

5. ทรัพย์สินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

5.1 ทรัพย์สินถาวรหลักที่สำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547

หน่วย : บาท

ประเภท / ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าทางบัญชี	ภาระผูกพัน
ที่ดิน และส่วนปรับปรุงที่ดิน - ที่ดิน โฉนดเลขที่ 17137, 22561-22565 ต.เขาสมอคอน อ.ท่าม่วง จ.ลพบุรี รวมเนื้อที่ 17 ไร่ 325 ตร.วา - ที่ดิน โฉนดเลขที่ 1412 หน้า 1151 และหน้า 1153 และโฉนดเลขที่ 1417 หน้า 565 Randolph County, North Carolina, USA รวมเนื้อที่ 30.336 เอเคอร์	เป็นเจ้าของ APT SPT	23,857,709	หลักประกันทั้งหมดติดจำนองกับสถาบันการเงิน เพื่อกำประกันภาระหนี้เงินกู้หลายวงเงิน ทั้งนี้หากมีการนำเงินไปชำระหนี้ก้อนใดก้อนหนึ่ง อาจจะยังไม่สามารถปลดหลักประกันได้ - จำนองกับสถาบันการเงินต่างประเทศแห่งหนึ่ง ซึ่งอยู่ในประเทศไทย วงเงินจำนอง 308.2 ล.บ.
อาคาร - ตั้งอยู่ที่ ต. เขาสมอคอน อ.ท่าม่วง จ.ลพบุรี - ตั้งอยู่ที่ รัฐนอร์ทแคโรไลนา ประเทศสหรัฐอเมริกา	เป็นเจ้าของ IRP, APT SPT	218,165,399	- จำนองกับสถาบันการเงินในประเทศ 3 แห่ง วงเงินจำนอง 1,854 ล.บ. - จำนองกับสถาบันการเงินต่างประเทศที่มีความเกี่ยวข้องกับแห่งหนึ่ง วงเงินจำนองประมาณ 506 ล.บ.
งานระหว่างการก่อสร้าง - ตั้งอยู่ที่เมืองไคเลเปดา ประเทศลิทัวเนียเครื่องจักรและอุปกรณ์	เป็นเจ้าของ OPT	905,982,942	- จำนองกับกลุ่มสถาบันการเงินต่างประเทศกลุ่มหนึ่ง วงเงินจำนองประมาณ 2,625 ล.บ.
เครื่องจักรและอุปกรณ์	เป็นเจ้าของ	2,944,547,071	- จำนองกับสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่ง ร่วมกับสถาบันการเงินต่างประเทศที่มีความเกี่ยวข้องกับ วงเงินจำนองประมาณ 2,890 ล.บ.
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	เป็นเจ้าของ	38,576,348	ไม่มี
ยานพาหนะ	เป็นเจ้าของ	16,838,054	ไม่มี
รวมที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ		4,147,967,523	

ทั้งนี้ IRP, PTF และ OPT เข้าที่ดินจากบุคคลอื่น เพื่อใช้เป็นที่ตั้งโรงงานรายละเอียดดังนี้

	IRP	PTF	OPT
คู่สัญญา	บจก. อินโดรามา เท็กซไทล์	บจก. อินโดรามา เท็กซไทล์	Klaipeda Free Economic Zone Management Company UAB
ที่ตั้ง	อ.ท่าม่วง จ.ลพบุรี	อ.ท่าม่วง จ.ลพบุรี	เมืองไคเลเปดา (Klaipeda) ประเทศลิทัวเนีย
เนื้อที่	22 ไร่	25 ไร่	3.76 เฮกเตอร์ หรือ ประมาณ 24 ไร่
ระยะเวลาการเช่า	ปี 2548-ปี2562 รวม 15 ปี	ปี 2548-ปี2562 รวม 15 ปี	ปี 2547 ถึง ปี 2641 รวม 94 ปี
อัตราค่าเช่า	40,000 บาทต่อเดือน	50,000 บาทต่อเดือน	ค่าใช้จ่ายที่จ่ายครั้งแรกเพียงครั้งเดียว จำนวน 426,310 ยูโร และค่าเช่ารายปี ประมาณ 24,786 ยูโร ต่อปี
	ตั้งแต่ปี 2563 เป็นต้นไป บจก. อินโดรามา เท็กซไทล์ ให้สิทธิผู้เช่าในการต่อสัญญาเช่าออกไปอีก 15 ปี โดยคิดอัตราค่าเช่าเดือนละ 46,000 บาท	ตั้งแต่ปี 2563 เป็นต้นไป บจก. อินโดรามา เท็กซไทล์ ให้สิทธิผู้เช่าในการต่อสัญญาเช่าออกไปอีก 15 ปี โดยคิดอัตราค่าเช่าเดือนละ 57,500 บาท	-

หมายเหตุ : รายละเอียดการเช่าที่ดินปรากฏตามข้อ 2.11 เรื่องรายการระหว่างกัน – การเช่าที่ดินจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

5.2 นโยบายการลงทุนและบริหารงานในบริษัทย่อย

บริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนในธุรกิจการผลิตเม็ดพลาสติก PET ทั้งการ Backward Integration โดยการผลิตเม็ดพลาสติก AMORPHOUS PET และการ Forward Integration โดยการผลิตพลาสติกขึ้นรูปขวด Preform และธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทฯ โดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่เหมาะสมแล้วแต่ประเภทของธุรกิจนั้นๆ โดย ณ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัทย่อย 4 บริษัท คือ

- บริษัท เพ็ทฟอร์ม (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 51
- บริษัท เอเซียเพ็ท (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100
- บริษัท สตาร์เพ็ท จำกัด ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100
- ยูเอบี โอเรียน โกลบอล เพ็ท ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นทางตรงร้อยละ 60 และถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัทย่อย คือ APT และ SPT ในสัดส่วนร้อยละ 40

ในการกำกับดูแลบริษัทย่อยทางบริษัทฯ จะส่งกรรมการหรือบุคคลที่มีคุณสมบัติและประสบการณ์ที่เหมาะสมกับธุรกิจเข้าไปเป็นผู้แทนในบริษัทนั้นๆ