

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ทรัพย์สินถาวรที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

รายละเอียดทรัพย์สินที่บริษัทฯ ใช้ในการประกอบธุรกิจ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 มีดังนี้

รายการทรัพย์สิน	เจ้าของกรรมสิทธิ์	มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	ภาระผูกพัน (บาท)
ที่ดิน* 1 แปลง โฉนดเลขที่ 26297 และ 26298 เนื้อที่ 34 ไร่ 1 งาน 40 ตารางวา	CPR	40,000,000	35,000,000
ที่ดิน* 1 แปลง โฉนดเลขที่ 12251, 14783 และ 17043 เนื้อที่ 23 ไร่ 3 งาน 79 ตารางวา	CPR	85,200,000	100,000,000
อาคารสำนักงาน 3 ชั้น	CPR	98,075,000	
โรงงาน 1 – 2	CPR		
โรงงาน 3 – 4	CPR		
เครื่องจักร	CPR	39,249,022	40,000,000
เครื่องมือเครื่องใช้สำนักงาน	CPR	2,105,890	-
ยานพาหนะ	CPR	4,865,259	-
รวม		187,987,074	175,000,000

หมายเหตุ

ทรัพย์สินบางส่วนของบริษัทฯ คือ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักรจำนวน 51 เครื่องของบริษัทฯ มีภาระผูกพันค้ำประกันเงินกู้กับธนาคารกรุงเทพ โดยมีมูลค่าจำนวนรวม 175 ล้านบาท และมียอดวงเงินกู้จำนวน 175 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยวงเงิน O/D, L/C และขายลดตั๋วเงินจำนวน 60 ล้านบาท, วงเงินกู้รวมทั้งสิ้น 115 ล้านบาท โดยเงินกู้บางส่วนถูกนำไปใช้คืนเงินกู้สกุลต่างประเทศของ IFCT และปลดจำนองทรัพย์สินที่ค้ำประกันกับ IFCT และมีภาระค้ำประกันกับธนาคารกรุงเทพฯ แทน

*รายการทรัพย์สินที่ดินดังกล่าว เป็นรายการที่ซื้อจากคุณนพดล วณิชวิศิษฐ์กุล ตามที่ปรากฏในหัวข้อ 11 รายการระหว่างกัน

5.2 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2547 บริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัท ซีจีไอ เมททัล อินดัสเตรียล จำกัด (“CMI”) จำนวน 17.5 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 60 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ CMI และในเดือนตุลาคมบริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นเพิ่มทุนอีก 1.62 ล้านบาท ทำให้บริษัทฯ ถือหุ้นใน CMI เท่ากับร้อยละ 70 ทั้งนี้ นโยบายการลงทุนของบริษัทฯ คือ ลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักของบริษัทฯ ในลักษณะของ Vertical Integration เพื่อเสริมความมั่นคงและความสามารถในการแข่งขันของบริษัทฯ ซึ่งหากบริษัทฯ เข้าลงทุนในกิจการใดในสัดส่วนที่สูงกว่าร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของกิจการนั้นๆ บริษัทฯ จะส่งตัวแทนเข้าไปเป็นกรรมการในกิจกรรมดังกล่าว เพื่อมีส่วนร่วมในการบริหารงาน และกำหนดนโยบายที่สำคัญ โดยหากบริษัทย่อยมีการดำเนินธุรกิจที่กระทบต่อบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ ตัวแทนดังกล่าวต้องนำเสนอเรื่องนั้นๆ เพื่อขออนุมัติต่อที่ประชุมกรรมการของบริษัทฯ ก่อน