

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 สินทรัพย์ถาวรหลัก ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548

รายการสินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์ (เป็นเจ้าของ/เช่าซื้อ)	มูลค่าทางบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)
1. ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน (ที่ดินที่ตั้งบริษัท ตั้งอยู่เลขที่ 13/1 หมู่ 2 ถนนกิ่งแก้ว ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 โดยมีพื้นที่ 12 ไร่ 3 งาน 1 ตร.ว.)	เป็นเจ้าของ	52.71
2. อาคาร	เป็นเจ้าของ	93.62
3. อุปกรณ์สำนักงาน เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	เป็นเจ้าของ	10.02
4. เครื่องมือและอุปกรณ์	เป็นเจ้าของ	2.85
5. ยานพาหนะ	เช่าซื้อ	22.91
	เป็นเจ้าของ	1.14
6. สินทรัพย์รอการขาย ประกอบด้วยที่ดิน ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 137, 139 ซอยอ่อนนุช 64 ถนนอ่อนนุช แขวง สวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ รวมเนื้อที่ ประมาณ 44 ตร.ว. อาคาร อุปกรณ์สำนักงาน เครื่อง ตกแต่งและติดตั้ง	เป็นเจ้าของ	14.45
รวม		197.70
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม		27.00
สินทรัพย์ถาวรหลักสุทธิ		170.70

หมายเหตุ: บริษัทฯ มีการใช้ที่ดินและอาคารเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินจากธนาคารแห่งหนึ่งในวงเงินรวม 670 ล้านบาท

5.2 สัญญาเช่าอาคารสำนักงาน/สถานที่ที่ใช้เก็บสินค้าและกระจายสินค้า

คู่สัญญา	ระยะเวลา	พื้นที่เช่า (ตร.ม.)	ค่าเช่า (บาท/เดือน)	ค่าบริการ (บาท/เดือน)	หมายเหตุ
1. บริษัท เจ.ที.ดี. จำกัด (ก่อตั้ง เจ.ที.ดี. ตั้งอยู่ที่ อาคาร A8 เลขที่ 999/7, 888/7 หมู่ที่ 7 ถนนบางพลี-ตำหนุ ตำบล บางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ)	1/6/48 – 31/12/49	1,616	180,000 (111.39 บาท /ตร.ม.)	-	บริษัทฯ มีสิทธิที่จะต่อ สัญญาได้อีก 1 ปีโดยไม่ต้อง แจ้งล่วงหน้าก่อนวันหมด สัญญาไม่น้อยกว่า 90 วัน โดยคิดอัตราค่าเช่าเดือน ละ 180,000 บาท

5.3 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 บริษัทฯ ไม่มีบริษัทย่อยและบริษัทร่วมใด ๆ และบริษัทฯ ยังไม่มีนโยบายที่จะลงทุนในบริษัทใด ๆ