

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 **สินทรัพย์ของบริษัท** คือที่ดิน อาคาร โรงงาน เครื่องมือเครื่องใช้ เครื่องตกแต่ง อุปกรณ์สำนักงาน และยานพาหนะ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2547 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

รายการสินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าทางบัญชีสุทธิ ล้านบาท (30 ก.ย. 47)	ภาระผูกพัน
1. ที่ดิน ตั้งอยู่ที่ อ. บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ เนื้อที่รวม 199 ไร่ 2 งาน 7 ตารางวา	เจ้าของกรรมสิทธิ์	100.0	(ก)
2. อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	เจ้าของกรรมสิทธิ์	342.2	(ก)
3. เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของกรรมสิทธิ์	12.8	
4. เครื่องจักรและเครื่องมือ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	935.5	(ก)
5. ยานพาหนะ	เจ้าของ/เช่าซื้อ	5.0	
6. สินทรัพย์อื่น	เจ้าของกรรมสิทธิ์/เช่าซื้อ	1.1	
7. งานระหว่างก่อสร้าง	เจ้าของกรรมสิทธิ์	256.7	
รวม		1653.3	
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม		275.4	
สินทรัพย์ถาวรหลักสุทธิ		1,377.9	

หมายเหตุ (ก) เป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมธนาคารและเงินกู้ยืมระยะยาวทั้งจำนวน

ในปี 2540 ทางบริษัทได้จ้างบริษัทอเมริกัน แอ็พเพรชัล (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ประเมินราคาอิสระในการประเมินราคาที่ดิน อาคาร และเครื่องจักร ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2540 โดยผลจากการรายงานการประเมินดังกล่าวทำให้บริษัทมีมูลค่าเพิ่มจากการตีราคาดังนี้

มูลค่าเพิ่มจากการตีราคาที่ดิน (บาท)	9,771,684
มูลค่าเพิ่มจากการตีราคาอาคาร (บาท)	53,956,861
มูลค่าเพิ่มจากการตีราคาเครื่องจักร (บาท)	223,879,235
รวม	287,607,780

ในปี 2543 ทางบริษัทได้จ้างบริษัทอเมริกัน แอ็พเพรชัล (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ประเมินราคาอิสระในการประเมินราคาที่ดิน อาคาร และเครื่องจักร ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2543 โดยผลจากการรายงานการประเมินดังกล่าวทำให้บริษัทมีมูลค่าเพิ่มและลดจากการตีราคาดังนี้

มูลค่าลดจากการตีราคาที่ดิน (บาท)	(6,000,000)
มูลค่าเพิ่มจากการตีราคาอาคาร (บาท)	2,522,407
มูลค่าเพิ่มจากการตีราคาเครื่องจักร (บาท)	15,095,602
รวม	11,618,009

บริษัทมีนโยบายพิจารณาสอบทานและปรับปรุงมูลค่าสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นใหม่จากการตีราคา (สุทธิจากค่าเสื่อมราคา) เป็นครั้งคราว

ณ วันที่ 30 กันยายน 2547 บริษัทมีบันทึกและรับรู้ส่วนเกินจากการตีราคาสินทรัพย์สุทธิจากค่าเสื่อมราคาซึ่งเป็นส่วนหนึ่งในส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 244,943,471 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

มูลค่าเพิ่มจากการตีราคาที่ดิน (บาท)	3,771,684
มูลค่าเพิ่มจากการตีราคาอาคาร (บาท)	43,517,811
มูลค่าเพิ่มจากการตีราคาเครื่องจักร (บาท)	197,653,976
รวม	244,943,471

5.2 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

-ไม่มี-