

บริษัท เอ็มทีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

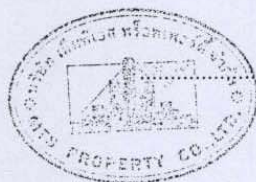
งบการเงิน

31 กรกฎาคม พ.ศ. 2545

บริษัท เอ็มทีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
งบกำไรขาดทุนและกำไรสะสม
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2545 และ
สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2543 สิ้นสุดวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ.2544

		2545	2544
	หมายเหตุ	บาท	บาท
รายได้			
รายได้จากการขาย		84,478,282.00	13,952,200.00
ดอกเบี้ยรับ		62,221.57	9,561.35
รายได้อื่น		266,623.44	- 0 -
รวมรายได้		84,807,127.01	13,961,761.35
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนขาย	4	77,297,628.03	12,556,980.00
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร		10,576,709.68	2,191,784.82
ดอกเบี้ยจ่าย		19,482,138.14	147,095.93
รวมค่าใช้จ่าย		107,356,475.85	14,895,860.75
ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด		(22,549,348.84)	(934,099.40)
ขาดทุนสะสมต้นงวด		(934,099.40)	- 0 -
ขาดทุนสะสมปลายงวด		(23,483,448.24)	(934,099.40)
ขาดทุนต่อหุ้น		(450.98)	(18.68)

ขอรับรองว่ารายการข้างต้นเป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ



(นายวิระ บุรพชัยศรี)

กรรมการ

บริษัท เอ็มทีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

งบดุล

ณ วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2545 และ พ.ศ. 2544

สินทรัพย์

		2545	2544
	<u>หมายเหตุ</u>	<u>บาท</u>	<u>บาท</u>
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	2	48,705,520.78	3,360,996.89
ลูกหนี้การค้า	3	3,053,202.00	862,850.00
งานระหว่างก่อสร้าง(สุทธิ)	4	219,625,761.90	176,912,614.76
ลูกหนี้กรรมสรรพากร		817,579.33	- 0 -
เงินมัดจำค่าที่ดิน		30,000,000.00	- 0 -
เงินลงทุนในหน่วยลงทุน		20,000,000.00	- 0 -
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		374,683.64	376,618.00
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		322,576,747.65	181,513,079.65
อุปกรณ์(สุทธิ)	5	138,882.20	58,709.51
สินทรัพย์อื่น			
เงินประกัน		360,800.00	418,454.54
ภาษีเงินได้นิติบุคคลจ่ายล่วงหน้า		732,713.09	95.61
รวมสินทรัพย์อื่น		1,093,513.09	418,550.15
รวมสินทรัพย์		323,809,142.94	181,990,339.31

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๔๕

ขอรับรองว่ารายการข้างต้นเป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ



(นายวีระ บุรุษยศิริ)

กรรมการ

บริษัท เอ็มทีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

งบดุล

ณ วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2545 และ พ.ศ. 2544

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

		2545	2544
	หมายเหตุ	บาท	บาท
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร		9,520,095.00	11,569,678.96
เจ้าหนี้การค้า		2,769,194.19	3,798,827.82
เจ้าหนี้โครงการเก่า		21,256,000.00	22,756,000.00
ตัวสัญญาใช้เงิน	6	238,000,000.00	131,550,000.00
ดอกเบี้ยค้างจ่าย		382,534.25	3,057,753.21
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		4,364,767.74	5,192,178.72
รวมหนี้สินหมุนเวียน		276,292,591.18	177,924,438.71
เงินกู้ยืมจากกรรมการ	7	66,000,000.00	- 0 -
		342,292,591.18	177,924,438.71
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น			
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว			
หุ้นสามัญ 50,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท		5,000,000.00	5,000,000.00
ขาดทุนสะสม		(23,483,448.24)	(934,099.40)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		(18,483,448.24)	4,065,900.60
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		323,809,142.94	181,990,339.31

ขอรับรองว่ารายการข้างต้นเป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ



(นายวิระ บุรพชัยศรี)

กรรมการ

บริษัท เอ็มทีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
งบกำไรขาดทุนและกำไรสะสม
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2545 และ
สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2543 สิ้นสุดวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2544

		2545	2544
	หมายเหตุ	บาท	บาท
รายได้			
รายได้จากการขาย		84,478,282.00	13,952,200.00
ดอกเบี้ยรับ		62,221.57	9,561.35
รายได้อื่น		266,623.44	- 0 -
รวมรายได้		<u>84,807,127.01</u>	<u>13,961,761.35</u>
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนขาย	4	77,297,628.03	12,556,980.00
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร		10,576,709.68	2,191,784.82
ดอกเบี้ยจ่าย		19,482,138.14	147,095.93
รวมค่าใช้จ่าย		<u>107,356,475.85</u>	<u>14,895,860.75</u>
ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด		(22,549,348.84)	(934,099.40)
ขาดทุนสะสมต้นงวด		(934,099.40)	- 0 -
ขาดทุนสะสมปลายงวด		<u>(23,483,448.24)</u>	<u>(934,099.40)</u>
ขาดทุนต่อหุ้น		<u>(450.98)</u>	<u>(18.68)</u>

ขอรับรองว่ารายการข้างต้นเป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ



(นายวีระ นูรพชัยศรี)

กรรมการ

บริษัท เอ็มทีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2545 และ พ.ศ. 2544

1. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

1.1) หลักเกณฑ์การรับรู้รายได้

บริษัทบันทึกรายได้และรายจ่ายตามเกณฑ์ค้างรับค้างจ่าย โดยที่รายได้จากการขายอาคารชุด รับรู้เป็นรายได้ตามเงินค้างงวดที่ถึงกำหนดชำระตามวิธีอัตราค่าไถ่ขั้นต้น

1.2) งานระหว่างก่อสร้าง

งานระหว่างก่อสร้างแสดงในราคาทุนสุทธิจากส่วนที่โอนเป็นต้นทุนขาย ซึ่งประกอบด้วยต้นทุนการได้มาซึ่งการจ่ายซื้อโครงการเก่า ต้นทุนการก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการรวมทั้งดอกเบี้ย

1.3) อุปกรณ์

อุปกรณ์แสดงตามราคาทุนตามวิธีเส้นตรงโดยคำนึงถึงอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์และเริ่มคิดค่าเสื่อมราคาเมื่อพร้อมที่จะใช้งานในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี

1.4) ขาดทุนต่อหุ้น

ขาดทุนต่อหุ้นคำนวณโดยการหารขาดทุนสุทธิสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีด้วยจำนวนหุ้นที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้ว ณ วันสิ้นงวด

2. เงินสดและเงินฝากธนาคาร

เงินสดและเงินฝากธนาคารประกอบด้วย:

	2545	2544
	บาท	บาท
เงินสดในมือ	10,000.00	10,000.00
เงินฝากธนาคาร		
- กระแสรายวัน	238,557.75	10,000.00
- ออมทรัพย์	8,456,963.03	3,340,996.89
- ประจํา	40,000,000.00	- 0 -
	<u>48,705,520.78</u>	<u>3,360,996.89</u>

เงินฝากประจำได้ถูกนำไปค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีและตัวสัญญาใช้เงินที่ออกให้กับธนาคารพาณิชย์
ขอรับรองว่ารายการข้างต้นเป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ



(นายวิระ นูรพชัยศรี)

กรรมการ

3. ลูกหนี้การค้า

	2545	2544
	บาท	บาท
จำนวนเงินที่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว	310,292,606.20	120,070,630.00
คิดเป็นร้อยละต่อยอดขายของโครงการรวม	ร้อยละ 92.45	ร้อยละ 35.77
ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ	84,478,282.00	13,952,200.00
หัก เงินชำระแล้ว	(81,425,080.00)	(13,089,350.00)
ลูกหนี้ค่างวดที่ค้างชำระ	3,053,202.00	862,850.00

4. งานระหว่างก่อสร้าง

งานระหว่างก่อสร้างประกอบด้วย

	2545	2544
	บาท	บาท
งานระหว่างทำต้นงวด	176,912,614.76	- 0 -
ค่าซื้อโครงการเก่า	- 0 -	103,742,974.00
ค่าก่อสร้าง	74,333,862.72	75,143,286.64
ค่าระบบสาธารณูปโภค	7,649,373.57	3,097,233.00
ดอกเบี้ยจ่าย	10,073,698.62	3,057,753.21
อื่นๆ	27,953,840.26	4,428,347.91
	296,923,389.93	189,469,594.76
หัก ส่วนที่โอนไปเป็นต้นทุนขาย	(77,297,628.03)	(12,556,980.00)
งานระหว่างก่อสร้าง(สุทธิ)	219,625,761.90	176,912,614.76

ขอรับรองว่ารายการข้างต้นเป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ



(นายวีระ บุรพชัยศรี)

กรรมการ

5. อุปกรณ์(สุทธิ)

อุปกรณ์ประกอบด้วย

	2545	2544
	บาท	บาท
เครื่องใช้สำนักงาน	168,193.17	62,293.17
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(29,310.97)	(3,583.66)
เครื่องใช้สำนักงาน(สุทธิ)	138,882.20	58,709.51
ค่าเสื่อมราคาลำหรับงวด	165,453.34	3,583.66

6. ตั๋วสัญญาใช้เงิน

ตั๋วสัญญาใช้เงินประกอบด้วย:

	2545	2544
	บาท	บาท
ตั๋วสัญญาใช้เงินออกให้บุคคลภายนอก	68,000,000.00	108,550,000.00
ตั๋วสัญญาใช้เงินออกให้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	80,000,000.00	23,000,000.00
ตั๋วสัญญาใช้เงินออกให้ธนาคารพาณิชย์	90,000,000.00	- 0 -
รวม	238,000,000.00	131,550,000.00

ตั๋วสัญญาใช้เงินออกให้ธนาคารพาณิชย์ค้ำประกันโดยเงินฝากประจำของบริษัท

7. เงินกู้ยืมจากกรรมการ

เงินกู้ยืมจากกรรมการเป็นการกู้ยืมเงินโดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงิน และจะจ่ายชำระคืนเมื่อถูกทวงถาม

ขอรับรองว่ารายการข้างต้นเป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ



(นายวีระ บุรพชัยศรี)

กรรมการ

8. การดำรงอยู่ของกิจการ

ณ วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2545 ยอดรวมสินทรัพย์ของบริษัทมีจำนวนต่ำกว่ายอดรวมหนี้สินเป็นจำนวนเงิน 18,483,448.24 บาท ผู้ถือหุ้นของบริษัทมีเจตนาจะให้การสนับสนุนทางการเงินที่จำเป็นเพื่อบริษัทสามารถดำเนินกิจการต่อไปได้และบริษัทยังมีรายได้ที่คาดว่าจะได้รับตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ได้ทำสัญญาแล้วอีกจำนวนหนึ่งตามที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อที่ 3 ดังนั้นงบการเงินนี้จึงจัดทำขึ้นภายใต้ข้อสมมุติฐานทางบัญชีที่ว่ากิจการจะดำรงอยู่ต่อไปแม้ว่าบริษัทจะมียอดขาดทุนสะสมและหนี้สินเป็นจำนวนมาก ณ วันที่ในงบดุล

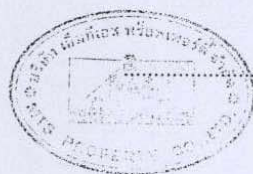
9. การจัดประเภทรายการใหม่

การแสดงรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุด 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2544 ได้ถูกจัดประเภทใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินปี พ.ศ. 2545

10. อื่นๆ

บริษัทได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทขึ้นเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2543 ทะเบียนเลขที่ (5)1510/2543 โดยมีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการค้าเกี่ยวกับสิ่งหยากริมทรัพย์ การก่อสร้างอาคารพาณิชย์ อาคารชุด อาคารที่พักอาศัย เพื่อขาย หรือให้เช่า รวมถึงให้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

ขอรับรองว่ารายการข้างต้นเป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ



(นายวีระ บุรพชัยศรี) ,

กรรมการ