

4. การวิจัยและพัฒนา

- ไม่มี -

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 มูลค่าทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2547 บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน) มีทรัพย์สินที่ใช้ประกอบธุรกิจ ซึ่งทรัพย์สินทั้งหมดเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทและไม่ติดภาระผูกพันใดๆ ตามรายละเอียดดังนี้

รายละเอียดทรัพย์สิน	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (บาท) ณ วันที่ 30 กันยายน 2547
1 ส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	9,870,071
2 อุปกรณ์สำนักงาน	31,284,635
3 เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	1,169,472
4 ยานพาหนะ	18,625,699
5 ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าระหว่างก่อสร้าง	0
รวม	60,949,877

5.2 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2547 บริษัทมีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนจำนวน 33,464,494 บาท ประกอบด้วย ค่าความนิยม ค่าสมาชิกตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยรอดัดบัญชี ค่าซื้อซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์ และสิทธิการเช่า (รายละเอียดตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.8)

5.3 สัญญาเช่า

บริษัทได้ทำสัญญาเช่าอาคารสำนักงานกับบริษัท สีส้มอาคารและบริการ จำกัด ซึ่งเป็นบุคคลที่ไม่มี ความเกี่ยวข้องกับบริษัทเพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานใหญ่ และบริษัทได้ทำสัญญาเช่าอาคารเพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานสาขาอีก จำนวน 22 สาขา ในกรุงเทพมหานคร ปริมณฑลและต่างจังหวัดทั่วประเทศไทย ตามรายละเอียดดังนี้

	สำนักงาน/ สาขา	สถานที่เช่า	ระยะเวลาการเช่า			พื้นที่ (ตร.ม.)
			จำนวน ปีที่เช่า	วันเริ่ม สัญญา	วันสิ้นสุด สัญญา	
1	สำนักงานใหญ่	ชั้นที่ 19 อาคารสีลมคอมเพล็กซ์	3 ปี	1 พ.ย. 46	31 ต.ค. 49	242.61
		ชั้นที่ 29 – 32 อาคารสีลมคอมเพล็กซ์	3 ปี	11 ธ.ค. 47	10 ธ.ค. 50	2,472.39
2	สัมพันธวงศ์	ชั้นที่ 3 ห้อง 301-305 เลขที่ 215 ถนนเยาวราช แขวงสัมพันธวงศ์	10 ปี 1 เดือน 13 วัน	1 พ.ย. 45	14 ธ.ค. 55	251.69
3	บางแค	อาคารสำนักงานเดอะมอลล์ ชั้นที่ 6	3 ปี 1 เดือน 17 วัน	15 ก.ย. 45	31 ต.ค. 48	380.00
4	งามวงศ์วาน	อาคารสำนักงานเดอะมอลล์ ชั้นที่ 10	3 ปี 1 เดือน	1 ต.ค. 45	31 ต.ค. 48	400.00
5	บางกะปิ	อาคารสำนักงานเดอะมอลล์ ชั้นที่ 6	3 ปี 17 วัน	15 ต.ค. 45	31 ต.ค. 48	310.54
6	สมุทรปราการ	202 ถ.ประโคนชัย ปากน้ำ ชั้นที่ 1 - 2	3 ปี	12 ธ.ค. 47	11 ธ.ค. 50	255.94
7	มหาชัย	อาคาร เอ. ที.ทาวเวอร์ ชั้นที่ 3	3 ปี	12 ธ.ค. 47	11 ธ.ค. 50	265.00
8	รังสิต	อาคารสำนักงานเชียร รังสิต ชั้นที่ 4	3 ปี	11 ธ.ค. 47	10 ธ.ค. 50	234.00
9	หาดใหญ่	โรงแรมลีการ์เดนส์ ชั้นที่ 1 และ 3	3 ปี	11 ธ.ค. 47	10 ธ.ค. 50	267.60
10	สระบุรี - สำนักงาน - ที่จอดรถ	173/114 ถ.สุคนธ์พิทักษ์ อำเภอเมือง	3 ปี	11 ธ.ค. 47	10 ธ.ค. 50	250.00
		โฉนดเลขที่ 9782 ต.ปากเพรียว อำเภอเมือง	1 ปี	1 ม.ค. 47	31 ธ.ค. 47	35 ตร.วา
11	ลาดพร้าว*	ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว ชั้นที่ 5 ห้อง 501 และ 502	3 ปี	1 ส.ค. 46	31 ก.ค. 49	379.61
12	ทองหล่อ	อาคารโฮมเพลส ออฟฟิศบิลดิ้ง ชั้นที่ 2	3 ปี	12 ธ.ค. 47	11 ธ.ค. 50	175.44
13	กาญจนบุรี	อาคารแอมซูเปอร์มาเก็ต ชั้นที่ 2	3 ปี	12 ธ.ค. 47	11 ธ.ค. 50	320.00
14	บางนา	อาคารชุดทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 35	3 ปี	1 ธ.ค. 47	30 พ.ย. 50	350.00
15	สาขาพญา	อาคารเซ็นเตอร์ คอนโดเทล-พญาใต้ ชั้นที่ 2	3 ปี	1 ส.ค. 45	31 ก.ค. 48	346.82
16	สมุทรสงคราม	72/10-11 ถ.พระราม 2 ตำบลแม่กลอง	3 ปี	12 ธ.ค. 47	11 ธ.ค. 50	512.00
17	ชลบุรี	3/6-7 ถ.วิจิตรปราการ ต.บางปลาสร้อย	3 ปี	12 ธ.ค. 47	11 ธ.ค. 50	408.00
18	ดินแดง	517/5 ถ.อโศก-ดินแดง	3 ปี	1 ก.ค. 46	30 มิ.ย. 49	330.00
19	ขอนแก่น	680/45 ถ.หน้าเมือง อ.เมือง ชั้นที่ 2	3 ปี	1 พ.ย. 46	31 ต.ค. 49	240.00
20	ปิ่นเกล้า*	ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า ชั้นที่ 11 ห้อง 21102	3 ปี	6 ส.ค. 46	5 ส.ค. 49	276.77
21	เชียงใหม่*	26/5 อาคารสำนักงานธนาคารกรุงเทพ สาขาเมืองสมุทร อ.เมืองสมุทร ชั้นที่ 3	3 ปี	22 ส.ค. 46	21 ส.ค. 49	173.95
22	เอ็มโพเรียม	อาคารเอ็มโพเรียมทาวเวอร์ ชั้นที่ 10	3 ปี	16 พ.ย. 46	15 พ.ย. 49	191.49
23	รามอินทรา	อาคารศูนย์การค้าแฟชั่น ไอส์แลนด์	3 ปี	16 พ.ค. 47	15 พ.ค. 50	266.10

	สำนักงาน/ สาขา	สถานที่เช่า	ระยะเวลาการเช่า			พื้นที่ (ตร.ม.)
			จำนวน ปีที่เช่า	วันเริ่ม สัญญา	วันสิ้นสุด สัญญา	
		ชั้นที่ B ห้อง B002A – 2				

* สัญญาเช่าสาขาเป็นรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามรายละเอียดรายการระหว่างกันหัวข้อ 2.11)

5.4 นโยบายการจัดชั้นสินทรัพย์และการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทมีนโยบายในการจัดชั้นสินทรัพย์และการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เรื่อง การจัดทำบัญชี เกี่ยวกับลูกหนี้โดยคุณภาพของบริษัทหลักทรัพย์ ซึ่งกำหนดให้บริษัทจัดชั้นลูกหนี้เป็น 3 ประเภท ได้แก่

- 1) มูลหนี้ชั้นสูง คือ มูลหนี้ของลูกหนี้ที่ได้ติดตามทวงถามจนถึงที่สุดแล้วแต่ไม่ได้รับการชำระหนี้ และบริษัทได้ดำเนินการตัดจำหน่ายหนี้สูญจากบัญชีลูกหนี้แล้ว
- 2) มูลหนี้จัดชั้นสงสัย คือ มูลหนี้เฉพาะส่วนที่สูงเกินกว่าหลักประกันของลูกหนี้ โดยบริษัทมีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญในอัตราร้อยละ 100 ของมูลหนี้จัดชั้นสงสัยจะสูญทั้งจำนวน
- 3) มูลหนี้จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน คือ มูลหนี้ที่ไม่สูงเกินกว่าหลักประกันของลูกหนี้

นอกจากนี้ บริษัทมีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญให้กับมูลหนี้จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐานตามความเห็นและประสบการณ์ของผู้บริหาร ซึ่งตามหลักเกณฑ์สำนักงาน ก.ล.ต. มิได้กำหนดให้ตั้งค่าเผื่อไว้ในส่วนนี้ (ตามรายละเอียดหัวข้อ 2.12 การวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานเรื่อง หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ)

5.5 นโยบายระงับการรับรู้รายได้

บริษัทมีนโยบายการระงับการรับรู้รายได้สำหรับลูกหนี้ที่ผิดนัดชำระหนี้เกินกว่า 3 เดือนขึ้นไป ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงาน ก.ล.ต.

5.6 นโยบายควบคุมและติดตามลูกหนี้ซื้อขายหลักทรัพย์

บริษัทกำหนดให้มีคณะกรรมการติดตามหนี้จากการเป็นนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ ซึ่งจัดให้มีการประชุมอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และประกอบด้วยเจ้าหน้าที่โดยตำแหน่งจากหน่วยงานต่างๆ ดังนี้

- กรรมการผู้จัดการ
- หัวหน้าสายงานค้าหลักทรัพย์
- หัวหน้าสายงานเทคโนโลยีและปฏิบัติการ
- หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ
- หัวหน้าฝ่ายกำกับและตรวจสอบภายใน
- ผู้ดูแลงานด้านกฎหมายและและนักลงทุนสัมพันธ์

โดยคณะกรรมการติดตามหนี้มีหน้าที่ดังต่อไปนี้

1. กำหนดแนวทางการปฏิบัติงานในการควบคุมดูแลและขั้นตอนในการติดตามหนี้จากการเป็นนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์

2. ติดตามความคืบหน้าและพิจารณาแนวทางการแก้ไขปัญหาและดำเนินการกับลูกหนี้แต่ละราย
3. พิจารณาและสั่งการให้ดำเนินการในมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกัน และ/หรือ จำกัดความเสี่ยงที่จะเกิดลูกหนี้ซื้อขายหลักทรัพย์
4. จัดทำรายงานสถานะลูกหนี้ และความคืบหน้า เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริหาร

ขั้นตอนในการติดตามหนี้

1. เมื่อลูกค้าค้างชำระค่าซื้อขายหลักทรัพย์ ฝ่ายปฏิบัติการจะแจ้งให้เจ้าหน้าที่การตลาด และหัวหน้าทีม / ผู้จัดการสาขาเพื่อทราบ และช่วยติดตามลูกค้าให้มาชำระค่าซื้อหลักทรัพย์
2. ในกรณีที่ติดตามลูกค้าได้ และลูกค้าไม่สามารถชำระราคาได้เต็มตามจำนวนหนี้ได้ หรือติดตามลูกค้าไม่ได้ ให้หัวหน้าทีม / ผู้จัดการสาขา เสนอเรื่องเพื่อขออนุมัติแนวทางการดำเนินการแก้ไขจากหัวหน้าสายงานค้าหลักทรัพย์ และพิจารณาเรื่องการบังคับขายหุ้นที่เกี่ยวข้องกับยอดหนี้ค้างชำระ ในกรณีที่ต้องการผ่อนชำระ (Installment) ให้จัดทำสัญญาเพื่อผ่อนชำระ โดยต้องได้รับอนุมัติจากผู้มีอำนาจอนุมัติตามที่บริษัทกำหนดไว้
3. ในกรณีที่ติดตามลูกค้าไม่ได้ภายใน 7 วันทำการ ให้หัวหน้าทีม / ผู้จัดการสาขา เสนอเรื่องเพื่อขออนุมัติจากหัวหน้าสายงานค้าหลักทรัพย์ เพื่อให้บริษัทออกหนังสือเรียกให้ลูกค้ามาชำระหนี้จำนวน 2 ฉบับ โดยแต่ละฉบับจะมีระยะเวลาห่างกันไม่น้อยกว่า 15 วัน
4. ในกรณีที่บริษัทไม่ได้รับการติดต่อจากลูกค้าภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ บริษัทจะดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายต่อไป ซึ่งรวมถึงการบังคับขายหลักทรัพย์อื่นๆ ในบัญชีของลูกค้า (ถ้ามี) เพื่อมาชำระราคา
5. ฝ่ายปฏิบัติการ ฝ่ายกำกับและตรวจสอบภายใน และผู้ดูแลงานด้านกฎหมาย สรุปฐานะของลูกค้าหนี้ต่าง ๆ และจัดทำเป็นรายงานประจำเดือนเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการติดตามหนี้ เพื่อพิจารณาและกำหนดการดำเนินการที่เหมาะสมกับลูกหนี้ดังกล่าวต่อไป

5.7 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมและการควบคุมดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2547 บริษัทไม่มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม อย่างไรก็ตาม หากบริษัทจะลงทุนในธุรกิจใด จะเป็นธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจเดิม หรือเป็นธุรกิจที่มีศักยภาพในการเติบโตและให้ผลตอบแทนที่เหมาะสม ทั้งนี้ บริษัทจะดำเนินการดังกล่าวภายใต้ข้อกำหนดหรือข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และบริษัทจะพิจารณาเรื่องการจัดส่งตัวแทนของบริษัทเข้าไปเป็นกรรมการเพื่อร่วมกำหนดนโยบายและกลยุทธ์ และ/หรือ การจัดส่งบุคลากรเข้าร่วมบริหารจัดการหรือดำเนินการ แล้วแต่กรณี

5.8 นโยบายการลงทุน

บริษัทมีใบอนุญาตค้าหลักทรัพย์ แต่ปัจจุบันไม่ได้ดำเนินธุรกิจด้านค้าหลักทรัพย์ หากดำเนินการบริษัทจะจัดให้มีบุคลากร ระบบงานและขั้นตอนการปฏิบัติงานตามที่ ก.ล.ต. กำหนด (ดูรายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อโครงการในอนาคต)

6. โครงการในอนาคต

บริษัทมีโครงการในอนาคตดังนี้

1. บริษัทมีเป้าหมายที่จะขยายธุรกิจหลักทรัพย์ที่ดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน และธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักทรัพย์ โดยจะศึกษาความเป็นไปได้ ผลตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับ และความเสี่ยงจากการทำธุรกิจ เช่น ธุรกิจค้าหลักทรัพย์ ธุรกิจกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และธุรกิจการยืมและให้ยืมหลักทรัพย์ เป็นต้น
2. บริษัทจะดำเนินการปรับปรุงสำนักงานซึ่งรวมถึงอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ และเครื่องคอมพิวเตอร์ เพื่อให้สามารถให้บริการลูกค้าได้อย่างรวดเร็ว และเหมาะสม ซึ่งคาดว่าจะดำเนินงานภายในปี 2548 ด้วยงบประมาณประมาณ 45 ล้านบาท
3. บริษัทจะพัฒนาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น เพื่อเป็นการสร้างมูลค่าเพิ่มในการบริการให้แก่ลูกค้า โดยเฉพาะอย่างยิ่งใน 3 ระบบหลัก ได้แก่ ระบบซื้อขายหลักทรัพย์ ระบบปฏิบัติการและชำระราคา และระบบแสดงข้อมูลและส่งคำสั่งซื้อขายหลักทรัพย์ทางอินเทอร์เน็ต ซึ่งในอนาคตบริษัทจะเปิดให้บริการแสดงข้อมูลหลักทรัพย์และซื้อขายหลักทรัพย์ผ่านโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซึ่งคาดว่าจะดำเนินงานภายในปี 2548 ด้วยงบประมาณประมาณ 15 ล้านบาท

7. ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2547 บริษัทไม่มีข้อพิพาททางกฎหมาย ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลเสียต่อบริษัทสูงกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้น และไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายอื่นใดที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจอย่างมีนัยสำคัญ