

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

สินทรัพย์หลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย มีมูลค่าทางบัญชีสุทธิ ณ 30 กันยายน 2547 ดังต่อไปนี้

5.1 ที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง

บริษัท	ที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง	ที่ตั้ง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 ก.ย. 2547 (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน	
					มูลค่าสุทธิของหลักประกัน (ล้านบาท)	วงเงินของภาระหลักประกัน (ล้านบาท)
บริษัทฯ	ที่ดินเนื้อที่ 11 ไร่ 9 ตารางวา ตามโฉนดเลขที่ 81764	700/20 หมู่ 6 ถนนบางนา-ตราด ต.หนองไม้แดง อ.เมือง จ.ชลบุรี	เจ้าของ	22.67	22.67	370
	อาคารโรงงานและสำนักงาน	700/20 หมู่ 6 ถนนบางนา-ตราด ต.หนองไม้แดง อ.เมือง จ.ชลบุรี	เจ้าของ	54.01	54.01	
บมจ. เค พี เอ็น พลาสติก	ที่ดินเนื้อที่ 22 ไร่ 2 งาน 36 ตรว. ตามโฉนดเลขที่ 49794	358-358/1 หมู่ 17 นิคมอุตสาหกรรมบางพลีซอย 7/1 ถนนเทพารักษ์ ตำบลบางเสาธง กิ่งอำเภอบางเสาธง จ.สมุทรปราการ	เจ้าของ	79.07	79.07	180
	อาคารโรงงาน สำนักงาน และคลังสินค้า	358-358/1 หมู่ 17 นิคมอุตสาหกรรมบางพลีซอย 7/1 ถนนเทพารักษ์ ตำบลบางเสาธง กิ่งอำเภอบางเสาธง จ.สมุทรปราการ	เจ้าของ	78.28	68.94	
บจ. เคพีเอ็น-เอสที ลอจีस्टิคส์	อาคารสำนักงาน อาคารระหว่างก่อสร้าง ส่วนปรับปรุงอาคาร และระบบสาธารณูปโภค	117 หมู่ 1 ถ.บางนา-ตราด กม.21 ต.ศรีษะจรเข้ใหญ่ กิ่ง อ.บางเสาธง จ.สมุทรปราการ	เจ้าของ	4.56	-	-
บจ. เคพีเอ็น-เอสที คลังสินค้า	ที่ดินขนาด 28 ไร่ 1 งาน 46 ตารางวา	โฉนดเลขที่ 370, 365 และ 366 เลขที่ดิน 415, 416 และ 417 ต.ศรีษะจรเข้ใหญ่ กิ่งอำเภอบางเสาธง จ.สมุทรปราการ	เช่า สิ้นสุดสัญญา 31 มี.ค. 50	-	-	-
	อาคารสำนักงาน และคลังสินค้า งานระหว่างก่อสร้าง ส่วนปรับปรุงอาคาร และระบบสาธารณูปโภค	49/1 หมู่ 1 ถ.บางนา-ตราด กม.21 ต.ศรีษะจรเข้ใหญ่ กิ่งอำเภอบางเสาธง จ.สมุทรปราการ	เจ้าของ คลังสินค้า บนที่ดินเช่า	21.91	-	-

บริษัท	ที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง	ที่ตั้ง	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ ตามบัญชี ณ 30 ก.ย. 2547(ล้านบาท)	ภาระผูกพัน	
					มูลค่าสุทธิ ของ หลักประกัน (ล้านบาท)	วงเงินของ ภาระ หลักประกัน (ล้านบาท)
บจ. เคพีเอ็น-เอสที คลังสินค้า	ที่ดิน	โฉนดเลขที่ 6436 ต.ศิระ จ.สมุทรปราการ	เช่า สิ้นสุด สัญญา 18 พ.ค. 48	-	-	-
บจ. เคพีเอ็น-เอสที คลังสินค้า	อาคารคลังสินค้า พื้นที่ 7,884 ตรม. และอาคารหลังใหม่ พื้นที่ 4,320 ตรม.	อาคารเลขที่ 59 หมู่ 1 ถ. บางนา-ตราด ต.ศิระ จ.สมุทรปราการ	เช่า สิ้นสุด สัญญา 18 พ.ค. 48	-	-	-
	อาคารคลังสินค้า ขนาด 5,400 ตารางเมตร	303 (ห้อง 4-8) หมู่ที่ 1 ต.หนองขาม อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี	เช่า สิ้นสุด สัญญา 15 ก.พ. 50	-	-	-
	อาคารคลังสินค้า ขนาด 2,048 ตารางเมตร	462 ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ต.หนองป่าครั่ง แขวง 2 กว๊าน อ.เมือง จ.เชียงใหม่	เช่า สิ้นสุด สัญญา 30 มี.ย. 48	-	-	-
บจ. เคพีเอ็น พลัส	อาคารสำนักงาน	เลขที่ 719 อาคาร เคพีเอ็น ทาวเวอร์ ชั้น 18 ยูนิท A ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กทม	เช่า สิ้นสุด สัญญา 30 ก.ย. 49	-	-	-

5.2 เครื่องจักร ส่วนปรับปรุงเครื่องจักร อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้

เครื่องจักร ส่วนปรับปรุงเครื่องจักร อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ 30 กันยายน 2547 มีมูลค่าตามบัญชีรวมทั้งสิ้น 267.93 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิตาม บัญชี (ล้านบาท)	ภาระค้ำประกัน	
			มูลค่าสุทธิของ หลักประกัน (ล้านบาท)	วงเงินของภาระ หลักประกัน (ล้านบาท)
บริษัทฯ	เจ้าของ	243.3	180.17	370
บริษัท เค พี เอ็น พลาสติค จำกัด (มหาชน)	เจ้าของ	19.37	11.36	180
บริษัท เคพีเอ็น-เอสที ลอจิสติกส์	เจ้าของ	0.28	-	-
บริษัท เคพีเอ็น-เอสที คลังสินค้า	เจ้าของ	4.98	-	-
รวม		267.93	191.53	550

5.3 แม่พิมพ์

แม่พิมพ์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ 30 กันยายน 2547 มีมูลค่าตามบัญชีรวมทั้งสิ้น 54.33 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	ภาระค้ำประกัน	
			มูลค่าสุทธิของหลักประกัน (ล้านบาท)	วงเงินของภาระหลักประกัน (ล้านบาท)
บริษัทฯ	เจ้าของ	26.24	-	-
บริษัท เค พี เอ็น พลาสติก จำกัด (มหาชน)	เจ้าของ	28.09	-	-
รวม		54.33	-	-

5.4 เครื่องตกแต่ง เครื่องใช้สำนักงานและยานพาหนะ

เครื่องตกแต่งเครื่องใช้สำนักงานและยานพาหนะของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ 30 กันยายน 2547 มีมูลค่าตามบัญชีรวมทั้งสิ้น 41.11 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	ภาระค้ำประกัน	
			มูลค่าสุทธิของหลักประกัน (ล้านบาท)	วงเงินของภาระหลักประกัน (ล้านบาท)
บริษัทฯ	เจ้าของ	2.71	-	-
บริษัท เค พี เอ็น พลาสติก จำกัด (มหาชน)	เจ้าของ	6.48	-	-
บริษัท เคพีเอ็น-เอสที ลอจิสติกส์	เจ้าของ	5.30	-	-
บริษัท เคพีเอ็น-เอสที คลังสินค้า	เจ้าของ	16.90	-	-
บริษัท เคพีเอ็น พลัส จำกัด	เจ้าของ	9.72	-	-
รวม		41.11	-	-

5.5 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ 30 กันยายน 2547 บริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม คิดเป็นมูลค่าตามวิธีส่วนได้ส่วนเสียรวม 137.06 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อยทั้งหมดคิดเป็นร้อยละ 10.04 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ทั้งนี้ นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมจะจำกัดเฉพาะธุรกิจที่มีความเกี่ยวข้องกับผลิตภัณฑ์และบริการของบริษัทฯ โครงการลงทุนต้องผ่านการพิจารณาจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามขอบเขตอำนาจการอนุมัติตามที่กำหนด สำหรับนโยบายการบริหารงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมจะเป็นไปตามนโยบายของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ จะส่งตัวแทนเข้าเป็นกรรมการเพื่อร่วมในการบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม