



11. รายการระหว่างกัน

บริษัทฯ มีรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นตามปกติธุรกิจในปี 2547 และงวด 6 เดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2548 กับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งดังต่อไปนี้

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (เมเจอร์)	เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 49
บริษัท เพชรปั้นเกล้า จำกัด	เป็นนิติบุคคลที่มีผู้บริหารและผู้ถือหุ้นที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นใหญ่ของเมเจอร์ (เป็นบริษัทของมารดาคุณวิชา พูลวรลักษณ์)
บริษัท รัชโยธิน เรียลตี้ จำกัด	เป็นบริษัทย่อยของเมเจอร์ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 ณ 30 มิถุนายน 2548
บริษัท รัชโยธิน แมเนจเม้นท์ จำกัด	เป็นบริษัทย่อยของเมเจอร์ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 ณ 30 มิถุนายน 2548
บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (สยามฟิวเจอร์)	เป็นบริษัทร่วมของเมเจอร์ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 25.27 ณ 30 มิถุนายน 2548 และมีกรรมการร่วมกับบริษัทฯ
บริษัท อีจีวี เอ็นเตอร์เทนเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (อีจีวี)	เป็นบริษัทย่อยของเมเจอร์ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 ณ 30 มิถุนายน 2548
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เวลเอนเตอร์เทนเม้นท์ (เวลเอนเตอร์เทนเม้นท์)	เป็นนิติบุคคลที่มีผู้บริหารและผู้ถือหุ้นที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นใหญ่ของเมเจอร์ (เป็นบริษัทของมารดาคุณวิชา พูลวรลักษณ์)
นายมาร์ค สตีเวน มาสทรอฟ	เป็นกรรมการและที่ปรึกษาของบริษัทฯ และเป็นกรรมการของ 24 Hour Fitness Worldwide
Bulldog Holdings Limited (Bulldog)	เป็นบริษัทในกลุ่มของนายแอริค มาร์ค เลอวิน และเป็นผู้ถือหุ้นทางอ้อมของบริษัทฯ ในสัดส่วนร้อยละ 37.25 และมีกรรมการร่วมกับบริษัทฯ
Bikram Yoga Company Limited	เป็นบริษัทในกลุ่มของนายแอริค มาร์ค เลอวิน และเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกับ Bulldog โดย Bulldog ถือหุ้นใน Bikram Yoga Company Limited ในสัดส่วนร้อยละ 49
Team Bright Corporation Limited (Team Bright)	เป็นบริษัทในกลุ่มของนาย แอริค มาร์ค เลอวิน และเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกับ Bulldog โดย Bulldog ถือหุ้นใน Team Bright ในสัดส่วนร้อยละ 74
FDE of the World Company Limited (FDE)	เป็นบริษัทในกลุ่มของนายแอริค มาร์ค เลอวิน และเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 2.00 และมีกรรมการและผู้ถือหุ้นกลุ่มเดียวกับของบริษัทฯ
California WOW Xperience Korea	ผู้ประกอบการฟิตเนส เซ็นเตอร์ในประเทศเกาหลี ซึ่งบริหารงานโดยบริษัทในกลุ่มของนาย แอริค มาร์ค เลอวิน โดย Bulldog ถือหุ้นใน California WOW Xperience Korea ในสัดส่วนร้อยละ 50



บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะความสัมพันธ์
J.V. Fitness Limited (JVFL)	เป็นผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯซึ่งได้ขายหุ้นบริษัทฯทั้งหมดให้แก่กลุ่มนาย แอริค มาร์ค เลอวินในปี 2546
24 Hour Fitness Worldwide (24HFW)	เป็นนิติบุคคลที่มีกรรมกรรร่วมกับบริษัทฯ



11.1 ลักษณะรายการระหว่างกัน

ในปี 2547 และงวด 6 เดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2548 บริษัทฯ มีรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งดังต่อไปนี้

บุคคลหรือนิติบุคคลที่มีรายการระหว่างกันกับบริษัทฯ	ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	ปี 2547 มูลค่ารายการ (ล้านบาท)	งวด 6 เดือนสิ้นสุด 30 มิ.ย. 2548 มูลค่ารายการ (ล้านบาท)	รายละเอียดของรายการ	ความจำเป็นและสมเหตุสมผลของรายการ
FDE of the World Company Limited (FDE)	เป็นบริษัทในกลุ่มของนายแอริค มาร์ค เลอวิน	ค่าธรรมเนียมการได้รับสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	ไม่มี	ไม่มี	FDE ได้รับสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า “California WOW Xperience” ซึ่งเป็นเครื่องหมายการค้าของนายแอริค มาร์ค เลอวิน และนำมาให้บริษัทฯ ใช้ต่อ	ด้วยประสบการณ์ในธุรกิจฟิตเนส เซ็นเตอร์ ของนายแอริค มาร์ค เลอวิน และเป็นผู้ก่อตั้งเครื่องหมายการค้า “California WOW Xperience” ทำให้บริษัทฯ เชื่อมั่นว่าการได้รับสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า “California WOW Xperience” เป็นระยะเวลา 20 ปี และมีสิทธิในการต่อสัญญาได้อีก 4 ครั้ง ทุละ 20 ปี รวมเป็นระยะเวลา 100 ปี แต่เพียงผู้เดียวในประเทศไทย โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆ ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ
Bikram Yoga Company Limited	เป็นบริษัทในกลุ่มของนายแอริค มาร์ค เลอวิน	ค่าธรรมเนียมการได้รับสิทธิเป็นผู้บริการโยคะร้อน Bikram	3.60	1.20	ค่าธรรมเนียมสำหรับการได้รับสิทธิเป็นผู้ให้บริการโยคะร้อน Bikram ตามสัญญาของ Bikram สำหรับการให้บริการพัฒนาและปฏิบัติการณ์ศูนย์ บริการโยคะร้อน Bikram ในประเทศไทย	อัตราค่าธรรมเนียมที่ Bikram Yoga Company Limited เรียกเก็บจากบริษัทฯ เป็นอัตราเดียวกับที่ Bikram Yoga Company Limited จ่ายให้กับ Bikram Yoga College of India, L.P. (เจ้าของสิทธิการให้บริการโยคะร้อน Bikram ซึ่งเป็นบุคคลภายนอกที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัทฯ หรือกลุ่มผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ) โดย Bikram Yoga Company Limited ไม่ได้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเพิ่มเติมใดๆ จากบริษัทฯ บริษัทฯ เชื่อว่าการให้บริการโยคะร้อน Bikram เป็นการเพิ่มความหลากหลายของบริการให้แก่ลูกค้าของบริษัทฯ



บริษัท แคลิฟอร์เนีย ว้าว เอ็กซ์พีเรียนซ์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลหรือนิติบุคคลที่มีรายการระหว่างกันกับบริษัทฯ	ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	ปี 2547 มูลค่ารายการ (ล้านบาท)	งวด 6 เดือนสิ้นสุด 30 มิ.ย. 2548 มูลค่ารายการ (ล้านบาท)	รายละเอียดของรายการ	ความจำเป็นและเหตุผลสมผลของรายการ
เวลเอนเตอร์เทนเมนท์	เป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับเมเจอร์	ค่าเช่า	1.23	-	ค่าเช่าพื้นที่สำหรับการทำ Pre-sale ของสาขาปิ่นเกล้า	อัตราค่าเช่าเป็นอัตราเดียวกับที่ผู้ให้เช่าคิดกับผู้เช่ารายอื่นๆ โดยบริษัทมีความจำเป็นต้องเช่าพื้นที่ดังกล่าวซึ่งมีทำเลติดกับสาขาปิ่นเกล้าที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างเพื่อทำ Pre-sale กับกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย
		ค่าสาธารณูปโภค	-	0.20	ค่าสาธารณูปโภคสำหรับการทำ Pre-sale ของสาขาปิ่นเกล้า	อัตราค่าสาธารณูปโภคเป็นอัตราเดียวที่ผู้ให้เช่าคิดกับผู้เช่ารายอื่นๆ
บริษัท เพชรปิ่นเกล้า จำกัด	เป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับเมเจอร์	ค่าเช่า	1.33	5.06	ค่าเช่าพื้นที่ของสาขาปิ่นเกล้า	อัตราค่าเช่าเป็นอัตราที่ต่ำกว่าผู้เช่ารายอื่นๆ เนื่องจากขนาดพื้นที่เช่ามีขนาดใหญ่มากและมีทำเลที่ตั้งในแหล่งชุมชน
		ค่าสิทธิการเช่า	-	30.00	ค่าตอบแทนสิทธิการเช่าและค่าตอบแทนสิทธิการใช้บริการสาธารณูปโภคของสาขาปิ่นเกล้า	นอกจากค่าเช่ารายเดือนที่จะต้องจ่ายทุกเดือนแล้ว บริษัทได้จ่ายค่าช่วยก่อสร้างจำนวน 30 ล้านบาทให้บริษัท เพชรปิ่นเกล้า จำกัด สำหรับการได้รับสิทธิการเช่าพื้นที่ 5,000 ตารางเมตร เป็นระยะเวลา 20 ปี หากรวมค่าเช่ารายเดือนและค่าตอบแทนสิทธิการเช่าและค่าตอบแทนสิทธิการใช้บริการสาธารณูปโภคแล้ว อัตราค่าเช่ายังเป็นอัตราที่ต่ำกว่าผู้เช่ารายอื่นที่เช่าพื้นที่ใกล้เคียงกัน
		ค่าสาธารณูปโภค	-	1.13	ค่าสาธารณูปโภคสำหรับสาขาปิ่นเกล้า	อัตราค่าสาธารณูปโภคเป็นอัตราเดียวที่ผู้ให้เช่าคิดกับผู้เช่ารายอื่นๆ
		เจ้าหน้าที่	-	0.64	ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค	เจ้าหน้าที่ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคของสาขาปิ่นเกล้า โดยมีเครดิตเทอมตามปกติธุรกิจและมีเงื่อนไขเหมือนบุคคลภายนอก



บริษัท แคลิฟอร์เนีย ว้าว เอ็กซ์พีเรียนซ์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลหรือนิติบุคคลที่มีรายการระหว่างกันกับบริษัทฯ	ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	ปี 2547 มูลค่ารายการ (ล้านบาท)	งวด 6 เดือนสิ้นสุด 30 มิ.ย. 2548 มูลค่ารายการ (ล้านบาท)	รายละเอียดของรายการ	ความจำเป็นและเหตุผลสมผลของรายการ
บริษัท รัชโยธิน แมนเนจเม้นท์ จำกัด	เป็นบริษัทย่อย ของเมเจอร์	ค่าเช่า	-	1.36	ค่าเช่าพื้นที่สำหรับการทำ Pre-sale ของสาขารัชโยธิน	อัตราค่าเช่าเป็นอัตราเดียวกับที่ผู้ให้เช่าคิดกับผู้เช่าราย อื่นๆ โดยบริษัทมีความจำเป็นต้องเช่าพื้นที่ดังกล่าวซึ่ง มีทำเลติดกับสาขารัชโยธินที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างเพื่อ ทำ Pre-sale กับกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย
บริษัท รัชโยธิน แมนเนจเม้นท์ จำกัด	เป็นบริษัทย่อย ของเมเจอร์	เจ้าหน้าที่	-	0.28	ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค สำหรับ Pre-sale ของสาขา รัชโยธิน	เจ้าหน้าที่ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคสำหรับ Pre-sale ของสาขารัชโยธิน โดยมีเครดิตต่อมตามปกติธุรกิจและ มีเงื่อนไขเหมือนบุคคลภายนอก
California WOW Xperience Korea	บริหารโดยบริษัท ในกลุ่มของ นายแอริค มาร์ค เลอวิน	สัญญาข้อตกลง Reciprocity Agreement	ไม่มี	ไม่มี	สัญญาข้อตกลงการให้บริการ แก่สมาชิกที่อยู่ต่างประเทศ	บริษัทฯได้ทำสัญญาข้อตกลงในการให้บริการแก่สมาชิก ที่อยู่ต่างประเทศ เพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางการใช้ บริการฟิตเนส เซ็นเตอร์ให้แก่สมาชิกของบริษัทฯขณะ อยู่ต่างประเทศ โดยสมาชิกของบริษัทฯสามารถใช้ บริการของ California WOW Xperience อย่างน้อย 2 สาขาในเกาหลี และสมาชิกของคู่สัญญาสามารถใช้ บริการฟิตเนส เซ็นเตอร์ของบริษัทฯได้ ระยะเวลาของข้อตกลง: 1 มิ.ย. 48 – 31 พ.ค. 49 ค่าตอบแทน: ไม่มี (กรุณาดูรายละเอียดในส่วนที่ 2 ข้อ 13)



บริษัท แคลิฟอร์เนีย ว้าว เอ็กซ์พีเรียนซ์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลหรือนิติบุคคลที่มีรายการระหว่างกันกับบริษัทฯ	ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	ปี 2547 มูลค่ารายการ (ล้านบาท)	งวด 6 เดือนสิ้นสุด 30 มิ.ย. 2548 มูลค่ารายการ (ล้านบาท)	รายละเอียดของรายการ	ความจำเป็นและเหตุผลสมผลของรายการ
24HFW	เป็นผู้ที่เกี่ยวข้อง กับกรรมการของ บริษัทฯ	สัญญาข้อตกลง Reciprocity Agreement	ไม่มี	ไม่มี	สัญญาข้อตกลงการให้บริการ แก่สมาชิกที่อยู่ต่างประเทศ	บริษัทฯได้ทำสัญญาข้อตกลงในการให้บริการแก่สมาชิก ที่อยู่ต่างประเทศ เพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางในการใช้ บริการฟิตเนส เซ็นเตอร์ให้แก่สมาชิกของบริษัทฯขณะ อยู่ต่างประเทศ โดยสมาชิกของบริษัทฯสามารถใช้ บริการของพันธมิตรทางธุรกิจทุกสาขาในสหรัฐอเมริกา และสมาชิกของคู่สัญญาสามารถใช้บริการฟิตเนส เซ็น เตอร์ของบริษัทฯได้ ระยะเวลาของข้อตกลง: 1 มิ.ย. 48 – 31 พ.ค. 49 คำตอบแทน: ไม่มี (กรุณาดูรายละเอียดในส่วนที่ 2 ข้อ 13)
JVFL	เป็นผู้ที่เกี่ยวข้อง กับกรรมการของ บริษัทฯ	สัญญาข้อตกลง Reciprocity Agreement	ไม่มี	ไม่มี	สัญญาข้อตกลงการให้บริการ แก่สมาชิกที่อยู่ต่างประเทศ	บริษัทฯได้ทำสัญญาข้อตกลงในการให้บริการแก่สมาชิก ที่อยู่ต่างประเทศ เพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางในการใช้ บริการฟิตเนส เซ็นเตอร์ให้แก่สมาชิกของบริษัทฯขณะ อยู่ต่างประเทศ โดยสมาชิกของบริษัทฯสามารถใช้ บริการ California Fitness อย่างน้อย 6 สาขาในฮ่องกง 2 สาขาในสิงคโปร์ และ 5 สาขาในไต้หวัน และสมาชิก ของคู่สัญญาสามารถใช้บริการฟิตเนส เซ็นเตอร์ของ บริษัทฯได้ ระยะเวลาของข้อตกลง: 1 มิ.ย. 48 – 31 พ.ค. 49 คำตอบแทน: ไม่มี (กรุณาดูรายละเอียดในส่วนที่ 2 ข้อ 13)



บุคคลหรือนิติบุคคลที่มีรายการระหว่างกันกับบริษัทฯ	ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	ปี 2547 มูลค่ารายการ (ล้านบาท)	งวด 6 เดือนสิ้นสุด 30 มิ.ย. 2548 มูลค่ารายการ (ล้านบาท)	รายละเอียดของรายการ	ความจำเป็นและเหตุผลสมผลของรายการ
นายมาร์ค สตีเวน มาสทรอฟ	เป็นกรรมการและที่ปรึกษาของบริษัทและเป็นกรรมการของ 24 Hour Fitness Worldwide	ค่าที่ปรึกษา	ไม่มี	2.40	ให้บริการที่ปรึกษาในการติดตามและดูแลการดำเนินธุรกิจประจำวันและการจัดการธุรกิจของบริษัท	คณะกรรมการบริษัทฯ ได้อนุมัติแต่งตั้งนาย มาร์ค สตีเวน มาสทรอฟ ให้ดำรงตำแหน่งที่ปรึกษาของบริษัทอีกหนึ่งตำแหน่งเป็นระยะเวลา 1 ปี รายการดังกล่าวมีความจำเป็นและเหตุผลสมผลเนื่องจากนายมาร์ค สตีเวน มาสทรอฟ เป็นผู้ที่มีความสามารถและประสบการณ์ในธุรกิจ ฟิตเนสระดับสากล สามารถที่จะให้บริการที่ปรึกษาในการติดตามและดูแลการดำเนินธุรกิจประจำวันและการจัดการธุรกิจของบริษัทได้เป็นอย่างดี โดยจะได้รับค่าธรรมเนียมนการเป็นที่ปรึกษาเป็นจำนวน 120,000 เหรียญสหรัฐต่อปี
อีจีวี	เป็นบริษัทย่อยของเมเจอร์	ค่าเช่า	-	0.02	ค่าเช่าและค่าบริการสำหรับ Pre-sale ของสาขาสยามพารากอน	อัตราค่าเช่าและค่าบริการเป็นอัตราเดียวกับที่ผู้ให้เช่าคิดกับผู้เช่ารายอื่นๆ โดยบริษัทฯ มีความจำเป็นต้องเช่าพื้นที่ดังกล่าวซึ่งมีทำเลติดกับสาขาสยามพารากอนที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างเพื่อทำ Pre-sale กับกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย โดยบริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่ดังกล่าวเดือนต่อเดือน จนกว่าสาขาสยามพารากอนจะสามารถเปิดให้บริการได้

11.2 ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการระหว่างกัน

การทำรายการระหว่างกันของบริษัทฯ ในปี 2547 และงวด 6 เดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2548 เป็นการทำการรายการเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัทฯ โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาและมีความเห็นว่าเป็นการทำการรายการที่สมเหตุสมผล ทั้งนี้ ราคา อัตราค่าธรรมเนียม และอัตราค่าเช่าของรายการต่างๆ เป็นราคาที่ไม่เกินกว่าราคาตลาดหรือราคายุติธรรม

11.3 ขั้นตอนในการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

กรณีที่รายการระหว่างกันของบริษัทฯ เกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้ส่วนเสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต บริษัทฯ จะให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้นๆ ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทฯ จะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี ทั้งนี้ ผู้มีส่วนได้เสียไม่สามารถเข้ามามีส่วนในการออกเสียงหรืออนุมัติรายการระหว่างกัน

11.4 นโยบายและแนวโน้มนการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทฯ คาดว่าในอนาคตอาจมีรายการระหว่างกันเกิดขึ้นอีก ซึ่งรายการเหล่านี้ได้ผ่านการตรวจสอบและอนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว ได้แก่

1. การได้รับสิทธิในการใช้เครื่องหมาย “California WOW Xperience” จาก FDE รายการดังกล่าวมีความจำเป็นและสมเหตุสมผล เนื่องจากการได้รับสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า “California WOW Xperience” เป็นระยะเวลา 20 ปี และมีสิทธิในการต่อสัญญาได้อีก 4 ครั้งๆ ละ 20 ปี รวมเป็นระยะเวลา 100 ปี แต่เพียงผู้เดียวในประเทศไทย โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆ ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ
2. การเช่าพื้นที่และบริการสาธารณูปโภคจากบริษัท เพชรปิ่นเกล้า จำกัด เพื่อใช้ในการดำเนินการสาขापิ่นเกล้า รายการดังกล่าวมีความจำเป็นและสมเหตุสมผล เนื่องจากอัตราค่าเช่าเป็นอัตราที่ต่ำกว่าผู้เช่ารายอื่นๆ และขนาดพื้นที่เช่ามีขนาดใหญ่รวมทั้งทำเลของพื้นที่เช่าเหมาะที่จะเป็นที่ตั้งฟิตเนส เซ็นเตอร์ของบริษัทฯ
3. การเช่าพื้นที่จากบริษัท รัชโยธิน เรยลตี้ จำกัด และการได้รับบริการสาธารณูปโภคจากบริษัท รัชโยธิน แมนเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อใช้ในการดำเนินการของสาขารัชโยธิน รายการดังกล่าวมีความจำเป็นและสมเหตุสมผล เนื่องจากอัตราค่าเช่าเป็นอัตราที่ต่ำกว่าผู้เช่ารายอื่นๆ และขนาดพื้นที่เช่ามีขนาดใหญ่รวมทั้งทำเลของพื้นที่เช่าเหมาะที่จะเป็นที่ตั้งฟิตเนส เซ็นเตอร์ของบริษัทฯ
4. การได้รับสิทธิในการเป็นผู้ให้บริการโยคะร้อน Bikram รายการดังกล่าวมีความจำเป็นและสมเหตุสมผล เนื่องจากการเพิ่มความหลากหลายของบริการแก่ลูกค้าของบริษัทฯ และอัตราค่าธรรมเนียมที่ Bikram Yoga Company Limited เรียกเก็บจากบริษัทฯ เป็นอัตราเดียวกับที่ Bikram Yoga Company Limited จ่ายให้กับ Bikram Yoga College of India, L.P. โดย Bikram Yoga Company Limited ไม่ได้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเพิ่มเติมใดๆ จากบริษัทฯ
5. การได้รับสิทธิในการเป็นผู้ให้บริการโยคะ Planet Yoga จาก Team Bright Corporation Limited รายการดังกล่าวมีความจำเป็นและสมเหตุสมผล เนื่องจากการเพิ่มความหลากหลายของบริการแก่ลูกค้าของบริษัทฯ เพียงผู้เดียวในประเทศไทยโดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆ เป็นระยะเวลา 5 ปี ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ
6. สัญญาข้อตกลงในการให้บริการแก่สมาชิกที่อยู่ต่างประเทศกับ California WOW Xperience Korea รายการดังกล่าวมีความจำเป็นและสมเหตุสมผล เนื่องจากการเพิ่มช่องทางในการให้บริการฟิตเนส เซ็นเตอร์ให้แก่สมาชิกของบริษัทฯ ขณะอยู่ต่างประเทศ โดยสมาชิกของบริษัทฯ สามารถใช้บริการของ CaliforniaWowX อย่างน้อย 2 สาขาในเกาหลี และไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมใดๆ

7. สัญญาข้อตกลงในการให้บริการแก่สมาชิกที่อยู่ต่างประเทศกับ 24 Hour Fitness Worldwide รายการดังกล่าวมีความจำเป็นและสมเหตุสมผล เนื่องจากการเพิ่มช่องทางในการใช้บริการฟิตเนส เซ็นเตอร์ให้แก่สมาชิกของบริษัทฯขณะอยู่ต่างประเทศ โดยสมาชิกของบริษัทฯสามารถใช้บริการของพันธมิตรทางธุรกิจทุกสาขาในสหรัฐอเมริกา และไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมใดๆ
8. สัญญาข้อตกลงในการให้บริการแก่สมาชิกที่อยู่ต่างประเทศกับ J.V. Fitness Limited รายการดังกล่าวมีความจำเป็นและสมเหตุสมผล เนื่องจากการเพิ่มช่องทางในการใช้บริการฟิตเนส เซ็นเตอร์ให้แก่สมาชิกของบริษัทฯขณะอยู่ต่างประเทศ โดยสมาชิกของบริษัทฯสามารถใช้บริการ California Fitness อย่างน้อย 6 สาขาในฮ่องกง 2 สาขาในสิงคโปร์และ 5 สาขาในไต้หวัน และไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมใดๆ
9. ค่าที่ปรึกษาสำหรับนายมาร์ค สตีเวน มาสทรอฟ รายการดังกล่าวมีความจำเป็นและสมเหตุสมผลเนื่องจากนายมาร์ค สตีเวน มาสทรอฟ เป็นผู้ที่มีความสามารถและประสบการณ์ในธุรกิจฟิตเนสระดับสากล สามารถให้บริการที่ปรึกษาในการติดตามและดูแลการดำเนินงานธุรกิจประจำวันและการจัดการธุรกิจของบริษัทฯได้เป็นอย่างดี
ทั้งนี้ บริษัทฯจะปรับเปลี่ยนระยะเวลาการให้บริการที่ปรึกษากับนายมาร์ค สตีเวน มาสทรอฟ ใหม่เป็นระยะเวลา 1 ปี ซึ่งบริษัทฯจะนำเสนอสัญญาว่าจ้างดังกล่าวแก่คณะกรรมการบริษัทฯและคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อพิจารณาอนุมัติในที่ประชุมที่จะจัดขึ้นในครั้งต่อไป
10. การเข้าพื้นที่และบริการสาธารณูปโภคจากบริษัท อีจีวี เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้ในการ Pre-sale ของสาขาสยามพารากอน รายการดังกล่าวมีความจำเป็นและสมเหตุสมผล เนื่องจากอัตราค่าเช่าและค่าบริการเป็นอัตราเดียวกับที่ผู้ให้เช่าคิดกับผู้เช่ารายอื่นๆ โดยบริษัทฯมีความจำเป็นต้องเข้าพื้นที่ดังกล่าวซึ่งมีทำเลติดกับสาขาสยามพารากอนที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างเพื่อทำ Pre-sale กับกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย โดยบริษัทฯได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่ดังกล่าวเดือนต่อเดือน จนกว่าสาขาสยามพารากอนจะสามารถเปิดให้บริการได้

เนื่องจากบริษัทฯมีรายการระหว่างกันกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกับนายแอริค มาร์ค เลวีน ในการได้สิทธิใช้เครื่องหมายการค้า แคลิฟอร์เนีย ว้าว เอ็กซ์พีเรียนซ์ การได้รับสิทธิในการเป็นผู้นำให้บริการโยคะร้อน Bikram และการได้รับสิทธิในการเป็นผู้ให้บริการโยคะ Planet Yoga ทั้งนี้ หากกลุ่มของนายแอริค มาร์ค เลวีน มีสัดส่วนการถือหุ้นมากกว่าร้อยละ 10 ในบริษัทฯและมีสัดส่วนการถือหุ้นมากกว่าร้อยละ 50 ในบริษัทฯที่เป็นผู้คิดค้นหรือเป็นเจ้าของสิทธิการให้บริการใดๆ ที่บริษัทฯได้นำมาให้บริการในอนาคต นายแอริค มาร์ค เลวีน ตกลงยินยอมที่จะให้บริษัทฯใช้บริการใดๆในอนาคตที่กลุ่มนายแอริค มาร์ค เลวีน เป็นผู้คิดค้นหรือเป็นเจ้าของสิทธิโดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น เพื่อเป็นการขจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

นอกจากนี้ หากนายแอริค มาร์ค เลวีน ยังดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทฯ และ/หรือผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ และ/หรือกลุ่มของนายแอริค มาร์ค เลวีน มีสัดส่วนการถือหุ้นมากกว่าร้อยละ 10 ในบริษัทฯ นายแอริค มาร์ค เลวีน จะไม่ประกอบธุรกิจใดๆที่คล้ายคลึงกับธุรกิจฟิตเนส เซ็นเตอร์ในประเทศไทย

นอกจากรายการที่ได้กล่าวมาข้างต้นแล้ว บริษัทฯคาดว่าจะเข้าพื้นที่และรับบริการสาธารณูปโภคจาก บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้ในการดำเนินงานของสาขาแจ้งวัฒนะ และคาดว่าจะได้รับการได้รับสิทธิในการใช้เครื่องหมาย California WOW Fast Fit จาก Bulldog Holdings Limited (เป็นกลุ่มของนายแอริค มาร์ค เลวีน) เป็นระยะเวลา 20 ปี และมีสิทธิในการต่อสัญญาได้อีก 4 ครั้งๆ ละ 20 ปี รวมเป็นระยะเวลา 100 ปี แต่เพียงผู้เดียวในประเทศไทย โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานธุรกิจของบริษัทฯ โดยบริษัทฯจะดำเนินการให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาความสมเหตุสมผลของรายการดังกล่าวต่อไป

บริษัทฯมีความตั้งใจที่จะไม่ให้การสนับสนุนทางการเงินแก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯเพื่อเป็นการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต ซึ่งบริษัทฯจะนำเสนอคณะกรรมการบริษัทฯเพื่อพิจารณากำหนดเป็นนโยบายของบริษัทฯในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯครั้งที่ 4/2548 วันที่ 13 ตุลาคม 2548

เนื่องจากรายการระหว่างกันของบริษัทฯ เป็นไปตามการค้าปกติ มีความสมเหตุสมผลของรายการและราคา ซึ่งบริษัทฯ ยังคงยึดถือนโยบายที่จะดำเนินการให้รายการระหว่างกันดังกล่าวเป็นไปตามลักษณะธุรกิจการค้าปกติทั่วไปเพื่อ

ประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ ทั้งนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 11/2547 เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2547 กำหนดนโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกันในอนาคตว่า จะต้องมีการตรวจสอบโดย คณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ คณะกรรมการของบริษัทฯเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลในการเข้าทำรายการ การตรวจสอบราคา และเงื่อนไขต่างๆ ของรายการว่าเป็นไปตามเงื่อนไขทางธุรกิจปกติหรือไม่ โดยผู้บริหารและผู้มีส่วนได้เสียไม่สามารถเข้ามามีส่วนในการออกเสียงหรืออนุมัติรายการระหว่างกันดังกล่าว และเมื่อบริษัทฯ เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว คณะกรรมการบริษัทฯ จะต้องดูแลให้บริษัทฯ ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวโยง และการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทฯหรือบริษัทย่อย รวมทั้งปฏิบัติตามมาตรฐานบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชี

ทั้งนี้ หากมีรายการระหว่างกันของบริษัทฯหรือบริษัทย่อยเกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต ให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นของการเข้าทำรายการ ความสมเหตุสมผล และความเหมาะสมด้านราคาของรายการนั้น โดยพิจารณาดูเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติในตลาดและมีการเปรียบเทียบราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทฯจะจัดให้มีบุคคลที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษ เช่น ผู้สอบบัญชี หรือผู้ประเมินราคาอิสระ หรือสำนักงานกฎหมาย เป็นต้น ที่เป็นอิสระจากบริษัทฯและบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว ความเห็นของบุคคลที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษจะถูกนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือคณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือผู้ถือหุ้น แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ บริษัทฯจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ