

6. โครงการในอนาคต

บริษัทมีแผนธุรกิจในการขยายกำลังการผลิตหลังคาเหล็กเคลือบสี และเหล็กโครงคร่าวเพดานและผนัง และการเพิ่มผลิตภัณฑ์ใหม่สำหรับแผ่นหลังคาเหล็กเคลือบสี คือ แผ่นหลังคาเหล็กเคลือบสีพร้อมฉนวนกันความร้อน โดยการก่อสร้างโรงงานแห่งใหม่ ซึ่งเป็นสำนักงานสาขาที่ 5 รวมทั้งการจัดตั้งศูนย์กระจายสินค้า เพื่อเพิ่มช่องทางการจัดจำหน่ายและรองรับความต้องการสินค้าของลูกค้าที่เพิ่มขึ้น ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. ก่อสร้างสำนักงานสาขาที่ 5 เพื่อผลิตแผ่นหลังคาเหล็กเคลือบสีพร้อมฉนวนกันความร้อนและเหล็กโครงคร่าวเพดานและผนัง

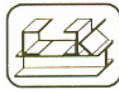
ตามแผนธุรกิจของบริษัทที่วางไว้ สำหรับการผลิตแผ่นหลังคาเหล็กเคลือบสีพร้อมฉนวนกันความร้อน และการเพิ่มกำลังการผลิตเหล็กโครงคร่าวเพดานและผนัง บริษัทจำเป็นต้องหาพื้นที่ในการก่อสร้างโรงงานแห่งใหม่ เนื่องจากโรงงานผลิตแผ่นหลังคาเหล็กเคลือบสีและผนังเหล็กเคลือบสีซึ่งบริษัทซื้อจากบริษัท สยามคัลเลอร์ซีท จำกัด ในปี 2547 ไม่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับการผลิตแผ่นหลังคาเหล็กเคลือบสีพร้อมฉนวนกันความร้อน และไม่มีอาคารสำนักงาน นอกจากนี้ในปัจจุบัน โรงงานสำนักงานสาขาที่ 2 สำหรับการผลิตเหล็กโครงคร่าวเพดานและผนัง ซึ่งตั้งอยู่ที่ 108/9 หมู่ที่ 1 ถนนพระราม 2 ตำบลบางน้ำจืด อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร มีขนาดเล็กไม่เพียงพอในการเพิ่มกำลังการผลิต การติดตั้งเครื่องจักรใหม่ และการเก็บสินค้าสำเร็จรูป ดังนั้นในช่วงปลายปี 2547 บริษัทจึงได้ซื้อที่ดินจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง (รายละเอียดในข้อ 11 รายการระหว่างกัน) เพื่อก่อสร้างโรงงานแห่งใหม่ เป็นสำนักงานสาขาที่ 5 สำหรับผลิตแผ่นหลังคาเหล็กเคลือบสีพร้อมฉนวนกันความร้อน และเหล็กโครงคร่าวเพดานและผนัง ซึ่งอยู่ที่ตำบลโคกขาม อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร สำนักงานสาขาที่ 5 ดังกล่าวมีพื้นที่รวม 33 ไร่ 97.3 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน 2 หลัง และอาคารโรงงาน 2 หลัง ซึ่งเป็นไปตามนโยบายของผู้บริหารที่ต้องการแบ่งแยกการดำเนินงานของแต่ละผลิตภัณฑ์ให้ชัดเจน เนื่องจากผลิตภัณฑ์ทั้งสองมีกลุ่มลูกค้าเป้าหมายแตกต่างกัน รายละเอียดการก่อสร้างสำนักงานที่ 5 มีดังนี้

- โรงงานสำหรับผลิตแผ่นหลังคาเหล็กเคลือบสีพร้อมฉนวนกันความร้อน (Suntech insulated metal roof : SIMR)

บริษัทวางแผนเพิ่มประเภทของผลิตภัณฑ์หลังคาเหล็ก คือ แผ่นหลังคาเหล็กเคลือบสีพร้อมฉนวนกันความร้อน ซึ่งฉนวนกันความร้อนเป็นประเภทพียูโฟม ซึ่งกระบวนการผลิตผลิตภัณฑ์ดังกล่าวเป็นแบบอัตโนมัติ โดยดำเนินการขึ้นรูปหลังคาพร้อมกับฉนวนโฟลียูลิเทนแล้วนำไปผ่านการอบ ซึ่งข้อดีของแผ่นหลังคาเหล็กเคลือบสีฉนวนพียูโฟม คือ เป็นฉนวนกันความร้อนที่ช่วยอนุรักษ์พลังงาน และช่วยลดเสียงจากภายนอก นอกจากนี้ฉนวนกันความร้อนประเภทพียูโฟมยังมีคุณสมบัติไม่ติดไฟ และมีความทนทานสูงกว่าหลังคาที่บุฉนวนกันความร้อนประเภทอื่น อีกทั้งยังสามารถผลิตได้เร็วกว่าหลังคาเหล็กบุฉนวนกันความร้อนประเภทพียูที่นิยมใช้ในปัจจุบันถึง 3 เท่า ปัจจุบันบริษัทได้สั่งซื้อเครื่องจักรสำหรับผลิตแผ่นหลังคาเหล็กเคลือบสีพร้อมฉนวนกันความร้อนพียูโฟม พร้อมเทคโนโลยีการผลิตจากประเทศไต้หวันมูลค่ารวมประมาณ 120 ล้านบาท โรงงานสำหรับผลิตแผ่นหลังคาเหล็กเคลือบสีพร้อมฉนวนกันความร้อนประกอบด้วย อาคารสำนักงานพื้นที่ 1,730 ตารางเมตร และอาคารโรงงานพื้นที่ 1,800 ตารางเมตร

- โรงงานสำหรับผลิตเหล็กโครงคร่าวเพดานและผนัง (C-line, C-u, T-bar)

จากการที่บริษัทเริ่มดำเนินการผลิตเหล็กโครงคร่าวเพดานและผนังและทดลองทำตลาดในช่วงปลายปี 2547 ปรากฏว่า ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวได้รับการตอบรับจากลูกค้าอย่างดีมาก บริษัทจึงวางแผนเพิ่มกำลังการผลิต



แต่จากเหตุผลข้างต้นที่อาคารสำนักงานสาขาที่ 2 ที่มีพื้นที่ไม่เพียงพอ บริษัทจำเป็นต้องก่อสร้างอาคารโรงงานแห่งใหม่ เพื่อรองรับกำลังการผลิตที่เพิ่มขึ้น ซึ่งโรงงานสำหรับการผลิตเหล็กโครงสร้างเพดานและผนังแห่งใหม่ประกอบด้วย อาคารโรงงาน พื้นที่ 3,200 ตารางเมตร และอาคารสำนักงานเป็นอาคาร 2 ชั้น พื้นที่ 675 ตารางเมตร และสิ่งซื้ออุปกรณ์และเครื่องจักรใหม่มูลค่ารวมประมาณ 12 ล้านบาท ซึ่งเมื่อก่อสร้างโรงงาน และติดตั้งเครื่องจักรแล้วเสร็จบริษัทจะมีกำลังการผลิตเหล็กโครงสร้างเพดานและผนังเต็มเท่ากับ 10,000,000 เส้นต่อปีสำหรับโรงงานเดิมบริษัทจะใช้เป็นโกดังสำหรับการเก็บสินค้าต่อไป

ในการก่อสร้างสำนักงานสาขาที่ 5 ซึ่งเป็นโรงงานแห่งใหม่ บริษัทใช้เงินลงทุนสำหรับก่อสร้างโรงงานจำนวน 120 ล้านบาท เงินลงทุนค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์สำหรับผลิตแผ่นหลังคาเหล็กเคลือบสีพร้อมฉนวนกันความร้อน จำนวน 120 ล้านบาท และค่าเครื่องจักรสำหรับการผลิตเหล็กโครงสร้างเพดานและผนัง จำนวน 12 ล้านบาท โดยใช้แหล่งเงินจากเงินกู้ยืมจากนักลงทุนประเภทสถาบันในรูปแบบของตัวแลกเปลี่ยนและเงินจากการเพิ่มทุนของบริษัทบางส่วน ซึ่ง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 บริษัทมียอดเงินกู้ยืมระยะสั้นในรูปแบบตัวแลกเปลี่ยนคงค้างจำนวน 150 ล้านบาท และเมื่อบริษัทได้รับเงินจากการเสนอขายหุ้นต่อประชาชนบริษัทจะนำเงินส่วนหนึ่งมาชำระเงินกู้ดังกล่าว

ปัจจุบันโครงการดังกล่าวอยู่ระหว่างก่อสร้างอาคารโรงงาน ซึ่งคาดว่าจะการก่อสร้างจะแล้วเสร็จประมาณไตรมาส 2 ปี 2548 และสามารถเริ่มดำเนินการผลิตได้ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2548 ซึ่งผู้บริหารคาดว่าผลิตภัณฑ์แผ่นหลังคาเหล็กเคลือบสีพร้อมฉนวนกันความร้อนพียูโฟมจะเป็นที่นิยม จากเหตุผลข้างต้นประกอบกับบริษัทจะทำแผนการตลาดควบคู่ไปกับแผ่นหลังคาเหล็กเคลือบสีเดิม ซึ่งมีทีมงานการตลาดอยู่แล้ว และคาดว่าผลิตภัณฑ์ดังกล่าวจะมีอัตรากำไรขั้นต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าการจำหน่าย และสำหรับผลิตภัณฑ์เหล็กโครงสร้างเพดานและผนัง คาดว่าจะมีอัตรากำไรขั้นต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของมูลค่าการจำหน่าย ซึ่งทั้งสองผลิตภัณฑ์จะทำให้อัตรากำไรขั้นต้นของบริษัทโดยรวมสูงขึ้น และตั้งเป้าหมายว่าบริษัทจะมีส่วนแบ่งการตลาดสำหรับผลิตภัณฑ์เหล็กโครงสร้างเพดานและผนังประมาณร้อยละ 30 ของตลาดรวมในปัจจุบัน

2. การเพิ่มช่องทางการจัดจำหน่าย

บริษัทมีแผนจะก่อสร้างศูนย์กระจายสินค้าในต่างจังหวัดโดยจะเริ่มที่หัวเมืองใหญ่ก่อน เพื่อเป็นสถานที่กระจายสินค้า และส่งเสริมการตลาดเหล็กโครงสร้างเพดานและผนัง เหล็กกล้าแรงดึงสูงชุบสังกะสีรูปตัวซี และแผ่นหลังคาเหล็กเคลือบสีและผนังเหล็กเคลือบสี รวมทั้งเพื่อให้ตราสินค้าของบริษัทเป็นที่ยอมรับมากขึ้น ซึ่งกลุ่มลูกค้าหลักของผลิตภัณฑ์เหล่านี้ คือ กลุ่มอุตสาหกรรมก่อสร้าง บริษัทตั้งงบประมาณการก่อสร้างศูนย์กระจายสินค้าไว้จำนวน 40 ล้านบาทซึ่งจะเป็นเงินที่มาจากกำไรจากการเสนอขายหุ้นต่อประชาชนในครั้งนี้ ในเบื้องต้นบริษัทจะก่อสร้างศูนย์กระจายสินค้าในพื้นที่สาขาที่ 1 ที่ตำบลแม่รำพึง อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อเป็นฐานกระจายสินค้าสู่ภาคใต้ ซึ่งมีปริมาณการก่อสร้างในอัตราสูง การก่อสร้างศูนย์กระจายสินค้านี้คาดว่าจะแล้วเสร็จในไตรมาส 4 ปี 2548

7. ข้อพิพาททางกฎหมาย

บริษัทและบริษัทย่อย ไม่มีคดีความทางกฎหมายที่ถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548