

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ**5.1 รายละเอียดของทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ**

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 บริษัทฯ มีทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ดังนี้

ประเภทของทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	วงเงินจำนอง (ล้านบาท)	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 มี.ค. 2548 (ล้านบาท)
1. ที่ดิน และส่วนปรับปรุงที่ดิน 55-55/1 หมู่ที่ 6 ถ.พหลโยธิน กม.82 ต. ไร่ดำ อ. นนทบุรี จ.สระบุรี	เป็นเจ้าของ	จดจำนองกับ ธนาคาร ¹⁾	190 ล้านบาท	86.25
2. อาคาร และส่วนปรับปรุงอาคาร	เป็นเจ้าของ	จดจำนองกับ ธนาคาร ¹⁾	190 ล้านบาท	98.35
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์	เป็นเจ้าของ	จดจำนองกับ ธนาคาร ²⁾	145 ล้านบาท	89.64
4. เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้ สำนักงาน	เป็นเจ้าของ	-	-	1.68
5. ส่วนปรับปรุงสำนักงานเช่า	เป็นเจ้าของ	-	-	0.72
6. ยานพาหนะ	เป็นเจ้าของ	-	-	6.48
7. แม่พิมพ์เครื่องสุญกัณฑ์	เป็นเจ้าของ	-	-	3.32

หมายเหตุ:

- 1) บริษัทฯ จดทะเบียนจำนองที่ดินเนื้อที่รวม 40 ไร่ 3 งาน 23 ตารางวา พร้อมอาคาร โรงงาน สำนักงาน โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างทุกประเภทบนที่ดินดังกล่าว กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง โดยมีวงเงินจำนอง 190 ล้านบาท
- 2) บริษัทฯ จดทะเบียนจำนองเครื่องจักรรวม 115 รายการ กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง โดยมีวงเงินจำนอง 145 ล้านบาท

5.2 เครื่องหมายการค้า

บริษัทฯ เป็นเจ้าของและจดทะเบียนเครื่องหมายการค้า “Star Sanitaryware” ต่อกฎทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์ สำหรับสินค้าโถชักโครกพร้อมถังพักน้ำ ฝารองนั่ง สุญกัณฑ์นั่งยอง โถปัสสาวะชาย โถปัสสาวะหญิง อ่างล้างหน้า อ่างอาบน้ำ ที่วางสบู่ ที่ใส่กระดาษชำระ ที่แขวนแปรงสีฟัน ตะขอแขวนราวแขวนผ้า การจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าดังกล่าวมีอายุ 10 ปี นับแต่วันที่จดทะเบียน และสามารถต่ออายุได้ทุก 10 ปี โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2534 และต่ออายุเมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2545

5.3 รายละเอียดของสัญญาเช่า**5.3.1 สัญญาเช่าอาคาร**

บริษัทฯ มีการตกลงทำสัญญาเช่าอาคารพาณิชย์ เลขที่ 410/7-9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ เพื่อใช้เป็นสำนักงานของบริษัทฯ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ผู้ให้เช่า : นางอังคณา ธนียวัน
 ความสัมพันธ์ : ไม่มี
 อายุของสัญญา : 3 ปี

ระยะเวลาเช่า	:	1 ม.ค. 2548 – 31 ธ.ค. 2550
อัตราค่าเช่า	:	165,000 บาท ต่อเดือน
เงื่อนไขการบอกเลิกการเช่า	:	บริษัทฯ ต้องมีหนังสือแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 180
ก่อนครบกำหนด	:	วัน
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	บริษัทฯ ต้องมีหนังสือแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90
	:	วัน

5.3.2 สัญญาเช่าพื้นที่

บริษัทฯ มีการตกลงทำสัญญาเช่าพื้นที่เพื่อติดตั้งป้ายโฆษณาเครื่องสุขภัณฑ์ของบริษัทฯ บริเวณถนนวิภาวดีรังสิต โดยมีรายละเอียดดังนี้

ผู้ให้เช่า	:	นางจิรวิทย์ ว่องอรุณ
ความสัมพันธ์	:	คู่สมรสนายประสิทธิ์ ว่องอรุณ ประธานกรรมการบริษัทฯ ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 7.50 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดก่อน IPO
อายุของสัญญา	:	1 ปี
ระยะเวลาเช่า	:	1 ต.ค. 2547 - 30 ก.ย. 2548
อัตราค่าเช่า	:	126,315.79 บาท ต่อเดือน

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีนโยบายที่จะเช่าพื้นที่ดังกล่าวต่อไป โดยสามารถดูรายละเอียดเกี่ยวกับความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ และแนวโน้มการทำรายการในอนาคตได้ในข้อ 11. รายการระหว่างกัน

5.4 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 บริษัทฯ ไม่มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม และในปัจจุบัน บริษัทฯ ยังไม่มีนโยบายที่จะลงทุนในบริษัทใดๆ เพิ่มเติม