

11 รายการระหว่างกัน

11.1 รายการระหว่างกัน

ในระหว่างปี 2547 และ 2548 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (เกี่ยวข้องกันโดยการมีผู้ถือหุ้นและ/หรือกรรมกรร่วมกัน) กรรมการและผู้ถือหุ้น ซึ่งส่วนใหญ่เกี่ยวเนื่องกับการซื้อ/ขายวัตถุดิบและสินค้าสำเร็จรูป การเช่า การให้บริการ เงินกู้ยืม ดอกเบี้ยจ่าย และการค้าประกันระหว่างกัน ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อย มีการกำหนดราคาสำหรับรายการระหว่างกันดังต่อไปนี้

1. การซื้อ/ขายวัตถุดิบ วัสดุสิ้นเปลือง และบริการอื่น ๆ ระหว่างกัน กำหนดราคาโดยคิดจากต้นทุนบวกค่าบริการจัดการไม่เกินร้อยละ 10 ของราคาทุน
2. การซื้อ/ขายสินค้าสำเร็จรูป ระหว่างกัน มีนโยบายการกำหนดราคาโดยขึ้นอยู่กับภาวะตลาด และการแข่งขันในประเทศ โดยบริษัทฯ มีการกำหนดราคาขาย และประกาศใช้เป็นราคาที่แน่นอน โดยเป็นราคาใกล้เคียงกับการขายสินค้าให้กับบุคคลภายนอกทั่วไป
3. การเช่า และการให้บริการต่างๆ เป็นไปตามอัตราตลาด และบางส่วนไม่คิดค่าเช่า และค่าบริการ
4. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืม มีเงื่อนไข ดังนี้
 - เงินกู้ยืมจากกรรมการและผู้ถือหุ้น ในปี 2547 ไม่มีดอกเบี้ย
5. สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกำหนดราคาตามมูลค่ายุติธรรมของที่ดินที่ประเมินโดยบุคคลภายนอกในปี 2545
6. การค้าประกันระหว่างกัน ไม่มีค่าธรรมเนียมใดๆ

ทั้งนี้รายการระหว่างบริษัท และบริษัทย่อย กับบริษัทที่เกี่ยวข้อง ในปี 2547 และ ปี 2548 สามารถสรุปได้ดังนี้

11.1.1 ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลนำศิลป์ไทย

ประเภทธุรกิจ : คำส่งเลนส์สายตา กรอบแว่นตา คอนแทคเลนส์ และอุปกรณ์ประกอบแว่นตา

ความสัมพันธ์ : หุ้นส่วนของหสน.นำศิลป์ไทย เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท และเป็นกรรมการของบริษัทย่อย (นายคำณ นายประทีป และนายสัมฤทธิ์)

ลักษณะรายการ	ขนาดรายการ (ล้านบาท)		รายละเอียด ความจำเป็น และความสมเหตุผลของรายการ
	ปี 2548	ปี 2547	
1. บริษัท และบริษัทย่อย ขาย เลนส์สายตา และกล่องลูกฟูก ให้บริการฝนเลนส์สายตา และเคลือบเคมีเลนส์สายตา - ภาระคงค้าง ณ สิ้นงวด	66.73 5.40	61.69 4.91	- บริษัท และบริษัทย่อยขายสินค้าและบริการให้ หสน.นำศิลป์ไทย ในฐานะที่เป็นตัวแทนจำหน่ายสินค้าของกลุ่มสำหรับ ตลาดในประเทศ - การกำหนดราคาขึ้นอยู่กับภาวะตลาด และการแข่งขันในประเทศ โดยบริษัท และบริษัทย่อย มีการกำหนดราคาขายสินค้า และประกาศใช้เป็นราคาที่แน่นอน โดยเป็นราคาระดับเดียวกันกับการขายสินค้าให้กับบุคคลภายนอกทั่วไป
2. บริษัท และบริษัทย่อย ซื้อ เลนส์สายตา และรับบริการ เดินเอกสารนำเข้าวัตถุดิบ - ภาระคงค้าง ณ สิ้นงวด	4.23 1.41	1.02 0.57	- บริษัท และบริษัทย่อย มีการขายสินค้าเพื่อให้ครอบคลุมความต้องการของลูกค้าให้มากที่สุด ซึ่งเลนส์สายตาบางรายการ ไม่มีการผลิตเอง จะต้องซื้อจากผู้ผลิตรายอื่นซึ่งผู้ผลิตอื่นตามปกติจะไม่ขายตรงให้กับโรงงาน จึงจำเป็นต้องซื้อผ่านคนกลาง เพื่อให้ได้สินค้าครบตามความต้องการของลูกค้าในแต่ละ Order - หสน.นำศิลป์ไทย ให้บริการด้านการเดินเอกสารนำเข้าวัตถุดิบกับบริษัท และบริษัทย่อย เนื่องจากบริษัท และบริษัทย่อย ยังไม่มีบุคลากรในส่วนงานด้านนี้ และการขยายหน่วยงานนี้ที่ต้องติดต่อประสานงานทั้งกับธนาคาร บริษัทชิปปิง และกรมศุลกากร ที่อยู่ในเขตพื้นที่ตัวเมืองกรุงเทพฯ จำเป็นต้องใช้สำนักงานที่อยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพฯ เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการดำเนินงานในขณะที่โรงงานของบริษัท และบริษัทย่อย อยู่ห่างจากตัวเมืองกว่า 40 กิโลเมตร และสำนักงานของบริษัท ที่เช่าอยู่ที่เพลินจิต ปัจจุบันใช้งานอยู่เต็มพื้นที่แล้ว ไม่สามารถขยายเพื่อรองรับพนักงานเพิ่มอีก จึงยังจำเป็นต้องว่าจ้างบุคคลภายนอกไปก่อน - การซื้อสินค้า และค่าบริการเป็นไปตามราคาตลาด

11.1.2 บริษัท โฟลิชั่น จำกัด

ประเภทธุรกิจ : ผลิตภัณฑ์กันแดด

ความสัมพันธ์ : ผู้ถือหุ้นร้อยละ 50 ของบริษัท โฟลิชั่น จำกัดเป็นผู้ถือหุ้นกลุ่มเดียวกับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ และมีกรรมการบางท่านร่วมกันกับบริษัทย่อย (นายคำรณ)

ลักษณะรายการ	ขนาดรายการ (ล้านบาท)		รายละเอียด ความจำเป็น และความสมเหตุผลของรายการ
	ปี 2548	ปี 2547	
1. บริษัทฯ และบริษัทย่อย ขาย วัตถุดิบ และวัสดุสิ้นเปลือง ให้บริการบำบัดน้ำเสีย - ภาระคงค้าง ณ สิ้นงวด	2.60 0.17	0.90 0.04	- บริษัทฯ และบริษัทย่อยขายวัตถุดิบ และวัสดุสิ้นเปลือง ให้กับบริษัท โฟลิชั่น จำกัด ที่ซื้อทดแทนชั่วคราวกรณีที่ขาด - บริษัทฯ ให้บริการบำบัดน้ำเสีย ที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของ บริษัท โฟลิชั่น จำกัดมาแล้ว ซึ่งเดิมไม่คิดค่าบริการ บริษัทฯ เริ่มทำสัญญาให้บริการเมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2547 โดยคิดค่าบริการปีละ 20,000 บาท - การกำหนดราคาคิดจากต้นทุน บวกค่าบริการจัดการร้อยละ 10 ของราคาทุน
2. บริษัทฯ และบริษัทย่อย ซื้อ บริการย้อมสีเส้นสลายตา - ภาระคงค้าง ณ สิ้นงวด	7.86 0.53	10.94 0.76	- สินค้าบางรายการลูกค้าต้องการย้อมสีเส้นสลายตาให้กันแดด ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อย ไม่สามารถทำได้เองก็จะทำการ จ้างบริษัท โฟลิชั่น จำกัด ที่เป็นผู้ผลิตเส้นกันแดดย้อมสีให้ - ค่าบริการเป็นไปตามราคาตลาด

11.1.3 บริษัท หอแว่นกรุ๊ป จำกัด

ประเภทธุรกิจ : ให้บริการตรวจวัดสายตาประกอบแว่นตา จำหน่ายคอนแทคเลนส์ และวัสดุสิ้นเปลืองที่เกี่ยวข้องกับแว่นตาและคอนแทคเลนส์

ความสัมพันธ์ : ผู้ถือหุ้นของบริษัท หอแว่นกรุ๊ป จำกัดเป็นผู้ถือหุ้นกลุ่มเดียวกับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ และกรรมการบางท่านร่วมกันกับบริษัทฯ และบริษัทย่อย (นายภาณุ นายคำรณ และนางสาวรุ่งนภา)

ลักษณะรายการ	ขนาดรายการ (ล้านบาท)		รายละเอียด ความจำเป็น และความสมเหตุผลของรายการ
	ปี 2548	ปี 2547	
1. บริษัทฯ และบริษัทย่อย ขาย กรอบแว่นตา และกล่องลูกฟูก - ภาระคงค้าง ณ สิ้นงวด	0.01 -	4.16 0.00	- บริษัทฯ และบริษัทย่อยขายกรอบแว่นตา ที่ป็นผู้นำเข้าสินค้ามา ให้กับบริษัท หอแว่นกรุ๊ป จำกัด แต่จากการปรับโครงสร้าง ของกลุ่มกิจการตั้งแต่ช่วงปลายปี 2546 ถึงช่วงต้นปี 2547 ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อย จะไม่ทำธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับกรอบ แว่นตาอีก ก็จะไม่มีการขายสินค้าให้กับ บริษัท หอแว่นกรุ๊ป จำกัดอีก ในอนาคต - ขายราคาต้นทุน รวมค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น

ลักษณะรายการ	ขนาดรายการ (ล้านบาท)		รายละเอียด ความเป็น และความสมเหตุผลของรายการ
	ปี 2548	ปี 2547	
2. บริษัทฯ และบริษัทย่อย ซื้อ แว่นสายตา และเช่าพื้นที่ สำนักงาน - ภาระคงค้าง ณ สิ้นงวด	5.89 0.94	2.15 0.95	- บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีการซื้อสินค้า และบริการจากบริษัท หอแว่นกรุ๊ป จำกัด 2 ส่วน คือ (1) เป็นรายการที่บริษัทย่อย ซื้อแว่นตาจากบริษัท หอแว่นกรุ๊ป จำกัด เพื่อนำไปขายต่อให้กับโรงพยาบาลศิริราช ตามโครงการขายแว่นตาให้กับผู้มีรายได้น้อยของโรงพยาบาลศิริราช ซึ่งเป็นโครงการจัดซื้อของโรงพยาบาล ที่มีข้อกำหนดว่าผู้ขายจะต้องเป็นโรงงานที่ผลิตเลนส์สายตา ในขณะที่โรงงานไม่ได้ประกอบแว่นสายตาเอง จึงต้องจัดซื้อแว่นตามที่ได้ตัดประกอบเสร็จจากทางบริษัท หอแว่นกรุ๊ป จำกัด เพื่อจัดส่งให้กับโรงพยาบาลศิริราช อีกต่อหนึ่ง ทั้งนี้โครงการดังกล่าวเป็นโครงการที่ต่อเนื่องมาจากโครงการหน่วยแพทย์เคลื่อนที่ของโรงพยาบาลศิริราช ที่จะเดินทางไปตรวจรักษาฟรีให้กับผู้ยากไร้ในแถบชนบท พร้อมกับการเสด็จเยี่ยมเยียนราษฎรของราชินิกุล โดยในส่วนของ การจัดทำแว่นตาของหน่วยแพทย์เคลื่อนที่โรงพยาบาลศิริราชดังกล่าว จะมีบริษัทย่อยเป็นผู้บริจาคเลนส์สายตา และบริษัท หอแว่นกรุ๊ป จำกัดเป็นผู้บริจาคกรอบแว่น ซึ่งเมื่อแพทย์โรงพยาบาลศิริราชเข้ามาดำเนินโครงการขายแว่นตาให้กับผู้มีรายได้น้อยดังกล่าวก็ได้เสนอให้บริษัทย่อย เป็นผู้ขายแว่นตาให้ จึงถือเป็นโครงการเพื่อสังคมของกลุ่มไทยออปติคอล กรุ๊ปโครงการหนึ่ง (2) เป็นค่าใช้จ่ายการเช่าช่วงอาคารที่บริษัทฯ ใช้เป็นสำนักงานในตัวเมืองที่ถนนเพลินจิต ซึ่งมีการคิดค่าเช่าช่วงแบ่งชำระกันตามราคาเช่าจากผู้ให้เช่าคือบริษัท ตูลยภาค จำกัด - ซื้อสินค้าตามราคาตลาด และเช่าอาคารตามราคาตลาด

11.1.4 บริษัท สิ้นไทยเอสเตท จำกัด

ประเภทธุรกิจ : อสังหาริมทรัพย์

ความสัมพันธ์ : ผู้ถือหุ้นของบริษัท สิ้นไทยเอสเตท จำกัดเป็นผู้ถือหุ้นกลุ่มเดียวกับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ และกรรมการบางท่านร่วมกันกับบริษัทย่อย (นายคำรณ นายประทีป และนายสัมฤทธิ์)

ลักษณะรายการ	ขนาดรายการ (ล้านบาท)		รายละเอียด ความจำเป็น และความสมเหตุผลของรายการ
	ปี 2548	ปี 2547	
1. บริษัทฯ ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน - เงินมัดจำคงค้าง ณ สิ้นงวด	29.20 1.00	29.20 1.00	- เดิมบริษัทฯ ใช้ที่ดินของบริษัท สิ้นไทยเอสเตท จำกัด บางส่วนที่อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ในการก่อสร้างโรงงานประกอบกิจการโดยไม่มีค่าเช่า แต่เพื่อให้เกิดความโปร่งใสในการดำเนินงาน บริษัทฯ จึงทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินดังกล่าวเมื่อวันที่ 30 มกราคม 2547 (ดูรายละเอียดเพิ่มเติมตามหน้า 2-77) - บริษัทฯ กำหนดราคาซื้อที่ดินตามมูลค่ายุติธรรมของที่ดินที่ประเมินโดยบริษัท อเมริกัน แอ็พเพรชัล (ประเทศไทย) จำกัดในปี 2545 (ปัจจุบันมีการประเมินราคาใหม่แล้ว)
2. การค้าประกันระหว่างกัน - บริษัท สิ้นไทยเอสเตท จำกัด ทำสัญญาค้าประกันนี้ให้กับบริษัทฯ และบริษัทย่อย - บริษัท สิ้นไทยเอสเตท จำกัด จำนวนทรัพย์สินค้าประกันนี้ให้กับบริษัทฯ และบริษัทย่อย	489.70 301.30	489.70 301.30	- บริษัท สิ้นไทยเอสเตท จำกัดค้าประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และจำนวนที่ดินค้าประกัน ในวงเงิน 288.50 ล้านบาท กับธนาคารเอเชีย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สิ้นไทยเอสเตท จำกัดค้าประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทฯ จำนวน 129.20 ล้านบาท และ 1.80 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (ประมาณ 72 ล้านบาท) และจำนวนที่ดิน 2 แปลง ในวงเงิน 12.80 ล้านบาท ค้าประกันนี้ของบริษัทฯ กับธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) - การค้าประกัน และจำนวนทรัพย์สินทั้งหมดเป็นการค้าประกันเดิมในการใช้สินเชื่อของกลุ่มกิจการของตระกูลประจักษ์ธรรม ที่ไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมใดๆ ซึ่งบริษัทฯ อยู่ระหว่างการเจรจาเลิกการค้าประกันดังกล่าวกับสถาบันการเงินทั้ง 2 แห่ง เพื่อไม่ให้มีรายการระหว่างกันอีก โดยในส่วนของธนาคารเอเชีย ได้ยินยอมในหลักการเพื่อยกเลิกการค้าประกันของบริษัท สิ้นไทยเอสเตท จำกัดทั้งหมด เมื่อมีการโอนที่ดินที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายให้กับบริษัทฯ และบริษัทฯ นำที่ดินดังกล่าวมาจดจำนองเพื่อค้าประกันบริษัทฯ และบริษัทย่อยแทนแล้ว

11.1.5 บริษัท โปลิเมอร์เลนส์ จำกัด

ประเภทธุรกิจ : ผลิตและจำหน่ายธุรกิจ การผลิตเลนส์พลาสติกจากการขายเครื่องจักร และสินค้าคงเหลือให้กับบริษัทย่อยตั้งแต่ปี 2543

ความสัมพันธ์ : ผู้ถือหุ้นของบริษัท โปลิเมอร์เลนส์ จำกัดเป็นผู้ถือหุ้นกลุ่มเดียวกับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ และกรรมการบางท่านร่วมกันกับบริษัทฯ และบริษัทย่อย (นายสว่าง นายสาโรจน์ นายคำรณ และนายประทีป)

ลักษณะรายการ	ขนาดรายการ (ล้านบาท)		รายละเอียด ความจำเป็น และความสมเหตุผลของรายการ
	ปี 2548	ปี 2547	
1. บริษัทฯ และบริษัทย่อยซื้อ น้ำประปา	-	0.34	- บริษัท โปลิเมอร์เลนส์ จำกัด ยังค้างความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในมิเตอร์น้ำที่ยังไม่ได้โอนให้บริษัทย่อย ในการขายธุรกิจในปี 2543 ทำให้บริษัทย่อยต้องชำระค่าน้ำผ่านบริษัท โปลิเมอร์เลนส์ จำกัดอยู่ ทั้งนี้บริษัทย่อย ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในมิเตอร์น้ำแล้ว ในเดือนมกราคม 2548 จึงจะไม่มีรายการระหว่างกันในส่วนนี้เกิดขึ้นอีกในอนาคต - บริษัทย่อยชำระค่าน้ำตามราคาจริงในใบแจ้งหนี้ค่าน้ำของการประปา
2. เจ้าหนี้การค้า - ภาระคงค้าง ณ สิ้นงวด	-	7.64	- เป็นภาระคงค้างค่าเลนส์สายตา ที่เกิดจากการขายสินค้าคงเหลือที่เกิดจากการโอนขายธุรกิจการผลิตเลนส์สายตาพลาสติกของบริษัท โปลิเมอร์เลนส์ จำกัด ให้กับบริษัทย่อยตั้งแต่ปี 2543 และมีการทยอยชำระคืน ซึ่งการขายสินค้านี้ดังกล่าวไม่กำหนดเงื่อนไขการชำระคืน และไม่คิดดอกเบี้ย - ค่าสินค้าตามราคาต้นทุนที่เกิดจากการโอนธุรกิจ บริษัทย่อยทำการชำระหนี้ทั้งหมดแล้ว เมื่อ 10 มิถุนายน 2548

11.1.6 กรรมการ และผู้ถือหุ้น

ชื่อกรรมการ และผู้ถือหุ้นที่ทำรายการ	ลักษณะรายการ	ขนาดรายการ (ล้านบาท)		รายละเอียด ความจำเป็น และความสมเหตุผลของรายการ
		ปี 2548	ปี 2547	
1. นายคำณ ประจักษ์ธรรม นายประทีป ประจักษ์ธรรม นายสว่าง ประจักษ์ธรรม นายสาโรจน์ ประจักษ์ธรรม นายภาคิ ประจักษ์ธรรม นายสัมฤทธิ์ ประจักษ์ธรรม นายวิรัช ประจักษ์ธรรม และ นางสาวรุ่งนภา ประจักษ์ธรรม	บริษัทฯ และบริษัทย่อยกู้ยืมเงิน - ภาระหนี้คงค้าง ณ ต้นงวด - กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี - ชำระคืนระหว่างปี - ดอกเบี้ยจ่าย - ภาระหนี้คงค้าง ณ สิ้นงวด	- - - - -	4.51 4.55 (9.06) - -	- เดิมบริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้เงินกู้ยืมจากกรรมการและผู้ถือหุ้นสำหรับใช้หมุนเวียนในการดำเนินกิจการ เมื่อทำการปรับโครงสร้างกิจการใหม่ ก็ใช้เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินมาชำระคืนหนี้ส่วนใหญ่ในปี 2546 และทำการชำระคืนส่วนที่เหลือหมดสิ้นทุกรายในปี 2547
2. นายประทีป ประจักษ์ธรรม นายสว่าง ประจักษ์ธรรม และ นายสาโรจน์ ประจักษ์ธรรม	บริษัทย่อยเช่าที่ดิน - ค่าเช่า - ภาระหนี้คงค้าง ณ สิ้นงวด	0.40 0.40	0.36 0.36	- เดิมบริษัทย่อยใช้ที่ดินของกรรมการและผู้ถือหุ้นก่อสร้างโรงงานที่ 1 ที่ถนนงามวงศ์วาน อ.เมือง จ.นนทบุรีเพื่อใช้ประกอบการ โดยไม่มีค่าเช่า แต่เพื่อให้เกิดความโปร่งใสในการดำเนินงาน บริษัทฯ จึงทำสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวเมื่อวันที่ 5 มกราคม 2547 (ดูรายละเอียดเพิ่มเติม หน้า 2-77) - บริษัทฯ กำหนดราคาค่าเช่าตามที่บริษัท อเมริกัน แอ็พเพรชัล (ประเทศไทย) จำกัดเป็นผู้ประเมินในปี 2546
3. นายคำณ ประจักษ์ธรรม นายประทีป ประจักษ์ธรรม นายสาโรจน์ ประจักษ์ธรรม และ นางพรพรรณ ไต่ตระกูล	เงินทดรองจ่าย - ภาระหนี้คงค้าง ณ สิ้นงวด	0.07	0.09	- เป็นค่าใช้จ่ายของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ที่กรรมการและผู้ถือหุ้นทดรองจ่ายให้ไปก่อน และยังไม่ได้มีการเบิกเงินจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยไปชำระคืน ณ สิ้นงวด

ชื่อกรรมการ และผู้ถือหุ้นที่ทำรายการ	ลักษณะรายการ	ขนาดรายการ (ล้านบาท)		รายละเอียด ความจำเป็น และความสมเหตุผลของรายการ
		ปี 2548	ปี 2547	
4. นายคำรณ ประจักษ์ธรรม นายประทีป ประจักษ์ธรรม นายสว่าง ประจักษ์ธรรม และ นายสาโรจน์ ประจักษ์ธรรม	- ค่าประกันหนี้บริษัทฯ	182.00	182.00	- บุคคลทั้ง 4 ท่านร่วมกันค้ำประกันหนี้วงเงินสินเชื่อหมุนเวียนของบริษัทฯ กับธนาคารเอเชีย จำกัด (มหาชน) - การค้ำประกันทั้งหมดเป็นการค้ำประกันเดิมในการใช้สินเชื่อของกลุ่มกิจการของตระกูลประจักษ์ธรรม ที่ไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมใดๆ
5. นายคำรณ ประจักษ์ธรรม นายประทีป ประจักษ์ธรรม นายสว่าง ประจักษ์ธรรม นายสาโรจน์ ประจักษ์ธรรม นางพรพรรณ ไต่ตระกูล นายภาคิ ประจักษ์ธรรม และ นายธรณ์ ประจักษ์ธรรม	- ค่าประกันหนี้บริษัทฯ	44.20 164.57 157.00 157.00 157.00 157.00 164.40	44.20 164.57 157.00 157.00 157.00 157.00 164.40	- บุคคลทั้ง 7 ท่านค้ำประกันหนี้วงเงินสินเชื่อหมุนเวียนของบริษัทฯ กับธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) - การค้ำประกันทั้งหมดเป็นการค้ำประกันเดิมในการใช้สินเชื่อของกลุ่มกิจการของตระกูลประจักษ์ธรรม ที่ไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมใดๆ
6. นายประทีป ประจักษ์ธรรม นายสว่าง ประจักษ์ธรรม นายสาโรจน์ ประจักษ์ธรรม นายภาคิ ประจักษ์ธรรม นางพรพรรณ ไต่ตระกูล และ นายธรณ์ ประจักษ์ธรรม	- จำนวนทรัพย์สินค้ำประกันหนี้บริษัทฯ	4.00 8.23 13.50 10.21 11.03 8.00	4.00 8.23 13.50 10.21 11.03 8.00	- บุคคลทั้ง 6 ท่านนำทรัพย์สินส่วนตัวจำนวนค้ำประกันหนี้วงเงินสินเชื่อหมุนเวียนของบริษัทฯ กับธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) - การค้ำประกัน และจำนวนทรัพย์สินทั้งหมดเป็นการค้ำประกันเดิมในการใช้สินเชื่อของกลุ่มกิจการของตระกูลประจักษ์ธรรม ที่ไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมใดๆ

ชื่อกรรมการ และผู้ถือหุ้นที่ทำรายการ	ลักษณะรายการ	ขนาดรายการ (ล้านบาท)		รายละเอียด ความจำเป็น และความสมเหตุผลของรายการ
		ปี 2548	ปี 2547	
7. นายคำรณ ประจักษ์ธรรม	- ค่าประกันหนี้บริษัทฯ - จำนำเงินฝากค่าประกันหนี้บริษัทฯ	109.00 10.00	109.00 10.00	- นายคำรณค่าประกันหนี้วงเงินสินเชื่อหมุนเวียนของบริษัทฯ และจำนำบัญชีเงินฝากประจำค่าประกันหนี้ของบริษัทฯ กับธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) - การค้ำประกัน และจำนำทรัพย์สินทั้งหมดเป็นการค้ำประกันเดิมในการใช้สินเชื่อของกลุ่มกิจการของตระกูลประจักษ์ธรรม ที่ไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมใดๆ
8. นายคำรณ ประจักษ์ธรรม นายประทีป ประจักษ์ธรรม นายสว่าง ประจักษ์ธรรม และ นายสาโรจน์ ประจักษ์ธรรม	- ค่าประกันหนี้บริษัทย่อย	81.80	81.80	- บุคคลทั้ง 4 ท่านร่วมกันค้ำประกันหนี้วงเงินสินเชื่อหมุนเวียนทั้งหมดของบริษัทย่อย กับธนาคารเอเซีย จำกัด (มหาชน) - การค้ำประกันทั้งหมดเป็นการค้ำประกันเดิมในการใช้สินเชื่อของกลุ่มกิจการของตระกูลประจักษ์ธรรม ที่ไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมใดๆ
9. นายคำรณ ประจักษ์ธรรม นายประทีป ประจักษ์ธรรม และ นายสาโรจน์ ประจักษ์ธรรม	- ค่าประกันหนี้บริษัทย่อย	14.38 14.38 13.38	14.38 14.38 13.38	- บุคคลทั้ง 3 ท่าน ค้ำประกันหนี้วงเงินสินเชื่อหมุนเวียนของบริษัทย่อย กับธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) - การค้ำประกันทั้งหมดเป็นการค้ำประกันเดิมในการใช้สินเชื่อของกลุ่มกิจการของตระกูลประจักษ์ธรรม ที่ไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมใดๆ
10. นายประทีป ประจักษ์ธรรม	- จำนำเงินฝากค่าประกันหนี้บริษัทย่อย	2.00	2.00	- นายประทีป จำนำเงินฝากประจำค่าประกันหนี้วงเงินสินเชื่อหมุนเวียนของบริษัทย่อย กับธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) - การจำนำทรัพย์สินทั้งหมดเป็นการค้ำประกันเดิมในการใช้สินเชื่อของกลุ่มกิจการของตระกูลประจักษ์ธรรม ที่ไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมใดๆ

ชื่อกรรมการ และผู้ถือหุ้นที่ทำรายการ	ลักษณะรายการ	ขนาดรายการ (ล้านบาท)		รายละเอียด ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2548	ปี 2547	
11. นายสาโรจน์ ประจักษ์ธรรม	- จำนวนทรัพย์สินค้ำประกันหนี้ บริษัทย่อย	13.35	13.35	- นายสาโรจน์ จำนวนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ค้ำประกันหนี้วงเงินสินเชื่อ หมุนเวียนของบริษัทย่อย และหนี้สินนำศิลปไทยกับธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) - การจำนวนทรัพย์สินทั้งหมดเป็นการค้ำประกันเดิมในการใช้สินเชื่อของกลุ่มกิจการ ของตระกูลประจักษ์ธรรม ที่ไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมใดๆ
12. นายคำรณ ประจักษ์ธรรม และ นายวิรัช ประจักษ์ธรรม	- ค้ำประกันหนี้บริษัทย่อย	60.00	60.00	- บุคคลทั้ง 2 ท่านร่วมกันค้ำประกันหนี้วงเงินสินเชื่อหมุนเวียนของบริษัทย่อยกับ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) - การค้ำประกันทั้งหมดเป็นการค้ำประกันเดิมในการใช้สินเชื่อของกลุ่มกิจการ ของตระกูลประจักษ์ธรรม ที่ไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมใดๆ
13. นายประทีป ประจักษ์ธรรม นายสว่าง ประจักษ์ธรรม และ นายสาโรจน์ ประจักษ์ธรรม	- จำนวนทรัพย์สินค้ำประกันหนี้ บริษัทย่อย	2.00 1.20 0.80	2.00 1.20 0.80	- จำนวนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ลำดับ 1 ค้ำประกันหนี้วงเงินสินเชื่อหมุนเวียน ของบริษัทย่อย กับธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - การจำนวนทรัพย์สินทั้งหมดเป็นการค้ำประกันเดิมในการใช้สินเชื่อของกลุ่มกิจการ ของตระกูลประจักษ์ธรรม ที่ไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมใดๆ

หมายเหตุ :

รายละเอียดการค้ำประกันหนี้ของกรรมการและผู้ถือหุ้น ให้กับบริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่ได้สรุปรวมการค้ำประกันหนี้ของแต่ละบุคคลเนื่องจากจะทำให้ไม่แสดงถึงสถานะการค้ำประกันหนี้ที่แท้จริง จึงทำการแบ่งรายละเอียดตามสัญญาการค้ำประกันที่มีกับแต่ละสถาบันการเงิน ซึ่งมีการทำสัญญาค้ำประกันเป็น 2 ลักษณะ คือ

1. การค้ำประกันร่วม โดยผู้ค้ำประกันทุกท่านลงนามในสัญญาค้ำประกันฉบับเดียว ซึ่งในตารางจะระบุเป็นรายการเดียว
2. การค้ำประกันโดยผู้ค้ำประกันแต่ละท่านลงนามในสัญญาค้ำประกันคนละฉบับ ซึ่งในตารางจะแยกรายการของแต่ละบุคคล

11.2 ความจำเป็น ความสมเหตุสมผล และนโยบายในขนาดของรายการระหว่างกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีนโยบายในการทำรายการระหว่างกันด้วยความโปร่งใส โดยคำนึงถึงความเป็นธรรมและเป็นผลประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ และบริษัทย่อย เช่นเดียวกับการทำรายการกับบุคคลภายนอก โดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยสามารถสรุปรายการระหว่างกันในแต่ละประเภท ได้ดังนี้

11.2.1 รายการซื้อขายสินค้า วัตถุดิบ และอื่นๆ

ก. การซื้อขายสินค้ากับห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลนำศิลปินไทย

(1) การขายสินค้า

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีนโยบายในการการขายสินค้าให้กับผู้ขายส่ง (Whole Seller) และผู้จัดจำหน่าย (Distributor) ในแต่ละประเทศเพียงไม่กี่รายเท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาด้านการแข่งขันกับลูกค้าของบริษัทฯ และบริษัทย่อยเอง อีกทั้งเป็นการลดภาระและขั้นตอนความยุ่งยากในการกระจายสินค้าและการเรียกเก็บเงินกับลูกค้ารายย่อยที่เป็นภาระกับบริษัทฯ และบริษัทย่อย

สำหรับตลาดในประเทศไทยก็จะมีการขายผ่านผู้ขายส่งในประเทศเพียงรายเดียว คือ หสน.นำศิลปินไทย เพื่อจัดจำหน่ายให้แก่ลูกค้ารายย่อยในประเทศต่อไป โดยที่ผ่านมามีการขายสินค้าให้กับหสน. นำศิลปินไทย ไม่ปรากฏว่ามีการชำระเงินล่าช้ากว่ากำหนด และไม่มีหนี้เสียเกิดขึ้น และเป็นการทำรายการเพื่อการดำเนินธุรกิจปกติ และตามเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปของบริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่แตกต่างจากการจำหน่ายสินค้าให้กับลูกค้ารายอื่นในต่างประเทศ ซึ่งเป็นไปตามความจำเป็นทางธุรกิจโดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดอันก่อให้เกิดแก่บริษัทฯ และบริษัทย่อย

เนื่องจากรายการระหว่างกันกับหสน.นำศิลปินไทยจะยังคงมีอยู่ต่อไปในอนาคต ดังนั้นเพื่อความโปร่งใส คณะกรรมการบริษัทจึงได้มีการกำหนดนโยบายการกำหนดราคาสินค้า ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 12 (6/2548) เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2548 ซึ่งนโยบายดังกล่าวบังคับใช้กับการกำหนดราคาขายสินค้าให้กับผู้ขายส่งของบริษัทฯ และบริษัทย่อยทุกราย รวมถึงผู้ขายส่งในประเทศ คือ หสน.นำศิลปินฯ ด้วย ทั้งนี้สาระสำคัญที่จะมีผลบังคับกับ หสน. นำศิลปินฯ กล่าวคือ ให้บริษัทฯ และบริษัทย่อย จะใช้ Price List มาตรฐาน ที่ใช้กับการขายในประเทศ (ขายให้กับนำศิลปินฯ) และการขายต่างประเทศ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ และบริษัทย่อย อาจจะให้ส่วนลดจาก Price List ดังกล่าวได้ โดยคำนึงถึงสภาพการแข่งขันของตลาดแต่ละท้องถิ่นของผู้ซื้อ โดยยังมีกำไรอยู่ไม่ต่ำกว่ากำไรมาตรฐานที่กำหนดไว้ โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อย จะไม่เอื้อประโยชน์แก่บุคคล หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้การซื้อสินค้ากับบุคคลหรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง จะต้องจัดทำสรุปรายงานเสนอคณะกรรมการตรวจสอบทุกไตรมาส ทั้งนี้แนบนโยบายดังกล่าวจะใช้สำหรับบุคคลหรือบริษัทที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ด้วย ถ้ามีในอนาคต

จากข้อกำหนดในนโยบายดังกล่าวจะบังคับใช้ให้กำหนดราคาขาย บริษัทฯ และบริษัทย่อย ให้กับ หสน. นำศิลปิน โดยไม่มีการเอื้อประโยชน์ให้ และการขายสินค้าของบริษัท และบริษัทย่อยให้กับ หสน.นำศิลปิน จะต้องมีการมีมาตรฐานขั้นต่ำ ขึ้นอยู่กับสินค้าภาวะตลาดและการแข่งขันในตลาด สำหรับสินค้าแต่ละประเภท ซึ่งก็ จะทำให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่เสียประโยชน์จากการขายสินค้าให้ หสน.นำศิลปิน และการซื้อขายสินค้าจะต้อง มีการรายงานเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งก็จะเป็นการตรวจสอบอีกทางหนึ่งไม่ให้เกิดการถ่ายเท ผลประโยชน์ให้กับ หสน. นำศิลปิน ได้ รวมถึงทางคณะกรรมการตรวจสอบก็ได้มอบหมายให้สำนักงานตรวจสอบ ภายใน เป็นผู้ตรวจสอบว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการทำงานตามแนวนโยบายดังกล่าวด้วย

(2) การซื้อสินค้า

สำหรับการซื้อสินค้าจากหสน. นำศิลปินไทย นั้น เป็นลักษณะของการซื้อสินค้าบางรายการที่บริษัทฯ และ บริษัทย่อยไม่สามารถผลิตเองได้แต่ได้รับคำสั่งซื้อจากลูกค้า ซึ่งจำเป็นต้องจัดหาส่งให้กับลูกค้าเพื่อรักษาสถานะลูกค้า ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยไว้ แต่เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่สามารถซื้อสินค้าได้โดยตรงจากผู้ผลิตรายอื่น จำเป็นต้องซื้อผ่านตัวแทน จึงมีการซื้อสินค้าผ่าน หสน.นำศิลปินไทย ในราคาตลาด โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยต้อง มีกำไรสำหรับรายการสินค้าที่ซื้อเข้ามาจำหน่าย

ทั้งนี้รายการดังกล่าวมีจำนวนไม่มาก และบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีนโยบายในอนาคตที่จะขายสินค้าที่ บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่สามารถผลิตเองได้ให้น้อยที่สุด ทั้งนี้ได้มีการกำหนดนโยบายในการควบคุมการซื้อสินค้า ในกรณีดังกล่าว โดยให้ทำการซื้อสินค้าในราคาตลาดทั่วไป และมีการรายงานสรุปรายละเอียด การซื้อสินค้า และการขายต่อสินค้าดังกล่าว ให้กับคณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัท พิจารณาและให้ความเห็นทุก ไตรมาส

ข. การซื้อขายสินค้า และบริการอื่นให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องอื่นๆ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีการซื้อขายสินค้า และให้บริการอื่นๆ ที่ไม่ใช่การขายเลนส์สายตา กับกิจการที่ เกี่ยวข้องอื่นอีกที่ยังอาจมีรายการขึ้นในอนาคต คือ บริษัท โพลีชั่น จำกัด และบริษัท หอแว่นกรุ๊ป จำกัด ทั้งนี้ รายการดังกล่าวมีจำนวนไม่มาก และบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีนโยบายที่จะทำการซื้อขายสินค้าให้กับบุคคลที่อาจ มีความขัดแย้งให้น้อยที่สุด ยกเว้นในกรณีที่มีความจำเป็นให้ทำการซื้อในราคาและเงื่อนไขที่ไม่แตกต่างจาก บุคคลภายนอก หรือราคาตลาดทั่วไป สำหรับการขายได้กำหนดไว้ในนโยบายการกำหนดราคาสินค้าตามที่กล่าว แล้วข้างต้น โดยจะคิดราคาที่ต้นทุนบวกค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานที่คิดจากผู้ซื้อร้อยละ 10 และมีการรายงานสรุป รายละเอียด การซื้อสินค้า และการขายต่อสินค้าดังกล่าว ให้กับคณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัท พิจารณาและให้ความเห็นทุกไตรมาส

11.2.2 การซื้อที่ดินจากบริษัท สินไทยเอสเตท จำกัด

ที่ดินที่ตั้งโรงงานของบริษัทฯ บางส่วนเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท สินไทยเอสเตท จำกัด ซึ่งเดิมทำการใช้โดยไม่มีค่าเช่า ทั้งนี้เพื่อความโปร่งใสในการประกอบธุรกิจต่อไปในอนาคต บริษัทฯ จึงได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินดังกล่าว โดยสรุปสาระสำคัญในสัญญาจะซื้อจะขาย และบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญา ดังนี้

วันที่ในสัญญา	: 30 มกราคม 2547 และ บันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญา ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2548
รายละเอียดที่ดิน	: โฉนดเลขที่ 26555, 34434 และ 55428 รวม 3 โฉนด เนื้อที่รวม 10-0-01 ไร่ เลขที่ 15/5 หมู่ที่ 6 ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี ต.ละหาร อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี
ผู้ขาย	: บริษัท สินไทยเอสเตท จำกัด
ผู้ซื้อ	: บริษัท ไทยออปติคอลลจิป จำกัด (มหาชน)
ราคาตามสัญญา	: 29,200,000 บาท
เงินมัดจำ	: 1,000,000 บาท ชำระในวันลงนามในสัญญา
ชำระส่วนที่เหลือ	: 28,200,000 บาท ในวันที่โอนกรรมสิทธิ์ ทั้งนี้ไม่เกินกว่าในวันที่ 31 ธันวาคม 2549 (แก้ไขกำหนดวันที่โอนกรรมสิทธิ์ จากเดิมที่ครบกำหนดในวันที่ 31 ธันวาคม 2548 ตามบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญา โดยเงื่อนไขอื่นๆ ไม่เปลี่ยนแปลง)
เงื่อนไขอื่น	: - ระหว่างที่ยังไม่ได้โอนผู้ซื้อสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขายได้ โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายใดๆ อีก - กรณีที่ผู้ซื้อไม่ทำการชำระเงินส่วนที่เหลือ ผู้ขายสามารถเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ซื้อเป็นจำนวน 2,000,000 บาท

ทั้งนี้การกำหนดราคาซื้อขายดังกล่าวเป็นไปตามราคาประเมิน ของบริษัท อเมริกัน แอ็พเพรชัล (ประเทศไทย) จำกัด ตามรายงานเลขที่ 2002/1637Tฉบับลงวันที่ 4 ธันวาคม 2545 คิดเฉพาะส่วนที่เป็นที่ดินของบริษัท สินไทยเอสเตท จำกัด ที่บริษัทฯ ทำสัญญาจะซื้อจะขาย จำนวน 10-0-01 ไร่

ซึ่งรายการซื้อขายดังกล่าว เกิดขึ้นก่อนการแปรสภาพบริษัทฯ เป็นบริษัทมหาชน อย่างไรก็ตามรายการซื้อขายดังกล่าว ต่อมาหลังจากการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว ได้จัดทำสรุปรายการดังกล่าวให้กับคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาว่าการซื้อขายดังกล่าวมีความเหมาะสมแล้ว

11.2.3 รายการเช่า การให้บริการ และอื่นๆ

ก. การเช่าทรัพย์สินประกอบการ

(1) การเช่าที่ดินโรงงานที่ 1 ของบริษัทย่อย

โรงงานที่ 1 ของบริษัทย่อย ตั้งอยู่บนที่ดินของผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ซึ่งเดิมมีการใช้โดยไม่มีค่าเช่า ทั้งนี้เพื่อความโปร่งใสในการประกอบธุรกิจต่อไปในอนาคต บริษัทฯ จึงได้ทำสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าว โดยสรุปสาระสำคัญในสัญญาเช่าดังนี้

วันที่ในสัญญา : 5 มกราคม 2547

รายละเอียดที่ดิน : - โฉนดเลขที่ 173, 14676 และ 14767 รวม 3 โฉนดกรรมสิทธิ์ของนายประทีป ประจักษ์ธรรม
- โฉนดเลขที่ 14679, 14680 และ 14682 รวม 3 โฉนดกรรมสิทธิ์ของนายสว่าง ประจักษ์ธรรม
- โฉนดเลขที่ 14678 และ 14681 รวม 2 โฉนดเป็นกรรมสิทธิ์ของนายสาโรจน์ ประจักษ์ธรรม
รวมทั้งสิ้น 8 โฉนด เนื้อที่รวม 2-1-59 ไร่ เลขที่ 83 หมู่ที่ 2 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ผู้ให้เช่า : นายประทีป ประจักษ์ธรรม นายสว่าง ประจักษ์ธรรม และนายสาโรจน์ ประจักษ์ธรรม

ผู้เช่า : บริษัท อุตสาหกรรมแวนตาไทย จำกัด

ระยะเวลาการเช่า : 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 5 มกราคม 2547 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2549

ค่าเช่าตามสัญญา : - ปีที่ 1 ค่าเช่าปีละ 360,000 บาท
- ปีที่ 2 ค่าเช่าปีละ 396,000 บาท
- ปีที่ 3 ค่าเช่าปีละ 435,600 บาท

โดยจ่ายชำระค่าเช่าเป็นรายปี ภายในเดือนธันวาคมของทุกปี

ทั้งนี้การกำหนดราคาซื้อขายดังกล่าวเป็นไปตามราคาประเมิน ของบริษัท อเมริกัน แอ็พเพรชัล (ประเทศไทย) จำกัด ตามรายงานเลขที่ 2003/1492T ฉบับลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2546

ซึ่งรายการซื้อขายดังกล่าว เกิดขึ้นก่อนการแปรสภาพบริษัทฯ เป็นบริษัทมหาชน อย่างไรก็ตามรายการเช่าที่ดินดังกล่าว ต่อมาหลังจากการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว ได้จัดทำสรุปรายการดังกล่าวให้กับคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาว่าการซื้อขายดังกล่าวมีความเหมาะสมแล้ว

แม้ว่าสัญญาเช่าดังกล่าวจะเป็นสัญญาระยะสั้นเพียง 3 ปี แต่เนื่องจาก บริษัท อุตสาหกรรมแวนตาไทย จำกัด มีแผนงานที่จะย้ายเครื่องจักรทั้งหมดจากที่เช่าดังกล่าวไปอยู่ที่โรงงาน แห่งที่ 2 ให้เสร็จสิ้นภายในปี 2549 อยู่แล้ว และไม่มีคามจำเป็นต้องใช้ที่ดินดังกล่าวอีกในอนาคต จึงจะไม่มีรายการนี้อีกภายหลังสิ้นสุดสัญญาเช่า ทั้งนี้ทรัพย์สินของบริษัทย่อยในส่วนของอาคารและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ที่บริษัท อุตสาหกรรมแวนตาไทย จำกัด เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์นั้น ได้ตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว ซึ่งเมื่อยกเลิกสัญญาเช่าแม้ว่าจะต้องตัดออกจากบัญชี ก็จะไม่เกิดผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทย่อย

(2) การเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานของบริษัทฯ

บริษัทฯ มีความจำเป็นต้องมีสำนักงานในเขตพื้นที่ตัวเมืองบางส่วน สำหรับการติดต่อประสานงานในกรุงเทพฯ ให้สะดวกและรวดเร็วขึ้น เนื่องจากโรงงานของบริษัทฯ อยู่ห่างจากตัวเมืองมากกว่า 40 กิโลเมตร ทำให้บางหน่วยงานที่จำเป็นต้องมีการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ของรัฐทำได้ไม่สะดวก จึงได้เช่าพื้นที่อาคารเพื่อจัดทำสำนักงานจากบริษัท หอแวนกรุ๊ป จำกัด โดยสรุปสาระสำคัญในสัญญาเช่าดังนี้

วันที่ในสัญญา : 1 กรกฎาคม 2548

รายละเอียดการเช่า : ตึกแถว 3 ชั้น พร้อมชั้นลอย เลขที่ 564 และ 572 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ
กรรมสิทธิ์ของ หม่อมหลวงสุธาดา เกษมสันต์ โดยมีบริษัท ตุลยภาค จำกัด เป็นผู้จัดการทรัพย์สิน
โดยทำการเช่าช่วงพื้นที่ในอาคารชั้นลอยถึงชั้นที่ 3

ผู้ให้เช่า : บริษัท หอแว่นกรุ๊ป จำกัด
ผู้เช่า : บริษัท ไทยออปติคอล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
ระยะเวลาการเช่า : 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2548 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2549
ค่าเช่าตามสัญญา : เดือนละ 35,000 บาท โดยชำระทุกวันที่ 5 ของเดือน
เงื่อนไขอื่น : ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าบริการจอดรถ และค่าโทรศัพท์
ตามที่ผู้ให้เช่าเรียกเก็บ

ทั้งนี้การเช่าพื้นที่ของบริษัทฯ จากบริษัท หอแว่นกรุ๊ป จำกัด เป็นสัญญาระยะสั้น เช่นเดียวกับที่บริษัท หอแว่นกรุ๊ป จำกัดทำสัญญากับ บริษัท ตุลยภาค จำกัด ซึ่งแบ่งเป็น 2 สัญญาคือ

- บันทึกข้อตกลงค่าบริการ ที่ต้องชำระค่าบริการเดือนละ 37,450 บาท และ

- บันทึกข้อตกลงขออยู่ในตึกแถวเป็นการชั่วคราว ที่ต้องชำระค่าใช้ประโยชน์เดือนละ 35,000 บาท

โดยราคาค่าเช่าของบริษัทฯ ที่เช่าพื้นที่ต่อจาก บริษัท หอแว่นกรุ๊ป จำกัด เป็นราคาเดียวกับบันทึกข้อตกลงขออยู่ในตึกแถวเป็นการชั่วคราวที่ บริษัท หอแว่นกรุ๊ป จำกัดทำสัญญากับ บริษัท ตุลยภาค จำกัด และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทำการแบ่งจ่ายตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง

ซึ่งรายการเช่าพื้นที่อาคารดังกล่าว เป็นการต่ออายุการเช่าช่วงจากสัญญาเดิมเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยได้รับความยินยอมจากบริษัท ตุลยภาค จำกัด ผู้ให้เช่าในการเช่าช่วงดังกล่าว โดยการต่อสัญญาเช่าดังกล่าวได้ผ่านการพิจารณาให้ความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ และได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว

บริษัทฯ ได้ซื้อห้องชุดบนอาคารสินสาธร ทาวเวอร์ ห้องชุดเลขที่ 77/142 เนื้อที่ 354.22 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นสำนักงานในตัวเมืองแห่งใหม่แทนการเช่าพื้นที่จากบริษัท หอแว่นกรุ๊ป จำกัด แล้วเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2549 ซึ่งคาดว่าจะทำการตกแต่ง และย้ายสำนักงานเดิมไปอยู่ที่ใหม่ได้ก่อนสัญญาเช่าจะสิ้นสุดในวันที่ 30 มิถุนายน 2549 ดังนั้นการเช่าจากกิจการที่เกี่ยวข้องในปัจจุบันจึงเป็นเพียงการเช่าระยะสั้นเท่านั้น เมื่อบริษัทฯ ย้ายไปใช้สำนักงานแห่งใหม่ ก็จะไม่มีการนี้อีกในอนาคต

ข. การให้บริการ

(1) การจ้างเหมา. นาคิลปไทย ในดำเนินการด้านเอกสารการนำเข้าวัตถุดิบ

กลุ่มไทยออปติคอลกรุ๊ป มีการว่าจ้าง หสน. นาคิลปไทย ให้เป็นผู้ดำเนินการด้านเอกสารการนำเข้าวัตถุดิบ และอุปกรณ์สิ้นเปลืองต่างๆ ให้ตั้งแต่ก่อนมีการปรับปรุงโครงสร้างกิจการแล้ว ทั้งนี้โดยมีการคิดค่าใช้จ่ายแบบเหมาจ่าย สำหรับบริษัทฯ เดือนละ 95,500 บาท และบริษัทย่อย เดือนละ 150,000 บาท รวมทั้งสิ้นเดือนละ 245,500 บาท หรือเป็นมูลค่าปีละ 2,946,000 บาท ต่อมาภายหลังจากการที่มีการปรับปรุงโครงสร้างภายในกลุ่มกิจการ เพื่อความโปร่งใสจึงได้จัดทำสัญญาใหม่ตั้งแต่ 1 กรกฎาคม 2547 คิดราคาในการดำเนินการด้านเอกสารนำเข้า เป็นชุดละ 800 บาท โดยปัจจุบันกลุ่มไทยออปติคอลกรุ๊ป จะมีเอกสารนำเข้าประมาณ 80 ชุดต่อเดือน

ทั้งนี้ กลุ่มไทยออปติคอลกรุ๊ป ยังคงจำเป็นต้องทำการจ้าง หสน. นาคิลปไทย ดำเนินการด้านเอกสารนำเข้า เนื่องจาก

- ทางกลุ่มไทยออปติคอลกรุ๊ป เดิมทำการจ้าง หสน. นาคิลปไทย อยู่แล้ว ทำให้ไม่มีบุคคลที่มีความชำนาญในการดำเนินงานในส่วนนี้

- ในงานด้านการดำเนินการเอกสารนำเข้านั้น จะเป็นเรื่องของการติดต่อประสานงานทั้งกับธนาคาร บริษัทชิปปิง และกรมศุลกากร ที่อยู่ในเขตพื้นที่ตัวเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งจำเป็นต้องใช้สำนักงานที่อยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพฯ เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการดำเนินงานในขณะที่โรงงานของบริษัทฯ อยู่ห่างจากตัวเมืองกว่า 40 กิโลเมตร และสำนักงานของบริษัทฯ ที่เช่าอยู่ที่เพลินจิต ปัจจุบันใช้งานอยู่เต็มพื้นที่แล้ว ไม่สามารถขยายเพื่อรองรับพนักงานเพิ่มอีก จึงยังจำเป็นต้องว่าจ้างบุคคลภายนอกไปก่อน
- ในการดำเนินการเองกลุ่มไทยออปติคอลลกู๊ป ได้มีการประเมินแล้วว่าต้องทำการว่าจ้างบุคคลกรใหม่ ทั้งหัวหน้างานผู้ควบคุมตรวจสอบงานทั้งหมด ผู้จัดเตรียมเอกสาร ผู้ติดต่อประสานงานกับธนาคาร บริษัทชิปปิงและศุลกากรรวมถึงประสานงานกับผู้ขายสินค้าในต่างประเทศ และพนักงานวิ่งส่งเอกสารการนำเข้า รวมแล้วอย่างน้อย 4 คน ในขณะที่ปริมาณงานของกลุ่มไทยออปติคอลลกู๊ป มีอยู่เพียงประมาณ 80 รายการต่อเดือน ซึ่งคิดแล้วไม่คุ้มเมื่อเทียบกับการจ้างพนักงานเพิ่ม ที่นอกเหนือจากเงินเดือนประจำแล้ว ต้องมีค่าใช้จ่ายด้านสวัสดิการ กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และการขึ้นค่าจ้างรายปี รวมถึงค่าใช้จ่ายในการดำเนินการต่างๆ เช่น ค่าโทรศัพท์ ค่าเช่าพื้นที่เพิ่มเติม ค่าน้ำมันพนักงานเดินเอกสาร ฯลฯ
- กลุ่มไทยออปติคอลลกู๊ป เคยมีการตรวจสอบราคากับบุคคลภายนอก ในการจ้างจัดทำเอกสารการนำเข้าดังกล่าว มีข้อเสนอในราคาชุดละ 1,200 บาท ซึ่งราคาที่จ้าง หสน. นำศิลปไทย จะถูกกว่า

ซึ่งรายการว่าจ้างดังกล่าวดำเนินการด้านเอกสารการนำเข้าวัตถุดิบ ได้เสนอให้กับคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาว่าการซื้อขายดังกล่าวมีความเหมาะสมแล้ว และผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว โดยในการอนุมัติกรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสียไม่มีสิทธิออกเสียง

ทั้งนี้บริษัทฯ และบริษัทย่อย ยังไม่มีนโยบายในว่าจ้างพนักงานในส่วนนี้เพิ่มเติม โดยจะยังคงว่าจ้างหสน. นำศิลปไทยดำเนินการไปก่อน ซึ่งหากบริษัทฯ มีการหาพื้นที่เช่า หรือซื้อสำนักงานในเขตตัวเมือง เพื่อใช้เป็นสำนักงานถาวรที่มีพื้นที่เพียงพอในอนาคตได้แล้ว จึงจะมีการพิจารณาที่จะดำเนินการสำหรับงานในส่วนนี้เองในภายหลัง อย่างไรก็ตามหากมีปริมาณงานเพิ่มขึ้นมากกว่านี้ หรือหสน. นำศิลปไทย มีการปรับค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเพิ่มขึ้นเกินสมควร กลุ่มไทยออปติคอลลกู๊ปก็สามารถจัดหาพนักงานในส่วนนี้เพิ่มขึ้นได้ในภายหลัง

11.2.4 การกู้ยืมระหว่างกัน

ที่ผ่านมาบริษัทฯ และบริษัทย่อย มีการกู้ยืมเงินระหว่างกัน และกู้ยืมจากกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องตามกระแสเงินสดที่ขาด โดยมีการคิดอัตราดอกเบี้ยต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน หรือไม่คิดดอกเบี้ยในบางรายการ ซึ่งเป็นการลดภาระเรื่องดอกเบี้ยจ่ายของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ทั้งนี้บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้มีการชำระคืนเงินกู้ยืมระหว่างกันดังกล่าวทั้งหมดแล้วตั้งแต่วันที่ 2547

สำหรับนโยบายในอนาคตนั้น บริษัทฯ และบริษัทย่อย จะเปลี่ยนไปใช้วงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินแทน เพื่อความโปร่งใส โดยจะคงเหลือเฉพาะการกู้ยืมระหว่างกันของบริษัทฯ และบริษัทย่อยตามความจำเป็นเท่านั้น

11.2.5 การค้าประกันระหว่างกัน

เนื่องจากเดิมบริษัทฯ และบริษัทย่อย มีการใช้วงเงินสินเชื่อร่วมกับบริษัทที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ในกลุ่มตระกูล ประจักษ์ธรรม อยู่กับสถาบันการเงินหลายแห่ง ซึ่งมีการค้าประกันระหว่างกันอยู่บางส่วน ทั้งนี้ในเบื้องต้นสถาบันการเงินทุกแห่งได้ยกเลิก การค้าประกันของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ที่เข้าไปค้าประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ทั้งหมดแล้วในเดือนมิถุนายน 2547 ที่ผ่านมา คงเหลือเฉพาะการค้าประกันระหว่างกันของบริษัทฯ และบริษัทย่อยเท่านั้น

สำหรับการจำนองทรัพย์สินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ค้าประกันหนี้สถาบันการเงินที่เดิมมีการจำนองค้าประกันหนี้ของบริษัทที่เกี่ยวข้องอื่นร่วมกันอยู่ นั้น บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ทำการปลดจำนอง และจดจำนองใหม่ โดยจะค้าประกันหนี้เฉพาะของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และบริษัท สินไทยเอสเตท จำกัดเท่านั้น ตั้งแต่เดือนตุลาคม ปี 2547 ยังคงเหลือเฉพาะในส่วนของ บริษัท สินไทยเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของทรัพย์สินส่วนหนึ่งที่ติดจำนองกับ ธนาคารเอเชีย และเป็นทรัพย์สินของบริษัทฯ ทำสัญญาซื้อขายไว้แล้ว ที่ยังคงมีการค้าประกันร่วมกันอยู่ แต่เนื่องจาก บริษัท สินไทยเอสเตท จำกัด ไม่ได้มีวงเงินสินเชื่อและภาระหนี้กับสถาบันการเงินดังกล่าว โดยการค้าประกันให้ บริษัท สินไทยเอสเตท จำกัด เป็นไปตามเงื่อนไขปกติของสถาบันการเงินที่ต้องค้าประกันหนี้ให้เจ้าของทรัพย์สินด้วย อย่างไรก็ตามในส่วนนี้เมื่อทำการบริษัท สินไทยเอสเตท จำกัดโอนขายทรัพย์สินให้บริษัทฯ แล้วธนาคารก็จะทำการปลดจำนองและจำนองใหม่ให้กับเฉพาะหนี้ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยต่อไป

ส่วนการที่บุคคล และบริษัทที่เกี่ยวข้องค้าประกันสินเชื่อของบริษัทฯ และบริษัทย่อย รวมถึงการจำนองทรัพย์สินของบุคคล และบริษัทที่เกี่ยวข้องค้าประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทฯ และบริษัทย่อยต่อสถาบันการเงินนั้น บริษัทฯ และบริษัทย่อยเป็นผู้ได้รับประโยชน์ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีนโยบายในการยกเลิกการค้าประกันดังกล่าวทั้งหมดออกไปในอนาคต เพื่อความชัดเจนและโปร่งใสในการประกอบกิจการ โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการเจรจากับสถาบันการเงินที่ใช้บริการอยู่ทุกแห่ง ซึ่งทุกสถาบันการเงินต้องการให้บริษัทฯ เข้าจดทะเบียนเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ก่อนจึงจะทำการพิจารณาในส่วนนี้ให้

11.3 มาตรการการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

กรรมการผู้จัดการได้รับมอบอำนาจจากกรรมการบริษัท ให้เป็นผู้อนุมัติการดำเนินธุรกิจกับนิติบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน หรือบุคคลที่มีผลประโยชน์ร่วมภายใต้เงื่อนไขปฏิบัติในการดำเนินธุรกิจตามปกติและเงื่อนไขการค้าทั่วไปที่ได้มีการกำหนดนโยบาย และหลักเกณฑ์ โดยได้รับการตรวจสอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัทที่กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องไม่มีสิทธิออกเสียงพิจารณาอนุมัติไว้แล้ว โดยจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับ หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งคณะกรรมการบริษัทได้มีการกำหนดนโยบายการกำหนดราคาสินค้า ซึ่งระบุถึงนโยบายการซื้อขายกับบุคคลหรือบริษัทที่เกี่ยวข้องไว้ด้วยแล้ว ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 12 (6/2548) เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2548

หากมีรายการระหว่างกันของบริษัทฯ และบริษัทย่อยกับนิติบุคคลหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ บริษัทฯ จะจัดให้ผ่านที่ประชุมกรรมการบริษัทที่มีกรรมการตรวจสอบ เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น โดยกรรมการผู้มีส่วนได้เสียไม่มีสิทธิออกเสียงในรายการดังกล่าว และในกรณีที่กรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นรายการใด บริษัทฯ จะจัดให้ผู้เชี่ยวชาญหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ เป็นผู้ให้ความเห็น เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัทหรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี ทั้งนี้รายการระหว่างกันทั้งหมดที่เกิดขึ้นจะต้องมีการสรุปให้กับคณะกรรมการตรวจสอบ และให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณารับทราบทุกไตรมาส บริษัทฯ จะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินของบริษัทฯ ด้วย

นอกเหนือจากรายการระหว่างกันจากการดำเนินธุรกิจปกติตามที่กล่าวถึงในวรรคแรกแล้ว บริษัทฯ และบริษัทย่อย ไม่มีนโยบายให้ความช่วยเหลือทางการเงินกับนิติบุคคลหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์