

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 สินทรัพย์ถาวรหลักที่บริษัทใช้ในการประกอบธุรกิจ

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

บริษัทมีโรงงานผลิตและหมู่บ้านเอ็ม.ซี.เอส (MCS VILLAGE) บนเนื้อที่ประมาณ 215 ไร่ 1 งาน 94 ตารางวา ซึ่งประกอบด้วย โรงงานผลิตจำนวน 7 โรงงาน อาคารเทคโนโลยีชีวภาพ 1 โรงงาน บ่อบำบัด พื้นที่สต็อกวัตถุดิบและ เนื้อที่ก่อสร้างหอพัก โรงอาหารและอื่นๆ

รายละเอียดสินทรัพย์ถาวรหลักของบริษัทที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ 31 ธันวาคม 2547	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ที่ดิน : จำนวน 23 โฉนด ต.ช้างใหญ่, ต. บ้านราชคราม และ ต.ราชคราม อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา ที่ดิน 215 ไร่ 1 งาน 94 ตารางวา (โฉนดเลขที่ 6163, 12728-9, 6599-6601, 30669-71, 6587-8, 6584, 6545, 6580, 6590 -1, 6592-3, 32830, 6596-7, 32923, 33042)	185,941,250	เป็นเจ้าของ	ค้ำประกัน วงเงินเบิกเกินบัญชี (O/D) เงินกู้ยืมระยะยาว, ค้ำประกันวงเงิน L/C, T/R, L/G และ P/C กับสถาบันการเงินในประเทศ*
อาคารและสิ่งก่อสร้าง - อาคารโรงงาน 1 – 7 - ลานประกอบชิ้นงาน (Pre-assembly) - อาคารหอพักพนักงาน 1 – 5 - อาคารเอนกประสงค์ - อาคารโรงอาหาร - อาคารเทคโนโลยีชีวภาพ - บ่อบำบัด - อาคารสำนักงาน - อาคารโกดัง - โรงจอดรถ - โรงตัดแก๊ส - ลานคลังสินค้า	242,395,479	เป็นเจ้าของ	ค้ำประกัน วงเงินเบิกเกินบัญชี (O/D) เงินกู้ยืมระยะยาว, ค้ำประกันวงเงิน L/C, T/R, L/G และ P/C กับสถาบันการเงินในประเทศ*
เครื่องจักรและครุ	172,020,973	เป็นเจ้าของ	ค้ำประกัน วงเงินเบิกเกินบัญชี (O/D) เงินกู้ยืมระยะยาว, ค้ำประกันวงเงิน L/C, T/R, L/G และ P/C กับสถาบันการเงินในประเทศ*
เครื่องมือและเครื่องใช้	30,777,297	เป็นเจ้าของ	

ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ 31 ธันวาคม 2547	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
เครื่องตกแต่ง เครื่องใช้สำนักงาน	8,921,114	เป็นเจ้าของ	-
ยานพาหนะ	375,950	เป็นเจ้าของ	-
รวมที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (สุทธิ)	640,432,063**		

หมายเหตุ : * ที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักรบางส่วน บริษัทนำไปจดจำนอง/ จำนำกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ดังรายการต่อไปนี้

- 1) ค่าประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารวงเงิน 5 ล้านบาท ยอดคงค้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 เท่ากับ 2.27 ล้านบาท
- 2) ค่าประกันวงเงินทรัสต์รีทีส์และเลตเตอร์ออฟเครดิต วงเงิน 600 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 ไม่มียอดคงค้าง
- 3) ค่าประกันเงินกู้ยืมระยะยาว กับธนาคารในประเทศ 1 สัญญา วงเงินกู้ยืม 50 ล้านบาท ยอดคงค้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 เท่ากับ 20 ล้านบาท

** ในเดือนสิงหาคม 2547 บริษัทมีการประเมินมูลค่าที่ดิน อาคาร และเครื่องจักรและครุภัณฑ์ใหม่ โดยผู้ประเมินราคาอิสระคือ บริษัท ไทยประเมินราคา ลิไนน์ ฟิลลิปส์ จำกัด โดยบริษัททำการเปลี่ยนแปลงวิธีการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ดังกล่าว จากราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ มาเป็นราคาที่ตีใหม่ ทั้งนี้ผลกระทบจากการตีราคาสินทรัพย์ใหม่ ทำให้ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 เท่ากับ 183.88 ล้านบาท (ประกอบด้วย ส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดิน 46.35 ล้านบาท ส่วนเกินทุนจากการตีราคาอาคาร 61.66 ล้านบาท และส่วนเกินทุนจากการตีราคาเครื่องจักรและครุภัณฑ์ 75.87 ล้านบาท) นอกจากนี้ บริษัทมีนโยบายที่จะประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวใหม่ในทุกๆ 5 ปี

5.2 สัญญาการดำเนินงานที่สำคัญ

- โครงการท่าอากาศยานนานาชาติ กรุงเทพมหานคร 2 (สนามบินสุวรรณภูมิ)

- 1) Steel Work Fabrication Sub-contract Terms & Conditions

คู่สัญญา : บริษัท ร่วมทุนคาม่า จำกัด (Kama Joint Venture Co., Ltd.)

มูลค่าตามสัญญา : 49,260,980 บาท

วันที่สัญญามีผล : กันยายน 2547

รายละเอียด : บริษัท ร่วมทุนคาม่า จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัทให้ทำการผลิตงานโครงสร้างเหล็กเพื่อใช้ในโครงการสนามบินสุวรรณภูมิ โดยบริษัท ร่วมทุนคาม่า จำกัด จะเป็นผู้ตรวจสอบเพื่อรับรองความสมบูรณ์การดำเนินการของบริษัท เมื่อมีการส่งมอบงานครั้งสุดท้าย (บริษัทได้ส่งมอบผลงานสมบูรณ์แล้วในปี 2547)

ความสัมพันธ์กับบริษัท : - ไม่มี -

- 2) สัญญาค้ำประกัน บริษัทร่วมทุน คามา จำกัด (Kama Joint Venture Co., Ltd.)

คู่สัญญา : ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

วงเงินค้ำประกัน : 2,463,049 บาท

วันที่สัญญามีผล : 24 ธันวาคม 2547 – 30 กันยายน 2550

รายละเอียด : เป็นการประกันผลงานตามสัญญาจ้างงานก่อสร้างของบริษัท เพื่อการดำเนินงานตามโครงการท่าอากาศยานนานาชาติ กรุงเทพมหานคร 2 (สนามบินสุวรรณภูมิ) (รายละเอียดโครงการตามสัญญาข้อ 1) ข้างต้น)

- โครงการปุ๋ยอินทรีย์

- 1) สัญญาเงินทุนโครงการเกษตรอินทรีย์โดยใช้ไบogas

คู่สัญญา : นายเกรียงศักดิ์ แก้วสมประสงค์ (อาจารย์จากสถาบันวจากกสิกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ทั้งนี้รายละเอียดทีมงานวิจัยในโครงการปุ๋ยอินทรีย์ในส่วนที่ 2 ข้อ 4 การวิจัยและพัฒนา)

วันที่สัญญามีผล : 1 พฤศจิกายน 2547 – 31 ตุลาคม 2549

รายละเอียด : โครงการวิจัยเกี่ยวกับไบogas โดยแบ่งระยะเวลาดำเนินการเป็น 3 โครงการย่อย คือ

1. การวิจัยผลของใบกาชต่อการเจริญเติบโต และคุณภาพของผลผลิตข้าวโพดหวานเกษตรอินทรีย์เพื่อการส่งออกต่างประเทศ ระยะเวลาทำการวิจัย ตุลาคม 2547 – กันยายน 2549
2. โครงการส่งเสริมการตลาดใบกาช MCS ระยะเวลาทำการวิจัย มกราคม – ธันวาคม 2548
3. โครงการผลิตข้าวแบบเกษตรอินทรีย์ ระยะเวลาทำการวิจัย ปี 2547 – 2550

5.3 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ที่ผ่านมาบริษัทเคยร่วมทุนกับบริษัท ที.เค.ซี จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 25 มูลค่าเงินลงทุน 1.095 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์ให้บริการรับแก้ไขชิ้นงานที่ได้รับความเสียหายจากการขนส่ง แต่ปัจจุบันบริษัท ที.เค.ซี จำกัด ได้หยุดดำเนินกิจการไปแล้ว และบริษัทได้รับการลดมูลค่าของเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวทั้งจำนวนในปี 2547

5.4 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในอนาคต

ในอนาคตบริษัทมีนโยบายลงทุนในกิจการที่ดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้อง และเอื้อประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท เพื่อเป็นการเสริมศักยภาพในการดำเนินธุรกิจและการแข่งขัน ตลอดจนการให้บริการได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

ทั้งนี้ การลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทจะต้องมีอำนาจควบคุมหรือกำหนดนโยบายการบริหาร ตลอดจนการส่งตัวแทนเข้าร่วมเป็นกรรมการ และเข้าร่วมประชุมในฐานะผู้ถือหุ้น โดยผู้แทนของบริษัทมีหน้าที่ออกเสียงในที่ประชุมตามที่คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาเห็นชอบแล้วในเรื่องสำคัญๆที่จะต้องขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัทก่อน อาทิ การเพิ่มทุน/ ลดทุน การกำหนดนโยบายต่างๆที่จะมีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อบริษัท เป็นต้น

สำหรับการลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทไม่มีนโยบายเข้าไปควบคุมมากนัก ทั้งนี้การจะส่งตัวแทนเข้าร่วมเป็นกรรมการของบริษัทจะพิจารณาตามความเหมาะสม และขึ้นกับข้อตกลงร่วมกัน