

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ 30 กันยายน 2547

ประเภท / ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
1. ที่ดิน 1 แปลง ที่ตั้ง 41 หมู่ 9 ต.ชนู อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา โฉนดเลขที่ 16266 รวมเนื้อที่ 3 ไร่ 1 งาน 96 ตารางวา	เป็นเจ้าของ	9.95	1) ถึง 3) ค่าประกันวง เงิน L/C จำนวน 25.00 ล้านบาท และ วงเงินเบิกเงินเกิน บัญชี จำนวน 15.00 ล้านบาท รวมทั้งหมด 40.00 ล้านบาท
2. อาคารสำนักงาน ที่ตั้ง 41 หมู่ 9 ต.ชนู อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา อาคาร 1 ชั้น 2 หลัง อาคาร 2 ชั้น 1 หลัง	เป็นเจ้าของ	12.17	
3. ส่วนต่อเติมอาคาร	เป็นเจ้าของ	9.56	
4. เครื่องจักร	เป็นเจ้าของ	161.89	-
5. เครื่องมือตรวจสอบ	เป็นเจ้าของ	3.94	-
6. ระบบไฟฟ้ากำลังการผลิต	เป็นเจ้าของ	15.33	-
7. อื่นๆ	เป็นเจ้าของ	6.56	-
รวม		219.40	

หมายเหตุ : ในปี 2546 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าทางการเงินสำหรับเครื่องจักรจำนวน 3 สัญญา มูลค่า 19.84 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8.62 ของมูลค่าเครื่องจักรสุทธิในปี 2546 หรือคิดเป็นร้อยละ 6.64 ของมูลค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิในปี 2546 ทั้งนี้มีเงื่อนไขของสัญญาเช่าการเงินดังนี้ คือ ดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 10.60 ต่อปีจำนวน 2 สัญญา และอีกหนึ่งสัญญาร้อยละ 11.75 ต่อปี และระยะเวลาของสัญญา 3 ปี เริ่มปี 2543 สิ้นสุดปี 2546 ทั้ง 3 สัญญา