

6. โครงการในอนาคต

บริษัทมีแผนที่จะพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมโดยเฉพาะในย่านศูนย์กลางธุรกิจ (CBD-Central Business District) เนื่องจากบริษัทมีความชำนาญในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม ประกอบกับความต้องการของอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียมในย่านศูนย์กลางธุรกิจน่าจะยังคงมีอยู่อย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ บริษัทมีแผนที่จะพัฒนาโครงการในอนาคต ซึ่งมีมูลค่ารวมโดยประมาณเท่ากับ 3,000 ล้านบาท โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้

1. โครงการสาทร แกรนด์เทอร์เรส

ที่ตั้งโครงการ	ถนนสาทรใต้ ตำบลยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
พื้นที่โครงการ	871.50 ตารางวา
พื้นที่ขาย	ประมาณ 23,470 ตารางเมตร
ลักษณะโครงการ	คอนโดมิเนียมเพื่อขาย
กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	กลุ่มนักธุรกิจ และคนทำงานในย่านสาทร ระดับ B+ จนถึง A+
มูลค่าโครงการ	ประมาณ 1,500 ล้านบาท
ระยะเวลาขายโดยประมาณ	ปลายปี 2548
ความคืบหน้า	จัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง และจัดทำสัญญาจ้างที่ปรึกษาในการจัดทำราคากลางเพื่อสรรหาผู้รับเหมาแล้ว โดยอยู่ระหว่างการสรรหาผู้รับเหมาก่อสร้าง

2. โครงการสาทร แกรนด์แมนชั่น

ที่ตั้งโครงการ	ถนนสาทรใต้ ตำบลยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร (อยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการสาทร แกรนด์เทอร์เรส คอนโดมิเนียม)
พื้นที่โครงการ	715.80 ตารางวา
พื้นที่ขาย	ประมาณ 17,812 ตารางเมตร
ลักษณะโครงการ	Serviced Apartment เพื่อเช่า
กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	กลุ่มนักธุรกิจชาวต่างชาติ และคนทำงานในย่านสีลม สาทร ระดับ A จนถึง A+
มูลค่าโครงการ	ประมาณ 1,500 ล้านบาท
ระยะเวลาเริ่มก่อสร้างโดยประมาณ	ปลายปี 2548
ความคืบหน้า	จัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับใบอนุญาตก่อสร้างแล้ว และจัดทำสัญญาจ้างที่ปรึกษาในการจัดทำราคากลางเพื่อสรรหาผู้รับเหมา โดยอยู่ระหว่างการสรรหาผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ใบอนุญาตก่อสร้างมีอายุ 2 ปีนับแต่วันที่ขอ โดยสามารถต่ออายุได้คราวละ 1 ปี