

## 5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ลักษณะสำคัญของสินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัท โซลาร์ตรอน จำกัด(มหาชน) ณ วันที่ 30 กันยายน 2547 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### 5.1 รายละเอียดของทรัพย์สิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2547

| ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน                                                                                                                                          | มูลค่าตามบัญชี<br>ณ 30 กันยายน 2547 (บาท) | ลักษณะ<br>กรรมสิทธิ์ | ภาระผูกพัน                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| ที่ดิน 1 แปลง เป็นที่ตั้งโรงงาน <sup>1</sup><br>ตั้งอยู่ที่ 88/8 หมู่ 10 ตำบลหนองน้ำ<br>แดง อำเภอปากช่อง จังหวัด<br>นครราชสีมา เนื้อที่ 15 ไร่ 2 งาน 15<br>ตรว. | 12,000,000                                | เจ้าของ              | ติดภาระจำนอง <sup>3</sup>       |
| อาคารโรงงาน ตั้งอยู่ที่ 88/8 หมู่ 10<br>ตำบลหนองน้ำแดง อำเภอปากช่อง<br>จังหวัดนครราชสีมา                                                                        | 20,117,913.77                             | เจ้าของ              | ติดภาระจำนอง <sup>3</sup>       |
| เครื่องจักร                                                                                                                                                     | 32,313,769.33                             | เจ้าของ              | ติดภาระจำนอง <sup>3</sup>       |
| เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์<br>สำนักงาน                                                                                                                      | 12,060,466.35                             | เจ้าของ              | ติดสัญญาเช่าซื้อ<br>210,000 บาท |
| ยานพาหนะ                                                                                                                                                        | 19,944,847.55                             | เจ้าของ              | ตามรายละเอียด 5.2               |
| ส่วนปรับปรุงที่ดิน <sup>2</sup>                                                                                                                                 | 1,315,744.14                              | -                    | ไม่มี                           |
| <b>รวม</b>                                                                                                                                                      | <b>97,752,741.14</b>                      |                      |                                 |

### 5.2 รายละเอียดยานพาหนะ ณ วันที่ 30 กันยายน 2547

| ประเภท              | จำนวน(คัน) | มูลค่าตามบัญชี (บาท) | ภาระผูกพัน                         |
|---------------------|------------|----------------------|------------------------------------|
| รถกระบะ             | 34         | 15,660,371.85        | ติดสัญญาเช่าซื้อ 12,306,979.46 บาท |
| รถยนต์นั่งส่วนบุคคล | 5          | 2,806,761.06         | ติดสัญญาเช่าซื้อ 1,961,286.00 บาท  |
| <b>รวม</b>          | <b>39</b>  | <b>18,467,132.91</b> |                                    |

หมายเหตุ <sup>1</sup> โรงงานประกอบแผงเซลล์แสงอาทิตย์ ซึ่งมีการลงทุนก่อสร้างเมื่อ 24 ตุลาคม 2546

<sup>2</sup> ส่วนปรับปรุงถนนของโรงงานประกอบแผงเซลล์แสงอาทิตย์ที่ จังหวัดนครราชสีมา

<sup>3</sup> ค่าประกันวงเงินกู้ยืมธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง รวมวงเงิน 301 ล้านบาท

นอกจากสิทธิการเช่าที่ดิน บริษัทมีสัญญาเช่าอาคารเพื่อใช้ประกอบธุรกิจ 3 สัญญาดังกัน สรุปรายละเอียดสัญญาได้ดังนี้

| ลักษณะสัญญา                                                                            | รายละเอียดสัญญา                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. สิทธิการเช่า พื้นที่ชั้น 2 เป็นสำนักงานใหญ่เพื่อประกอบธุรกิจ เนื้อที่ 336 ตารางเมตร | สถานที่ : เลขที่ 38 อาคารพาณิชย์ ซ.สาตินมิตร ถ.สุขุมวิท 69<br>แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110<br>คู่สัญญา : บริษัท ขวณิช จำกัด (ผู้ให้เช่า)<br>บริษัท โซลาร์ตรอน จำกัด (มหาชน) (ผู้เช่า)<br>ระยะเวลา : สัญญาเช่าชั้นที่ 2 มีผลตั้งแต่ 1 กรกฎาคม 2545 ถึง 30 มิถุนายน 2548<br>ค่าเช่า : 65.48 บาทต่อตารางเมตร  |
| 2. สิทธิการเช่า พื้นที่ชั้น 2 เป็นสำนักงานใหญ่เพื่อประกอบธุรกิจ เนื้อที่ 294 ตารางเมตร | สถานที่ : เลขที่ 38 อาคารพาณิชย์ ซ.สาตินมิตร ถ.สุขุมวิท 69<br>แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110<br>คู่สัญญา : บริษัท ขวณิช จำกัด (ผู้ให้เช่า)<br>บริษัท โซลาร์ตรอน จำกัด (มหาชน) (ผู้เช่า)<br>ระยะเวลา : สัญญาเช่าชั้นที่ 2 มีผลตั้งแต่ 1 สิงหาคม 2547 ถึง 30 มิถุนายน 2548<br>ค่าเช่า : 119.05 บาทต่อตารางเมตร |
| 3. สิทธิการเช่า พื้นที่ชั้น 1 เป็นสำนักงานใหญ่เพื่อประกอบธุรกิจ เนื้อที่ 265 ตารางเมตร | สถานที่ : เลขที่ 38 อาคารพาณิชย์ ซ.สาตินมิตร ถ.สุขุมวิท 69<br>แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110<br>คู่สัญญา : บริษัท ขวณิช จำกัด (ผู้ให้เช่า)<br>บริษัท โซลาร์ตรอน จำกัด (มหาชน) (ผู้เช่า)<br>ระยะเวลา : สัญญาเช่าชั้นที่ 1 มีผลตั้งแต่ 1 สิงหาคม 2547 ถึง 30 มิถุนายน 2548<br>ค่าเช่า : 58.49 บาทต่อตารางเมตร  |

ทั้งนี้การต่อสิทธิการเช่าที่จะหมดลงในเดือนสิงหาคมในวันที่ 30 มิถุนายน 2548 บริษัทจะพิจารณาต่อสิทธิโดยคำนึงถึงความสมเหตุสมผลและผลประโยชน์สูงสุดของบริษัท

### 5.3 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ปัจจุบันบริษัทไม่มีการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม แต่อย่างไรก็ตาม ในอนาคตบริษัทอาจจะพิจารณาลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่ดำเนินธุรกิจที่เอื้อประโยชน์และ/หรือเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจปัจจุบันของบริษัท ในการกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม บริษัทจะส่งกรรมการของบริษัทหรือคัดเลือกผู้บริหารที่มีคุณสมบัติและประสบการณ์ที่เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจเพื่อเป็นตัวแทนในการบริหารงาน เพื่อกำหนดนโยบายที่สำคัญและควบคุมการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าว