

5. สินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทมีทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ดังนี้

(หน่วย: บาท)

รายการทรัพย์สิน	เจ้าของกรรมสิทธิ์	มูลค่าคงเหลือสุทธิหลัก หักค่าเสื่อมราคาสะสม
ทรัพย์สินที่มีกรรมสิทธิ์		
1. ที่ดิน ¹	บริษัท	70,010,000
2. อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	บริษัท	530,531,161
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์	บริษัท	1,552,954,904
4. ยานพาหนะ	บริษัท	6,959,449
5. เครื่องจักรระหว่างติดตั้ง	บริษัท	-
6. อาคารระหว่างก่อสร้าง	บริษัท	-
รวม		2,160,455,514

¹ บริษัทได้มีการประเมินราคาที่ดินในส่วนของโรงงาน 1 และ 2 โดยผู้ประเมินอิสระบริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด ในเดือน เมษายน 2550 โดยใช้เกณฑ์ราคาตลาด (Market Approach) ทำให้มูลค่าที่ดินเพิ่มจาก 55.3 ล้านบาทในปี 2549 เป็น 70 ล้านบาทในปี 2550

บริษัทได้มีการทำกรรมกรรมประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สินสำหรับโรงงานแห่งที่ 1 และ 2 โดยรวมถึงสิ่งปลูกสร้างและส่วนต่อเติม เฟอร์นิเจอร์และเครื่องใช้สำนักงาน สินค้าคงเหลือ เครื่องจักรและอุปกรณ์ และเมื่อเกิดการหยุดชะงัก โดยมีวงเงินเอาประกันภัยรวม สำหรับโรงงานแห่งที่ 1 และแห่งที่ 2 จำนวน 45.3 ล้านบาท และ 3,167.7 ล้านบาท ตามลำดับ

ทั้งนี้ บริษัทได้ทำการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และจำนำเครื่องจักรบางส่วน เพื่อนำไปใช้ในการค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวและวงเงินสินเชื่อของบริษัท โดยรายละเอียดของทรัพย์สินของบริษัทที่ถูกใช้ในการค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวและวงเงินสินเชื่อของบริษัทมีดังนี้

ภาวะผูกพัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	รายละเอียดของทรัพย์สิน
เงินกู้ 135.79 ล้านบาท	(1) ที่ดินโฉนดเลขที่ 33696 ตำบลคลองจิก อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน (2) เครื่องจักรของบริษัท
เงินกู้ 185.89 ล้านบาท	(1) ที่ดินโฉนดเลขที่ 33696 ตำบลคลองจิก อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน (2) เครื่องจักรของบริษัท
เงินกู้หมุนเวียนวงเงิน 395 ล้านบาท ภาวะผูกพัน 332.30 ล้านบาท	(1) ที่ดินโฉนดเลขที่ 33696 ตำบลคลองจิก อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน (2) เครื่องจักรของบริษัท

หัวข้อที่ 5 สินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ภาวะผูกพัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	รายละเอียดของทรัพย์สิน
เงินกู้ 21.30 ล้านบาท	(1) ที่ดินโฉนดเลขที่ 33692 ตำบลคลองจิก อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน (2) เครื่องจักรของบริษัท
เงินกู้หมุนเวียนวงเงิน 205 ล้านบาท ภาวะผูกพัน 44.82 ล้านบาท	(1) ที่ดินโฉนดเลขที่ 33692 ตำบลคลองจิก อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน (2) เครื่องจักรของบริษัท
เงินกู้ 19.62 ล้านบาท	(1) เครื่องจักรของบริษัท
เงินกู้หมุนเวียนวงเงิน 510 ล้านบาท ภาวะผูกพัน 318.07 ล้านบาท	(1) เครื่องจักรของบริษัท
เช่าซื้อ 18.50 ล้านบาท	(1) เครื่องจักรของบริษัท

5.2 เครื่องหมายการค้า

-ไม่มี-

5.3 นโยบายการลงทุน

บริษัทมีนโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและ/หรือบริษัทร่วมโดยพิจารณาลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวเนื่องและเอื้อประโยชน์ต่อการทำธุรกิจของบริษัทหรือเป็นธุรกิจซึ่งอยู่ในอุตสาหกรรมที่มีแนวโน้มการเจริญเติบโต หรือธุรกิจที่บริษัทมีความถนัดและชำนาญ โดยจะคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุน เพื่อประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทเป็นสำคัญ โดยบริษัทจะควบคุมดูแลด้วยการส่งกรรมการหรือพนักงานระดับสูงเข้าไปเป็นตัวแทนของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น และบริษัทควรมีสหสิทธิคัดค้าน (Veto Right) ในเรื่องที่สำคัญ ๆ ที่จะดำเนินการโดยบริษัทย่อยและ/หรือบริษัทร่วมนั้น ๆ โดยการลงทุนในบริษัทดังกล่าวจะต้องผ่านการพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทและผู้ถือหุ้น และ/หรือในกรณีที่เป็นเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันจะต้องผ่านการพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบอีกด้วย รวมทั้งต้องนำกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องมาบังคับใช้

5.4 สรุปสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงาน

-ไม่มี-