

**5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ**

ลักษณะสำคัญของสินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัท สหมิตรเครื่องกล จำกัด (มหาชน) ณ 31 ธันวาคม 2547 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี (บาท)	ภาระผูกพัน
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	เจ้าของ	216,961,925.18	ตามรายละเอียด 5.1
อาคารและส่วนปลูกสร้าง	เจ้าของ	106,829,136.59	ตามรายละเอียด 5.2
ที่ดินและอาคารให้เช่า	เจ้าของ	11,245,670.63	ตามรายละเอียด 5.3
เครื่องจักรและอุปกรณ์	เจ้าของ	72,170,282.34	ตามรายละเอียด 5.4
ยานพาหนะ	เจ้าของ	22,538,987.06	ตามรายละเอียด 5.5
เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน	เจ้าของ	7,562,452.60	ไม่มี
ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ติดตั้ง	เจ้าของ	3,463,333.74	ไม่มี
รวม		440,771,788.14	

5.1 รายละเอียดที่ดิน ณ 31 ธันวาคม 2547

สถานที่	เนื้อที่	ลักษณะเบื้องต้น	มูลค่าตามบัญชี (บาท)	ภาระผูกพัน
42,48 ช.โชคชัยจงจำริญ ต.บางโพพวง อ.พระราม 3 อ.ยานนาวา กรุงเทพฯ	1 ไร่ 1 งาน 70 ตารางวา	ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน 9 ชั้น และ โกดังสินค้า	53,420,935.00	ติดภาระจำนอง ¹
ช.โชคชัยจงจำริญ ต.บางโพพวง อ.พระราม 3 อ.ยานนาวา กรุงเทพฯ	2 งาน 25 ตารางวา	ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานแปดเจียร	17,429,065.00	ติดภาระจำนอง ¹
ช.โชคชัยจงจำริญ ต.บางโพพวง อ.พระราม 3 อ.ยานนาวา กรุงเทพฯ	1 งาน 50 ตารางวา	ยังไม่ได้ก่อสร้าง	7,457,635.00	-
ช.โชคชัยจงจำริญ ต.บางโพพวง อ.พระราม 3 อ.ยานนาวา กรุงเทพฯ	75 ตารางวา	ยังไม่ได้ก่อสร้าง	3,833,490.00	-
492 ช.โชคชัยจงจำริญ ต.บางโพพวง อ.พระราม 3 อ.ยานนาวา กรุงเทพฯ	3 งาน 73 ตารางวา	ที่ดินเป็นที่ตั้งของอาคารโกดังสินค้ากระดาษ	29,840,000.00	ติดภาระจำนอง ²
229 ช.โชคชัยจงจำริญ ต.บางโพพวง อ.พระราม 3 อ.ยานนาวา กรุงเทพฯ	1 ไร่ 1 งาน 94 ตารางวา	ที่ดินเป็นที่ตั้งของอาคารโกดังสินค้าหลักและกระดาษ	41,835,420.00	-
152 หมู่ 14 อ.สุขุมวิทสายเก่า ต.บางปะกง อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา	11 ไร่ 2 งาน 58 ตารางวา	ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารโกดัง 3 หลังและบ้านพักพนักงาน	21,568,570.18	ติดภาระจำนอง ¹
155 ต.บางปะกง อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา	16 ไร่ 1 งาน 69 ตารางวา	ที่ดินเป็นที่ตั้งของอาคารโครงการชุมชนแห่งเล็ก	19,760,420.00	ติดภาระจำนอง ³
อ.สาขบ้านตรอกปลาไหล-บ้านเขากระแด ต.ย่านรี อ.กบินทร์บุรี จ.ปราจีนบุรี	347 ไร่ 2 งาน 76 ตารางวา	ยังไม่ได้ก่อสร้าง	20,900,000.00	-
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	-	-	916,390.00	-
รวม			216,961,925.18	



5.2 รายละเอียดอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นสินทรัพย์ของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2547

อาคาร	ที่ตั้ง	ลักษณะเบื้องต้น	มูลค่าตามบัญชี(บาท)	ภาระผูกพัน
อาคารสำนักงานใหญ่	48 ซ.โชคชัยจางาเรียว ต.บางโพธิ์พวง อ.พระราม 3 อ.ยานนาวา กรุงเทพฯ	อาคารสำนักงาน 9 ชั้น	21,391,589.89	ติดภาระจำนอง ¹
อาคารโกดัง	42 ซ.โชคชัยจางาเรียว ต.บางโพธิ์พวง อ.พระราม 3 อ.ยานนาวา กรุงเทพฯ	อาคารโกดังสินค้าชั้นเดียว	5,988,120.79	ติดภาระจำนอง ¹
อาคารโกดัง	492 ซ.โชคชัยจางาเรียว ต.บางโพธิ์พวง อ.พระราม 3 อ.ยานนาวา กรุงเทพฯ	อาคารโกดังสินค้าชั้นเดียว	1,591,666.87	ติดภาระจำนอง ²
อาคารโกดัง	229 ซ.โชคชัยจางาเรียว ต.บางโพธิ์พวง อ.พระราม 3 อ.ยานนาวา กรุงเทพฯ	อาคารโกดังสินค้าชั้นเดียว	4,531,132.07	-
อาคารโกดังและบ้านพักพนักงาน	152 หมู่ 14 อ.สุขุมวิทสายเก่า ต.บางปะกง อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา	อาคารโกดังสินค้าชั้นเดียว 3 หลัง และบ้านพักพนักงาน 4 ชั้น 1 หลัง	53,764,801.10	ติดภาระจำนอง ¹
อาคารโกดัง	155 ต.บางปะกง อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา	อาคารกำลังปรับปรุงเพื่อก่อสร้างโรงชุบแข็งเหล็กและใช้เป็นคลังสินค้า	16,867,428.90	ติดภาระจำนอง ³
อาคารชุดสรวยชลพิทยา*	312 ซ.นาเกลือ 18 อ.นาเกลือ แขวงนาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	อาคารชุด คอนโดมิเนียม	2,694,396.97	-
รวม			106,829,136.59	

หมายเหตุ: *เป็นอาคารชุดที่มีไว้สำหรับใช้เพื่อกิจการของบริษัท เช่น เป็นสถานที่รับรองลูกค้า และผู้บริหารบริษัท

5.3 รายละเอียดที่ดินและอาคารให้เช่าของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2547

ประเภท	เนื้อที่/ที่ตั้ง	มูลค่าตามบัญชี (บาท)	ภาระผูกพัน
ที่ดิน	1 งาน	4,226,200.00	ติดภาระจำนอง ⁴
อาคารสำนักงาน 6 ชั้นให้เช่าบุคคลภายนอกเช่า	460 ซ.โชคชัยจางาเรียว ต.บางโพธิ์พวง อ.พระราม 3 อ.ยานนาวา กรุงเทพฯ	7,019,470.63	ติดภาระจำนอง ⁴
รวม		11,245,670.63	

5.4 รายละเอียดเครื่องจักรและอุปกรณ์ของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2547

ประเภท	มูลค่าตามบัญชี (บาท)	ภาระผูกพัน
เครื่องจักรสำหรับงานเหล็ก	61,794,161.73	-
เครื่องจักรสำหรับงานกระดาด	5,892,599.74	-
เครื่องจักรสำหรับงานกระดาดทราย	4,483,520.87	-
รวม	72,170,282.34	

**5.5 รายละเอียดยานพาหนะ ณ 31 ธันวาคม 2547**

ประเภท	จำนวน (คัน)	มูลค่าตามบัญชี (บาท)	ภาระผูกพัน
รถบรรทุก 6 ล้อและรถกระบะ	64	11,960,534.73	-
รถยนต์นั่งส่วนบุคคลและจักรยานยนต์	21	10,578,452.33	-
รวม	85	22,538,987.06	

หมายเหตุ

¹ ค้ำประกันวงเงินกู้ยืมธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง รวมวงเงิน 350 ล้านบาท โดยมีการกู้เงินมาเพื่อซื้อที่ดินและสร้างโรงงานและโกดังสินค้าแห่งที่ 3 และสินเชื่อทางการค้า

² ค้ำประกันวงเงินกู้ยืมสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง รวมวงเงิน 25 ล้านบาท ซึ่งเป็นสัญญาตัวสัญญาใช้เงิน เพื่อใช้หมุนเวียนในกิจการ

³ ค้ำประกันวงเงินกู้ยืมสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง รวมวงเงิน 35.08 ล้านบาท ซึ่งเป็นการกู้เงินมาเพื่อซื้อที่ดินดังกล่าว

⁴ ค้ำประกันวงเงินกู้ยืมธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง รวมวงเงิน 94 ล้านบาท โดยมีการกู้เงินมาเพื่อใช้หมุนเวียนในกิจการ เพื่อสั่งซื้อสินค้า และเพื่อชำระค่าสินค้าต่างประเทศ

5.6 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ปัจจุบันบริษัทไม่มีการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม แต่อย่างไรก็ตาม ในอนาคตบริษัทอาจจะพิจารณาลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่ดำเนินธุรกิจที่เอื้อประโยชน์และ/หรือเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจปัจจุบันของบริษัท ในการกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม บริษัทจะส่งกรรมการของบริษัทหรือคัดเลือกผู้บริหารที่มีคุณสมบัติและประสบการณ์ที่เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจเพื่อเป็นตัวแทนในการบริหารงาน เพื่อกำหนดนโยบายที่สำคัญและควบคุมการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าว