

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ทรัพย์สินถาวร

บริษัทฯ มีสินทรัพย์ถาวรที่ใช้ในการดำเนินงาน โดยมีรายละเอียดและมูลค่าบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 ดังต่อไปนี้

	ประเภททรัพย์สิน	ที่ตั้ง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
1	<u>ที่ดินที่ตั้งโรงงาน</u> 18 ไร่ 2 งาน 64 ตารางวา	ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	84.75	ติดภาระค้ำประกันเงินกู้กับสถาบันการเงินในวงเงินรวม 260 ล้านบาท
2	<u>ที่ดินเปล่า</u> 2 งาน 77 ตารางวา	ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	4.69	-
3	<u>อาคารและสิ่งปลูกสร้าง</u> บนที่ดินเลขที่ 57 หมู่ที่ 6 ถนนกิ่งแก้ว	ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	105.59	ติดภาระค้ำประกันเงินกู้กับสถาบันการเงินในวงเงินรวม 260 ล้านบาท
4	<u>เครื่องจักรและอุปกรณ์</u> บนที่ดินเลขที่ 57 หมู่ที่ 6 ถนนกิ่งแก้ว	ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	148.69	ติดภาระค้ำประกันเงินกู้บางส่วน (เฉพาะเครื่องจักรและอุปกรณ์ ไม่รวมเครื่องมือเครื่องใช้ แบบพิมพ์ และสินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง) กับสถาบันการเงินในวงเงินรวม 260 ล้านบาท
5	<u>เครื่องมือเครื่องใช้สำนักงาน</u>	ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	10.80	ไม่มี
6	<u>ยานพาหนะ</u>	ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	11.40	-
รวม				365.92	

5.2 เครื่องหมายการค้า

บริษัทฯ มีเครื่องหมายการค้าที่เป็นของบริษัทฯ ที่ใช้ในการผลิตและจัดจำหน่ายสายควบคุมรถยนต์และรถจักรยานยนต์ และชุดควบคุมรางกระจกหน้าต่างรถยนต์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 เพียงเครื่องหมายการค้าเดียว คือ 

5.3 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องคือบริษัท ไฮเล็กซ์ เวียดนาม จำกัด โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 9 คิดเป็นมูลค่าเงินลงทุนตามราคาทุนรวม 25.70 ล้านบาท หรือร้อยละ 2.37 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ทั้งนี้ นโยบายในการลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้องเพิ่มเติมของบริษัทฯ จะเน้นธุรกิจที่มีความเกี่ยวเนื่องกับผลิตภัณฑ์และบริการของบริษัทฯ โดยจะพิจารณาถึงอัตราผลตอบแทนและผลประโยชน์อื่นที่บริษัทฯ จะได้รับจากการลงทุนเป็นสำคัญ เพื่อเป็นการสนับสนุนและส่งเสริมธุรกิจของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ มีเป้าหมายที่จะลงทุนรวมทั้งหมดในสัดส่วนไม่เกินร้อยละ 15 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ โดยในการลงทุนจะต้องผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการของบริษัทฯ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามขอบเขตอำนาจการอนุมัติ และในการกำกับดูแลงานของบริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้องนั้น บริษัทฯ ในฐานะผู้ถือหุ้นจะแต่งตั้งผู้จัดการฝ่ายการบัญชีเป็นผู้แทนบริษัทฯ ไปร่วมในการประชุมในฐานะผู้ถือหุ้น และผู้แทนบริษัทฯ มีหน้าที่ในการออกเสียงในที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ ได้พิจารณาเห็นชอบแล้ว ทั้งนี้จะขึ้นอยู่กับลักษณะและอัตราส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ

5.4 สรุปสัญญาสำคัญระหว่างบริษัทฯ กับบริษัทอื่น

1) สัญญาการใช้สิทธิและรับความช่วยเหลือด้านเทคนิค (License and Technical Assistance Agreement)

บริษัทฯ ได้ทำสัญญานับนี้กับ นิปปอน เคเบิล ซิสเต็ม อิงค์ เพื่อสิทธิในการผลิตสายควบคุม และส่วนประกอบของสายควบคุมทั้งรถยนต์และรถจักรยานยนต์ และสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า “TSK”,  และ “HI-LEX” สำหรับการผลิตและประกอบสายควบคุมรถยนต์และรถจักรยานยนต์ในประเทศไทยด้วย โดยสัญญาดังกล่าวมีอายุ 7 ปี โดยเริ่มนับตั้งแต่วันที่ 15 กันยายน 2541 และจะขยายระยะเวลาของสัญญาต่อไปได้อีก 1 ปี หากสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญาภายใต้เงื่อนไขตามที่ระบุในสัญญา นอกจากนี้ภายใต้สัญญาดังกล่าวบริษัทฯ จะต้องจ่ายเงินค่าธรรมเนียมให้กับ นิปปอน เคเบิล ซิสเต็ม อิงค์ ในจำนวนร้อยละ 2 ของ รายได้สุทธิจากการขายสายควบคุมและส่วนประกอบของสายควบคุมทั้งรถยนต์และรถจักรยานยนต์ในระหว่างอายุของสัญญา ทั้งนี้ รายได้สุทธิดังกล่าวคิดจากยอดขายสายควบคุมและส่วนประกอบของสายควบคุมทั้งรถยนต์และรถจักรยานยนต์ หักด้วยค่าบรรจุหีบห่อ เบี้ยประกันภัย ค่าขนส่ง ค่าจัดเก็บผลิตภัณฑ์ ส่วนลดทางการค้า ภาษีขายที่บริษัทฯ ต้องจ่าย และมูลค่าวัตถุดิบและชิ้นส่วนทั้งหมดที่ซื้อจากนิปปอน เคเบิล ซิสเต็ม อิงค์

นิปปอน เคเบิล ซิสเต็ม อิงค์ ได้มีการทำหนังสือถึงบริษัทฯ ให้คำมั่นที่จะต่ออายุสัญญานับนี้ดังกล่าวที่จะหมดลงในวันที่ 15 กันยายน 2549 นี้ โดย นิปปอน เคเบิล ซิสเต็ม อิงค์ จะต่ออายุของสัญญาไปอีก 5 ปี นับแต่วันที่หมดอายุของสัญญา

2) สัญญาการใช้สิทธิและรับความช่วยเหลือด้านเทคนิค (License and Technical Assistance Agreement)

บริษัทฯ ได้ทำสัญญานับนี้กับ นิปปอน เคเบิล ซิสเต็ม อิงค์ เพื่อสิทธิในการผลิตชุดควบคุมรางกระจกหน้าต่างรถยนต์และส่วนประกอบของชุดควบคุมรางกระจกหน้าต่างรถยนต์แบบใช้สายเคเบิลควบคุม และสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า “TSK”,  และ “HI-LEX” สำหรับการผลิต การใช้และการประกอบผลิตภัณฑ์แต่ละประเภทในประเทศไทย โดยสัญญาดังกล่าวมีอายุ 10 ปี โดยเริ่มนับตั้งแต่วันที่ 4 มีนาคม 2540 ซึ่งหากสิ้นสุดอายุสัญญาแล้วจะสามารถต่ออายุของสัญญาต่อไปได้อีก 1 ปี ภายใต้เงื่อนไขตามที่กำหนดในสัญญา นอกจากนี้ภายใต้สัญญาดังกล่าว บริษัทฯ จะต้องจ่ายค่าธรรมเนียมให้กับ นิปปอน เคเบิล ซิสเต็ม อิงค์ ในจำนวนร้อยละ 2 ของรายได้สุทธิที่ได้จากการขายชุดควบคุมรางกระจกหน้าต่างรถยนต์และส่วนประกอบของชุดควบคุมรางกระจกหน้าต่างรถยนต์แบบใช้สายเคเบิลควบคุมในระหว่างอายุของสัญญา ทั้งนี้ รายได้สุทธิดังกล่าวคิดจากยอดขายชุดควบคุมรางกระจกหน้าต่างรถยนต์และส่วนประกอบของชุดควบคุมรางกระจกหน้าต่างรถยนต์แบบใช้สายเคเบิลควบคุม หักด้วยค่าบรรจุหีบห่อ เบี้ยประกันภัย ค่าขนส่ง ค่าจัดเก็บผลิตภัณฑ์ ส่วนลดทางการค้า ภาษีขายที่บริษัทฯ ต้องจ่าย และมูลค่าวัตถุดิบและชิ้นส่วนทั้งหมดที่ซื้อจากนิปปอน เคเบิล ซิสเต็ม อิงค์

นิปปอน เคเบิล ซิสเต็ม อิงค์ ได้มีการทำหนังสือถึงบริษัทฯ ให้คำมั่นที่จะต่ออายุสัญญานับดังกล่าวที่จะหมดลงในวันที่ 4 มีนาคม 2551 นี้ โดย นิปปอน เคเบิล ซิสเต็ม อิงค์ จะต่ออายุของสัญญาไปอีก 5 ปี นับแต่วันที่หมดอายุของสัญญา

3) สัญญาการใช้สิทธิและรับความช่วยเหลือด้านเทคนิคในการผลิตชุดควบคุมรางกระจกหน้าต่างรถยนต์แบบ x-arm (Technical License Agreement)

บริษัทฯ ได้ทำสัญญานับนี้กับบริษัท ฟุจิ กิโกะ จำกัด (Fuji Kiko Co., Ltd.) เพื่อสิทธิในการผลิตชุดควบคุมรางกระจกหน้าต่างรถยนต์แบบ Arm & Sector สำหรับการใช้ในรถยนต์รุ่น GMT-355/Isuzu I-190 model ในขณะเดียวกัน บริษัทฯ ก็จะได้รับความช่วยเหลือทางด้านเทคนิคและวิศวกรรมตามที่กำหนดในสัญญาด้วย โดยสัญญาดังกล่าวมีอายุ 10 ปี โดยเริ่มนับตั้งแต่วันที่ 12 มกราคม 2543 นอกจากนี้ ภายใต้สัญญาดังกล่าวบริษัทฯ จะต้องจ่ายค่าธรรมเนียมเริ่มต้นให้กับบริษัท ฟุจิ กิโกะ จำกัด โดยแบ่งออกเป็น 3 ระยะ คือในระยะเริ่มต้น บริษัทฯ จะต้องจ่ายค่าธรรมเนียมให้กับบริษัท ฟุจิ กิโกะ จำกัด จำนวน 30,000 เหรียญสหรัฐ และใน 2 ปีแรกจะคิดค่าธรรมเนียมในจำนวนร้อยละ 2 ของรายได้สุทธิที่ได้จากการขายชุดควบคุมรางกระจกหน้าต่างรถยนต์แบบ x-arm และในปีที่เหลือจะคิดค่าธรรมเนียมในจำนวนร้อยละ 3 ของรายได้สุทธิที่ได้จากการขายในระหว่างอายุของสัญญา ทั้งนี้ รายได้สุทธิที่ได้จากการขายดังกล่าว คิดจากยอดขายชุดควบคุมรางกระจกหน้าต่างรถยนต์แบบ x-arm หักด้วยภาษีขาย ค่าบรรจุหีบห่อ ค่าขนส่ง และมูลค่า CIF ของวัตถุดิบหรือชิ้นส่วนประกอบใด ๆ ที่บริษัทฯ ซื้อจากบริษัท ฟุจิ กิโกะ จำกัด

อนึ่ง หากครบกำหนดอายุของสัญญาดังกล่าวแล้ว แต่บริษัทฯ ยังมีความจำเป็นต้องใช้สิทธิและรับความช่วยเหลือด้านเทคนิคในการผลิตชุดควบคุมรางกระจกหน้าต่างรถยนต์แบบ x-arm อีก ไม่ว่าจะเป็นสำหรับการใช้ในรถยนต์รุ่น GMT-355/Isuzu I-190 model หรือรุ่นอื่น ๆ บริษัทฯ จะต้องดำเนินการทำสัญญาใหม่ ซึ่งอาจจะเป็นการทำสัญญากับบริษัท ฟุจิ กิโกะ จำกัด หรือบริษัทอื่นที่เป็นเจ้าของลิขสิทธิ์และเทคนิคในการผลิตดังกล่าวก็ได้ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับข้อกำหนดจากลูกค้าที่จะได้กำหนดต่อไป

- 4) สัญญาซื้อขายชิ้นส่วนที่ทำกับบริษัท อีซูซุมอเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท ฮอนด้า ออโตโมบิล (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท โตโยต้า มอเตอร์ ประเทศไทย จำกัด และบริษัท ไทยฮอนด้า แมนูแฟคเจอริ่ง จำกัด

สัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาซื้อขายที่บริษัทฯ ทำกับบริษัทผู้ผลิตรถยนต์และรถจักรยานยนต์ต่างๆ ดังกล่าวข้างต้นเพื่อจำหน่ายชิ้นส่วนในการผลิตและการจำหน่ายรถยนต์และรถจักรยานยนต์ โดยสัญญาดังกล่าวจะมีอายุของสัญญา 1 ปี และจะต่ออายุสัญญาต่อไปอีกคราวละ 1 ปี หากไม่มีฝ่ายใดแสดงเจตนาเลิกสัญญาโดยชัดแจ้ง นอกจากนี้ในสัญญาดังกล่าวจะมีการรับรองและการรับประกันเกี่ยวกับชิ้นส่วนที่บริษัทฯ ได้ขายให้กับบริษัทต่างๆ ข้างต้นรวมถึงหน้าที่และความรับผิดชอบกรณีหากมีการบาดเจ็บของบุคคลที่สามหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินอันมีสาเหตุมาจากความบกพร่องของผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ

อนึ่ง สัญญาดังกล่าวนี้เป็นเพียงสัญญาที่กำหนดเงื่อนไขหลักต่าง ๆ ทั้งนี้ ก่อนที่จะมีการซื้อขายกันนั้น สำหรับการสั่งซื้อชิ้นส่วนแต่ละชิ้นนั้น บริษัทผู้ผลิตรถยนต์และรถจักรยานยนต์ต่าง ๆ ดังกล่าวจะประกาศแผนการผลิตรถยนต์และรถจักรยานยนต์แต่ละรุ่นพร้อมทั้งให้รายละเอียดเกี่ยวกับคุณสมบัติ (Specifications) ของชิ้นส่วนที่ต้องการ ซึ่งบริษัทฯ จะต้องดำเนินการออกแบบและ/หรือผลิตชิ้นงานต้นแบบเพื่อนำเสนอให้แก่บริษัทต่าง ๆ ดังกล่าวพิจารณาคัดเลือก และหากบริษัทฯ ได้รับการพิจารณาคัดเลือก บริษัทต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้นจึงจะส่งคำสั่งซื้อ (Purchase Order) ให้กับบริษัทฯ ซึ่งการสั่งซื้อจะเกิดขึ้นเป็นครั้งคราวตามแผนการผลิตของบริษัทผู้ผลิตรถยนต์และรถจักรยานยนต์ต่าง ๆ ดังกล่าว