัท ศิริรัชดา จำกัด ผู้ประเมินอิสระเมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2549 จะเทียบเท่ากับอัตราดอกเบี้ยในอัตรา 7.42% และ 4.17% ต่อปี หรือเทียบเท่ากับมูลค่าที่ดินคือ 10.013 ล้านบาท และ 2.503 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้ บริษัทบันทึกภาระผูกพันที่จะต้องชำระที่ดินดังกล่าวเป็นแบบ Historical Cost มิใช่บันทึกตามส่วนเกินของมูลค่าทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้น ดังนั้นการคำนวณอัตราดอกเบี้ยเพื่อเปรียบเทียบดังกล่าวจะไม่กระทบต่อตัวเลขทางบัญชีในงบการเงินของบริษัท

มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

อดีตที่ผ่านมา รายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นระหว่างบริษัทกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันไม่มีขั้นตอนการขออนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบ อย่างไรก็ตามหลังจากที่บริษัทได้แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้วนั้น บริษัทมีการกำหนดมาตรการในการทำรายการระหว่างกันของบริษัท และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งว่าผู้บริหารและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจะไม่สามารถเข้ามามีส่วนในการอนุมัติรายการดังกล่าว โดยบริษัทจะจัดให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็น และความเหมาะสมของรายการนั้น โดยพิจารณาจากเงื่อนไขต่างๆให้เป็นไปตามการดำเนินธุรกิจตามปกติและตามเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป หรือราคายุติธรรม ซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับรายการที่เกิดขึ้นกับลูกค้าของบริษัท แต่ในกรณีที่ไม่สามารถหาราคาตลาดที่ใช้ในการเปรียบเทียบได้ บริษัทจะขออนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ และในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะได้ให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระ หรือ ผู้สอบบัญชี ของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการ หรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี

ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทจะต้องดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามให้เป็นตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับ

การเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวโยงและการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทหรือ บริษัทย่อย นอกจากนี้ บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบที่ได้รับตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีบริษัท โดยปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย

ในขณะเดียวกัน คณะกรรมการบริหารไม่มีอำนาจในการดำเนินการใด ๆ ในหรือเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน รายการการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัท และ/หรือ รายการหรือเรื่องที่บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้ส่วนเสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดที่จะทำขึ้นกับบริษัท และบริษัทย่อย (ถ้ามี) ในกรณีดังกล่าว รายการหรือเรื่องดังกล่าวจะต้องนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อขอความเห็น และนำเสนอคณะกรรมการของบริษัท (แล้วแต่กรณี) เพื่อพิจารณาอนุมัติ

นอกจากนี้ ในกรณีที่บริษัทหรือบริษัทย่อยตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการเกี่ยวกับการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทหรือบริษัทย่อยตามความหมายที่กำหนดตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่ใช้บังคับกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียนหรือการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนแล้วแต่กรณี บริษัทจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการตามที่ประกาศดังกล่าวกำหนดไว้ในเรื่องนั้น ๆ

นโยบายหรือแนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

- บริษัทไม่มีนโยบายให้กู้ยืมเงิน/ ค้ำประกัน/ จ่ายเงินตรงจ่ายให้แก่ ผู้บริหาร บุคคลที่เกี่ยวข้อง บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือมีส่วนได้ส่วนเสีย เว้นแต่เป็นการให้ความช่วยเหลือ กรณีการดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องกัน ตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทแก่บริษัทร่วม และ/หรือ บริษัทย่อยเท่านั้น
- บริษัทไม่มีนโยบายซื้อขายที่ดิน โดยผ่านบุคคลที่เกี่ยวข้อง บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือมีส่วนได้ส่วนเสีย (ไม่มีการจ่ายค่าคอมมิชชั่น หรือให้เป็นตัวแทน (Agent) โดยได้รับผลประโยชน์)
- เนื่องจากในอดีต บริษัท ร็อคคาร์เด็นกรุ๊ป จำกัด เป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจเกี่ยวกับรีสอร์ท แต่ในปัจจุบันประกอบธุรกิจสถานตากอากาศเพื่อเช่าและรีสอร์ทเพียงอย่างเดียว บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) จึงได้เล็งเห็นช่องทางการดำเนินธุรกิจเพิ่มเติมเพื่อเพิ่มรายได้ของบริษัท โดยบริษัทได้เข้าไปดำเนินการบริหารจัดการในส่วนโรงแรมบริษัท ร็อคคาร์เด็นกรุ๊ป จำกัด เมื่อเดือนมกราคมของปี 2548 เพื่อเพิ่มรายได้จากการจัดการ และได้รับค่าจัดการ (Management Fee) จากการบริหารและการจัดการธุรกิจดังกล่าว โดยอยู่บนพื้นฐานของความสมเหตุสมผลและก่อให้เกิดประโยชน์ต่อบริษัทและผู้ถือหุ้นโดยสำคัญ
- สำหรับรายการเช่าสำนักงานจากบริษัท ร็อคคาร์เด็นกรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้อง เพื่อใช้เป็นสำนักงานใหญ่ของบริษัทและบริษัทย่อย ได้มีนโยบายร่วมกันดังนี้คือ ผู้เช่ามีสิทธิในการต่ออายุสัญญาเช่าได้อีก 3 ครั้งๆละ 3 ปี โดยจะใช้อัตราค่าเช่าและค่าบริการตามราคาตลาด และการต่ออายุสัญญาเช่าแต่ละครั้งให้ปรับค่าเช่าค่าบริการและค่าไฟฟ้าสูงขึ้นได้ไม่เกินร้อยละ 5 อย่างไรก็ตาม เมื่อเดือนธันวาคม 2548 ผู้ให้เช่าคือบริษัท ร็อคคาร์เด็นกรุ๊ป จำกัด ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแก่บริษัทแยกแต่ละชั้น คือ ชั้นที่ 1, 2 และชั้น 6 เพื่อคิดไฟฟ้าต่อบริษัทโดยคำนวณตามอัตราการใช้จริง

อย่างไรก็ตาม มีความเป็นไปได้ว่าในอนาคต บริษัทจะทำการซื้อที่ดินบางส่วนหรือทั้งหมด ในลักษณะซื้อครั้งเดียวหรือทยอยซื้อ ตามความเหมาะสมและความเป็นไปได้เชิงธุรกิจ จากบริษัท ร็อคคาร์เด็นกรุ๊ป จำกัด เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในลักษณะขายที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นธุรกิจหลักของบริษัท อาจส่งผลให้การดำเนินการในรูปแบบใดแบบหนึ่งดังกล่าวข้างต้นของบริษัทจะเข้าลักษณะของรายการระหว่างกัน และ อาจจะนำไปสู่ข้อสงสัยในส่วนของ Conflict of

Interest ดังนั้น บริษัทกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันคือ บริษัท ร็อคคาร์เด็นกรุ๊ป จำกัด จึงมีนโยบายร่วมกันสำหรับรายการระหว่างกันตามตารางข้างล่างต่อไปนี้

นโยบายร่วมกันระหว่างบริษัทกับบริษัท ร็อคคาร์เด็นกรุ๊ป จำกัด

ประเภทรายการ	นโยบาย
รายการซื้อขายสินค้าและบริการระหว่างบริษัทกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันคือ บริษัท ร็อคคาร์เด็นกรุ๊ป จำกัด	1) ในกรณีที่บริษัทจะทำการซื้อที่ดินจากบริษัท ร็อคคาร์เด็นกรุ๊ป จำกัด เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) จะต้องอ้างอิงราคาที่จะซื้อกับราคาประเมินที่ถูกประเมินโดยผู้ประเมินที่ได้รับการเห็นชอบจากทางสำนักงาน ทั้งนี้การประเมินราคาดังกล่าวจะไม่เกินระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่บริษัทจะเข้าทำสัญญาซื้อขาย และการดำเนินการซื้อที่ดินดังกล่าวจะต้องผ่านขั้นตอนการอนุมัติตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกันของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
	2) บริษัท ร็อคคาร์เด็นกรุ๊ป จำกัด ทำบันทึกข้อตกลงกับทางบริษัทว่าบริษัท ร็อคคาร์เด็นกรุ๊ป จำกัด จะไม่ซื้อที่ดินเพิ่มเติมจากส่วนที่ดินถืออยู่ในปัจจุบัน และ จะไม่มีนโยบายดำเนินธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์แข่งกับบริษัท และถ้าบริษัท ร็อคคาร์เด็นกรุ๊ป จำกัด เห็นถึงความเป็นไปได้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์บนที่ดินของตน บริษัท ร็อคคาร์เด็นกรุ๊ป จำกัด จะให้บริษัทเป็นผู้ดำเนินการแต่เพียงผู้เดียว ทั้งนี้ผู้ให้สัญญาจะไม่ดำเนินธุรกิจใดๆอันเป็นการแข่งขันกับธุรกิจของผู้รับสัญญา
	3) ในกรณีที่จะมีการขายที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ร็อคคาร์เด็นกรุ๊ป จำกัด บริษัทจะเป็นผู้มีสิทธิพิจารณาซื้อก่อนที่จะเสนอขายให้บุคคลอื่น
	ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทจะต้องดูแลให้บริษัทปฏิบัติให้เป็นตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวโยงและการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทหรือบริษัทย่อยนอกจากนี้ บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต โดยปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย

ตารางแสดงทรัพย์สินที่บริษัท ร็อคการ์ดเค้นกรุ๊ป จำกัด เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์และมูลค่า

1) โครงการร็อคการ์ดเค้นบีช ที่ตั้ง ตำบลกร่ำ อำเภอแกลง จังหวัดระยอง

ลำดับ	เอกสาร	เลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่		
				ไร่	งาน	ตร.วา
1	น.ส.3 ก.	1170	119	-	-	22
2	น.ส.3 ก.	1171	120	-	-	15
3	น.ส.3 ก.	1172	121	-	-	20
4	น.ส.3 ก.	1173	122	-	-	25
5	น.ส.3 ก.	1174	123	-	-	29
6	น.ส.3 ก.	1175	124	-	-	34
7	โฉนดที่ดิน	6385	12	85	-	1.4
8	โฉนดที่ดิน	7571	78	-	1	10.5
9	โฉนดที่ดิน	7620	92	-	-	21.3
10	โฉนดที่ดิน	7624	42	-	1	96.8
11	โฉนดที่ดิน	7659	25	-	1	87.9
12	โฉนดที่ดิน	7660	19	-	1	75.3
13	โฉนดที่ดิน	7663	34	-	0	54.6
14	โฉนดที่ดิน	7665	24	-	1	48.9
15	โฉนดที่ดิน	7666	21	-	1	27.9
16	โฉนดที่ดิน	7671	22	-	1	27.4
17	โฉนดที่ดิน	7767	20	-	1	28.5
18	โฉนดที่ดิน	7772	17	2	1	8
19	โฉนดที่ดิน	7774	35	-	-	70
20	โฉนดที่ดิน	7775	33	-	-	53.5
21	โฉนดที่ดิน	7778	36	-	1	7.5
22	โฉนดที่ดิน	7779	37	-	-	45.4
23	โฉนดที่ดิน	7963	10	-	2	41
24	โฉนดที่ดิน	7975	141	-	1	42.2
25	โฉนดที่ดิน	8038	190	-	-	55.2
26	โฉนดที่ดิน	8043	185	-	-	61.5
27	โฉนดที่ดิน	8044	184	-	-	66.6
28	โฉนดที่ดิน	8048	224	-	1	40.5
29	โฉนดที่ดิน	8648	256	-	1	74.9
30	โฉนดที่ดิน	31749	352	-	1	21.6
31	โฉนดที่ดิน	44954	372	-	-	53.2
32	โฉนดที่ดิน	44955	371	-	-	65.9
33	โฉนดที่ดิน	44957	370	-	-	85
รวมเนื้อที่ทั้งหมด				94	2	17.5

2) ร็อคการ์ดเค้น กรุ๊ป ที่ตั้ง ตำบลกรำ อำเภอแกลง จังหวัดระยอง (ที่ดินเปล่า)

ลำดับ	เอกสาร	เลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่		
				ไร่	งาน	ตร.วา
1	โฉนดที่ดิน	1369	10	-	-	31
2	โฉนดที่ดิน	1432	110	1	3	57.2
3	โฉนดที่ดิน	1440	56	4	-	71
4	โฉนดที่ดิน	1501	57	3	3	37.4
5	โฉนดที่ดิน	1511	100	5	2	12.3
6	โฉนดที่ดิน	1599	58	3	3	38
7	โฉนดที่ดิน	1664	59	3	3	10.8
8	โฉนดที่ดิน	1747	109	3	1	80.5
9	โฉนดที่ดิน	1766	102	7	1	11.1
10	โฉนดที่ดิน	1869	117	1	1	30.4
11	โฉนดที่ดิน	1889	115	1	-	24.5
12	โฉนดที่ดิน	1969	55	7	3	81.4
13	โฉนดที่ดิน	2408	121	3	1	67.9
14	โฉนดที่ดิน	2990	107	-	3	24.3
15	โฉนดที่ดิน	3106	39	1	2	40.7
16	โฉนดที่ดิน	3143	106	4	2	99.7
17	โฉนดที่ดิน	3642	101	3	2	18.8
18	โฉนดที่ดิน	6995	2	4	1	94.6
19	โฉนดที่ดิน	39321	575	-	3	91.6
20	โฉนดที่ดิน	45679	108	-	3	77.3
21	โฉนดที่ดิน	51047	635	3	2	28
22	โฉนดที่ดิน	52336	380	1	-	76
23	โฉนดที่ดิน	52337	381	6	-	14
24	โฉนดที่ดิน	52432	636	17	3	57
25	โฉนดที่ดิน	53247	651	7	-	19
26	โฉนดที่ดิน	54547	673	20	2	4
รวมเนื้อที่ทั้งหมด				120	3	98.5

3) อาคารร็อคการ์ดเค้น กรุ๊ป

ลำดับ	เอกสาร	เลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่		
				ไร่	งาน	ตร.วา
1	โฉนดที่ดิน	114271	4135	-	1	20
2	โฉนดที่ดิน	201256	1657	-	-	94.7
รวมเนื้อที่ทั้งหมด				-	2	14.7

- เนื่องจากบริษัทอื่นๆ ที่ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) ได้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินเปล่า (Land Bank) อยู่หลายแปลง ทั้งในเขตกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด โดยอาจมีการถือครอบครองมานาน ทั้งนี้ มีความเป็นไปได้ว่าในอนาคตบริษัทจะทำการซื้อที่ดินบางส่วนหรือทั้งหมด ในลักษณะซื้อครั้งเดียวหรือทยอยซื้อ ตามความเหมาะสม และเป็นไปได้เชิงธุรกิจจากบริษัทอื่นๆ ดังกล่าวเพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นธุรกิจหลักของบริษัท ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวของบริษัทจะเข้าลักษณะของรายการระหว่างกัน และอาจจะนำไปสู่ข้อสงสัยในส่วนของ Conflict of Interest ดังนั้น บริษัทมีนโยบายในการทำรายการระหว่างกันกับบริษัทที่ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และเป็นกรรมการของบริษัทตามตารางข้างล่างต่อไปนี้

นโยบายร่วมกันระหว่างบริษัทกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

ประเภทรายการ	นโยบาย
รายการซื้อขายสินค้าและบริการระหว่างบริษัทกับบริษัทอื่นๆ ที่ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) ได้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินเปล่า (Land Bank) อยู่หลายแปลง ทั้งในเขตกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด	1) ในกรณีที่บริษัทจะทำการซื้อที่ดินจากบริษัทอื่นๆ ที่ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) ได้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินเปล่า (Land Bank) อยู่หลายแปลง ทั้งในเขตกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) จะต้องอ้างอิงราคาที่จะซื้อกับราคาประเมินที่ถูกประเมินโดยผู้ประเมินที่ได้รับการเห็นชอบจากทางสำนักงาน ทั้งนี้ การประเมินราคาดังกล่าวจะไม่เกินระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่บริษัทจะเข้าทำสัญญาซื้อขาย และการดำเนินการซื้อที่ดินดังกล่าวจะต้องผ่านขั้นตอนการอนุมัติตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกันของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
	2) นอกจากนี้ บริษัทอื่นๆ ที่ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) ได้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินเปล่า (Land Bank) อยู่หลายแปลง ทั้งในเขตกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด ทำบันทึกข้อตกลงกับทางบริษัทว่าจะไม่ซื้อที่ดินเพิ่มเติมจากส่วนที่ดินถืออยู่ในปัจจุบัน และ จะไม่มีนโยบายดำเนินธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์แข่งกับบริษัท และถ้าบริษัทอื่นๆ ดังกล่าวได้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินเปล่า (Land Bank) อยู่หลายแปลง ทั้งในเขตกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด และเล็งเห็นถึงความเป็นไปได้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์บนที่ดินของตนจะให้ บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการแต่เพียงผู้เดียว ทั้งนี้ ผู้ให้สัญญาจะไม่ดำเนินธุรกิจใดๆ อันเป็นการแข่งขันกับธุรกิจของผู้รับสัญญา
	3) ในกรณีที่จะมีการขายที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทดังกล่าว บริษัทจะเป็นผู้มีสิทธิพิจารณาซื้อก่อนที่จะเสนอขายให้บุคคลอื่น
	ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทจะต้องดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามให้เป็นตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวข้องและการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทหรือบริษัทย่อยนอกจากนี้ บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต โดยปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย

- นอกจากนี้ บริษัทอื่นๆที่ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือ ที่ถือครองที่ดินเปล่าโดยมีกรรมการและผู้บริหารของบริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการและ/หรือเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่อยู่ในปัจจุบัน ซึ่งอาจนำไปสู่ข้อสงสัยในส่วนของ Conflict of Interest ในแง่ของการประกอบธุรกิจในอนาคตของบริษัทเหล่านี้ และอาจมีการดำเนินการระหว่างบริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) กับ บริษัทอื่นๆซึ่งจะเข้าลักษณะของรายการระหว่างกัน โดยบริษัทอื่นๆในที่นี้ประกอบด้วยรายชื่อดังต่อไปนี้

บริษัท	ประเภทธุรกิจ
1. บริษัท ร็อค คาร์เด็น บิซ จำกัด	การบริการรับเหมาก่อสร้าง
2. บริษัท ซี แอนด์ ซีเอ็น กรุ๊ป จำกัด	ค้าอสังหาริมทรัพย์
3. บริษัท กุ้ยหลินพังกา จำกัด	ค้าอสังหาริมทรัพย์
4. บริษัท ซูชีพเฮาส์ซิงแลนด์ จำกัด	ค้าอสังหาริมทรัพย์
5. บริษัท เกลิมชีฟ จำกัด	ค้าอสังหาริมทรัพย์
6. บริษัท ซูชีพ นอร์เทิร์น กรุ๊ป จำกัด	ค้าอสังหาริมทรัพย์
7. บริษัท ซีเอส เรียวเอสเตท จำกัด	ค้าอสังหาริมทรัพย์
8. บริษัท ภูเขาหัวช้างพังกา จำกัด	ค้าอสังหาริมทรัพย์ ขายที่ดิน
9. บริษัท รัชดาพาเวอร์พลัส จำกัด	การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

ดังนั้น เพื่อเป็นการจัดข้อสงสัยดังกล่าวข้างต้น บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) ได้กำหนดให้บริษัทดังกล่าวข้างต้นทำบันทึกข้อตกลงกับบริษัทดังนี้

- 1) บริษัทใดๆ ดังกล่าวข้างต้น จะไม่ซื้อที่ดินเพิ่มเติมจากส่วนที่ตนถืออยู่ในปัจจุบัน
- 2) ในกรณีที่บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) จะทำการซื้อที่ดินจากบริษัทใดๆ ดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะต้องอ้างอิงราคาที่จะซื้อกับราคาประเมินที่ถูกประเมินโดยผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจากทางสำนักงาน ทั้งนี้การประเมินราคาดังกล่าวจะไม่เกินระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่บริษัทจะเข้าทำสัญญาซื้อขาย และการดำเนินการซื้อที่ดินดังกล่าวจะต้องผ่านขั้นตอนการอนุมัติตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกันของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- 3) ในกรณีที่จะมีการขายที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทใดๆดังกล่าวข้างต้น บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้มีสิทธิพิจารณาซื้อก่อนที่จะเสนอขายให้บุคคลอื่น
- 4) บริษัทใดๆดังกล่าวข้างต้นจะไม่มีนโยบายดำเนินธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์แข่งกับบริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) และถ้าบริษัทใดๆดังกล่าวข้างต้นได้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินเปล่า (Land Bank) อยู่หลายแปลง ทั้งในเขตกรุงเทพฯและต่างจังหวัด และเล็งเห็นถึงความเป็นไปได้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์บนที่ดินของตนจะให้ บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการแต่เพียงผู้เดียว ทั้งนี้ผู้ให้สัญญาจะไม่ดำเนินธุรกิจใดๆอันเป็นการแข่งขันกับธุรกิจของผู้รับสัญญา

นอกจากนี้ กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่คือกลุ่มศิลปินและผู้บริหารโดยกลุ่มศิลปินนั้นจะไม่ทำธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แข่งกับบริษัทเช่นเดียวกัน

ตารางแสดงการถือครองที่ดินของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 9 บริษัท

1.	บริษัท	บริษัท ร็อค การ์ดเค้น บิซ จำกัด
	ประเภทธุรกิจ	การบริการรับเหมาก่อสร้าง
	สถานที่ตั้งของที่ดินที่ครอบครอง	-
หมายเหตุ ไม่มีกรรมสิทธิ์ที่ดิน		

2.	บริษัท	บริษัท ซี แอนด์ ซีเอ็น กรุ๊ป จำกัด			
	ประเภทธุรกิจ	ค้าส่งหาริมทรัพย์			
	สถานที่ตั้งของที่ดินที่ครอบครอง	ถ.รัตนโกสินทร์สมโภช แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน จ. กรุงเทพฯ			
กรรมสิทธิ์ที่ดินมีดังต่อไปนี้					
ลำดับ	เอกสาร	เลขที่ดิน	เนื้อที่		
			ไร่	งาน	ตร.วา
1	โฉนดที่ดิน	16790	4	1	44
2	โฉนดที่ดิน	16793	1	3	21.4
3	โฉนดที่ดิน	168747	0	1	19.3
4	โฉนดที่ดิน	168795	0	0	76.8
5	โฉนดที่ดิน	168594	0	1	4.6
6	โฉนดที่ดิน	168597	0	1	49.9
รวมเนื้อที่ทั้งหมด			7	1	16

3.	บริษัท	บริษัท กุ้ยหลินพังงา จำกัด			
	ประเภทธุรกิจ	ค้าอสังหาริมทรัพย์			
	สถานที่ตั้งของที่ดินที่ครอบครอง	ลำดับที่1-14 (น.ส.3ก/น.ส.3) อยู่ในตำบลเกาะยาวใหญ่ ถึงอำเภอเกาะยาว จ.พังงา ลำดับที่15-21 (น.ส.3/ส.ก.1) อยู่ในตำบลถ้ำน้ำพุต อำเภอเมือง จ.พังงา			
กรรมสิทธิ์ที่ดินมีดังต่อไปนี้					
ลำดับ	เอกสาร	เลขที่ดิน	เนื้อที่		
			ไร่	งาน	ตร.วา
1	น.ส.3 ก.	6	6	0	76
2	น.ส.3 ก.	7	6	2	20
3	น.ส.3 ก.	8	5	1	93
4	น.ส.3 ก.	9	10	3	66
5	น.ส.3 ก.	10	5	2	6
6	น.ส.3	-	9	3	22
7	น.ส.3 ก.	13	5	2	26
8	น.ส.3 ก.	18	4	1	16
9	น.ส.3 ก.	19	17	0	40
10	น.ส.3 ก.	20	15	2	86
11	น.ส.3 ก.	21	17	2	66

ลำดับ	เอกสาร	เลขที่ดิน	เนื้อที่		
			ไร่	งาน	ตร.วา
12	น.ส.3 ก.	22	24	0	53
13	น.ส.3 ก.	25	7	1	66
14	น.ส.3 ก.	26	7	1	39
15	น.ส.3	-	7	0	0
16	น.ส.3	-	33	0	60
17	น.ส.3	-	4	1	20
18	น.ส.3	-	16	3	60
19	น.ส.3	-	8	3	60
20	น.ส.3	-	21	2	80
21	ส.ก.1	-	12	2	0
รวมเนื้อที่ทั้งหมด			248	0	55

4.	บริษัท	บริษัท ซูชิฟเฮ้าส์ซิงแลนด์ จำกัด			
	ประเภทธุรกิจ	ค้าอสังหาริมทรัพย์			
	สถานที่ตั้งของที่ดินที่ครอบครอง	ตำบลกร่ำ อำเภอแกลง จังหวัดระยอง			
กรรมสิทธิ์ที่ดินมีดังต่อไปนี้					
ลำดับ	เอกสาร	เลขที่	เนื้อที่		
			ไร่	งาน	ตร.วา
1	โฉนดที่ดิน	7580	1	0	15.1
2	โฉนดที่ดิน	7581	1	0	52.9
3	โฉนดที่ดิน	7962	0	3	69.8
4	โฉนดที่ดิน	44959	0	0	5.6
5	โฉนดที่ดิน	7621	0	0	51.1
6	โฉนดที่ดิน	4795	2	2	3.6
7	โฉนดที่ดิน	4796	7	3	9.5
8	โฉนดที่ดิน	4797	4	3	38.5
9	โฉนดที่ดิน	6386	0	2	53.6
10	โฉนดที่ดิน	7606	2	1	8.6
11	โฉนดที่ดิน	7742	1	2	52.2
12	โฉนดที่ดิน	7974	0	0	44.9
13	โฉนดที่ดิน	7987	0	0	46.9
14	โฉนดที่ดิน	8066	0	0	71.8
15	โฉนดที่ดิน	8067	3	1	88.2
16	โฉนดที่ดิน	8068	8	3	50.3
17	โฉนดที่ดิน	28296	0	0	36.8
รวมเนื้อที่ทั้งหมด			35	2	99.4

5.	บริษัท	บริษัท เจริญชีพ จำกัด			
	ประเภทธุรกิจ	ค้าส่งหาญทรัพย์			
	สถานที่ตั้งของที่ดินที่ครอบครอง	บริเวณทางเข้าซอยวัชรพล ถนนรามอินทรา แขวงจระเข้บัว เขตบางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร			
กรรมสิทธิ์ที่ดินมีดังต่อไปนี้					
ลำดับ	เอกสาร	เลขที่	เนื้อที่		
			ไร่	งาน	ตร.วา
1	โฉนดที่ดิน	657	9	0	25
2	โฉนดที่ดิน	2405	2	1	21
รวมเนื้อที่ทั้งหมด			11	1	46

6.	บริษัท	บริษัท ชูชีพ นอร์ทเทอร์น กรุ๊ป จำกัด			
	ประเภทธุรกิจ	ค้าส่งหาญทรัพย์			
	สถานที่ตั้งของที่ดินที่ครอบครอง	ตำบลแม่ยาว อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย			
กรรมสิทธิ์ที่ดินมีดังต่อไปนี้					
ลำดับ	เอกสาร	เลขที่	เนื้อที่		
			ไร่	งาน	ตร.วา
1	น.ส.3	156	8	2	70
2	น.ส.3	219	12	0	64
3	น.ส.3	220	10	3	52
4	น.ส.3	226	4	3	84
5	น.ส.3	228	8	1	80
6	น.ส.3	230	3	3	36
7	น.ส.3 ก.	1012	20	1	6
8	น.ส.3 ก.	1133	2	1	36
9	น.ส.3 ก.	1134	2	2	20
รวมเนื้อที่ทั้งหมด			74	0	48

7.	บริษัท	บริษัท ซีเอส เวิลด์เอสเตท จำกัด			
	ประเภทธุรกิจ	ค้าอสังหาริมทรัพย์			
	สถานที่ตั้งของที่ดินที่ครอบครอง	ลำดับที่ 1 แขวงคลองถนน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ใกล้กับถนนสายไหม ลำดับที่ 2 แขวงจระเข้บัว เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร			
กรรมสิทธิ์ที่ดินมีดังต่อไปนี้					
ลำดับ	เอกสาร	เลขที่	เนื้อที่		
			ไร่	งาน	ตร.วา
1	โฉนดที่ดิน	2621	21	0	72
2	โฉนดที่ดิน	15059	0	2	34
รวมเนื้อที่ทั้งหมด			21	3	6
8.	บริษัท	บริษัท ภูเขาหัวช้างพังงา จำกัด			
	ประเภทธุรกิจ	ค้าอสังหาริมทรัพย์ ขายที่ดิน			
	สถานที่ตั้งของที่ดินที่ครอบครอง	ตำบลมะรุ่ย อำเภอทับปุด จังหวัดพังงา			
กรรมสิทธิ์ที่ดินมีดังต่อไปนี้					
ลำดับ	เอกสาร	เลขที่	เนื้อที่		
			ไร่	งาน	ตร.วา
1	โฉนดที่ดิน	40	11	1	60
รวมเนื้อที่ทั้งหมด			11	1	60
9.	บริษัท	บริษัท รัชดาพาเวอร์พลัส จำกัด			
	ประเภทธุรกิจ	การให้บริการเช่าอสังหาริมทรัพย์			
	สถานที่ตั้งของที่ดินที่ครอบครอง	เลขที่ 15 ถนนเทียมร่วมมิตร แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร			
หมายเหตุ ไม่มีกรรมสิทธิ์ที่ดิน					

ทั้งนี้ การถือครองที่ดินของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันทั้ง 9 บริษัท ข้างต้น ไม่ตั้งอยู่ใกล้เคียงกับที่ดินใดๆของบริษัท